398880-2026 - Kilpailu

Puola – Eristystyöt – Kompleksowa termomodernizacja wielorodzinnych budynków komunalnych na terenie Miasta Słupska - etap I
OJ S 110/2026 10/06/2026
Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Rakennusurakat - Tavarahankinnat

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: "PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU
Sähköposti: dorota.wysocka@pgm.slupsk.pl
Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö, joka on paikallisviranomaisen määräysvallassa
Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Kompleksowa termomodernizacja wielorodzinnych budynków komunalnych na terenie Miasta Słupska - etap I
Kuvaus: Przedmiotem postępowania są roboty budowlane prowadzone w ramach zadania: „Kompleksowa termomodernizacja wielorodzinnych budynków komunalnych na ternie Miasta Słupska – etap I – budynki przy: ul. Bałtycka 12,13,i 15; Drewniana 5 i 6; Niemcewicz 13a; Niemcewicza 19; Niemcewicza 22; Poniatowskiego 2, 2a i 2b, Grodzka 5, Kołłątaja 17, Krasińskiego 21, Psie Pole 12”
Menettelyn tunniste: 868ea4f0-2ad2-444c-85c9-b24322a93ed4
Menettelyn tyyppi: Avoin
Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat
Täydentävä hankintalaji: Tavarahankinnat
Pääasiallinen luokitus (cpv): 45320000 Eristystyöt
Lisäluokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt, 45111300 Purkutyöt, 45321000 Lämpöeristystyöt, 45260000 Kattotyöt ja muut rakennusalan erikoistyöt, 45420000 Rakennuspuusepäntyöt, 45443000 Julkisivutyöt, 45223500 Teräsbetonirakenteet, 45300000 Rakennusten asennustyöt , 45310000 Sähköjohtojen asennus ja muut sähköasennustyöt, 45330000 Putkityöt, 09323000 Aluelämmitys, 45331000 Lämmitys-, ilmanvaihto- ja ilmastointilaitteiden asennustyöt, 45332300 Viemäriputkien asennustyöt, 45332000 Putki- ja viemäröintityöt, 45100000 Rakennustyömaan valmistelutyöt, 45111000 Purkutyöt, rakennustyömaan valmistelu- ja raivaustyöt, 45232140 Aluelämmitysjärjestelmän rakennustyöt, 45262500 Tiilimuuraustyöt ja muut muuraustyöt, 45410000 Rappaustyöt, 45442000 Suojapinnoitusten levitystyöt

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Słupski (PL636)
Maa: Puola

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania w wskazanych okolicznościach: 1. w art. 108 ust. 1 Pzp: 1.1. będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego, b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego, c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie, d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego, e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa, f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2025 roku poz. 1567 z zm.), g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe, h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej - lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 2. w art. 109 ust. 1 pkt. 4,5, 7, 8 i 10 Pzp., tj. Zamawiający wykluczy Wykonawcę: 2.1. w stosunku do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury; 2.2. który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów; 2.3. który z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady; 2.4. który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postepowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest wstanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych; 2.5. który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzję podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie przesłanki o których mowa w art. 110 ust. 2 ustawy Pzp. Zamawiający, stosownie do dyspozycji określonej w art. 110 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych, może wykluczyć Wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia. Wykluczenie wykonawcy następuje zgodnie z art. 111 ustawy PZP. 3. art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainie oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z

2025 r., poz. 514): 3.1. wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy; 3.2. wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2025 r. poz. 644) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy; 3.3. wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy. 4. art. 5k Rozporządzenia rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie: 4.1 zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji (…) na rzecz lub z udziałem: a) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji; b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu, w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 i art. 109 ust. 1 ustawy PZP, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia następujących dokumentów i oświadczeń: 1. informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie art. 108 ust. 1 pkt. 1 i 2 oraz pkt. 4, sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; 2. oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt. 5, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej, zgodnego z wzorem stanowiącym załącznik Nr 2 do SWZ 3. Odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji. w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art.109 ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp. Zamawiający odstąpi od wymogu złożenia dokumentu, jeżeli może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile wykonawca wskazał w jednolitym dokumencie dane umożliwiające dostęp do tych środków. Zgodnie z art. 126 ust. 1 ustawy PZP Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia, Wykonawca na wezwanie Zamawiającego zobowiązany jest do złożenia oświadczenia o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu zgodnie z załącznikiem Nr 6 i 6a SWZ. Zamawiający przewiduje zastosowanie

tzw. procedury odwróconej, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy PZP. Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia postępowania w przypadku nieprzyznania środków finansowych.
Oikeusperusta:
Direktiivi 2014/24/EU

2.1.5. Hankinnan ehdot
Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:
Osien enimmäismäärä, joiden osalta yksi tarjoaja voi jättää tarjouksia: 10
Sopimusehdot:
Osien enimmäismäärä, joista voidaan tehdä sopimus yhden tarjoajan kanssa: 10

2.1.6. Poissulkemisperusteet
Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001
Ilmoituksen nimi: CZĘŚĆ Nr 1 – budynki przy ul. Bałtycka 12,13,i 15
Kuvaus: - docieplanie ścian zewnętrznych budynków wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej i izolacją przeciwwodną ścian oraz montażem elementów wykończeniowych, - wykonanie robót dekarskich w zakresie ocieplenia i pokrycia dachowego, wymiany obróbek blacharskich i orynnowania, - wykonanie robót murarskich związanych z przemurowaniem kominów ponad dachem oraz oczyszczeniem przewodów dymowych i spalinowych na pełnej wysokości w budynku, - wykonywanie robót ciesielskich w zakresie wzmocnienia lub wymiany elementów konstrukcji dachu, wypełnienia warstw podposadzkowych stropu drewnianego, wymiana lub wzmocnienia balustrad schodowych, - wykonywanie robót wykończeniowych w zakresie wymiany tynków wewnętrznych, wymiany okładzin ścian, sufitów i podłóg, schodów, - wykonywanie robót stolarskich w zakresie rekonstrukcji lub wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, - wykonanie robót ziemnych, rozbiórkowych, porządkowych, -. wykonanie instalacji c.o. grzejnikowego, - wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji, - wymiana pionów i poziomów instalacji zimnej wody (instalacje w mieszkaniach są poza zakresem niniejszego postępowania), - wymiana pionów i poziomów instalacji kanalizacji sanitarnej (instalacje w mieszkaniach są poza zakresem niniejszego postępowania), - modernizacji instalacji wentylacji grawitacyjnej, - montaż i uzbrojenie zewnętrznego, kontenerowego węzła cieplnego wraz z zewnętrznymi instalacjami przyłączeniowymi wod-kan, zasilania elektrycznego oraz rozprowadzenia c.o. i c.w.u. do poszczególnych budynków, - serwisowanie węzła cieplnego w okresie gwarancji, - wykonywanie robót elektrycznych w zakresie wymiany instalacji elektrycznej oświetleniowej, wykonanie wlz, montażu tablic licznikowych i osprzętu w częściach wspólnych w budynkach mieszkalnych, - wywóz i utylizacja wszystkich materiałów pochodzących z rozbiórek, uporządkowanie piwnic i klatek schodowych, podwórek. 1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja: projekty budowlane, zakres wykonania robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, oraz pomocniczo przedmiary robót, stanowiące załączniki do SWZ : 1.1. projekty budowlane (załącznik nr 10), 1.2. szczegółowy zakres wykonania robót (załącznik nr 11) 1.3. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik nr 12), 1.4. przedmiary robót budowlanych – w podziale na branże (załącznik nr 13), Roboty muszą być wykonane zgodnie z dokumentacją, obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych umową warunkach. Zamawiający wymaga od Wykonawcy i podwykonawców zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących następujące czynności w ramach realizacji przedmiotu zamówienia: 1.

docieplanie ścian zewnętrznych budynku objętego zamówieniem wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej i izolacją przeciwwodną ścian, 2. wykonaniem robót dekarskich w zakresie ocieplenia i pokrycia dachowego, wymiany obróbek blacharskich i orynnowania, 3. wykonanie robót w zakresie sieci i instalacji c.o., wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, wentylacyjnej, gazowej, 4. wykonanie robót ziemnych, rozbiórkowych, porządkowych, o ile mieszczą się one w zakresie art. 22 § 1 Kodeksu Pracy, który brzmi: „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem”. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę ww. wymagań oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań określono w załączniku nr 9 do SWZ – wzorze umowy. Wymagany okres rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia wynosi 60 miesięcy. Wymagany, minimalny okres gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia wynosi 60 miesięcy. Natomiast na wmontowane urządzenia wymiennikowni, Zamawiający przyjmie okres gwarancji podany w karcie gwarancyjnej producenta, jednak nie mniejszej niż 36 miesięcy. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia (dokumentacja budowlana) zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) lub odniesiono się do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, Zamawiający dopuszcza produkty o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu lub równoważne. Zamawiający do oceny równoważności będzie brał pod uwagę cechy wskazanych produktów w załączniku nr 50 do SWZ. Wykonawca ma obowiązek udowodnienia, iż zastosowanie rozwiązania równoważnego pozwolą osiągnąć wszystkie założenia techniczne projektu opracowanego dla przedmiotowego zadania. W przypadku przyjętych przez Wykonawcę do wyceny materiałów lub urządzeń równoważnych, do oferty Wykonawca dołącza: 1. wykaz innych, równoważnych rozwiązań, sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik Nr 51 do SWZ; 2. dokumenty wykazujące równoważność tych rozwiązań w stosunku do określonych w pkt. 3.62.4. SWZ tj. atesty, aprobaty, deklaracje zgodności przepisami i normami oraz karty katalogowe producentów materiałów równoważnych, potwierdzających, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w dokumentacji budowlanej. Materiały równoważne będą oceniane pod względem możliwości uzyskania określonych dla materiału poziomu funkcjonalności, kosztów eksploatacji, niezawodności działania. Ciężar udowodnienia, że materiały są równoważne w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego spoczywa na Wykonawcy. Jeżeli materiały zaoferowane przez Wykonawcę jako równoważne nie będą równoważne do określonych w dokumentacji projektowej w świetle przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów, oferta Wykonawcy zostanie odrzucona jako jako nieodpowiadająca treści SWZ. Jeżeli do oferty nie zostaną załączone dokumenty o którym mowa w pkt.3.62.5. SWZ, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca odstępuje od oferowania materiałów równoważnych.

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat
Täydentävä hankintalaji: Tavarahankinnat
Pääasiallinen luokitus (cpv): 45320000 Eristystyöt
Lisäluokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt, 45111300 Purkutyöt, 45321000 Lämpöeristystyöt, 45260000 Kattotyöt ja muut rakennusalan erikoistyöt, 45420000 Rakennuspuusepäntyöt, 45443000 Julkisivutyöt, 45223500 Teräsbetonirakenteet, 45300000 Rakennusten asennustyöt , 45310000 Sähköjohtojen asennus ja muut sähköasennustyöt, 45330000 Putkityöt, 45332000 Putki- ja viemäröintityöt, 45332300 Viemäriputkien asennustyöt, 45100000 Rakennustyömaan valmistelutyöt, 45111000 Purkutyöt, rakennustyömaan valmistelu- ja raivaustyöt, 45232140

Aluelämmitysjärjestelmän rakennustyöt, 45262500 Tiilimuuraustyöt ja muut muuraustyöt, 45410000 Rappaustyöt, 45442000 Suojapinnoitusten levitystyöt, 09323000 Aluelämmitys, 45400000 Rakennusten lopputyöt, 45331000 Lämmitys-, ilmanvaihto- ja ilmastointilaitteiden asennustyöt

Optiot:

Optioiden kuvaus: nie dotyczy

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Słupski (PL636)

Maa: Puola

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 12 Kuukaudet

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 0

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 4 048 494,00 PLN

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankinta on kokonaan tai osittain rahoitettu EU:n varoista

Tietoa Euroopan unionin rahastoista:

EU:n rahoituksen tunniste: FEPM.02.03-IZ.00-0004/25

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

Lisätiedot: Zamawiający ustala następujące warunki udziału w postępowaniu dla części 1 - ul. Bałtycka 12,13 i 15: 1. Warunki udziału dotyczące uprawnień do prowadzenie określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów - Zamawiający nie stawia warunków. 2. Warunki udziału dotyczące określonej sytuacji ekonomicznej lub finansowej - Zamawiający nie stawia warunków. 3. Warunki udziału dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca: 3.1.wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: a) jedną robotę budowlaną w zakresie termomodernizacji ścian zewnętrznych o wartości co najmniej 150 000,00 zł brutto, b) jedną robotę budowlaną w zakresie wykonania remontu dachu wraz z wymianą pokrycia dachowego o wartości co najmniej 100 000,00 zł brutto, - za jedna robotę należy rozumieć roboty wykonane w wymaganym zakresie na jednym budynku; c) jednej roboty w zakresie budowy wymiennikowni instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody wraz z wykonania instalacji centralnego ogrzewania i instalacji ciepłej wody użytkowej, o wartości co najmniej 200 000,00 zł brutto, 3.2. wykaże, że skieruje do realizacji zamówienia osobę, która będzie: 1) pełniła funkcję: a) kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2026 r. poz. 524 z zm.), b) kierownika robót, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2026 poz. 524 z zm), c) kierownika robót w branży sanitarnej posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2026 r. poz. 524 z zm.), 2) posiadała aktualne świadectwa kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych na stanowisku

dozoru (D) oraz eksploatacji (E), wydane zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 43 ze zm.) oraz zgodnie z załącznikiem nr 2 do rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 1392), w zakresie Grupy 1 pkt.:2) urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV; 10) aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji wskazanych w pkt 1–9. (Zamawiający akceptuje kwalifikacje i uprawnienia budowlane odpowiadające kwalifikacjom i uprawnieniom wymaganym przez Zamawiającego, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów oraz zagraniczne uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej). W celu potwierdzenia spełniania warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia następujących dokumentów i oświadczeń: 1. wykazu robót, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z przyczyny niezależnych od Wykonawcy nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty. Wzór wykazu stanowi załącznik nr 7 do SWZ; 2. wykazu osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykaz osób stanowi załącznik nr 8 do SWZ.

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Cena

Kuvaus: Zamawiający ustalił następujące kryterium oceny ofert: cena – waga kryterium 100 %, Maksymalna liczba punktów w kryterium równa jest określonej wadze kryterium w %. Ocena łączna stanowi sumę punktów uzyskanych w ramach w/w kryteriów. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Przyznawanie ilości punktów poszczególnym ofertom odbywać się będzie wg następujących zasad: cena (C) – ocenie zostanie poddana cena brutto oferty za realizację przedmiotu zamówienia w danej części, obliczona przez Wykonawcę zgodnie z przepisami prawa i sposobem obliczenia ceny, podana w Formularzu oferty. Maksymalna liczba punktów – 100. Oferta o najniższej cenie uzyska największą ilość punktów, pozostałe proporcjonalnie mniej. Liczba punktów, którą można uzyskać zostanie obliczona wg następującego wzoru: C=Cn/Cb x 100 gdzie: C – ilość punktów przyznana badanej ofercie wg kryterium ceny Cn – najniższa cena brutto za realizacje przedmiotu zamówienia w danej części spośród ofert niepodlegających odrzuceniu Cb – cena brutto w danej części badanej oferty

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 100

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: puola
Hankinta-asiakirjojen osoite: https://platformazakupowa.pl/transakcja/xxxxxxxxx

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:
Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen
Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: https://platformazakupowa.pl/transakcja/xxxxxxxxx
Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: puola
Sähköinen luettelo: Ei sallittu
Vakuuden kuvaus: Wykonawca przystępujący do przetargu jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości: dla części 1 - 120 000,00 zł Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach: 1. pieniądzu; 2. gwarancjach bankowych; 3. gwarancjach ubezpieczeniowych; 4. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 98). Wadium w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: 98 1140 2118 0000 2180 2900 1005 z adnotacją „Wadium – przetarg nieograniczony: „Kompleksowa termomodernizacja wielorodzinnych budynków komunalnych na ternie Miasta Słupska – etap I dotyczy części ……” Do oferty należy dołączyć dokument potwierdzający dokonanie przelewu. UWAGA: Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone jako oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej i spełniać co najmniej poniższe wymagania: 1. musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone w ustawie p.z.p. 2. z jej treści powinno jednoznacznej wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium; 3. powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie; 4. termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert); 5. w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa oraz numer przedmiotowego postępowania; 6. beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest: Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. ul. Tuwima 4; 76-200 Słupsk działające w imieniu i rzecz: Miasta Słupsk; 7. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 Pzp), Zamawiający wymaga aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum); Zamawiający odrzuci wykonawcę, który nie wniesie wadium, wniesie wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 Pzp.
Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 15/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika
Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 90 Päivät
Tietoa julkisesta avaamisesta:
Tarjousten avaamisen päivämäärä: 15/07/2026 10:10:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika
Lisätiedot: Termin związania ofertą określony datą: 2026-10-12
Sopimusehdot:
Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Sallittu
Tilaukset tehdään sähköisesti: ei
Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Krajowa Izba Odwoławcza
Tietoa muutoksenhaun määräajoista: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: "PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU
Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio: "PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU
Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Krajowa Izba Odwoławcza
Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: "PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU
Tarjouksia käsittelevä organisaatio: "PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU

5.1. Osa: LOT-0002

Ilmoituksen nimi: CZĘŚĆ Nr 2 – budynki przy ul.Drewniana 5 i 6
Kuvaus: - docieplanie ścian zewnętrznych budynków wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej i izolacją przeciwwodną ścian oraz montażem elementów wykończeniowych, - renowacja elewacji frontowej wraz z rekonstrukcją detali architektonicznych, wykonywaniem tynków renowacyjnych, laserowym oczyszczaniem cegieł licowych, - wykonanie robót dekarskich w zakresie ocieplenia i pokrycia dachowego, wymiany obróbek blacharskich i orynnowania, - wykonanie robót murarskich związanych z przemurowaniem kominów ponad dachem oraz oczyszczeniem przewodów dymowych i spalinowych na pełnej wysokości w budynków, - wykonanie robót ciesielskich w zakresie wzmocnienia lub wymiany elementów konstrukcji dachu, wypełnienia warstw podposadzkowych stropu drewnianego, wymiany lub wzmocnienia balustrad schodowych, - wykonanie robót wykończeniowych w zakresie wymiany tynków wewnętrznych, wymiany okładzin ścian, sufitów i podłóg, schodów, - wykonanie robót stolarskich w zakresie rekonstrukcji lub wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, - wykonanie robót ziemnych, rozbiórkowych, porządkowych, - wykonanie instalacji c.o. grzejnikowego, - wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji, - wymiana pionów i poziomów

instalacji zimnej wody (instalacje w mieszkaniach są poza zakresem niniejszego postępowania), - wymiana pionów i poziomów instalacji kanalizacji sanitarnej (instalacje w mieszkaniach są poza zakresem niniejszego postępowania), - modernizacja instalacji wentylacji grawitacyjnej, - wykonanie prac wielobranżowych dla dostosowania pomieszczenia piwnicznego do użytkowania węzła cieplnego, - wykonanie prac specjalistycznych dla uzbrojenia pomieszczenia węzła cieplnego wraz z podłączeniem z instalacją wewnętrzną w budynków, - serwisowanie węzła cieplnego w okresie gwarancji, - wykonywaniem robót elektrycznych w zakresie wymiany instalacji elektrycznej oświetleniowej, wykonanie wlz, montażu tablic licznikowych i osprzętu w częściach wspólnych w budynkach mieszkalnych, - wywóz i utylizacja wszystkich materiałów pochodzących z rozbiórek, uporządkowanie piwnic i klatek schodowych, podwórek. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają: projekty budowlane, zakres wykonania robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, oraz pomocniczo przedmiary robót, stanowiące załączniki do SWZ: 1. projekty budowlane (załącznik nr 14), 2. szczegółowy zakres wykonania robót (załącznik nr 15) 3. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik Nr 16) 4.przedmiary robót budowlanych - w podziale na branże (załącznik nr 17), Roboty muszą być wykonane zgodnie z dokumentacją, obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych umową warunkach. Zamawiający wymaga od Wykonawcy i podwykonawców zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących następujące czynności w ramach realizacji przedmiotu zamówienia: 1. docieplanie ścian zewnętrznych budynku objętego zamówieniem wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej i izolacją przeciwwodną ścian, 2. wykonaniem robót dekarskich w zakresie ocieplenia i pokrycia dachowego, wymiany obróbek blacharskich i orynnowania, 3. wykonanie robót w zakresie sieci i instalacji c.o., wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, wentylacyjnej, gazowej, 4. wykonanie robót ziemnych, rozbiórkowych, porządkowych, o ile mieszczą się one w zakresie art. 22 § 1 Kodeksu Pracy, który brzmi: „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem”. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę ww. wymagań oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań określono w załączniku nr 9 do SWZ – wzorze umowy. Wymagany okres rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia wynosi 60 miesięcy. Wymagany, minimalny okres gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia wynosi 60 miesięcy. Natomiast na wmontowane urządzenia wymiennikowni, Zamawiający przyjmie okres gwarancji podany w karcie gwarancyjnej producenta, jednak nie mniejszej niż 36 miesięcy. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia (dokumentacja budowlana) zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) lub odniesiono się do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, Zamawiający dopuszcza produkty o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu lub równoważne. Zamawiający do oceny równoważności będzie brał pod uwagę cechy wskazanych produktów w załączniku nr 50 do SWZ. Wykonawca ma obowiązek udowodnienia, iż zastosowanie rozwiązania równoważnego pozwolą osiągnąć wszystkie założenia techniczne projektu opracowanego dla przedmiotowego zadania. W przypadku przyjętych przez Wykonawcę do wyceny materiałów lub urządzeń równoważnych, do oferty Wykonawca dołącza: 1. wykaz innych, równoważnych rozwiązań, sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik Nr 51 do SWZ; 2. dokumenty wykazujące równoważność tych rozwiązań w stosunku do określonych w pkt. 3.62.4. SWZ tj. atesty, aprobaty, deklaracje zgodności przepisami i normami oraz karty katalogowe producentów materiałów równoważnych, potwierdzających, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w dokumentacji budowlanej. Materiały równoważne będą oceniane pod względem możliwości uzyskania

określonych dla materiału poziomu funkcjonalności, kosztów eksploatacji, niezawodności działania. Ciężar udowodnienia, że materiały są równoważne w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego spoczywa na Wykonawcy. Jeżeli materiały zaoferowane przez Wykonawcę jako równoważne nie będą równoważne do określonych w dokumentacji projektowej w świetle przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów, oferta Wykonawcy zostanie odrzucona jako jako nieodpowiadająca treści SWZ.

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat
Pääasiallinen luokitus (cpv): 45320000 Eristystyöt
Lisäluokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt, 45111300 Purkutyöt, 45321000 Lämpöeristystyöt, 45420000 Rakennuspuusepäntyöt, 45443000 Julkisivutyöt, 45300000 Rakennusten asennustyöt, 45310000 Sähköjohtojen asennus ja muut sähköasennustyöt, 45330000 Putkityöt , 45332000 Putki- ja viemäröintityöt, 45332300 Viemäriputkien asennustyöt, 45331000 Lämmitys-, ilmanvaihto- ja ilmastointilaitteiden asennustyöt, 45400000 Rakennusten lopputyöt, 45453100 Kunnostustyöt, 45260000 Kattotyöt ja muut rakennusalan erikoistyöt
Optiot:
Optioiden kuvaus: nie dotyczy

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Słupski (PL636)
Maa: Puola

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 12 Kuukaudet

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 0

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 3 234 470,00 PLN

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:
Osallistumista ei ole varattu.
Hankinta on kokonaan tai osittain rahoitettu EU:n varoista
Tietoa Euroopan unionin rahastoista:
EU:n rahoituksen tunniste: FEPM.02.03-IZ.00-0004/25
Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei
Lisätiedot: Zamawiający ustala następujące warunki udziału w postępowaniu dla części 2 - ul. Drewniana 5 i 6: 1. Warunki udziału dotyczące uprawnień do prowadzenie określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów - Zamawiający nie stawia warunków. 2. Warunki udziału dotyczące określonej sytuacji ekonomicznej lub finansowej - Zamawiający nie stawia warunków. 3. Warunki udziału dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca: 3.1.wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: a) jedną robotę budowlaną w zakresie termomodernizacji ścian zewnętrznych o wartości co najmniej 250 000,00 zł brutto, b) jedną robotę budowlaną w zakresie wykonania remontu dachu wraz z wymianą pokrycia dachowego o wartości co najmniej 150 000,00 zł brutto, - za jedna robotę należy rozumieć roboty wykonane w wymaganym zakresie na jednym budynku; c) jednej roboty w zakresie budowy wymiennikowni instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody oraz wykonania

instalacji centralnego ogrzewania i instalacji ciepłej wody użytkowej , o wartości co najmniej 250 000,00 zł brutto, 3.2. wykaże, że skieruje do realizacji zamówienia osobę, która będzie: 1) pełniła funkcję: a) kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2026 r. poz.524 z zm.), b) kierownika robót, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - budowlanej w ograniczonym zakresie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2026 poz. 524 z zm), c) kierownika robót w branży sanitarnej posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2026 r. poz. 524 z zm.), 2) posiadała aktualne świadectwa kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych na stanowisku dozoru (D) oraz eksploatacji (E), wydane zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 43 ze zm.) oraz zgodnie z załącznikiem nr 2 do rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 1392), w zakresie Grupy 1 pkt.: 2) urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV; 10) aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji wskazanych w pkt 1–9. (Zamawiający akceptuje kwalifikacje i uprawnienia budowlane odpowiadające kwalifikacjom i uprawnieniom wymaganym przez Zamawiającego, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów oraz zagraniczne uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej). W celu potwierdzenia spełniania warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia następujących dokumentów i oświadczeń: 1. wykazu robót, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z przyczyny niezależnych od Wykonawcy nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty. Wzór wykazu stanowi załącznik nr 7 do SWZ; 2. wykazu osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykaz osób stanowi załącznik nr 8 do SWZ.

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Cena

Kuvaus: Zamawiający ustalił następujące kryterium oceny ofert: cena – waga kryterium 100 %, Maksymalna liczba punktów w kryterium równa jest określonej wadze kryterium w %. Ocena łączna stanowi sumę punktów uzyskanych w ramach w/w kryteriów. Obliczenia dokonywane

będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Przyznawanie ilości punktów poszczególnym ofertom odbywać się będzie wg następujących zasad: cena (C) – ocenie zostanie poddana cena brutto oferty za realizację przedmiotu zamówienia w danej części, obliczona przez Wykonawcę zgodnie z przepisami prawa i sposobem obliczenia ceny, podana w Formularzu oferty. Maksymalna liczba punktów – 100. Oferta o najniższej cenie uzyska największą ilość punktów, pozostałe proporcjonalnie mniej. Liczba punktów, którą można uzyskać zostanie obliczona wg następującego wzoru: C=Cn/Cb x 100 gdzie: C – ilość punktów przyznana badanej ofercie wg kryterium ceny Cn – najniższa cena brutto za realizacje przedmiotu zamówienia w danej części spośród ofert niepodlegających odrzuceniu Cb – cena brutto w danej części badanej oferty
Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)
Vertailuperusteen luku: 100

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: puola
Hankinta-asiakirjojen osoite: https://platformazakupowa.pl/transakcja/xxxxxxxxx

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen
Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: https://platformazakupowa.pl/transakcja/xxxxxxxxx
Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: puola
Sähköinen luettelo: Ei sallittu
Vakuuden kuvaus: Wykonawca przystępujący do przetargu jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości: dla części 2 - 90 000,00 zł Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach: 1. pieniądzu; 2. gwarancjach bankowych; 3. gwarancjach ubezpieczeniowych; 4. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 98). Wadium w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: 98 1140 2118 0000 2180 2900 1005 z adnotacją „Wadium – przetarg nieograniczony: „Kompleksowa termomodernizacja wielorodzinnych budynków komunalnych na ternie Miasta Słupska – etap I dotyczy części …….” Do oferty należy dołączyć dokument potwierdzający dokonanie przelewu. UWAGA: Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone jako oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej i spełniać co najmniej poniższe wymagania: 1. musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone w ustawie p.z.p. 2. z jej treści powinno jednoznacznej wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium; 3. powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie; 4. termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert); 5. w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa oraz numer przedmiotowego postępowania; 6. beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest: Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. ul. Tuwima 4; 76-200 Słupsk działające w imieniu i rzecz: Miasta Słupsk; 7. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 Pzp), Zamawiający wymaga aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum); Zamawiający odrzuci wykonawcę,

który nie wniesie wadium, wniesie wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 Pzp.
Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 15/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika
Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 90 Päivät
Tietoa julkisesta avaamisesta:
Tarjousten avaamisen päivämäärä: 15/07/2026 10:10:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika
Lisätiedot: Termin związania ofertą określony datą: 2026-10-12
Sopimusehdot:
Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei
Sähköinen laskutus: Sallittu
Tilaukset tehdään sähköisesti: ei
Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät
Puitejärjestely:
Ei puitejärjestelyä
Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:
Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku
Muutoksenhakuelin: Krajowa Izba Odwoławcza
Tietoa muutoksenhaun määräajoista: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: "PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU
Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio: "PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU
Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Krajowa Izba Odwoławcza
Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: "PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU
Tarjouksia käsittelevä organisaatio: "PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU

5.1. Osa: LOT-0003
Ilmoituksen nimi: CZĘŚĆ Nr 3 – budynek przy ul. Niemcewicza 13a
Kuvaus: - docieplanie ścian zewnętrznych budynku wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej i izolacją przeciwwodną ścian oraz montażem elementów wykończeniowych, - wykonanie robót

dekarskich w zakresie ocieplenia i pokrycia dachowego, wymiany obróbek blacharskich i orynnowania, - wykonanie robót murarskich związanych z przemurowaniem kominów ponad dachem oraz oczyszczeniem przewodów dymowych i spalinowych na pełnej wysokości w budynku, - wykonanie robót ciesielskich w zakresie wzmocnienia lub wymiany elementów konstrukcji dachu, wypełnienia warstw podposadzkowych stropu drewnianego, wymiany lub wzmocnienia balustrad schodowych, - wykonanie robót wykończeniowych w zakresie wymiany tynków wewnętrznych, wymiany okładzin ścian, sufitów i podłóg, schodów, - wykonanie robót stolarskich w zakresie rekonstrukcji lub wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, - wykonanie robót ziemnych, rozbiórkowych, porządkowych, -.wykonanie instalacji c.o. grzejnikowego, - wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji, - wymiana pionów i poziomów instalacji zimnej wody (instalacje w mieszkaniach są poza zakresem niniejszego postępowania), - wymiana pionów i poziomów instalacji kanalizacji sanitarnej (instalacje w mieszkaniach są poza zakresem niniejszego postępowania), - modernizacja instalacji wentylacji grawitacyjnej, - wykonanie prac wielobranżowych dla dostosowania pomieszczenia piwnicznego do użytkowania węzła cieplnego, - wykonanie prac specjalistycznych dla uzbrojenia pomieszczenia węzła cieplnego wraz z podłączeniem z instalacją wewnętrzną w budynku, - serwisowanie węzła cieplnego w okresie gwarancji, - wykonywaniem robót elektrycznych w zakresie wymiany instalacji elektrycznej oświetleniowej, Wykonania wlz, montażu tablic licznikowych i osprzętu w częściach wspólnych w budynkach mieszkalnych, - Wywóz i utylizacja wszystkich materiałów pochodzących z rozbiórek, uporządkowanie piwnic i klatki schodowej, podwórka. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają: projekty budowlane, zakres wykonania robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, oraz pomocniczo przedmiary robót, stanowiące załączniki do SWZ: 1. projekty budowlane (załącznik nr 18), 2. szczegółowy zakres wykonania robót (załącznik nr 19) 3.specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (załącznik nr 20), 4. przedmiary robót budowlanych – w podziale na branże (załącznik nr 21), Roboty muszą być wykonane zgodnie z dokumentacją, obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych umową warunkach. Zamawiający wymaga od Wykonawcy i podwykonawców zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących następujące czynności w ramach realizacji przedmiotu zamówienia: 1. docieplanie ścian zewnętrznych budynku objętego zamówieniem wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej i izolacją przeciwwodną ścian, 2. wykonaniem robót dekarskich w zakresie ocieplenia i pokrycia dachowego, wymiany obróbek blacharskich i orynnowania, 3. wykonanie robót w zakresie sieci i instalacji c.o., wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, wentylacyjnej, gazowej, 4. wykonanie robót ziemnych, rozbiórkowych, porządkowych, o ile mieszczą się one w zakresie art. 22 § 1 Kodeksu Pracy, który brzmi: „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem”. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę ww. wymagań oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań określono w załączniku nr 9 do SWZ – wzorze umowy. Wymagany okres rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia wynosi 60 miesięcy. Wymagany, minimalny okres gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia wynosi 60 miesięcy. Natomiast na wmontowane urządzenia wymiennikowni, Zamawiający przyjmie okres gwarancji podany w karcie gwarancyjnej producenta, jednak nie mniejszej niż 36 miesięcy. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia (dokumentacja budowlana) zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) lub odniesiono się do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, Zamawiający dopuszcza produkty o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu lub równoważne. Zamawiający do oceny równoważności będzie brał pod uwagę cechy wskazanych produktów

w załączniku nr 50 do SWZ. Wykonawca ma obowiązek udowodnienia, iż zastosowanie rozwiązania równoważnego pozwolą osiągnąć wszystkie założenia techniczne projektu opracowanego dla przedmiotowego zadania. W przypadku przyjętych przez Wykonawcę do wyceny materiałów lub urządzeń równoważnych, do oferty Wykonawca dołącza: 1. wykaz innych, równoważnych rozwiązań, sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik Nr 51 do SWZ; 2. dokumenty wykazujące równoważność tych rozwiązań w stosunku do określonych w pkt. 3.62.4. SWZ tj. atesty, aprobaty, deklaracje zgodności przepisami i normami oraz karty katalogowe producentów materiałów równoważnych, potwierdzających, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w dokumentacji budowlanej. Materiały równoważne będą oceniane pod względem możliwości uzyskania określonych dla materiału poziomu funkcjonalności, kosztów eksploatacji, niezawodności działania. Ciężar udowodnienia, że materiały są równoważne w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego spoczywa na Wykonawcy. Jeżeli materiały zaoferowane przez Wykonawcę jako równoważne nie będą równoważne do określonych w dokumentacji projektowej w świetle przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów, oferta Wykonawcy zostanie odrzucona jako jako nieodpowiadająca treści SWZ. Jeżeli do oferty nie zostaną załączone dokumenty o którym mowa w pkt.3.62.5. SWZ, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca odstępuje od oferowania materiałów równoważnych.

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat
Pääasiallinen luokitus (cpv): 45320000 Eristystyöt
Lisäluokitus (cpv): 45111300 Purkutyöt, 45260000 Kattotyöt ja muut rakennusalan erikoistyöt, 45400000 Rakennusten lopputyöt, 45420000 Rakennuspuusepäntyöt, 45443000 Julkisivutyöt, 45300000 Rakennusten asennustyöt, 45310000 Sähköjohtojen asennus ja muut sähköasennustyöt, 45330000 Putkityöt, 45331000 Lämmitys-, ilmanvaihto- ja ilmastointilaitteiden asennustyöt, 45332000 Putki- ja viemäröintityöt
Optiot:
Optioiden kuvaus: nie dotyczy

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Słupski (PL636)
Maa: Puola

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 12 Kuukaudet

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 0

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 1 549 672,00 PLN

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:
Osallistumista ei ole varattu.
Hankinta on kokonaan tai osittain rahoitettu EU:n varoista
Tietoa Euroopan unionin rahastoista:
EU:n rahoituksen tunniste: FEPM.02.03-IZ.00-0004/25
Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei
Lisätiedot: Zamawiający ustala następujące warunki udziału w postępowaniu dla części 3 - ul. Niemcewicza 13a: 1. Warunki udziału dotyczące uprawnień do prowadzenie określonej

działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów - Zamawiający nie stawia warunków. 2. Warunki udziału dotyczące określonej sytuacji ekonomicznej lub finansowej - Zamawiający nie stawia warunków. 3. Warunki udziału dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca: 3.1.wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: a) jedną robotę budowlaną w zakresie termomodernizacji ścian zewnętrznych o wartości co najmniej 300 000,00 zł brutto, - za jedna robotę należy rozumieć roboty wykonane na jednym budynku, b) jednej roboty w zakresie budowy wymiennikowni instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody oraz wykonania instalacji centralnego ogrzewania i instalacji ciepłej wody użytkowej, o wartości co najmniej 250 000,00 zł brutto, 3.2. wykaże, że skieruje do realizacji zamówienia osobę, która będzie: 1) pełniła funkcję: a) kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2026 r. poz. 524 z zm.), b) kierownika robót, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2026 poz. 524 z zm), c) kierownika robót w branży sanitarnej posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2026 r. poz. 524 z zm.), 2) posiadała aktualne świadectwa kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych na stanowisku dozoru (D) oraz eksploatacji (E), wydane zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 43 ze zm.) oraz zgodnie z załącznikiem nr 2 do rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 1392), w zakresie Grupy 1 pkt.:2) urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV; 10) aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji wskazanych w pkt 1–9. (Zamawiający akceptuje kwalifikacje i uprawnienia budowlane odpowiadające kwalifikacjom i uprawnieniom wymaganym przez Zamawiającego, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów oraz zagraniczne uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej). W celu potwierdzenia spełniania warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia następujących dokumentów i oświadczeń: 1. wykazu robót, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z przyczyny niezależnych od Wykonawcy nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty. Wzór wykazu stanowi załącznik nr 7 do SWZ; 2. wykazu osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykaz osób stanowi załącznik nr 8 do SWZ.

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta
Nimi: Cena
Kuvaus: Zamawiający ustalił następujące kryterium oceny ofert: cena – waga kryterium 100 %, Maksymalna liczba punktów w kryterium równa jest określonej wadze kryterium w %. Ocena łączna stanowi sumę punktów uzyskanych w ramach w/w kryteriów. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Przyznawanie ilości punktów poszczególnym ofertom odbywać się będzie wg następujących zasad: cena (C) – ocenie zostanie poddana cena brutto oferty za realizację przedmiotu zamówienia w danej części, obliczona przez Wykonawcę zgodnie z przepisami prawa i sposobem obliczenia ceny, podana w Formularzu oferty. Maksymalna liczba punktów – 100. Oferta o najniższej cenie uzyska największą ilość punktów, pozostałe proporcjonalnie mniej. Liczba punktów, którą można uzyskać zostanie obliczona wg następującego wzoru: C=Cn/Cb x 100 gdzie: C – ilość punktów przyznana badanej ofercie wg kryterium ceny Cn – najniższa cena brutto za realizacje przedmiotu zamówienia w danej części spośród ofert niepodlegających odrzuceniu Cb – cena brutto w danej części badanej oferty
Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)
Vertailuperusteen luku: 100

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: puola
Hankinta-asiakirjojen osoite: https://platformazakupowa.pl/transakcja/xxxxxxxxx

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen
Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: https://platformazakupowa.pl/transakcja/xxxxxxxxx
Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: puola
Sähköinen luettelo: Ei sallittu
Vakuuden kuvaus: Wykonawca przystępujący do przetargu jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości: dla części 3 - 46 000,00 zł Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach: 1. pieniądzu; 2. gwarancjach bankowych; 3. gwarancjach ubezpieczeniowych; 4. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 98). Wadium w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: 98 1140 2118 0000 2180 2900 1005 z adnotacją „Wadium – przetarg nieograniczony: „Kompleksowa termomodernizacja wielorodzinnych budynków komunalnych na ternie Miasta Słupska – etap I dotyczy części …….” Do oferty należy dołączyć dokument potwierdzający dokonanie przelewu. UWAGA: Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone jako oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej i spełniać co najmniej poniższe wymagania: 1. musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone w ustawie p.z.p. 2. z jej treści powinno jednoznacznej wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium; 3. powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie; 4. termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert); 5. w treści poręczenia lub gwarancji

powinna znaleźć się nazwa oraz numer przedmiotowego postępowania; 6. beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest: Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. ul. Tuwima 4; 76-200 Słupsk działające w imieniu i rzecz: Miasta Słupsk; 7. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 Pzp), Zamawiający wymaga aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum); Zamawiający odrzuci wykonawcę, który nie wniesie wadium, wniesie wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 Pzp.
Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 15/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika
Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 90 Päivät
Tietoa julkisesta avaamisesta:
Tarjousten avaamisen päivämäärä: 15/07/2026 10:10:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika
Lisätiedot: Termin związania ofertą określony datą: 2026-10-12
Sopimusehdot:
Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei
Sähköinen laskutus: Sallittu
Tilaukset tehdään sähköisesti: ei
Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:
Ei puitejärjestelyä
Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:
Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Krajowa Izba Odwoławcza
Tietoa muutoksenhaun määräajoista: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: "PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU
Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio: "PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU
Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Krajowa Izba Odwoławcza

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: "PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU
Tarjouksia käsittelevä organisaatio: "PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU

5.1. Osa: LOT-0004

Ilmoituksen nimi: CZĘŚĆ Nr 4 – budynek ul. Niemcewicza 19
Kuvaus: - docieplanie ścian zewnętrznych budynku wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej i izolacją przeciwwodną ścian oraz montażem elementów wykończeniowych, - renowacja elewacji frontowej wraz z rekonstrukcją detali architektonicznych, wykonywaniem tynków renowacyjnych, laserowym oczyszczaniem cegieł licowych, - wykonanie robót dekarskich w zakresie ocieplenia i pokrycia dachowego, wymiany obróbek blacharskich i orynnowania, - wykonanie robót murarskich związanych z przemurowaniem kominów ponad dachem oraz oczyszczeniem przewodów dymowych i spalinowych na pełnej wysokości w budynku, - wykonanie robót ciesielskich w zakresie wzmocnienia lub wymiany elementów konstrukcji dachu, wypełnienia warstw podposadzkowych stropu drewnianego, wymiany lub wzmocnienia balustrad schodowych, - wykonanie robót wykończeniowych w zakresie wymiany tynków wewnętrznych, wymiany okładzin ścian, sufitów i podłóg, schodów, - wykonanie robót stolarskich w zakresie rekonstrukcji lub wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, - wykonanie robót ziemnych, rozbiórkowych, porządkowych, - wykonanie instalacji c.o. grzejnikowego, - wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji, - wymiana pionów i poziomów instalacji zimnej wody (instalacje w mieszkaniach są poza zakresem niniejszego postępowania), - wymiana pionów i poziomów instalacji kanalizacji sanitarnej (instalacje w mieszkaniach są poza zakresem niniejszego postępowania), - modernizacja instalacji wentylacji grawitacyjnej, - wykonanie prac wielobranżowych dla dostosowania pomieszczenia piwnicznego do użytkowania węzła cieplnego, - wykonanie prac specjalistycznych dla uzbrojenia pomieszczenia węzła cieplnego wraz z podłączeniem z instalacją wewnętrzną w budynku, - serwisowanie węzła cieplnego w okresie gwarancji, - wykonanie robót elektrycznych w zakresie wymiany instalacji elektrycznej oświetleniowej, Wykonania wlz, montażu tablic licznikowych i osprzętu w częściach wspólnych w budynkach mieszkalnych, - wywóz i utylizacja wszystkich materiałów pochodzących z rozbiórek, uporządkowanie piwnic i klatki schodowej, podwórka. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają załączniki do SWZ: 1. projekty budowlane (załącznik nr 22), 2. szczegółowy zakres wykonania robót (załącznik nr 23) 3. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik Nr 24) 4. przedmiary robót budowlanych – w podziale na branże (załącznik nr 25), Roboty muszą być wykonane zgodnie z dokumentacją, obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych umową warunkach. Zamawiający wymaga od Wykonawcy i podwykonawców zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących następujące czynności w ramach realizacji przedmiotu zamówienia: 1. docieplanie ścian zewnętrznych budynku objętego zamówieniem wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej i izolacją przeciwwodną ścian, 2. wykonaniem robót dekarskich w zakresie ocieplenia i pokrycia dachowego, wymiany obróbek blacharskich i orynnowania, 3. wykonanie robót w zakresie sieci i instalacji c.o., wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, wentylacyjnej, gazowej, 4. wykonanie robót ziemnych, rozbiórkowych, porządkowych, o ile mieszczą się one w zakresie art. 22 § 1 Kodeksu Pracy, który brzmi: „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem”. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę ww. wymagań oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań określono w załączniku nr 9 do SWZ – wzorze umowy.

Wymagany okres rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia wynosi 60 miesięcy. Wymagany, minimalny okres gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia wynosi 60 miesięcy. Natomiast na wmontowane urządzenia wymiennikowni, Zamawiający przyjmie okres gwarancji podany w karcie gwarancyjnej producenta, jednak nie mniejszej niż 36 miesięcy. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia (dokumentacja budowlana) zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) lub odniesiono się do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, Zamawiający dopuszcza produkty o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu lub równoważne. Zamawiający do oceny równoważności będzie brał pod uwagę cechy wskazanych produktów w załączniku nr 50 do SWZ. Wykonawca ma obowiązek udowodnienia, iż zastosowanie rozwiązania równoważnego pozwolą osiągnąć wszystkie założenia techniczne projektu opracowanego dla przedmiotowego zadania. W przypadku przyjętych przez Wykonawcę do wyceny materiałów lub urządzeń równoważnych, do oferty Wykonawca dołącza: 1. wykaz innych, równoważnych rozwiązań, sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik Nr 51 do SWZ; 2. dokumenty wykazujące równoważność tych rozwiązań w stosunku do określonych w pkt. 3.62.4. SWZ tj. atesty, aprobaty, deklaracje zgodności przepisami i normami oraz karty katalogowe producentów materiałów równoważnych, potwierdzających, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w dokumentacji budowlanej. Materiały równoważne będą oceniane pod względem możliwości uzyskania określonych dla materiału poziomu funkcjonalności, kosztów eksploatacji, niezawodności działania. Ciężar udowodnienia, że materiały są równoważne w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego spoczywa na Wykonawcy. Jeżeli materiały zaoferowane przez Wykonawcę jako równoważne nie będą równoważne do określonych w dokumentacji projektowej w świetle przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów, oferta Wykonawcy zostanie odrzucona jako jako nieodpowiadająca treści SWZ. Jeżeli do oferty nie zostaną załączone dokumenty o którym mowa w pkt.3.62.5. SWZ, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca odstępuje od oferowania materiałów równoważnych.

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat
Pääasiallinen luokitus (cpv): 45320000 Eristystyöt
Lisäluokitus (cpv): 45111300 Purkutyöt, 45260000 Kattotyöt ja muut rakennusalan erikoistyöt, 45321000 Lämpöeristystyöt, 45400000 Rakennusten lopputyöt, 45420000 Rakennuspuusepäntyöt, 45443000 Julkisivutyöt, 45300000 Rakennusten asennustyöt, 45310000 Sähköjohtojen asennus ja muut sähköasennustyöt, 45330000 Putkityöt, 45331000 Lämmitys-, ilmanvaihto- ja ilmastointilaitteiden asennustyöt, 45332000 Putki- ja viemäröintityöt
Optiot:
Optioiden kuvaus: nie dotyczy

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Słupski (PL636)
Maa: Puola

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 12 Kuukaudet

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 0

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 2 167 268,00 PLN

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankinta on kokonaan tai osittain rahoitettu EU:n varoista

Tietoa Euroopan unionin rahastoista:

EU:n rahoituksen tunniste: FEPM.02.03-IZ.00-0004/25

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

Lisätiedot: Zamawiający ustala następujące warunki udziału w postępowaniu dla części 4 - ul. Niemcewicza 19: 1. Warunki udziału dotyczące uprawnień do prowadzenie określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów - Zamawiający nie stawia warunków. 2. Warunki udziału dotyczące określonej sytuacji ekonomicznej lub finansowej - Zamawiający nie stawia warunków. 3. Warunki udziału dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca: 3.1.wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: a) jedną robotę budowlaną w zakresie renowacji ścian zewnętrznych o wartości co najmniej 350 000,00 zł brutto, b) jedną robotę budowlaną w zakresie wykonania remontu dachu wraz z wymianą pokrycia dachowego o wartości co najmniej 100 000,00 zł brutto, - za jedna robotę należy rozumieć roboty wykonane w wymaganym zakresie na jednym budynku; c) jednej roboty w zakresie budowy wymiennikowni instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody wraz z wykonania instalacji centralnego ogrzewania i instalacji ciepłej wody użytkowej, o wartości co najmniej 300 000,00 zł brutto, 3.2. wykaże, że skieruje do realizacji zamówienia osobę, która będzie: 1) pełniła funkcję: a) kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2026 r. poz. 524 z zm.), b) kierownika robót, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2026 poz. 524 z zm), c) kierownika robót w branży sanitarnej posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2026 r. poz. 524 z zm.), 2) posiadała aktualne świadectwa kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych na stanowisku dozoru (D) oraz eksploatacji (E), wydane zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 43 ze zm.) oraz zgodnie z załącznikiem nr 2 do rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 1392), w zakresie Grupy 1 pkt.:2) urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV; 10) aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji wskazanych w pkt 1–9. (Zamawiający akceptuje kwalifikacje i uprawnienia budowlane odpowiadające kwalifikacjom i uprawnieniom wymaganym przez Zamawiającego, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów oraz zagraniczne uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej). W celu potwierdzenia spełniania warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia następujących dokumentów i oświadczeń: 1. wykazu robót, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały

wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z przyczyny niezależnych od Wykonawcy nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty. Wzór wykazu stanowi załącznik nr 7 do SWZ; 2. wykazu osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykaz osób stanowi załącznik nr 8 do SWZ.

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta
Nimi: Cena
Kuvaus: Zamawiający ustalił następujące kryterium oceny ofert: cena – waga kryterium 100 %, Maksymalna liczba punktów w kryterium równa jest określonej wadze kryterium w %. Ocena łączna stanowi sumę punktów uzyskanych w ramach w/w kryteriów. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Przyznawanie ilości punktów poszczególnym ofertom odbywać się będzie wg następujących zasad: cena (C) – ocenie zostanie poddana cena brutto oferty za realizację przedmiotu zamówienia w danej części, obliczona przez Wykonawcę zgodnie z przepisami prawa i sposobem obliczenia ceny, podana w Formularzu oferty. Maksymalna liczba punktów – 100. Oferta o najniższej cenie uzyska największą ilość punktów, pozostałe proporcjonalnie mniej. Liczba punktów, którą można uzyskać zostanie obliczona wg następującego wzoru: C=Cn/Cb x 100 gdzie: C – ilość punktów przyznana badanej ofercie wg kryterium ceny Cn – najniższa cena brutto za realizacje przedmiotu zamówienia w danej części spośród ofert niepodlegających odrzuceniu Cb – cena brutto w danej części badanej oferty
Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)
Vertailuperusteen luku: 100

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: puola
Hankinta-asiakirjojen osoite: https://platformazakupowa.pl/transakcja/xxxxxxxxx

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen
Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: https://platformazakupowa.pl/transakcja/xxxxxxxxx
Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: puola
Sähköinen luettelo: Ei sallittu
Vakuuden kuvaus: Wykonawca przystępujący do przetargu jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości: dla części 4 - 65 000,00 zł Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach: 1. pieniądzu; 2. gwarancjach bankowych; 3. gwarancjach ubezpieczeniowych; 4. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 98). Wadium w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: 98 1140 2118 0000 2180 2900 1005 z

adnotacją „Wadium – przetarg nieograniczony: „Kompleksowa termomodernizacja wielorodzinnych budynków komunalnych na ternie Miasta Słupska – etap I dotyczy części …….” Do oferty należy dołączyć dokument potwierdzający dokonanie przelewu. UWAGA: Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone jako oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej i spełniać co najmniej poniższe wymagania: 1. musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone w ustawie p.z.p. 2. z jej treści powinno jednoznacznej wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium; 3. powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie; 4. termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert); 5. w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa oraz numer przedmiotowego postępowania; 6. beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest: Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. ul. Tuwima 4; 76-200 Słupsk działające w imieniu i rzecz: Miasta Słupsk; 7. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 Pzp), Zamawiający wymaga aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum); Zamawiający odrzuci wykonawcę, który nie wniesie wadium, wniesie wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 Pzp.
Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 15/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika
Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 90 Päivät
Tietoa julkisesta avaamisesta:
Tarjousten avaamisen päivämäärä: 15/07/2026 10:10:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika
Lisätiedot: Termin związania ofertą określony datą: 2026-10-12
Sopimusehdot:
Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei
Sähköinen laskutus: Sallittu
Tilaukset tehdään sähköisesti: ei
Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:
Ei puitejärjestelyä
Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:
Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Krajowa Izba Odwoławcza
Tietoa muutoksenhaun määräajoista: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów

zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej" ustawy Pzp.
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: "PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU
Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio: "PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU
Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Krajowa Izba Odwoławcza
Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: "PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU
Tarjouksia käsittelevä organisaatio: "PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU

5.1. Osa: LOT-0005

Ilmoituksen nimi: CZĘŚĆ Nr 5 – budynek przy ul. Niemcewicza 22
Kuvaus: - docieplanie ścian zewnętrznych budynku wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej i izolacją przeciwwodną ścian oraz montażem elementów wykończeniowych, - wykonanie robót dekarskich w zakresie ocieplenia i pokrycia dachowego, wymiany obróbek blacharskich i orynnowania, - wykonanie robót murarskich związanych z przemurowaniem kominów ponad dachem oraz oczyszczeniem przewodów dymowych i spalinowych na pełnej wysokości w budynku, - wykonanie robót ciesielskich w zakresie wzmocnienia lub wymiany elementów konstrukcji dachu, wypełnienia warstw podposadzkowych stropu drewnianego, wymiany lub wzmocnienia balustrad schodowych, - wykonanie robót wykończeniowych w zakresie wymiany tynków wewnętrznych, wymiany okładzin ścian, sufitów i podłóg, schodów, - wykonanie robót stolarskich w zakresie rekonstrukcji lub wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, - wykonanie robót ziemnych, rozbiórkowych, porządkowych, - wykonanie instalacji c.o. grzejnikowego, - wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji, - wymiana pionów i poziomów instalacji zimnej wody (instalacje w mieszkaniach są poza zakresem niniejszego postępowania), - wymiana pionów i poziomów instalacji kanalizacji sanitarnej (instalacje w mieszkaniach są poza zakresem niniejszego postępowania), - modernizacja instalacji wentylacji grawitacyjnej, - wykonanie prac wielobranżowych dla dostosowania pomieszczenia piwnicznego do użytkowania węzła cieplnego, - wykonanie prac specjalistycznych dla uzbrojenia pomieszczenia węzła cieplnego wraz z podłączeniem z instalacją wewnętrzną w budynku, - serwisowanie węzła cieplnego w okresie gwarancji, - wykonywaniem robót elektrycznych w zakresie wymiany instalacji elektrycznej oświetleniowej, Wykonania wlz, montażu tablic licznikowych i osprzętu w częściach wspólnych w budynkach mieszkalnych, - wywóz i utylizacja wszystkich materiałów pochodzących z rozbiórek, uporządkowanie piwnic i klatki schodowej, podwórka. 1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja: projekty budowlane, zakres wykonania robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, oraz pomocniczo przedmiary robót, stanowiące załączniki do SWZ : 1.1. projekty budowlane (załącznik nr 26), 1.2. szczegółowy zakres wykonania robót (załącznik nr 27) 1.3. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik nr 28), 1.4. przedmiary robót budowlanych – w podziale na branże (załącznik nr 29), Roboty muszą być wykonane zgodnie z dokumentacją, obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych umową warunkach. Zamawiający wymaga od Wykonawcy i podwykonawców zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących następujące czynności

w ramach realizacji przedmiotu zamówienia: 1. docieplanie ścian zewnętrznych budynku objętego zamówieniem wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej i izolacją przeciwwodną ścian, 2. wykonaniem robót dekarskich w zakresie ocieplenia i pokrycia dachowego, wymiany obróbek blacharskich i orynnowania, 3. wykonanie robót w zakresie sieci i instalacji c.o., wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, wentylacyjnej, gazowej, 4. wykonanie robót ziemnych, rozbiórkowych, porządkowych, o ile mieszczą się one w zakresie art. 22 § 1 Kodeksu Pracy, który brzmi: „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem”. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę ww. wymagań oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań określono w załączniku nr 9 do SWZ – wzorze umowy. Wymagany okres rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia wynosi 60 miesięcy. Wymagany, minimalny okres gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia wynosi 60 miesięcy. Natomiast na wmontowane urządzenia wymiennikowni, Zamawiający przyjmie okres gwarancji podany w karcie gwarancyjnej producenta, jednak nie mniejszej niż 36 miesięcy. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia (dokumentacja budowlana) zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) lub odniesiono się do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, Zamawiający dopuszcza produkty o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu lub równoważne. Zamawiający do oceny równoważności będzie brał pod uwagę cechy wskazanych produktów w załączniku nr 50 do SWZ. Wykonawca ma obowiązek udowodnienia, iż zastosowanie rozwiązania równoważnego pozwolą osiągnąć wszystkie założenia techniczne projektu opracowanego dla przedmiotowego zadania. W przypadku przyjętych przez Wykonawcę do wyceny materiałów lub urządzeń równoważnych, do oferty Wykonawca dołącza: 1. wykaz innych, równoważnych rozwiązań, sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik Nr 51 do SWZ; 2. dokumenty wykazujące równoważność tych rozwiązań w stosunku do określonych w pkt. 3.62.4. SWZ tj. atesty, aprobaty, deklaracje zgodności przepisami i normami oraz karty katalogowe producentów materiałów równoważnych, potwierdzających, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w dokumentacji budowlanej. Materiały równoważne będą oceniane pod względem możliwości uzyskania określonych dla materiału poziomu funkcjonalności, kosztów eksploatacji, niezawodności działania. Ciężar udowodnienia, że materiały są równoważne w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego spoczywa na Wykonawcy. Jeżeli materiały zaoferowane przez Wykonawcę jako równoważne nie będą równoważne do określonych w dokumentacji projektowej w świetle przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów, oferta Wykonawcy zostanie odrzucona jako jako nieodpowiadająca treści SWZ. Jeżeli do oferty nie zostaną załączone dokumenty o którym mowa w pkt.3.62.5. SWZ, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca odstępuje od oferowania materiałów równoważnych.

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat
Pääasiallinen luokitus (cpv): 45320000 Eristystyöt
Lisäluokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt, 45111300 Purkutyöt, 45400000 Rakennusten lopputyöt, 45420000 Rakennuspuusepäntyöt, 45443000 Julkisivutyöt, 45260000 Kattotyöt ja muut rakennusalan erikoistyöt, 45300000 Rakennusten asennustyöt, 45310000 Sähköjohtojen asennus ja muut sähköasennustyöt, 45330000 Putkityöt, 45331000 Lämmitys-, ilmanvaihto- ja ilmastointilaitteiden asennustyöt, 45331200 Ilmanvaihto- ja ilmastointilaitteiden asennustyöt
Optiot:

Optioiden kuvaus: nie dotyczy

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Słupski (PL636)
Maa: Puola

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 12 Kuukaudet

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 0

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 2 457 394,00 PLN

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:
Osallistumista ei ole varattu.
Hankinta on kokonaan tai osittain rahoitettu EU:n varoista
Tietoa Euroopan unionin rahastoista:
EU:n rahoituksen tunniste: FEPM.02.03-IZ.00-0004/25
Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei
Lisätiedot: Zamawiający ustala następujące warunki udziału w postępowaniu dla części 5 - ul. Niemcewicza 22: 1. Warunki udziału dotyczące uprawnień do prowadzenie określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów - Zamawiający nie stawia warunków. 2. Warunki udziału dotyczące określonej sytuacji ekonomicznej lub finansowej - Zamawiający nie stawia warunków. 3. Warunki udziału dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca: 3.1.wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: a) jedną robotę budowlaną w zakresie termomodernizacji ścian zewnętrznych o wartości co najmniej 500 000,00 zł brutto, - za jedna robotę należy rozumieć roboty wykonane w wymaganym zakresie na jednym budynku; c) jednej roboty w zakresie budowy wymiennikowni instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody wraz z wykonania instalacji centralnego ogrzewania i instalacji ciepłej wody użytkowej, o wartości co najmniej 300 000,00 zł brutto, 3.2. wykaże, że skieruje do realizacji zamówienia osobę, która będzie: 1) pełniła funkcję: a) kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2026 r. poz. 524 z zm.), b) kierownika robót, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2026 poz. 524 z zm), c) kierownika robót w branży sanitarnej posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2026 r. poz. 524 z zm.), 2) posiadała aktualne świadectwa kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych na stanowisku dozoru (D) oraz eksploatacji (E), wydane zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 43 ze zm.) oraz zgodnie z załącznikiem nr 2 do rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 1392), w zakresie Grupy 1 pkt.:2) urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV; 10) aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji wskazanych w pkt 1–9. (Zamawiający akceptuje

kwalifikacje i uprawnienia budowlane odpowiadające kwalifikacjom i uprawnieniom wymaganym przez Zamawiającego, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów oraz zagraniczne uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej). W celu potwierdzenia spełniania warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia następujących dokumentów i oświadczeń: 1. wykazu robót, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z przyczyny niezależnych od Wykonawcy nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty. Wzór wykazu stanowi załącznik nr 7 do SWZ; 2. wykazu osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykaz osób stanowi załącznik nr 8 do SWZ.

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Cena

Kuvaus: Zamawiający ustalił następujące kryterium oceny ofert: cena – waga kryterium 100 %, Maksymalna liczba punktów w kryterium równa jest określonej wadze kryterium w %. Ocena łączna stanowi sumę punktów uzyskanych w ramach w/w kryteriów. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Przyznawanie ilości punktów poszczególnym ofertom odbywać się będzie wg następujących zasad: cena (C) – ocenie zostanie poddana cena brutto oferty za realizację przedmiotu zamówienia w danej części, obliczona przez Wykonawcę zgodnie z przepisami prawa i sposobem obliczenia ceny, podana w Formularzu oferty. Maksymalna liczba punktów – 100. Oferta o najniższej cenie uzyska największą ilość punktów, pozostałe proporcjonalnie mniej. Liczba punktów, którą można uzyskać zostanie obliczona wg następującego wzoru: C=Cn/Cb x 100 gdzie: C – ilość punktów przyznana badanej ofercie wg kryterium ceny Cn – najniższa cena brutto za realizacje przedmiotu zamówienia w danej części spośród ofert niepodlegających odrzuceniu Cb – cena brutto w danej części badanej oferty

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 100

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: puola

Hankinta-asiakirjojen osoite: https://platformazakupowa.pl/transakcja/xxxxxxxxx

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: https://platformazakupowa.pl/transakcja/xxxxxxxxx
Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: puola
Sähköinen luettelo: Ei sallittu
Vakuuden kuvaus: Wykonawca przystępujący do przetargu jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości: dla części 5- 70 000,00 zł Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach: 1. pieniądzu; 2. gwarancjach bankowych; 3. gwarancjach ubezpieczeniowych; 4. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 98). Wadium w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: 98 1140 2118 0000 2180 2900 1005 z adnotacją „Wadium – przetarg nieograniczony: „Kompleksowa termomodernizacja wielorodzinnych budynków komunalnych na ternie Miasta Słupska – etap I dotyczy części …….” Do oferty należy dołączyć dokument potwierdzający dokonanie przelewu. UWAGA: Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone jako oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej i spełniać co najmniej poniższe wymagania: 1. musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone w ustawie p.z.p. 2. z jej treści powinno jednoznacznej wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium; 3. powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie; 4. termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert); 5. w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa oraz numer przedmiotowego postępowania; 6. beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest: Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. ul. Tuwima 4; 76-200 Słupsk działające w imieniu i rzecz: Miasta Słupsk; 7. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 Pzp), Zamawiający wymaga aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum); Zamawiający odrzuci wykonawcę, który nie wniesie wadium, wniesie wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 Pzp.
Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 15/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika
Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 90 Päivät
Tietoa julkisesta avaamisesta:
Tarjousten avaamisen päivämäärä: 15/07/2026 10:10:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika
Lisätiedot: Termin związania ofertą określony datą: 2026-10-12
Sopimusehdot:
Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei
Sähköinen laskutus: Sallittu
Tilaukset tehdään sähköisesti: ei
Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät
Puitejärjestely:
Ei puitejärjestelyä
Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Krajowa Izba Odwoławcza
Tietoa muutoksenhaun määräajoista: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: "PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU
Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio: "PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU
Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Krajowa Izba Odwoławcza
Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: "PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU
Tarjouksia käsittelevä organisaatio: "PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU

5.1. Osa: LOT-0006

Ilmoituksen nimi: CZĘŚĆ Nr 6 – budynki przy ul. Poniatowskiego 2, 2a i 2b
Kuvaus: - prace rozbiórkowe i murarskie związane z likwidacją wystających części zabudowy w.c. i klatki schodowej – prace objęte decyzją pozwolenia na budowę, - docieplanie ścian zewnętrznych budynków objętych zamówieniem wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej i izolacją przeciwwodną ścian oraz montażem elementów wykończeniowych, - renowacja elewacji frontowej wraz z rekonstrukcją detali architektonicznych, wykonywaniem tynków renowacyjnych, laserowym oczyszczaniem cegieł licowych, -wykonanie robót dekarskich w zakresie ocieplenia i pokrycia dachowego, wymiany obróbek blacharskich i orynnowania, - wykonanie robót murarskich związanych z przemurowaniem kominów ponad dachem oraz oczyszczeniem przewodów dymowych i spalinowych na pełnej wysokości w budynku, - wykonanie robót ciesielskich w zakresie wzmocnienia lub wymiany elementów konstrukcji dachu, wypełnienia warstw podposadzkowych stropu drewnianego, wymiany lub wzmocnienia balustrad schodowych, -wykonanie robót wykończeniowych w zakresie wymiany tynków wewnętrznych, wymiany okładzin ścian, sufitów i podłóg, schodów -wykonanie robót stolarskich w zakresie rekonstrukcji lub wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, -wykonanie robót ziemnych, rozbiórkowych, porządkowych, - wykonanie instalacji c.o. grzejnikowego, - wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji, -wymiana pionów i poziomów instalacji zimnej wody (instalacje w mieszkaniach są poza zakresem niniejszego postępowania), - wymiana pionów i poziomów instalacji kanalizacji sanitarnej (instalacje w mieszkaniach są poza zakresem niniejszego postępowania), -modernizacja instalacji wentylacji grawitacyjnej, - wykonanie prac wielobranżowych dla dostosowania pomieszczenia piwnicznego do użytkowania węzła cieplnego, -wykonanie prac specjalistycznych dla uzbrojenia

pomieszczenia węzła cieplnego wraz z podłączeniem z instalacją wewnętrzną w budynków, -wykonywanie prac instalacyjnych na zewnątrz budynku wraz pracami ziemnymi dla podłączenia budynku Poniatowskiego 2b do węzła cieplnego w pomieszczeniu piwnicznym budynku nr 2a, -serwisowanie węzła cieplnego w okresie gwarancji, -wykonanie robót elektrycznych w zakresie wymiany instalacji elektrycznej oświetleniowej, wykonania wlz, montażu tablic licznikowych i osprzętu w częściach wspólnych w budynkach mieszkalnych, -wywóz i utylizacja wszystkich materiałów pochodzących z rozbiórek, uporządkowanie piwnic i klatki schodowej, podwórka. 1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja stanowiące załączniki do SWZ: 1.1. projekty budowlane (załącznik nr 30),1.2. szczegółowy zakres wykonania robót (załącznik nr 31)1.3. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik nr 32), 1.4. przedmiary robót budowlanych – w podziale na branże (załącznik nr 33), Roboty muszą być wykonane zgodnie z dokumentacją, obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych umową warunkach. Zamawiający wymaga od Wykonawcy i podwykonawców zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących następujące czynności w ramach realizacji przedmiotu zamówienia: 1. docieplanie ścian zewnętrznych budynku objętego zamówieniem wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej i izolacją przeciwwodną ścian, 2. wykonaniem robót dekarskich w zakresie ocieplenia i pokrycia dachowego, wymiany obróbek blacharskich i orynnowania, 3. wykonanie robót w zakresie sieci i instalacji c.o., wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, wentylacyjnej, gazowej, 4. wykonanie robót ziemnych, rozbiórkowych, porządkowych, o ile mieszczą się one w zakresie art. 22 § 1 Kodeksu Pracy, który brzmi: „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem”. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę ww. wymagań oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań określono w załączniku nr 9 do SWZ – wzorze umowy. Wymagany okres rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia wynosi 60 miesięcy. Wymagany, minimalny okres gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia wynosi 60 miesięcy. Natomiast na wmontowane urządzenia wymiennikowni, Zamawiający przyjmie okres gwarancji podany w karcie gwarancyjnej producenta, jednak nie mniejszej niż 36 miesięcy. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia (dokumentacja budowlana) zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) lub odniesiono się do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, Zamawiający dopuszcza produkty o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu lub równoważne. Zamawiający do oceny równoważności będzie brał pod uwagę cechy wskazanych produktów w załączniku nr 50 do SWZ. Wykonawca ma obowiązek udowodnienia, iż zastosowanie rozwiązania równoważnego pozwolą osiągnąć wszystkie założenia techniczne projektu opracowanego dla przedmiotowego zadania. W przypadku przyjętych przez Wykonawcę do wyceny materiałów lub urządzeń równoważnych, do oferty Wykonawca dołącza: 1. wykaz innych, równoważnych rozwiązań, sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik Nr 51 do SWZ;2. dokumenty wykazujące równoważność tych rozwiązań w stosunku do określonych w pkt. 3.62.4. SWZ tj. atesty, aprobaty, deklaracje zgodności przepisami i normami oraz karty katalogowe producentów materiałów równoważnych, potwierdzających, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w dokumentacji budowlanej. Materiały równoważne będą oceniane pod względem możliwości uzyskania określonych dla materiału poziomu funkcjonalności, kosztów eksploatacji, niezawodności działania. Ciężar udowodnienia, że materiały są równoważne w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego spoczywa na Wykonawcy.

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat
Pääasiallinen luokitus (cpv): 45320000 Eristystyöt
Lisäluokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt, 45111300 Purkutyöt, 45321000 Lämpöeristystyöt, 45400000 Rakennusten lopputyöt, 45420000 Rakennuspuusepäntyöt, 45443000 Julkisivutyöt, 45262500 Tiilimuuraustyöt ja muut muuraustyöt, 45223000 Rakenteiden rakennustyöt, 45260000 Kattotyöt ja muut rakennusalan erikoistyöt, 45300000 Rakennusten asennustyöt, 45310000 Sähköjohtojen asennus ja muut sähköasennustyöt, 45330000 Putkityöt, 45331000 Lämmitys-, ilmanvaihto- ja ilmastointilaitteiden asennustyöt, 45230000 Putkijohtojen, tietoliikenne- ja voimalinjojen, teiden, lentokenttien ja rautateiden rakentamistyöt; maanpinnoitus, 45113000 Rakennustyömaan perustyöt, 45342000 Aitojen asennustyöt, 45332000 Putki- ja viemäröintityöt
Optiot:
Optioiden kuvaus: nie dotyczy

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Słupski (PL636)
Maa: Puola

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 12 Kuukaudet

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 0

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 5 934 426,00 PLN

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:
Osallistumista ei ole varattu.
Hankinta on kokonaan tai osittain rahoitettu EU:n varoista
Tietoa Euroopan unionin rahastoista:
EU:n rahoituksen tunniste: FEPM.02.03-IZ.00-0004/25
Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei
Lisätiedot: Zamawiający ustala następujące warunki udziału w postępowaniu dla części 6 - ul. Poniatowskiego 2, 2a i 2b: 1. Warunki udziału dotyczące uprawnień do prowadzenie określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów - Zamawiający nie stawia warunków. 2. Warunki udziału dotyczące określonej sytuacji ekonomicznej lub finansowej - Zamawiający nie stawia warunków. 3. Warunki udziału dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca: 3.1.wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: a) jedną robotę budowlaną w zakresie renowacji ścian zewnętrznych o wartości co najmniej 200 000,00 zł brutto, b) jedną robotę budowlaną w zakresie wykonania remontu dachu wraz z wymianą pokrycia dachowego o wartości co najmniej 300 000,00 zł brutto, - za jedna robotę należy rozumieć roboty wykonane w wymaganym zakresie na jednym budynku; c) jednej roboty w zakresie budowy wymiennikowni instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody wraz z wykonania instalacji centralnego ogrzewania i instalacji ciepłej wody użytkowej, o wartości co najmniej 400 000,00 zł brutto, 3.2. wykaże, że skieruje do realizacji zamówienia osobę, która będzie: 1) pełniła funkcję: a) kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj.

Dz. U z 2026 r. poz. 524 z zm.), b) kierownika robót, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2026 poz. 524 z zm), c) kierownika robót w branży sanitarnej posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2026 r. poz. 524 z zm.), 2) posiadała aktualne świadectwa kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych na stanowisku dozoru (D) oraz eksploatacji (E), wydane zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 43 ze zm.) oraz zgodnie z załącznikiem nr 2 do rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 1392), w zakresie Grupy 1 pkt.:2) urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV; 10) aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji wskazanych w pkt 1–9. (Zamawiający akceptuje kwalifikacje i uprawnienia budowlane odpowiadające kwalifikacjom i uprawnieniom wymaganym przez Zamawiającego, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów oraz zagraniczne uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej). W celu potwierdzenia spełniania warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia następujących dokumentów i oświadczeń: 1. wykazu robót, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z przyczyny niezależnych od Wykonawcy nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty. Wzór wykazu stanowi załącznik nr 7 do SWZ; 2. wykazu osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykaz osób stanowi załącznik nr 8 do SWZ.

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Cena

Kuvaus: Zamawiający ustalił następujące kryterium oceny ofert: cena – waga kryterium 100 %, Maksymalna liczba punktów w kryterium równa jest określonej wadze kryterium w %. Ocena łączna stanowi sumę punktów uzyskanych w ramach w/w kryteriów. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Przyznawanie ilości punktów poszczególnym ofertom odbywać się będzie wg następujących zasad: cena (C) – ocenie zostanie poddana cena brutto oferty za realizację przedmiotu zamówienia w danej części, obliczona przez Wykonawcę zgodnie z przepisami prawa i sposobem obliczenia ceny, podana

w Formularzu oferty. Maksymalna liczba punktów – 100. Oferta o najniższej cenie uzyska największą ilość punktów, pozostałe proporcjonalnie mniej. Liczba punktów, którą można uzyskać zostanie obliczona wg następującego wzoru: C=Cn/Cb x 100 gdzie: C – ilość punktów przyznana badanej ofercie wg kryterium ceny Cn – najniższa cena brutto za realizacje przedmiotu zamówienia w danej części spośród ofert niepodlegających odrzuceniu Cb – cena brutto w danej części badanej oferty
Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)
Vertailuperusteen luku: 100

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: puola
Hankinta-asiakirjojen osoite: https://platformazakupowa.pl/transakcja/xxxxxxxxx

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen
Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: https://platformazakupowa.pl/transakcja/xxxxxxxxx
Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: puola
Sähköinen luettelo: Ei sallittu
Vakuuden kuvaus: Wykonawca przystępujący do przetargu jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości: dla części 6 - 170 000,00 zł Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach: 1. pieniądzu; 2. gwarancjach bankowych; 3. gwarancjach ubezpieczeniowych; 4. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 98). Wadium w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: 98 1140 2118 0000 2180 2900 1005 z adnotacją „Wadium – przetarg nieograniczony: „Kompleksowa termomodernizacja wielorodzinnych budynków komunalnych na ternie Miasta Słupska – etap I dotyczy części …….” Do oferty należy dołączyć dokument potwierdzający dokonanie przelewu. UWAGA: Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone jako oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej i spełniać co najmniej poniższe wymagania: 1. musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone w ustawie p.z.p. 2. z jej treści powinno jednoznacznej wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium; 3. powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie; 4. termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert); 5. w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa oraz numer przedmiotowego postępowania; 6. beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest: Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. ul. Tuwima 4; 76-200 Słupsk działające w imieniu i rzecz: Miasta Słupsk; 7. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 Pzp), Zamawiający wymaga aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum); Zamawiający odrzuci wykonawcę, który nie wniesie wadium, wniesie wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 Pzp.

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 15/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika
Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 90 Päivät
Tietoa julkisesta avaamisesta:
Tarjousten avaamisen päivämäärä: 15/07/2026 10:10:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika
Lisätiedot: Termin związania ofertą określony datą: 2026-10-12
Sopimusehdot:
Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei
Sähköinen laskutus: Sallittu
Tilaukset tehdään sähköisesti: ei
Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät
Puitejärjestely:
Ei puitejärjestelyä
Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:
Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku
Muutoksenhakuelin: Krajowa Izba Odwoławcza
Tietoa muutoksenhaun määräajoista: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: "PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU
Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio: "PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU
Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Krajowa Izba Odwoławcza
Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: "PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU
Tarjouksia käsittelevä organisaatio: "PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU

5.1. Osa: LOT-0007
Ilmoituksen nimi: CZĘŚĆ Nr 7 – budynek przy ul. Grodzka 5
Kuvaus: -docieplanie ścian zewnętrznych budynku wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej i izolacją przeciwwodną ścian oraz montażem elementów wykończeniowych, -renowacja elewacji frontowej wraz z rekonstrukcją detali architektonicznych, wykonywaniem tynków renowacyjnych, laserowym oczyszczaniem cegieł licowych, -wykonanie robót dekarskich w zakresie ocieplenia i pokrycia dachowego, wymiany obróbek blacharskich i orynnowania, -

wykonanie robót murarskich związanych z przemurowaniem kominów ponad dachem oraz oczyszczeniem przewodów dymowych i spalinowych na pełnej wysokości w budynku, -wykonanie robót ciesielskich w zakresie wzmocnienia lub wymiany elementów konstrukcji dachu, wypełnienia warstw podposadzkowych stropu drewnianego, wymiany lub wzmocnienia balustrad schodowych, -wykonanie robót wykończeniowych w zakresie wymiany tynków wewnętrznych, wymiany okładzin ścian, sufitów i podłóg, schodów, -wykonanie robót stolarskich w zakresie rekonstrukcji lub wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, -wykonanie robót ziemnych, rozbiórkowych, porządkowych, -wykonanie instalacji c.o. grzejnikowego, -wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji, -wymiana pionów i poziomów instalacji zimnej wody (instalacje w mieszkaniach są poza zakresem niniejszego postępowania), -wymiana pionów i poziomów instalacji kanalizacji sanitarnej (instalacje w mieszkaniach są poza zakresem niniejszego postępowania), -modernizacja instalacji wentylacji grawitacyjnej, -wykonanie prac wielobranżowych dla dostosowania pomieszczenia piwnicznego do użytkowania węzła cieplnego, -wykonanie prac specjalistycznych dla uzbrojenia pomieszczenia węzła cieplnego wraz z podłączeniem z instalacją wewnętrzną w budynku, -serwisowanie węzła cieplnego w okresie gwarancji, -wykonanie robót elektrycznych w zakresie wymiany instalacji elektrycznej oświetleniowej, Wykonania wlz, montażu tablic licznikowych i osprzętu w częściach wspólnych w budynkach mieszkalnych, -wywóz i utylizacja 1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja: projekty budowlane, zakres wykonania robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, oraz pomocniczo przedmiary robót, stanowiące załączniki do SWZ : 1.1. projekty budowlane (załącznik nr 34), 1.2. szczegółowy zakres wykonania robót (załącznik nr 35) 1.3. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik nr 36), 1.4. przedmiary robót budowlanych – w podziale na branże (załącznik nr 37), Roboty muszą być wykonane zgodnie z dokumentacją, obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych umową warunkach. Zamawiający wymaga od Wykonawcy i podwykonawców zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących następujące czynności w ramach realizacji przedmiotu zamówienia: 1. docieplanie ścian zewnętrznych budynku objętego zamówieniem wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej i izolacją przeciwwodną ścian, 2. wykonaniem robót dekarskich w zakresie ocieplenia i pokrycia dachowego, wymiany obróbek blacharskich i orynnowania, 3. wykonanie robót w zakresie sieci i instalacji c.o., wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, wentylacyjnej, gazowej, 4. wykonanie robót ziemnych, rozbiórkowych, porządkowych, o ile mieszczą się one w zakresie art. 22 § 1 Kodeksu Pracy, który brzmi: „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem”. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę ww. wymagań oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań określono w załączniku nr 9 do SWZ – wzorze umowy. Wymagany okres rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia wynosi 60 miesięcy. Wymagany, minimalny okres gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia wynosi 60 miesięcy. Natomiast na wmontowane urządzenia wymiennikowni, Zamawiający przyjmie okres gwarancji podany w karcie gwarancyjnej producenta, jednak nie mniejszej niż 36 miesięcy. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia (dokumentacja budowlana) zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) lub odniesiono się do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, Zamawiający dopuszcza produkty o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu lub równoważne. Zamawiający do oceny równoważności będzie brał pod uwagę cechy wskazanych produktów w załączniku nr 50 do SWZ. Wykonawca ma obowiązek udowodnienia, iż zastosowanie rozwiązania równoważnego pozwolą osiągnąć wszystkie założenia techniczne projektu

opracowanego dla przedmiotowego zadania. W przypadku przyjętych przez Wykonawcę do wyceny materiałów lub urządzeń równoważnych, do oferty Wykonawca dołącza: 1. wykaz innych, równoważnych rozwiązań, sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik Nr 51 do SWZ; 2. dokumenty wykazujące równoważność tych rozwiązań w stosunku do określonych w pkt. 3.62.4. SWZ tj. atesty, aprobaty, deklaracje zgodności przepisami i normami oraz karty katalogowe producentów materiałów równoważnych, potwierdzających, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w dokumentacji budowlanej. Materiały równoważne będą oceniane pod względem możliwości uzyskania określonych dla materiału poziomu funkcjonalności, kosztów eksploatacji, niezawodności działania. Ciężar udowodnienia, że materiały są równoważne w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego spoczywa na Wykonawcy. Jeżeli materiały zaoferowane przez Wykonawcę jako równoważne nie będą równoważne do określonych w dokumentacji projektowej w świetle przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów, oferta Wykonawcy zostanie odrzucona jako jako nieodpowiadająca treści SWZ.Jeżeli do oferty nie zostaną załączone dokumenty o którym mowa w pkt.3.62.5. SWZ, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca odstępuje od oferowania materiałów równoważnych.

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat
Pääasiallinen luokitus (cpv): 45320000 Eristystyöt
Lisäluokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt, 45260000 Kattotyöt ja muut rakennusalan erikoistyöt, 45113000 Rakennustyömaan perustyöt, 45400000 Rakennusten lopputyöt, 45300000 Rakennusten asennustyöt, 45310000 Sähköjohtojen asennus ja muut sähköasennustyöt, 45311000 Sähköjohto- ja asennustyöt, 45316000 Valaistus- ja merkinantojärjestelmien asennustyöt, 45330000 Putkityöt, 45331000 Lämmitys-, ilmanvaihto- ja ilmastointilaitteiden asennustyöt
Optiot:
Optioiden kuvaus: nie dotyczy

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Słupski (PL636)
Maa: Puola

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 12 Kuukaudet

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 0

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 1 492 575,00 PLN

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:
Osallistumista ei ole varattu.
Hankinta on kokonaan tai osittain rahoitettu EU:n varoista
Tietoa Euroopan unionin rahastoista:
EU:n rahoituksen tunniste: FEPM.02.03-IZ.00-0004/25
Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei
Lisätiedot: Zamawiający ustala następujące warunki udziału w postępowaniu dla części 7 - ul. Grodzka 5: 1. Warunki udziału dotyczące uprawnień do prowadzenie określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów - Zamawiający nie stawia

warunków. 2. Warunki udziału dotyczące określonej sytuacji ekonomicznej lub finansowej - Zamawiający nie stawia warunków. 3. Warunki udziału dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca: 3.1.wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: a) jedną robotę budowlaną w zakresie termomodernizacji ścian zewnętrznych o wartości co najmniej 300 000,00 zł brutto, b) jedną robotę budowlaną w zakresie wykonania remontu dachu wraz z wymianą pokrycia dachowego o wartości co najmniej 170 000,00 zł brutto, - za jedna robotę należy rozumieć roboty wykonane w wymaganym zakresie na jednym budynku; c) jednej roboty w zakresie budowy wymiennikowni instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody wraz z wykonania instalacji centralnego ogrzewania i instalacji ciepłej wody użytkowej, o wartości co najmniej 250 000,00 zł brutto, 3.2. wykaże, że skieruje do realizacji zamówienia osobę, która będzie: 1) pełniła funkcję: a) kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2026 r. poz. 524 z zm.), b) kierownika robót, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2026 poz. 524 z zm), c) kierownika robót w branży sanitarnej posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2026 r. poz. 524 z zm.), 2) posiadała aktualne świadectwa kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych na stanowisku dozoru (D) oraz eksploatacji (E), wydane zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 43 ze zm.) oraz zgodnie z załącznikiem nr 2 do rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 1392), w zakresie Grupy 1 pkt.:2) urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV; 10) aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji wskazanych w pkt 1–9. (Zamawiający akceptuje kwalifikacje i uprawnienia budowlane odpowiadające kwalifikacjom i uprawnieniom wymaganym przez Zamawiającego, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów oraz zagraniczne uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej). W celu potwierdzenia spełniania warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia następujących dokumentów i oświadczeń: 1. wykazu robót, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z przyczyny niezależnych od Wykonawcy nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty. Wzór wykazu stanowi załącznik nr 7 do SWZ; 2. wykazu osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykaz osób stanowi załącznik nr 8 do SWZ.

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta
Nimi: Cena
Kuvaus: Zamawiający ustalił następujące kryterium oceny ofert: cena – waga kryterium 100 %, Maksymalna liczba punktów w kryterium równa jest określonej wadze kryterium w %. Ocena łączna stanowi sumę punktów uzyskanych w ramach w/w kryteriów. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Przyznawanie ilości punktów poszczególnym ofertom odbywać się będzie wg następujących zasad: cena (C) – ocenie zostanie poddana cena brutto oferty za realizację przedmiotu zamówienia w danej części, obliczona przez Wykonawcę zgodnie z przepisami prawa i sposobem obliczenia ceny, podana w Formularzu oferty. Maksymalna liczba punktów – 100. Oferta o najniższej cenie uzyska największą ilość punktów, pozostałe proporcjonalnie mniej. Liczba punktów, którą można uzyskać zostanie obliczona wg następującego wzoru: C=Cn/Cb x 100 gdzie: C – ilość punktów przyznana badanej ofercie wg kryterium ceny Cn – najniższa cena brutto za realizacje przedmiotu zamówienia w danej części spośród ofert niepodlegających odrzuceniu Cb – cena brutto w danej części badanej oferty
Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)
Vertailuperusteen luku: 100

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: puola
Hankinta-asiakirjojen osoite: https://platformazakupowa.pl/transakcja/xxxxxxxxx

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen
Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: https://platformazakupowa.pl/transakcja/xxxxxxxxx
Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: puola
Sähköinen luettelo: Ei sallittu
Vakuuden kuvaus: Wykonawca przystępujący do przetargu jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości: dla części 7 - 40 000,00 zł Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach: 1. pieniądzu; 2. gwarancjach bankowych; 3. gwarancjach ubezpieczeniowych; 4. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 98). Wadium w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: 98 1140 2118 0000 2180 2900 1005 z adnotacją „Wadium – przetarg nieograniczony: „Kompleksowa termomodernizacja wielorodzinnych budynków komunalnych na ternie Miasta Słupska – etap I dotyczy części …….” Do oferty należy dołączyć dokument potwierdzający dokonanie przelewu. UWAGA: Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone jako oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej i spełniać co najmniej poniższe wymagania: 1. musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone w ustawie p.z.p. 2. z jej treści powinno jednoznacznej wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium; 3. powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie; 4. termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem iż pierwszym

dniem związania ofertą jest dzień składania ofert); 5. w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa oraz numer przedmiotowego postępowania; 6. beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest: Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. ul. Tuwima 4; 76-200 Słupsk działające w imieniu i rzecz: Miasta Słupsk; 7. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 Pzp), Zamawiający wymaga aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum); Zamawiający odrzuci wykonawcę, który nie wniesie wadium, wniesie wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 Pzp.
Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 15/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika
Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 90 Päivät
Tietoa julkisesta avaamisesta:
Tarjousten avaamisen päivämäärä: 15/07/2026 10:10:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika
Lisätiedot: Termin związania ofertą określony datą: 2026-10-12
Sopimusehdot:
Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei
Sähköinen laskutus: Sallittu
Tilaukset tehdään sähköisesti: ei
Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:
Ei puitejärjestelyä
Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:
Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Krajowa Izba Odwoławcza
Tietoa muutoksenhaun määräajoista: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: "PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU
Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio: "PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Krajowa Izba Odwoławcza
Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: "PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU
Tarjouksia käsittelevä organisaatio: "PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU

5.1. Osa: LOT-0008

Ilmoituksen nimi: CZĘŚĆ Nr 8 – budynek przy ul. Kołłątaja 17
Kuvaus: -docieplanie ścian zewnętrznych budynku wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej i izolacją przeciwwodną ścian oraz montażem elementów wykończeniowych, -renowacja elewacji frontowej wraz z rekonstrukcją detali architektonicznych, wykonywaniem tynków renowacyjnych, laserowym oczyszczaniem cegieł licowych, -wykonanie robót dekarskich w zakresie ocieplenia i pokrycia dachowego, wymiany obróbek blacharskich i orynnowania, -wykonanie robót murarskich związanych z przemurowaniem kominów ponad dachem oraz oczyszczeniem przewodów dymowych i spalinowych na pełnej wysokości w budynku, -wykonanie robót ciesielskich w zakresie wzmocnienia lub wymiany elementów konstrukcji dachu, wypełnienia warstw podposadzkowych stropu drewnianego, wymiany lub wzmocnienia balustrad schodowych, -wykonanie robót wykończeniowych w zakresie wymiany tynków wewnętrznych, wymiany okładzin ścian, sufitów i podłóg, schodów, -wykonanie robót stolarskich w zakresie rekonstrukcji lub wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, -wykonanie robót ziemnych, rozbiórkowych, porządkowych -wykonanie instalacji c.o. grzejnikowego, -wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji, -wymiana pionów i poziomów instalacji zimnej wody (instalacje w mieszkaniach są poza zakresem niniejszego postępowania), -wymiana pionów i poziomów instalacji kanalizacji sanitarnej (instalacje w mieszkaniach są poza zakresem niniejszego postępowania), -modernizacja instalacji wentylacji grawitacyjnej, -wykonanie prac wielobranżowych dla dostosowania pomieszczenia piwnicznego do użytkowania węzła cieplnego, -wykonanie prac specjalistycznych dla uzbrojenia pomieszczenia węzła cieplnego wraz z z podłączeniem z instalacją wewnętrzną w budynku, -serwisowanie węzła cieplnego w okresie gwarancji, -wykonywanie robót elektrycznych w zakresie wymiany instalacji elektrycznej oświetleniowej, wykonanie wlz, montażu tablic licznikowych i osprzętu w częściach wspólnych w budynkach mieszkalnych, -wywóz i utylizacja wszystkich materiałów pochodzących z rozbiórek, uporządkowanie piwnic i klatek schodowych, podwórek. 1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja stanowiące załączniki do SWZ: 1.1. projekty budowlane (załącznik nr 38), 1.2. szczegółowy zakres wykonania robót (załącznik nr 39) 1.3. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik nr 40), 1.4. przedmiary robót budowlanych – w podziale na branże (załącznik nr 41), Roboty muszą być wykonane zgodnie z dokumentacją, obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych umową warunkach. Zamawiający wymaga od Wykonawcy i podwykonawców zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących następujące czynności w ramach realizacji przedmiotu zamówienia: 1. docieplanie ścian zewnętrznych budynku objętego zamówieniem wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej i izolacją przeciwwodną ścian, 2. wykonaniem robót dekarskich w zakresie ocieplenia i pokrycia dachowego, wymiany obróbek blacharskich i orynnowania, 3. wykonanie robót w zakresie sieci i instalacji c.o., wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, wentylacyjnej, gazowej, 4. wykonanie robót ziemnych, rozbiórkowych, porządkowych, o ile mieszczą się one w zakresie art. 22 § 1 Kodeksu Pracy, który brzmi: „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem”. Sposób dokumentowania

zatrudnienia osób, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę ww. wymagań oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań określono w załączniku nr 9 do SWZ – wzorze umowy. Wymagany okres rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia wynosi 60 miesięcy. Wymagany, minimalny okres gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia wynosi 60 miesięcy. Natomiast na wmontowane urządzenia wymiennikowni, Zamawiający przyjmie okres gwarancji podany w karcie gwarancyjnej producenta, jednak nie mniejszej niż 36 miesięcy. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia (dokumentacja budowlana) zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) lub odniesiono się do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, Zamawiający dopuszcza produkty o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu lub równoważne. Zamawiający do oceny równoważności będzie brał pod uwagę cechy wskazanych produktów w załączniku nr 50 do SWZ. Wykonawca ma obowiązek udowodnienia, iż zastosowanie rozwiązania równoważnego pozwolą osiągnąć wszystkie założenia techniczne projektu opracowanego dla przedmiotowego zadania. W przypadku przyjętych przez Wykonawcę do wyceny materiałów lub urządzeń równoważnych, do oferty Wykonawca dołącza: 1. wykaz innych, równoważnych rozwiązań, sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik Nr 51 do SWZ; 2. dokumenty wykazujące równoważność tych rozwiązań w stosunku do określonych w pkt. 3.62.4. SWZ tj. atesty, aprobaty, deklaracje zgodności przepisami i normami oraz karty katalogowe producentów materiałów równoważnych, potwierdzających, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w dokumentacji budowlanej. Materiały równoważne będą oceniane pod względem możliwości uzyskania określonych dla materiału poziomu funkcjonalności, kosztów eksploatacji, niezawodności działania. Ciężar udowodnienia, że materiały są równoważne w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego spoczywa na Wykonawcy. Jeżeli materiały zaoferowane przez Wykonawcę jako równoważne nie będą równoważne do określonych w dokumentacji projektowej w świetle przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów, oferta Wykonawcy zostanie odrzucona jako jako nieodpowiadająca treści SWZ. Jeżeli do oferty nie zostaną załączone dokumenty o którym mowa w pkt.3.62.5. SWZ, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca odstępuje od oferowania materiałów równoważnych.

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat
Pääasiallinen luokitus (cpv): 45320000 Eristystyöt
Lisäluokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt, 45100000 Rakennustyömaan valmistelutyöt, 45260000 Kattotyöt ja muut rakennusalan erikoistyöt, 45400000 Rakennusten lopputyöt, 45443000 Julkisivutyöt, 45453100 Kunnostustyöt, 45300000 Rakennusten asennustyöt, 45310000 Sähköjohtojen asennus ja muut sähköasennustyöt, 45311000 Sähköjohto- ja asennustyöt, 45316000 Valaistus- ja merkinantojärjestelmien asennustyöt, 45330000 Putkityöt , 45331000 Lämmitys-, ilmanvaihto- ja ilmastointilaitteiden asennustyöt

Optiot:

Optioiden kuvaus: nie dotyczy

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Słupski (PL636)
Maa: Puola

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 12 Kuukaudet

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 0

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 1 843 820,00 PLN

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankinta on kokonaan tai osittain rahoitettu EU:n varoista

Tietoa Euroopan unionin rahastoista:

EU:n rahoituksen tunniste: FEPM.02.03-IZ.00-0004/25

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

Lisätiedot: Zamawiający ustala następujące warunki udziału w postępowaniu dla części 8 - ul. Kołłątaja 17: 1. Warunki udziału dotyczące uprawnień do prowadzenie określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów - Zamawiający nie stawia warunków. 2. Warunki udziału dotyczące określonej sytuacji ekonomicznej lub finansowej - Zamawiający nie stawia warunków. 3. Warunki udziału dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca: 3.1.wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: a) jedną robotę budowlaną w zakresie renowacji ścian zewnętrznych o wartości co najmniej 250 000,00 zł brutto, b) jedną robotę budowlaną w zakresie wykonania remontu dachu wraz z wymianą pokrycia dachowego o wartości co najmniej 150 000,00 zł brutto, - za jedna robotę należy rozumieć roboty wykonane w wymaganym zakresie na jednym budynku; c) jednej roboty w zakresie budowy wymiennikowni instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody wraz z wykonania instalacji centralnego ogrzewania i instalacji ciepłej wody użytkowej, o wartości co najmniej 200 000,00 zł brutto, 3.2. wykaże, że skieruje do realizacji zamówienia osobę, która będzie: 1) pełniła funkcję: a) kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2026 r. poz. 524 z zm.), b) kierownika robót, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2026 poz. 524 z zm), c) kierownika robót w branży sanitarnej posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2026 r. poz. 524 z zm.), 2) posiadała aktualne świadectwa kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych na stanowisku dozoru (D) oraz eksploatacji (E), wydane zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 43 ze zm.) oraz zgodnie z załącznikiem nr 2 do rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 1392), w zakresie Grupy 1 pkt.:2) urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV; 10) aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji wskazanych w pkt 1–9. (Zamawiający akceptuje kwalifikacje i uprawnienia budowlane odpowiadające kwalifikacjom i uprawnieniom wymaganym przez Zamawiającego, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów oraz zagraniczne uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej). W celu potwierdzenia spełniania warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia następujących dokumentów i oświadczeń: 1. wykazu robót,

wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z przyczyny niezależnych od Wykonawcy nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty. Wzór wykazu stanowi załącznik nr 7 do SWZ; 2. wykazu osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykaz osób stanowi załącznik nr 8 do SWZ.

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Cena

Kuvaus: Zamawiający ustalił następujące kryterium oceny ofert: cena – waga kryterium 100 %, Maksymalna liczba punktów w kryterium równa jest określonej wadze kryterium w %. Ocena łączna stanowi sumę punktów uzyskanych w ramach w/w kryteriów. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Przyznawanie ilości punktów poszczególnym ofertom odbywać się będzie wg następujących zasad: cena (C) – ocenie zostanie poddana cena brutto oferty za realizację przedmiotu zamówienia w danej części, obliczona przez Wykonawcę zgodnie z przepisami prawa i sposobem obliczenia ceny, podana w Formularzu oferty. Maksymalna liczba punktów – 100. Oferta o najniższej cenie uzyska największą ilość punktów, pozostałe proporcjonalnie mniej. Liczba punktów, którą można uzyskać zostanie obliczona wg następującego wzoru: C=Cn/Cb x 100 gdzie: C – ilość punktów przyznana badanej ofercie wg kryterium ceny Cn – najniższa cena brutto za realizacje przedmiotu zamówienia w danej części spośród ofert niepodlegających odrzuceniu Cb – cena brutto w danej części badanej oferty

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 100

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: puola

Hankinta-asiakirjojen osoite: https://platformazakupowa.pl/transakcja/xxxxxxxxx

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: https://platformazakupowa.pl/transakcja/xxxxxxxxx

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: puola

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vakuuden kuvaus: Wykonawca przystępujący do przetargu jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości: dla części 8 - 50 000,00 zł Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach: 1. pieniądzu; 2. gwarancjach bankowych; 3. gwarancjach

ubezpieczeniowych; 4. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 98). Wadium w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: 98 1140 2118 0000 2180 2900 1005 z adnotacją „Wadium – przetarg nieograniczony: „Kompleksowa termomodernizacja wielorodzinnych budynków komunalnych na ternie Miasta Słupska – etap I dotyczy części …….” Do oferty należy dołączyć dokument potwierdzający dokonanie przelewu. UWAGA: Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone jako oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej i spełniać co najmniej poniższe wymagania: 1. musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone w ustawie p.z.p. 2. z jej treści powinno jednoznacznej wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium; 3. powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie; 4. termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert); 5. w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa oraz numer przedmiotowego postępowania; 6. beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest: Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. ul. Tuwima 4; 76-200 Słupsk działające w imieniu i rzecz: Miasta Słupsk; 7. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 Pzp), Zamawiający wymaga aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum); Zamawiający odrzuci wykonawcę, który nie wniesie wadium, wniesie wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 Pzp.
Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 15/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika
Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 90 Päivät
Tietoa julkisesta avaamisesta:
Tarjousten avaamisen päivämäärä: 15/07/2026 10:10:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika
Lisätiedot: Termin związania ofertą określony datą: 2026-10-12
Sopimusehdot:
Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei
Sähköinen laskutus: Sallittu
Tilaukset tehdään sähköisesti: ei
Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:
Ei puitejärjestelyä
Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:
Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Krajowa Izba Odwoławcza
Tietoa muutoksenhaun määräajoista: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia,

jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej" ustawy Pzp.
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: "PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU
Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio: "PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU
Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Krajowa Izba Odwoławcza
Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: "PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU
Tarjouksia käsittelevä organisaatio: "PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU

5.1. Osa: LOT-0009

Ilmoituksen nimi: CZĘŚĆ Nr 9 – budynek przy ul. Krasińskiego 21
Kuvaus: - docieplanie ścian zewnętrznych budynku wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej i izolacją przeciwwodną ścian oraz montażem elementów wykończeniowych, - wykonanie robót dekarskich w zakresie ocieplenia i pokrycia dachowego, wymiany obróbek blacharskich i orynnowania, - wykonanie robót murarskich związanych z przemurowaniem kominów ponad dachem oraz oczyszczeniem przewodów dymowych i spalinowych na pełnej wysokości w budynku - wykonanie robót ciesielskich w zakresie wzmocnienia lub wymiany elementów konstrukcji dachu, wypełnienia warstw podposadzkowych stropu drewnianego, wymiany lub wzmocnienia balustrad schodowych, - wykonanie robót wykończeniowych w zakresie wymiany tynków wewnętrznych, wymiany okładzin ścian, sufitów i podłóg, schodów - wykonanie robót stolarskich w zakresie rekonstrukcji lub wymiany stolarki okiennej i drzwiowej - wykonanie robót ziemnych, rozbiórkowych, porządkowych - wykonanie instalacji c.o. grzejnikowego, - wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji, - wymiana pionów i poziomów instalacji zimnej wody (instalacje w mieszkaniach są poza zakresem niniejszego postępowania), - wymiana pionów i poziomów instalacji kanalizacji sanitarnej (instalacje w mieszkaniach są poza zakresem niniejszego postępowania), - modernizacja instalacji wentylacji grawitacyjnej, - montaż i uzbrojenie zewnętrznego, kontenerowego węzła cieplnego wraz z zewnętrznymi instalacjami przyłączeniowymi wod-kan, zasilania elektrycznego oraz rozprowadzenia co.o. i c.w.u. do poszczególnych budynków, - serwisowanie węzła cieplnego w okresie gwarancji, - wykonywanie robót elektrycznych w zakresie wymiany instalacji elektrycznej oświetleniowej, Wykonania wlz, montażu tablic licznikowych i osprzętu w częściach wspólnych w budynkach mieszkalnych, - wywóz i utylizacja wszystkich materiałów pochodzących z rozbiórek, uporządkowanie piwnic i klatki schodowej, podwórka. 1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja: projekty budowlane, zakres wykonania robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, oraz pomocniczo przedmiary robót, stanowiące załączniki do SWZ : 1.1. projekty budowlane (załącznik nr 42), 1.2. szczegółowy zakres wykonania robót (załącznik nr 43) 1.3. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik nr 44), 1.4. przedmiary robót budowlanych

– w podziale na branże (załącznik nr 45), Roboty muszą być wykonane zgodnie z dokumentacją, obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych umową warunkach. Zamawiający wymaga od Wykonawcy i podwykonawców zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących następujące czynności w ramach realizacji przedmiotu zamówienia: 1. docieplanie ścian zewnętrznych budynku objętego zamówieniem wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej i izolacją przeciwwodną ścian, 2. wykonaniem robót dekarskich w zakresie ocieplenia i pokrycia dachowego, wymiany obróbek blacharskich i orynnowania, 3. wykonanie robót w zakresie sieci i instalacji c.o., wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, wentylacyjnej, gazowej, 4. wykonanie robót ziemnych, rozbiórkowych, porządkowych, o ile mieszczą się one w zakresie art. 22 § 1 Kodeksu Pracy, który brzmi: „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem”. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę ww. wymagań oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań określono w załączniku nr 9 do SWZ – wzorze umowy. Wymagany okres rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia wynosi 60 miesięcy. Wymagany, minimalny okres gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia wynosi 60 miesięcy. Natomiast na wmontowane urządzenia wymiennikowni, Zamawiający przyjmie okres gwarancji podany w karcie gwarancyjnej producenta, jednak nie mniejszej niż 36 miesięcy. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia (dokumentacja budowlana) zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) lub odniesiono się do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, Zamawiający dopuszcza produkty o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu lub równoważne. Zamawiający do oceny równoważności będzie brał pod uwagę cechy wskazanych produktów w załączniku nr 50 do SWZ. Wykonawca ma obowiązek udowodnienia, iż zastosowanie rozwiązania równoważnego pozwolą osiągnąć wszystkie założenia techniczne projektu opracowanego dla przedmiotowego zadania. W przypadku przyjętych przez Wykonawcę do wyceny materiałów lub urządzeń równoważnych, do oferty Wykonawca dołącza: 1. wykaz innych, równoważnych rozwiązań, sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik Nr 51 do SWZ; 2. dokumenty wykazujące równoważność tych rozwiązań w stosunku do określonych w pkt. 3.62.4. SWZ tj. atesty, aprobaty, deklaracje zgodności przepisami i normami oraz karty katalogowe producentów materiałów równoważnych, potwierdzających, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w dokumentacji budowlanej. Materiały równoważne będą oceniane pod względem możliwości uzyskania określonych dla materiału poziomu funkcjonalności, kosztów eksploatacji, niezawodności działania. Ciężar udowodnienia, że materiały są równoważne w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego spoczywa na Wykonawcy. Jeżeli materiały zaoferowane przez Wykonawcę jako równoważne nie będą równoważne do określonych w dokumentacji projektowej w świetle przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów, oferta Wykonawcy zostanie odrzucona jako jako nieodpowiadająca treści SWZ. Jeżeli do oferty nie zostaną załączone dokumenty o którym mowa w pkt.3.62.5. SWZ, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca odstępuje od oferowania materiałów równoważnych.

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat
Täydentävä hankintalaji: Tavarahankinnat
Pääasiallinen luokitus (cpv): 45320000 Eristystyöt
Lisäluokitus (cpv): 45100000 Rakennustyömaan valmistelutyöt, 45111300 Purkutyöt, 45260000 Kattotyöt ja muut rakennusalan erikoistyöt, 45400000 Rakennusten lopputyöt,

45310000 Sähköjohtojen asennus ja muut sähköasennustyöt, 45311000 Sähköjohto- ja asennustyöt, 45316000 Valaistus- ja merkinantojärjestelmien asennustyöt, 45231000 Putkijohtojen, tietoliikenne- ja sähkölinjojen rakennustyöt, 09323000 Aluelämmitys, 45000000 Rakennustyöt, 45300000 Rakennusten asennustyöt, 45330000 Putkityöt, 45331100 Keskuslämmityslaitteiden asennustyöt, 45331210 Ilmanvaihtojärjestelmän rakennustyöt, 45113000 Rakennustyömaan perustyöt, 45342000 Aitojen asennustyöt, 45233260 Jalankulkuteiden rakennustyöt

Optiot:

Optioiden kuvaus: nie dotyczy

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Słupski (PL636)

Maa: Puola

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 12 Kuukaudet

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 0

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 2 244 381,00 PLN

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankinta on kokonaan tai osittain rahoitettu EU:n varoista

Tietoa Euroopan unionin rahastoista:

EU:n rahoituksen tunniste: FEPM.02.03-IZ.00-0004/25

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

Lisätiedot: Zamawiający ustala następujące warunki udziału w postępowaniu dla części 9 - ul. Krasińskiego 21: 1. Warunki udziału dotyczące uprawnień do prowadzenie określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów - Zamawiający nie stawia warunków. 2. Warunki udziału dotyczące określonej sytuacji ekonomicznej lub finansowej - Zamawiający nie stawia warunków. 3. Warunki udziału dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca: 3.1.wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: a) jedną robotę budowlaną w zakresie termomodernizacji ścian zewnętrznych o wartości co najmniej 400 000,00 zł brutto, b) jedną robotę budowlaną w zakresie wykonania remontu dachu wraz z wymianą pokrycia dachowego o wartości co najmniej 140 000,00 zł brutto, - za jedna robotę należy rozumieć roboty wykonane w wymaganym zakresie na jednym budynku; c) jednej roboty w zakresie budowy wymiennikowni instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody wraz z wykonania instalacji centralnego ogrzewania i instalacji ciepłej wody użytkowej, o wartości co najmniej 170 000,00 zł brutto, 3.2. wykaże, że skieruje do realizacji zamówienia osobę, która będzie: 1) pełniła funkcję: a) kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2026 r. poz. 524 z zm.), b) kierownika robót, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2026 poz. 524 z zm), c) kierownika robót w branży sanitarnej posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i

kanalizacyjnych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2026 r. poz. 524 z zm.), 2) posiadała aktualne świadectwa kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych na stanowisku dozoru (D) oraz eksploatacji (E), wydane zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 43 ze zm.) oraz zgodnie z załącznikiem nr 2 do rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 1392), w zakresie Grupy 1 pkt.:2) urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV; 10) aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji wskazanych w pkt 1–9. (Zamawiający akceptuje kwalifikacje i uprawnienia budowlane odpowiadające kwalifikacjom i uprawnieniom wymaganym przez Zamawiającego, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów oraz zagraniczne uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej). W celu potwierdzenia spełniania warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia następujących dokumentów i oświadczeń: 1. wykazu robót, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z przyczyny niezależnych od Wykonawcy nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty. Wzór wykazu stanowi załącznik nr 7 do SWZ; 2. wykazu osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykaz osób stanowi załącznik nr 8 do SWZ.

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Cena

Kuvaus: Zamawiający ustalił następujące kryterium oceny ofert: cena – waga kryterium 100 %, Maksymalna liczba punktów w kryterium równa jest określonej wadze kryterium w %. Ocena łączna stanowi sumę punktów uzyskanych w ramach w/w kryteriów. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Przyznawanie ilości punktów poszczególnym ofertom odbywać się będzie wg następujących zasad: cena (C) – ocenie zostanie poddana cena brutto oferty za realizację przedmiotu zamówienia w danej części, obliczona przez Wykonawcę zgodnie z przepisami prawa i sposobem obliczenia ceny, podana w Formularzu oferty. Maksymalna liczba punktów – 100. Oferta o najniższej cenie uzyska największą ilość punktów, pozostałe proporcjonalnie mniej. Liczba punktów, którą można uzyskać zostanie obliczona wg następującego wzoru: C=Cn/Cb x 100 gdzie: C – ilość punktów

przyznana badanej ofercie wg kryterium ceny Cn – najniższa cena brutto za realizacje przedmiotu zamówienia w danej części spośród ofert niepodlegających odrzuceniu Cb – cena brutto w danej części badanej oferty
Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)
Vertailuperusteen luku: 100

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: puola
Hankinta-asiakirjojen osoite: https://platformazakupowa.pl/transakcja/xxxxxxxxx

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen
Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: https://platformazakupowa.pl/transakcja/xxxxxxxxx
Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: puola
Sähköinen luettelo: Ei sallittu
Vakuuden kuvaus: Wykonawca przystępujący do przetargu jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości: dla części 9 - 60 000,00 zł Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach: 1. pieniądzu; 2. gwarancjach bankowych; 3. gwarancjach ubezpieczeniowych; 4. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 98). Wadium w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: 98 1140 2118 0000 2180 2900 1005 z adnotacją „Wadium – przetarg nieograniczony: „Kompleksowa termomodernizacja wielorodzinnych budynków komunalnych na ternie Miasta Słupska – etap I dotyczy części ……” Do oferty należy dołączyć dokument potwierdzający dokonanie przelewu. UWAGA: Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone jako oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej i spełniać co najmniej poniższe wymagania: 1. musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone w ustawie p.z.p. 2. z jej treści powinno jednoznacznej wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium; 3. powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie; 4. termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert); 5. w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa oraz numer przedmiotowego postępowania; 6. beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest: Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. ul. Tuwima 4; 76-200 Słupsk działające w imieniu i rzecz: Miasta Słupsk; 7. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 Pzp), Zamawiający wymaga aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum); Zamawiający odrzuci wykonawcę, który nie wniesie wadium, wniesie wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 Pzp.
Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 15/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika
Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 90 Päivät

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 15/07/2026 10:10:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika
Lisätiedot: Termin związania ofertą określony datą: 2026-10-12
Sopimusehdot:
Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei
Sähköinen laskutus: Sallittu
Tilaukset tehdään sähköisesti: ei
Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:
Ei puitejärjestelyä
Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:
Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Krajowa Izba Odwoławcza
Tietoa muutoksenhaun määräajoista: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: "PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU
Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio: "PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU
Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Krajowa Izba Odwoławcza
Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: "PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU
Tarjouksia käsittelevä organisaatio: "PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU

5.1. Osa: LOT-0010

Ilmoituksen nimi: CZĘŚĆ Nr 10– budynek przy ul. Psie Pole 12
Kuvaus: - docieplanie ścian zewnętrznych budynku wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej i izolacją przeciwwodną ścian oraz montażem elementów wykończeniowych, - wykonanie robót dekarskich w zakresie ocieplenia i pokrycia dachowego, wymiany obróbek blacharskich i orynnowania, - wykonanie robót murarskich związanych z przemurowaniem kominów ponad dachem oraz oczyszczeniem przewodów dymowych i spalinowych na pełnej wysokości w budynku, - wykonanie robót ciesielskich w zakresie wzmocnienia lub wymiany elementów konstrukcji dachu, wypełnienia warstw podposadzkowych stropu drewnianego, wymiany lub wzmocnienia balustrad schodowych, - wykonanie robót wykończeniowych w zakresie wymiany tynków wewnętrznych, wymiany okładzin ścian, sufitów i podłóg, schodów, - wykonanie robót

stolarskich w zakresie rekonstrukcji lub wymiany stolarki okiennej i drzwiowej, - wykonanie robót ziemnych, rozbiórkowych, porządkowych, - wykonanie instalacji c.o. grzejnikowego, montażem kotłów elektrycznych wraz z instalacją rozprowadzającą, - wykonanie instalacji ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji, - wymiany pionów i poziomów instalacji zimnej wody (instalacje w mieszkaniach są poza zakresem niniejszego postępowania), - wymiany pionów i poziomów instalacji kanalizacji sanitarnej (instalacje w mieszkaniach są poza zakresem niniejszego postępowania), - modernizacja instalacji wentylacji grawitacyjnej, - wykonanie robót elektrycznych w zakresie wymiany instalacji elektrycznej oświetleniowej, gniazd wtykowych, Wykonania wlz, montażu tablic licznikowych i osprzętu w lokalach mieszkalnych oraz z w częściach wspólnych w budynku, zwiększenie mocy przyłączeniowej w ZE dla poszczególnych lokali mieszkalnych 1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera dokumentacja: projekty budowlane, zakres wykonania robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, oraz pomocniczo przedmiary robót, stanowiące załączniki do SWZ : 1.1. projekty budowlane (załącznik nr 46), 1.2. szczegółowy zakres wykonania robót (załącznik nr 47) 1.3. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (załącznik nr 48), 1.4. przedmiary robót budowlanych – w podziale na branże (załącznik nr 49), Roboty muszą być wykonane zgodnie z dokumentacją, obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych umową warunkach. Zamawiający wymaga od Wykonawcy i podwykonawców zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących następujące czynności w ramach realizacji przedmiotu zamówienia: 1. docieplanie ścian zewnętrznych budynku objętego zamówieniem wraz z wykonaniem wyprawy elewacyjnej i izolacją przeciwwodną ścian, 2. wykonaniem robót dekarskich w zakresie ocieplenia i pokrycia dachowego, wymiany obróbek blacharskich i orynnowania, 3. wykonanie robót w zakresie sieci i instalacji c.o., wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej, wentylacyjnej, gazowej, 4. wykonanie robót ziemnych, rozbiórkowych, porządkowych, o ile mieszczą się one w zakresie art. 22 § 1 Kodeksu Pracy, który brzmi: „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem”. Sposób dokumentowania zatrudnienia osób, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełnienia przez Wykonawcę ww. wymagań oraz sankcji z tytułu niespełnienia tych wymagań określono w załączniku nr 9 do SWZ – wzorze umowy. Wymagany okres rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia wynosi 60 miesięcy. Wymagany, minimalny okres gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia wynosi 60 miesięcy. Natomiast na wmontowane urządzenia (indywidualne kotły elektryczne), Zamawiający przyjmie okres gwarancji podany w karcie gwarancyjnej producenta, jednak nie mniejszej niż 36 miesięcy. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia (dokumentacja budowlana) zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) lub odniesiono się do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, Zamawiający dopuszcza produkty o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu lub równoważne. Zamawiający do oceny równoważności będzie brał pod uwagę cechy wskazanych produktów w załączniku nr 50 do SWZ. Wykonawca ma obowiązek udowodnienia, iż zastosowanie rozwiązania równoważnego pozwolą osiągnąć wszystkie założenia techniczne projektu opracowanego dla przedmiotowego zadania. W przypadku przyjętych przez Wykonawcę do wyceny materiałów lub urządzeń równoważnych, do oferty Wykonawca dołącza: 1. wykaz innych, równoważnych rozwiązań, sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik Nr 51 do SWZ; 2. dokumenty wykazujące równoważność tych rozwiązań w stosunku do określonych w pkt. 3.62.4. SWZ tj. atesty, aprobaty, deklaracje zgodności przepisami i normami oraz karty katalogowe producentów materiałów równoważnych, potwierdzających, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w dokumentacji budowlanej. Materiały

równoważne będą oceniane pod względem możliwości uzyskania określonych dla materiału poziomu funkcjonalności, kosztów eksploatacji, niezawodności działania. Ciężar udowodnienia, że materiały są równoważne w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego spoczywa na Wykonawcy. Jeżeli materiały zaoferowane przez Wykonawcę jako równoważne nie będą równoważne do określonych w dokumentacji projektowej w świetle przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów, oferta Wykonawcy zostanie odrzucona jako jako nieodpowiadająca treści SWZ. Jeżeli do oferty nie zostaną załączone dokumenty o którym mowa w pkt.3.62.5. SWZ, Zamawiający przyjmie, że Wykonawca odstępuje od oferowania materiałów równoważnych.

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat
Pääasiallinen luokitus (cpv): 45320000 Eristystyöt
Lisäluokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt, 45100000 Rakennustyömaan valmistelutyöt, 45260000 Kattotyöt ja muut rakennusalan erikoistyöt, 45400000 Rakennusten lopputyöt, 45443000 Julkisivutyöt, 45453100 Kunnostustyöt, 45300000 Rakennusten asennustyöt, 45310000 Sähköjohtojen asennus ja muut sähköasennustyöt, 45311000 Sähköjohto- ja asennustyöt, 45316000 Valaistus- ja merkinantojärjestelmien asennustyöt, 45315000 Lämmityslaitteiden ja rakennusten muiden sähkölaitteiden sähköasennukset, 45330000 Putkityöt, 45331000 Lämmitys-, ilmanvaihto- ja ilmastointilaitteiden asennustyöt
Optiot:
Optioiden kuvaus: nie dotyczy

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Słupski (PL636)
Maa: Puola

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 12 Kuukaudet

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 0

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 1 549 415,00 PLN

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:
Osallistumista ei ole varattu.
Hankinta on kokonaan tai osittain rahoitettu EU:n varoista
Tietoa Euroopan unionin rahastoista:
EU:n rahoituksen tunniste: FEPM.02.03-IZ.00-0004/25
Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei
Lisätiedot: Zamawiający ustala następujące warunki udziału w postępowaniu dla części 10 - ul. Psie Pole 12: 1. Warunki udziału dotyczące uprawnień do prowadzenie określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów - Zamawiający nie stawia warunków. 2. Warunki udziału dotyczące określonej sytuacji ekonomicznej lub finansowej - Zamawiający nie stawia warunków. 3. Warunki udziału dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej warunek zostanie uznany za spełniony, jeżeli Wykonawca: 3.1.wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie: a) jedną robotę budowlaną w zakresie termomodernizacji ścian zewnętrznych o wartości co najmniej 300 000,00 zł brutto,

b) jedną robotę budowlaną w zakresie wykonania remontu dachu wraz z wymianą pokrycia dachowego o wartości co najmniej 100 000,00 zł brutto, c) jednej roboty w zakresie budowy instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej, o wartości co najmniej 40 000,00 zł brutto, - za jedna robotę należy rozumieć roboty wykonane w wymaganym zakresie na jednym budynku; 3.2. wykaże, że skieruje do realizacji zamówienia osobę, która będzie: 1) pełniła funkcję: a) kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2026 r. poz. 524 z zm.), b) kierownika robót, posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2026 poz. 524 z zm), c) kierownika robót w branży sanitarnej posiadającego uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U z 2026 r. poz. 524 z zm.), 2) posiadała aktualne świadectwa kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych na stanowisku dozoru (D) oraz eksploatacji (E), wydane zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 43 ze zm.) oraz zgodnie z załącznikiem nr 2 do rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 1392), w zakresie Grupy 1 pkt.:2) urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV; 10) aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń i instalacji automatycznej regulacji, sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji wskazanych w pkt 1–9. (Zamawiający akceptuje kwalifikacje i uprawnienia budowlane odpowiadające kwalifikacjom i uprawnieniom wymaganym przez Zamawiającego, które zostały wydane na podstawie wcześniej wydanych przepisów oraz zagraniczne uprawnienia uznane w zakresie i na zasadach opisanych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej). W celu potwierdzenia spełniania warunku dotyczącego zdolności technicznej lub zawodowej, Wykonawca zobowiązany jest do złożenia następujących dokumentów i oświadczeń: 1. wykazu robót, wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z przyczyny niezależnych od Wykonawcy nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty. Wzór wykazu stanowi załącznik nr 7 do SWZ; 2. wykazu osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykaz osób stanowi załącznik nr 8 do SWZ.

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Cena

Kuvaus: Zamawiający ustalił następujące kryterium oceny ofert: cena – waga kryterium 100 %, Maksymalna liczba punktów w kryterium równa jest określonej wadze kryterium w %. Ocena łączna stanowi sumę punktów uzyskanych w ramach w/w kryteriów. Obliczenia dokonywane będą z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Przyznawanie ilości punktów poszczególnym ofertom odbywać się będzie wg następujących zasad: cena (C) – ocenie zostanie poddana cena brutto oferty za realizację przedmiotu zamówienia w danej części, obliczona przez Wykonawcę zgodnie z przepisami prawa i sposobem obliczenia ceny, podana w Formularzu oferty. Maksymalna liczba punktów – 100. Oferta o najniższej cenie uzyska największą ilość punktów, pozostałe proporcjonalnie mniej. Liczba punktów, którą można uzyskać zostanie obliczona wg następującego wzoru: C=Cn/Cb x 100 gdzie: C – ilość punktów przyznana badanej ofercie wg kryterium ceny Cn – najniższa cena brutto za realizacje przedmiotu zamówienia w danej części spośród ofert niepodlegających odrzuceniu Cb – cena brutto w danej części badanej oferty
Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)
Vertailuperusteen luku: 100

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: puola
Hankinta-asiakirjojen osoite: https://platformazakupowa.pl/transakcja/xxxxxxxxx

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen
Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: https://platformazakupowa.pl/transakcja/xxxxxxxxx
Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: puola
Sähköinen luettelo: Ei sallittu
Vakuuden kuvaus: Wykonawca przystępujący do przetargu jest zobowiązany wnieść wadium w wysokości: dla części 10 - 40 000,00 zł Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach: 1. pieniądzu; 2. gwarancjach bankowych; 3. gwarancjach ubezpieczeniowych; 4. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz. U. z 2025 r. poz. 98). Wadium w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: 98 1140 2118 0000 2180 2900 1005 z adnotacją „Wadium – przetarg nieograniczony: „Kompleksowa termomodernizacja wielorodzinnych budynków komunalnych na ternie Miasta Słupska – etap I dotyczy części …….” Do oferty należy dołączyć dokument potwierdzający dokonanie przelewu. UWAGA: Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego. Wadium wnoszone w formie poręczeń lub gwarancji musi być złożone jako oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej i spełniać co najmniej poniższe wymagania: 1. musi obejmować odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę określone w ustawie p.z.p. 2. z jej treści powinno jednoznacznej wynikać zobowiązanie gwaranta do zapłaty całej kwoty wadium; 3. powinno być nieodwołalne i bezwarunkowe oraz płatne na pierwsze żądanie; 4. termin obowiązywania poręczenia lub gwarancji nie może być krótszy niż termin związania ofertą (z zastrzeżeniem iż pierwszym dniem związania ofertą jest dzień składania ofert); 5. w treści poręczenia lub gwarancji powinna znaleźć się nazwa oraz numer przedmiotowego postępowania; 6. beneficjentem poręczenia lub gwarancji jest: Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Sp. z o.o. ul. Tuwima 4; 76-200 Słupsk działające w imieniu i rzecz: Miasta Słupsk; 7. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 Pzp), Zamawiający wymaga aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu

poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum); Zamawiający odrzuci wykonawcę, który nie wniesie wadium, wniesie wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 Pzp.
Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 15/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika
Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 90 Päivät
Tietoa julkisesta avaamisesta:
Tarjousten avaamisen päivämäärä: 15/07/2026 10:10:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika
Lisätiedot: Termin związania ofertą określony datą: 2026-10-12
Sopimusehdot:
Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei
Sähköinen laskutus: Sallittu
Tilaukset tehdään sähköisesti: ei
Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:
Ei puitejärjestelyä
Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:
Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Krajowa Izba Odwoławcza
Tietoa muutoksenhaun määräajoista: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: "PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU
Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio: "PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU
Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Krajowa Izba Odwoławcza
Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: "PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU
Tarjouksia käsittelevä organisaatio: "PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Krajowa Izba Odwoławcza
Rekisterinumero: 5262239325
Postiosoite: ul. Postępu 17a
Postitoimipaikka: Warszawa
Postinumero: 02-676
Maaryhmittely (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Maa: Puola
Sähköposti: odwolania@uzp.gov.pl
Puhelin: 224587840
Internetosoite: https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza
Tämän organisaation roolit:
Muutoksenhakuelin
Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: "PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI MIESZKANIOWEJ" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ W SŁUPSKU
Rekisterinumero: 8390007964
Postiosoite: ul. Juliana Tuwima 4
Postitoimipaikka: Słupsk
Postinumero: 76-200
Maaryhmittely (NUTS): Słupski (PL636)
Maa: Puola
Sähköposti: dorota.wysocka@pgm.slupsk.pl
Puhelin: 785881070
Internetosoite: https://www.pgm.slupsk.pl/pl
Tietojenvaihdon päätepiste (URL): https://platformazakupowa.pl/pn/pgm_slupsk
Hankkijaprofiili: https://platformazakupowa.pl/pn/pgm_slupsk
Tämän organisaation roolit:
Ostaja
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio
Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio
Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio
Tarjouksia käsittelevä organisaatio

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: f0d445a5-ec2f-45f8-8cbb-53a333b5fc51 - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Ilmoituksen alatyyppi: 16
Ilmoituksen lähetyspäivä: 09/06/2026 07:59:37 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: puola
Ilmoituksen julkaisunumero: 398880-2026
EUVL S -lehden numero: 110/2026
Julkaisupäivä: 10/06/2026