

## 402671-2026 - Kilpailu

**Ranska – Rakentamisen kannattavuuslaskelmat – Mission d'accompagnement économique des projets immobiliers développés sur Euroméditerranée**

**OJ S 112/2026 12/06/2026**

**Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä  
Palvelut**

### 1. Ostaja

---

#### 1.1. Ostaja

Virallinen nimi: ETAB PUBLIC AMENAGEMENT EUROMEDITERRANEE

Sähköposti: [magali.pernin@euromediterranee.fr](mailto:magali.pernin@euromediterranee.fr)

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkinen yritys, joka on keskushallinnon viranomaisen määräysvallassa

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

### 2. Menettely

---

#### 2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Mission d'accompagnement économique des projets immobiliers développés sur Euroméditerranée

Kuvaus: Le présent marché a pour objet la réalisation de missions d'accompagnement économique visant à concilier la viabilité financière des projets immobiliers développés sur le périmètre de l'OIN Euroméditerranée avec les objectifs de qualité architecturale, environnementale et d'usage définis par l'EPAEM dans ses référentiels qualité. Ces missions comprennent, d'une part, un accompagnement stratégique annuel portant sur l'analyse comparative des bilans promoteurs, l'animation de la relation partenariale avec les opérateurs et la production d'outils de simulation économique partagés, et d'autre part, un accompagnement opérationnel ponctuel portant sur l'évaluation de la faisabilité économique de projets spécifiques, à toutes les phases de leur développement.

Menettelyn tunniste: e0f22aa3-0132-409d-85d7-1b9dda13992a

Sisäinen tunniste: 2026-043

Menettelyn tyyppi: Tarjouskilpailukutsun julkaisemisen jälkeinen neuvottelumenettely / tarjousperusteinen neuvottelumenettely

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

Menettelyn tärkeimmät piirteet: Procédure avec négociation en deux temps 1. phase candidatures 2. phase offres Pas d'allotissement pour des motifs d'ordre technique. Variantes non autorisées. Le marché est conclu avec un unique titulaire (monoattributaire). Il s'agit d'un marché composite : partie forfaitaire + accord-cadre à bons de commande et à marchés subséquents. La partie « accord-cadre » est conclue sans montant minimum et pour un montant maximum de 550 000 € HT sur 4 ans. Il est conclu pour une durée de 4 ans.

##### 2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71321100 Rakentamisen kannattavuuslaskelmat

##### 2.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: Marseille

Maaryhmittely (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Maa: Ranska

#### 2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: Euromediterranée procédera à la vérification de la complétude de votre dossier de candidature. Les candidats qui ne satisfont pas aux conditions de participations fixées par l'acheteur sont éliminées. Dans certains cas, Euromediterranée pourra inviter les candidats à régulariser leur candidature. Dans un second temps, les candidatures jugées recevables seront analysées et notées en fonction des critères pondérés suivants : Critère 1 : Qualité et pertinence des références au regard de l'objet de l'accord-cadre : 70% Sous-critère 1 – Références de la compétence « BET marchés immobiliers » : 40 % Sous-critère 2 – Références de la compétence « BET économiste » : 30 % Critère 2 : Compréhension du contexte d'intervention et pertinence de la composition du groupement : 30% Le nombre minimum de candidats admis à remettre une offre est fixé à trois : seront retenus les candidats qui obtiennent les 3 meilleurs notes au classement.

#### **Oikeusperusta:**

Direktiivi 2014/24/EU

#### 2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

## 5. Osa

---

### 5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Mission d'accompagnement économique des projets immobiliers développés sur Euroméditerranée

Kuvaus: Mission d'accompagnement économique des projets immobiliers développés sur Euroméditerranée

Sisäinen tunnistus: 2026-043

#### 5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71321100 Rakentamisen kannattavuuslaskelmat

#### 5.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: Marseille

Maaryhmittely (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Maa: Ranska

#### 5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 48 Kuukaudet

#### 5.1.5. Arvo

Enimmäisarvo puitejärjestelyssä: 550 000,00 EUR

#### 5.1.6. Yleistä tietoa

##### **Varattu osallistuminen:**

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

#### 5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

**Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:**

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 3  
Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 3  
Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia  
Ostaja varaa oikeuden tehdä sopimus alustavien tarjousten perusteella ilman neuvottelujen toteuttamista

#### **5.1.10. Vertailuperusteet**

Kuvaus käytettävästä pisteytyksestä, jos pisteytystä ei voida määrittää käyttämällä kriteerikohtaisia valintakenttiä: Les offres seront examinées en fonction des critères pondérés suivants : Critère 1 – Prix : 40 % Critère 2 – Valeur technique : 60 % Sous-critère 1 – Qualité et pertinence de l'équipe dédiée à la mission : 25 % Sous-critère 2 – Qualité et pertinence de la méthodologie et des outils proposés : 35 %

#### **5.1.11. Hankinta-asiakirjat**

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 02/07/2026

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise>

#### **5.1.12. Hankinnan ehdot**

##### **Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:**

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.marches-publics.gouv.fr/entreprise>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: ranska

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaaditaan kehittynyt tai hyväksytty sähköinen allekirjoitus tai leima (sellaisena kuin se on määritelty asetuksessa (EU) N:o 910/2014)

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 15/07/2026 14:00:00 (UTC+01:00)

Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

##### **Sopimusehdot:**

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

#### **5.1.15. Menetelmät**

##### **Puitejärjestely:**

Puitejärjestely, johon ei liity uudelleen kilpailuttamista

Osallistujien enimmäismäärä: 3

##### **Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:**

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

#### **5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku**

Muutoksenhakuelin: Tribunal administratif de Marseille

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Pour tout renseignement, vous pouvez prendre contact avec le greffe du Tribunal administratif de Marseille : 31, rue Jean François Leca, 13002

Marseille Renseignements : Téléphone greffe : 04.91.13.48.13. – Fax : 04.91.81.13.87 Vous pouvez saisir le tribunal administratif de Marseille de manière dématérialisée, par le biais de l'application informatique "Télérécours citoyen" accessible depuis le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr).

## **8. Organisaatiot**

### 8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: ETAB PUBLIC AMENAGEMENT EUROMEDITERRANEE

Rekisterinumero: France

Rekisterinumero: 404 132 292 00024

Postiosoite: 79 Boulevard de Dunkerque

Postitoimipaikka: Marseille

Postinumero: 13235

Maaryhmittely (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Maa: Ranska

Yhteyspiste: Direction de la commande publique et de la stratégie achats

Sähköposti: [magali.pernin@euromediterranee.fr](mailto:magali.pernin@euromediterranee.fr)

Puhelin: 0491144520

Internetosoite: <https://www.euromediterranee.fr/>

Hankkijaprofiili: <https://www.marches-publics.gouv.fr/>

**Tämän organisaation roolit:**

Ostaja

### 8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Tribunal administratif de Marseille

Rekisterinumero: France

Rekisterinumero: 17130005600024

Postiosoite: 31, rue Jean François Leca

Postitoimipaikka: Marseille

Postinumero: 13002

Maaryhmittely (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Maa: Ranska

Sähköposti: [greffe.ta-marseille@juradm.fr](mailto:greffe.ta-marseille@juradm.fr)

Puhelin: 04 91 13 48 13

Internetosoite: <http://www.telerecours.fr/>

**Tämän organisaation roolit:**

Muutoksenhakuelin

## Ilmoituksen tiedot

---

Ilmoituksen tunnisteversio: 9155d236-d2b7-4d7b-bc06-e60c74e2a40f - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyypinumero: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 11/06/2026 10:06:47 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: ranska

Ilmoituksen julkaisunumero: 402671-2026

EUVL S -lehden numero: 112/2026

Julkaisupäivä: 12/06/2026