

403082-2026 - Kilpailu

Italia – Siivous- ja puhdistuspalvelut – GARA 24/2026/ACQ - PROCEDURA APERTA PER L' AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DI MM S.P.A., CON GESTIONE DELLE CHIAVI, SUDDIVISO IN DUE LOTTI NON CUMULABILI.

OJ S 112/2026 12/06/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut - Tavarahankinnat

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: MM S.p.A.

Sähköposti: info@pec.mmspa.eu

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: GARA 24/2026/ACQ - PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DI MM S.P.A., CON GESTIONE DELLE CHIAVI, SUDDIVISO IN DUE LOTTI NON CUMULABILI.
Kuvaus: AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PULIZIA ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DI MM S.P.A., CON GESTIONE DELLE CHIAVI, SUDDIVISO IN DUE LOTTI NON CUMULABILI.

Menettelyn tunniste: 19baf73a-c306-4511-82b8-6013312211d2

Sisäinen tunniste: 24/2026/ACQ

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Täydentävä hankintalaji: Tavarahankinnat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 90910000 Siivous- ja puhdistuspalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Milano (ITC4C)

Maa: Italia

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 2 373 824,78 EUR

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.5. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Osien enimmäismäärä, joiden osalta yksi tarjoaja voi jättää tarjouksia: 2

Sopimusehdot:

Osien enimmäismäärä, joista voidaan tehdä sopimus yhden tarjoajan kanssa: 1

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Lotto 1 – Sedi di MM SpA della Divisione Servizio Idrico Integrato (DVSI)

Kuvaus: Lotto 1 – Sedi di MM SpA della Divisione Servizio Idrico Integrato (DVSI)

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Täydentävä hankintalaji: Tavarahankinnat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 90910000 Siivous- ja puhdistuspalvelut

Optiot:

Optioiden kuvaus: eventuale opzione di rinnovo x 12 mesi e applicazione del quinto d'obbligo ai sensi dell'art. 120, comma 9 del D.Lgs 36_2023

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Milano (ITC4C)

Maa: Italia

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 24 Kuukaudet

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 1 557 164,26 EUR

5.1.6. Yleistä tietoa**Varattu osallistuminen:**

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.10. Vertailuperusteet**Kriteeri:**

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: si rimanda al disciplinare di gara

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Kuvaus: si rimanda al disciplinare di gara

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://mm.pro-q.it/gare/dettaglio/b57bdcd8-6486-417c-80ca-0163fd96c2ec>

5.1.12. Hankinnan ehdot**Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:**

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://mm.pro-q.it/>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: italia

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vakuuden kuvaus: come indicato nei documenti di gara

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 21/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 270 Päivät

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: TAR Lombardia

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: 30 giorni

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: MM S.p.A.

Tarjouksia käsittelevä organisaatio: MM S.p.A.

5.1. Osa: LOT-0002

Ilmoituksen nimi: Lotto 2 – Sedi di MM SpA della Divisione STAFF, Divisione Manutenzione Ordinaria Immobili e Infrastrutture (DMOI), Divisione Verde (DVER), Divisione Ingegneria (ING)

Kuvaus: Lotto 2 – Sedi di MM SpA della Divisione STAFF, Divisione Manutenzione Ordinaria Immobili e Infrastrutture (DMOI), Divisione Verde (DVER), Divisione Ingegneria (ING)

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Täydentävä hankintalaji: Tavarahankinnat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 90910000 Siivous- ja puhdistuspalvelut

Optiot:

Optioiden kuvaus: eventuale opzione di rinnovo x 12 mesi ed eventuale quinto d'obbligo ex art. 120 comma 9 dlgs 36_2023

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Milano (ITC4C)

Maa: Italia

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 24 Kuukaudet

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 816 660,52 EUR

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: come nei documenti di gara

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Kuvaus: come nei documenti di gara

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://mm.pro-q.it/gare/dettaglio/b57bdcd8-6486-417c-80ca-0163fd96c2ec>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://mm.pro-q.it/>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: italia

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vakuuden kuvaus: come indicato nei documenti di gara

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 21/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 270 Päivät

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: TAR Lombardia

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: 30 giorni

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: MM S.p.A.

Rekisterinumero: 01742310152

Yksikkö: Direzione Legale e Appalti

Postiosoite: Via del Vecchio Politecnico, 8

Postitoimipaikka: Milano

Postinumero: 20121

Maaryhmittely (NUTS): Milano (ITC4C)
Maa: Italia
Sähköposti: info@pec.mmspa.eu
Puhelin: +39 0277471
Internetosoite: www.mmspa.eu
Tietojenvaihdon pääte piste (URL): <http://mmspa.eu>
Hankkijaprofiili: www.mmspa.eu
Tämän organisaation roolit:
Ostaja
Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio
Tarjouksia käsittelevä organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: TAR Lombardia
Rekisterinumero: 97024970150
Postiosoite: Via Filippo Corridoni 39
Postitoimipaikka: Milano
Postinumero: 20122
Maaryhmittely (NUTS): Milano (ITC4C)
Maa: Italia
Sähköposti: tarmi-segrprotocolloamm@ga-cert.it
Puhelin: +39 0276053248
Internetosoite: www.giustizia-amministrativa.it
Tämän organisaation roolit:
Muutoksenhakuelin

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnistenumero/versio: 903cdc7e-4b52-4cbb-9757-79bc6e5cb540 - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Ilmoituksen alatyypin numero: 16
Ilmoituksen lähetyspäivä: 10/06/2026 16:11:07 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: italia
Ilmoituksen julkaisunumero: 403082-2026
EUVL S -lehden numero: 112/2026
Julkaisupäivä: 12/06/2026