

403266-2026 - Kilpailu

Saksa – Urheiluhallien rakennustyöt – TNW: Neubau Sporthalle Elverdissen

OJ S 112/2026 12/06/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Rakennusurakat

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: IAB Immobilien- und Abwasser-Betrieb Herford (IAB)

Sähköposti: michelle.heydenreich@kapellmann.de

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkinen yritys, joka on alueviranomaisen määräysvallassa

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: TNW: Neubau Sporthalle Elverdissen

Kuvaus: Der AG beabsichtigt, auf dem Sportplatz der ehemaligen Hauptschule Elverdissen eine Zweifeldsporthalle für die Nutzung im Vereinssport zu errichten. Die der Sporthalle angeschlossenen Räume sollen zusätzlich die Nutzung als Bürgerzentrum (ca. 120m²) ermöglichen. Die Maßnahme soll als klimafreundlicher Neubau nach den Förderkriterien der Kreditanstalt für Wiederaufbau (KfW) geplant und umgesetzt werden.

Menettelyn tunniste: 17772dbb-2a3e-4020-bcdc-087ad64e2da8

Sisäinen tunniste: 4988/2025

Menettelyn tyyppi: Tarjouskilpailukutsun julkaisemisen jälkeinen neuvottelumenettely / tarjousperusteinen neuvottelumenettely

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45212225 Urheiluhallien rakennustyöt

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Brandheidestraße 6

Postitoimipaikka: Herford

Postinumero: 32052

Maaryhmittely (NUTS): Herford (DEA43)

Maa: Saksa

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YYVMJ5F#

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: TNW: Neubau Sporthalle Elverdissen

Kuvaus: Für die planerische und bauliche Umsetzung der neuen Zweifeldsporthalle mit in Elverdissen wird ein geeigneter Auftragnehmer gesucht (AN). Der AG beabsichtigt dazu die Maßnahme mit einer Gesamtlosvergabe an einen Totalunternehmer zu vergeben. Der Totalunternehmer hat Planung und Bau der Gesamtmaßnahme aus einer Hand zu erbringen. Gegenstand der vorliegenden Vergabe sind die Totalunternehmerleistungen für die Gesamtmaßnahme, das heißt, sämtliche erforderliche Architekten- und Ingenieurleistungen, Arbeiten, Leistungen und Lieferungen, die zur baulich schlüsselfertigen, funktionstüchtigen, mangelfreien und bezugsfertigen Herstellung der Sporthalle in Elverdissen nebst Außenanlagen, Verkehrsflächen und Stellplätzen erforderlich sind, auch wenn die Teilleistungen nicht im Einzelnen erwähnt sind.

Sisäinen tunniste: 4988/2025

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45212225 Urheiluhallien rakennustyöt

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Brandheidestraße 6

Postitoimipaikka: Herford

Postinumero: 32052

Maaryhmittely (NUTS): Herford (DEA43)

Maa: Saksa

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 13/04/2027

Päätymispäivä: 07/06/2028

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Vaaditaan osallistumishakemuksessa

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): ei

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoituskelliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: Betriebshaftpflichtversicherung Nachweis (zum Ablauf der Teilnahmefrist nicht älter als 12 Monate) einer bestehenden Planungs- und Bauhaftpflichtversicherung oder unwiderrufliche Erklärung des Versicherers, dass im

Auftragsfalle der für den Leistungserbringer erforderliche Versicherungsschutz gewährt wird mit mindestens folgenden Versicherungssummen: Personenschaden mind. 3 Mio. EUR, je Schadensfall, mindestens 2-fach maximiert, Sonstige Schäden mind. 2 Mio. EUR, je Schadensfall, mindestens 2-fach maximiert

Kriteeri: Yleinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteen kuvaus: Angaben zum Gesamtumsatz Jahresumsatz der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre (2023, 2024, 2025) jeweils mindestens 5 Mio. EUR netto

Kriteeri: Asiaankuuluvat koulutus- ja ammatilliset pätevyudet

Valintaperusteen kuvaus: Befähigung zur Berufsausübung Nachweis der Bauvorlageberechtigung mittels Eintragung in das Berufsregister (z.B. Ingenieur- oder Architektenkammer)

Kriteeri: Keskimääräinen vuotuinen työvoima

Valintaperusteen kuvaus: Angaben zur Beschäftigtenzahl Fest angestellte Beschäftigte aus den Bereichen Architektur oder Bauingenieurwesen (Techniker, Bachelor, Master oder vergleichbar) in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2023, 2024, 2025) mindestens 5 Vollzeitäquivalente

Kriteeri: Asiaankuuluvat koulutus- ja ammatilliset pätevyudet

Valintaperusteen kuvaus: Angaben und Qualifikationsnachweise zu den für das Projekt vorgesehenen Mitarbeitenden Benennung der Projektleitung und stellvertretenden Projektleitung, mit jeweils mindestens 5 Jahren Berufserfahrung und Nachweis der Berufsqualifikation, mindestens Diplom-, Bachelor- oder Master-Abschluss in den Bereichen Architektur oder Bauingenieurwesen.

Kriteeri: Viitteet määriteltyihin töihin

Valintaperusteen kuvaus: Referenztyp 1: TU-Leistung Nachweis von mindestens einem realisiertem Referenzprojekt über die schlüsselfertige Planung und Ausführung im Hochbau als Totalunternehmer mit mindestens folgenden Parametern:- Auftragnehmer der Referenz entspricht dem Antragsteller, eine Eignungsleihe ist für diesen Referenztyp nicht gestattet- Abnahme der Komplettbauleistung zwischen dem 01.06.2015 und dem 01.06.2026- Objekttyp Sporthalle (Ein-, Zwei-, Dreifeldhalle, Mehrzweckhalle), Bildungsbau (Schule, Berufsschule, Hochschul- und Universitätsgebäude, Kindertagesstätte oder vergleichbar), Bürogebäude- Beauftragte Planungsleistungen mindestens in den Leistungsphasen 2 bis 8 HOAI- Beauftragte Ausführungsleistungen mindestens KG 300 und 400 gem. DIN 276- Projektgröße mindestens 700 m² BGF Regelfall gem. DIN 277

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Painotus (prosentteina, tarkka): 40,00

Kriteeri: Viitteet määriteltyihin töihin

Valintaperusteen kuvaus: Referenztyp 2: Planungsreferenz Objektplanung Nachweis von mindestens einem realisiertem Referenzprojekt über die Objektplanung im Hochbau mit mindestens folgenden Parametern:- Freigabe der letzten beauftragten Planungsleistung zwischen dem 01.06.2015 und dem 01.06.2026- Objekttyp Sporthalle (Ein-, Zwei-, Dreifeldhalle, Mehrzweckhalle)- Beauftragte Planungsleistungen mindestens in den Leistungsphasen 2 bis 4 nach §34 HOAI- Projektgröße mindestens 700 m² BGF Regelfall gem. DIN 277

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Painotus (prosentteina, tarkka): 30,00

Kriteeri: Viitteet määriteltyihin töihin

Valintaperusteen kuvaus: Referenztyp 3:GU-Leistung (Bauleistungen) Nachweis von mindestens einem realisiertem Referenzprojekt über die schlüsselfertige Ausführung im Hochbau als Generalunternehmer mit mindestens folgenden Parametern:- Abnahme der Komplettbauleistung zwischen dem 01.06.2015 und dem 01.06.2026- Objekttyp Sporthalle (Ein-, Zwei-, Dreifeldhalle, Mehrzweckhalle), Bildungsbau (Schule, Berufsschule, Hochschul- und Universitätsgebäude, Kindertagesstätte oder vergleichbar)- Beauftragte Ausführungsleistungen mindestens KG 300 und 400 gem. DIN 276- Projektgröße mindestens 700 m² BGF Regelfall gem. DIN 277 Es sind insgesamt mindestens drei Referenzen aus drei verschiedenen Projekten einzureichen.

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Painotus (prosentteina, tarkka): 30,00

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 3

Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia Ostaja varaa oikeuden tehdä sopimus alustavien tarjousten perusteella ilman neuvottelujen toteuttamista

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: 1.1 Angebotspreis

Kuvaus: 1.1 Angebotspreis

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 55

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: 1.2 Wartungspreis

Kuvaus: 1.2 Wartungspreis

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 5

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: 2.1 Städtebauliche Qualität

Kuvaus: 2.1 Städtebauliche Qualität

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 10

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: 2.2 Erschließungsqualität

Kuvaus: 2.2 Erschließungsqualität

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 5

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: 2.3 Grundrissqualität

Kuvaus: 2.3 Grundrissqualität

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 5

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: 3.1 Funktionalität

Kuvaus: 3.1 Funktionalität

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 10

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: 3.2 Ökologie und Nachhaltigkeit

Kuvaus: 3.2 Ökologie und Nachhaltigkeit

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 5

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: 3.3 Technische Qualität

Kuvaus: 3.3 Technische Qualität

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 5

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 30/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika,

Keski-Euroopan kesäaika

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVMJ5F/documents>

Tilapäinen viestintäkanava:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVMJ5F>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YYVMJ5F>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 13/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämiselle asetetun määräajan jälkeen :

Hankkijan harkinnan mukaan kaikki puuttuvat hakuasiakirjat voidaan toimittaa myöhemmin.

Lisätiedot: Der Teilnahmeantrag muss die geforderten Erklärungen, Angaben und Nachweise enthalten. Fehlen geforderte Erklärungen oder Nachweise, können diese nach Maßgabe der gesetzlichen Vorgaben nach- gefordert werden. Sie sind dann innerhalb der gesetzten Frist vorzulegen. Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Aufforderung durch den AG.

Werden die Erklärungen oder Nachweise nicht innerhalb der Frist vorgelegt, wird der Teilnahmeantrag ausgeschlossen. Der AG behält sich jedoch vor, auf die Nachforderung zu verzichten und unvollständige Teilnahmeanträge vom Verfahren auszuschließen.

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Bezirksregierung Münster, Vergabekammer Westfalen

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Gemäß § 160 Abs. 3 GWB sind Nachprüfungsanträge in bestimmten Fällen unzulässig: "Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt."

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: IAB Immobilien- und Abwasser-Betrieb Herford (IAB)

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: IAB Immobilien- und Abwasser-Betrieb Herford (IAB)

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: IAB Immobilien- und Abwasser-Betrieb Herford (IAB)

Rekisterinumero: T:052211891410

Postiosoite: Auf der Freiheit 21

Postitoimipaikka: Herford

Postinumero: 32051

Maaryhmittely (NUTS): Herford (DEA43)

Maa: Saksa

Yhteyspiste: Kapellmann und Partner Rechtsanwälte mbB

Sähköposti: michelle.heydenreich@kapellmann.de

Puhelin: +4940300916051

Tämän organisaation roolit:

Ostaja
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio
Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Bezirksregierung Münster, Vergabekammer Westfalen
Rekisterinumero: T:02514411604
Postitoimipaikka: Münster
Postinumero: 48147
Maaryhmittely (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)
Maa: Saksa
Sähköposti: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de
Puhelin: 02514411604

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Rekisterinumero: 0204:994-DOEVD-83
Postitoimipaikka: Bonn
Postinumero: 53119
Maaryhmittely (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Maa: Saksa
Sähköposti: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Puhelin: +49228996100

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnisteversionumero: 8d8705e1-41fb-480b-b525-af8ea834db88 - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Ilmoituksen alatyypinumero: 16
Ilmoituksen lähetyspäivä: 11/06/2026 13:20:13 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: saksa
Ilmoituksen julkaisunumero: 403266-2026
EUVL S -lehden numero: 112/2026
Julkaisupäivä: 12/06/2026