

403369-2026 - Kilpailu

Saksa – Arkkitehti-, insinööri- ja suunnittelupalvelut – Musterraumbuch

OJ S 112/2026 12/06/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Klinik Facility-Management Eppendorf GmbH

Sähköposti: submissionsstelle-kfe@uke.de

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö, joka on alueviranomaisen määräysvallassa

Pääasiallinen toimiala: Terveys

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Musterraumbuch

Kuvaus: Erstellung eines standardisierten Musterraumbuchs als Planungsgrundlage für interne und externe Bau- und Fachplanungen für Bau- und Umbauprojekte des Universitätsklinikums Hamburg-Eppendorf (UKE). Gegenstand der ausgeschriebenen Leistung ist die Konzeption, Strukturierung und Erstellung eines standardisierten Musterraumbuchs als verbindliche Planungsgrundlage für interne Fachbereiche sowie externe Planungsbeteiligte. Das Musterraumbuch dient der Vereinheitlichung von Planungsvorgaben, der Festlegung baulicher und technischer Standards sowie der Definition übergeordneter Planungsgrundsätze. Es soll eine konsistente, wirtschaftliche und qualitätsgesicherte Umsetzung zukünftiger Bau- und Umbauprojekte ermöglichen. Zusätzlich zum Musterraumbuch sind Ausführungsrichtlinien zu den KG der 300er und 400er Gewerke zu erstellen ("Richtlinien Baustandards"). In den Richtlinien Baustandards werden die Anforderungen festgeschrieben, die nicht projektspezifisch sind und grundsätzlich für eine Vielzahl an künftigen Projekten vordefiniert werden können. In Folgeprojekten kann sich die Planung dann auf projektspezifische Anforderungen konzentrieren. Dadurch soll die Effizienz der Planung in den Folgeprojekten erhöht und das Risiko von Planungsmängeln reduziert werden. Das Musterraumbuch und die Richtlinien Baustandards werden Teil der Vergabeunterlagen bei zukünftigen Objekt- und Fachplanerausschreibungen. Hierdurch wird bei zukünftigen Vergaben sichergestellt, dass der Wettbewerb bei Teilnahme des Planungsbüros der vorliegenden Ausschreibung nicht verzerrt wird.

Menettelyn tunniste: 24b82fee-5ec7-404a-b191-d1576cc5bd4a

Sisäinen tunniste: VV 011-26

Menettelyn tyyppi: Tarjouskilpailukutsun julkaisemisen jälkeinen neuvottelumenettely / tarjousperusteinen neuvottelumenettely

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

Menettelyn tärkeimmät piirteet: Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71240000 Arkkitehti-, insinööri- ja suunnittelupalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Martinistr. 52

Postitoimipaikka: Hamburg

Postinumero: 20246

Maaryhmittely (NUTS): Hamburg (DE600)

Maa: Saksa

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y88MJDW#

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Puhtaasti kansallisten poissulkemisperusteiden nojalla asetettujen velvoitteiden rikkominen:

Gemäß § 124 GWB

Rikollisjärjestön toimintaan osallistuminen:

Terrorismirikokset tai terroritoimintaan liittyvät rikokset:

Rahanpesu tai terrorismin rahoitus:

Petos:

Korruptio:

Lapsityövoima ja muut ihmiskaupan muodot:

Verojen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen:

Sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen:

Ympäristölainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen:

Sosiaalilainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen:

Työlainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen:

Maksukyvyttömyys:

Varat selvitysmiehen hallinnassa:

Liiketoiminta on keskeytetty:

Kansallisesta lainsäädännöstä johtuva konkurssia tai muuta sellaista vastaava tilanne:

Ammatin harjoittamiseen liittyvä vakava virhe:

Toisten talouden toimijoiden kanssa kilpailun vääristämiseksi tehdyt sopimukset:

Talouden toimijan hankintamenettelyyn osallistumisesta johtuvat eturistiriidat:

Välitön tai välillinen osallistuminen tämän hankintamenettelyn valmisteluun:

Ennenaikainen irtisanominen, vahingonkorvaukset tai muut vastaavat seuraamukset:

Väärien tietojen antaminen, tietojen salaaminen, vaadittujen asiakirjojen toimittamatta jättäminen tai tätä menettelyä koskevien luottamuksellisten tietojen saaminen:

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Musterraumbuch

Kuvaus: Erstellung eines standardisierten Musterraumbuchs als Planungsgrundlage für interne und externe Bau- und Fachplanungen für Bau- und Umbauprojekte des Universitätsklinikums Hamburg-Eppendorf (UKE). Gegenstand der ausgeschriebenen Leistung ist die Konzeption, Strukturierung und Erstellung eines standardisierten Musterraumbuchs als verbindliche Planungsgrundlage für interne Fachbereiche sowie externe Planungsbeteiligte. Das Musterraumbuch dient der Vereinheitlichung von Planungsvorgaben,

der Festlegung baulicher und technischer Standards sowie der Definition übergeordneter Planungsgrundsätze. Es soll eine konsistente, wirtschaftliche und qualitätsgesicherte Umsetzung zukünftiger Bau- und Umbauprojekte ermöglichen. Zusätzlich zum Musterraumbuch sind Ausführungsrichtlinien zu den KG der 300er und 400er Gewerke zu erstellen ("Richtlinien Baustandards"). In den Richtlinien Baustandards werden die Anforderungen festgeschrieben, die nicht projektspezifisch sind und grundsätzlich für eine Vielzahl an künftigen Projekten vordefiniert werden können. In Folgeprojekten kann sich die Planung dann auf projektspezifische Anforderungen konzentrieren. Dadurch soll die Effizienz der Planung in den Folgeprojekten erhöht und das Risiko von Planungsmängeln reduziert werden. Das Musterraumbuch und die Richtlinien Baustandards werden Teil der Vergabeunterlagen bei zukünftigen Objekt- und Fachplanerausschreibungen. Hierdurch wird bei zukünftigen Vergaben sichergestellt, dass der Wettbewerb bei Teilnahme des Planungsbüros der vorliegenden Ausschreibung nicht verzerrt wird.

Sisäin tenniste: 1

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71240000 Arkkitehti-, insinööri- ja suunnittelupalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Martinistr. 52

Postitoimipaikka: Hamburg

Postinumero: 20246

Maaryhmittely (NUTS): Hamburg (DE600)

Maa: Saksa

5.1.3. Arvioitu kesto

Muu kesto: Tunteamaton

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskiuurille yrityksille (pk-yrityksille): ei

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteiden kuvaus: - Eigenerklärung zur Berufshaftpflichtversicherung mit folgenden Deckungssummen: für Personen- und Sachschäden 2.000.000 EUR und für

Vermögensschäden 2.000.000 EUR je Schadensfall bei doppelter Jahreshöchstleistung. -

Eigenerklärung des Bewerbers über den Gesamtumsatz seines Unternehmens sowie zusätzlich den Umsatz in dem Tätigkeitsbereich, der Gegenstand dieser Vergabe ist, jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, sofern entsprechende Angaben verfügbar sind.

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteiden kuvaus: - Mindestdeckungssummen einer bestehenden Berufshaftpflichtversicherung in Höhe von 2 Mio. EUR je Schadensfall bei doppelter Jahreshöchstleistung (d.h. 4 Mio. EUR) für Personen- und Sachschäden sowie 2 Mio. EUR für Vermögensschäden bei doppelter Jahreshöchstleistung (d.h. 4 Mio. EUR).

Kriteeri: Viitteet määritelyihin palveluihin

Valintaperusteiden kuvaus: - Erfahrungsnachweis in Form von Unternehmensreferenzen über mit dem Ausschreibungsgegenstand vergleichbare Planungsleistungen der Objektplanung (KG 300) und TGA-Fachplanung (KG 400) für Krankenhäuser in den letzten fünf Jahren. Der Leistungszeitraum ist in den Referenzobjekten nachvollziehbar anzugeben. Es kommt nicht darauf an, ob die Projekte selbst bereits baulich errichtet und abgeschlossen sind. Vorteilhaft sind Referenzen, welche unmittelbar die ausgeschriebene Leistung der Erstellung eines standardisierten Musterraumbuchs als Planungsgrundlage für interne und externe Bau- und Fachplanungen für Krankenhausgebäude bzw. die Erstellung von Ausführungsrichtlinien zu den KG der 300er und 400er Gewerke betreffen.

Kriteeri: Viitteet määritelyihin palveluihin

Valintaperusteiden kuvaus: - Zwei Unternehmensreferenzen über mit dem Ausschreibungsgegenstand vergleichbare Planungsleistungen der Objektplanung (KG 300) und TGA-Fachplanung (KG 400) für Krankenhäuser in den letzten fünf Jahren.

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 3
Ostaja varaa oikeuden tehdä sopimus alustavien tarjousten perusteella ilman neuvottelujen toteuttamista

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Preis

Kuvaus: Brutto-HonorarDas Zuschlagskriterium Preis setzt sich aus den folgenden

Unterkriterien zusammen: ? Pauschalhonorar für Dokumentenanfertigung (anteilig 50 %) ?

Tagessätze für Bestandsaufnahme/Analyse sowie Abstimmungen-/Workshops (anteilig 50 %) angebotssumme

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteiden luku: 50

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals

Kuvaus: Die Erfahrung des mit der Ausführung betrauten Personals wird anhand von persönlichen Referenzen des vorgesehenen Projektteams beurteilt.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteiden luku: 50

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 03/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika,

Keski-Euroopan kesäaika

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y88MJDW/documents>

Tilapäinen viestintäkanava:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y88MJDW>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Menettelyn ehdot:

Arvioitu päivä, jona tarjouspyynnöt lähetetään valituille ehdokkaille: 20/07/2026

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y88MJDW>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 13/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämiselle asetetun määräajan jälkeen

:

Hankkijan harkinnan mukaan kaikki puuttuvat hakuasiakirjat voidaan toimittaa myöhemmin.

Lisätiedot: Der öffentliche Auftraggeber kann den Bewerber oder Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der Transparenz und der Gleichbehandlung auffordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder fehlende oder unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu vervollständigen. Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen.

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei vielä tiedossa

Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister. Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten Verweis auf die einschlägige Rechts- oder Verwaltungsvorschrift: Beratender Ingenieur (§ 6 HmbIngG)

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Vergabekammer der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Der Antrag ist unzulässig, wenn - der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, - Verstöße gegen

Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, - mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 GWB. § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt.

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Klinik Facility-Management Eppendorf GmbH

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Klinik Facility-Management Eppendorf GmbH

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Klinik Facility-Management Eppendorf GmbH

Rekisterinumero: 123456

Postiosoite: Martinistr. 52

Postitoimipaikka: Hamburg

Postinumero: 20246

Maaryhmittely (NUTS): Hamburg (DE600)

Maa: Saksa

Yhteyspiste: KFE Submissionsstelle

Sähköposti: submissionsstelle-kfe@uke.de

Puhelin: 040 741056930

Internetosoite: <http://www.uke.de>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Vergabekammer der Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen

Rekisterinumero: +494042794-0997

Postiosoite: Neuenfelder Str. 19

Postitoimipaikka: Hamburg

Postinumero: 21109

Maaryhmittely (NUTS): Hamburg (DE600)

Maa: Saksa

Sähköposti: vergabekammer@bsw.hamburg.de

Puhelin: +49 40 42840-3230

Internetosoite: <http://www.bsw.de>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Rekisterinumero: 0204:994-DOEVD-83
Postitoimipaikka: Bonn
Postinumero: 53119
Maaryhmittely (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Maa: Saksa
Sähköposti: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Puhelin: +49228996100
Tämän organisaation roolit:
TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnisteversio: 9dae3505-24a4-4733-ab22-84999beb3e4f - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Ilmoituksen alatyypinumero: 16
Ilmoituksen lähetyspäivä: 10/06/2026 16:05:57 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: saksa
Ilmoituksen julkaisunumero: 403369-2026
EUVL S -lehden numero: 112/2026
Julkaisupäivä: 12/06/2026