

404996-2026 - Kilpailu

Ruotsi – Liukuportaiden korjaus ja huolto – Drift- och underhållsavtal – hissar och rulltrappor
OJ S 112/2026 12/06/2026
Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Fastighetskontoret
Sähköposti: sara.lof@stockholm.se
Ostajan oikeudellinen muoto: Alueviranomainen
Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Drift- och underhållsavtal – hissar och rulltrappor
Kuvaus: Drift- och underhållsavtal – hissar och rulltrappor (ABFF 15) Upphandlingen omfattar drift, tillsyn samt förebyggande och avhjälpande underhåll av hissar och rulltrappor inom två (2) avtalsområden. Syftet är att säkerställa hög driftsäkerhet, personsäkerhet och funktion enligt gällande krav. Avtalet är på 6 år. Utvärdering sker enbart på kvalitet. Priser är fastställda av beställaren i förväg.
Menettelyn tunniste: 0b22dcc6-e8e4-4af0-8aa3-719dd316d9b2
Sisäinen tunniste: FSK 2026/46
Menettelyn tyyppi: Avoin
Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut
Pääasiallinen luokitus (cpv): 50740000 Liukuportaiden korjaus ja huolto
Lisäluokitus (cpv): 42413100 Sisäänrakennetut nostolaitteistot, 42416100 Hissit, 45313000 Hissien ja liukuportaiden asennustyöt, 50700000 Rakennuksen laitteiden korjaus ja huolto

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Stockholms län (SE110)
Maa: Ruotsi
Lisätiedot: -

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 65 000 000,00 SEK

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:
Direktiivi 2014/24/EU

2.1.5. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:
Osien enimmäismäärä, joiden osalta yksi tarjoaja voi jättää tarjouksia: 2
Sopimusehdot:

Osien enimmäismäärä, joista voidaan tehdä sopimus yhden tarjoajan kanssa: 1

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Anbudsområde 1- Hissar och rulltrappor, City

Kuvaus: Omfattar tillsyn, skötsel och mindre avhjälpande underhåll av hissar och rulltrappor inom Fastighetskontorets fastighetsbestånd. Uppdraget ska utföras av en fast dedikerad tekniker och inkluderar drift, tillsyn samt mindre avhjälpande underhåll inom ramen för den fasta ersättningen. Målsättningen är att säkerställa hög driftsäkerhet, god tillgänglighet och ett proaktivt underhåll av anläggningarna.

Sisäinen tunniste: Anbudsområde 1- Hissar och rulltrappor, City

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 50740000 Liukuportaiden korjaus ja huolto

Lisäluokitus (cpv): 42413100 Sisäänrakennetut nostolaitteistot, 42416100 Hissit, 45313000

Hissien ja liukuportaiden asennustyöt, 50700000 Rakennuksen laitteiden korjaus ja huolto

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Stockholms län (SE110)

Maa: Ruotsi

Lisätiedot: -

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 06/10/2026

Päätymispäivä: 07/10/2032

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 38 500 000,00 SEK

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Sosiaalisten tavoitteiden saavuttaminen

Kuvaus: Arbetsrättsliga villkor

Edistettävä sosiaalinen tavoite: Muu

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.kommersannons.se/stockholm/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=61216>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: ruotsi

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 31/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 91 Päivät

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Förvaltningsrätten i Stockholm

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Se upphandlingsdokumenten

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Fastighetskontoret

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Förvaltningsrätten i Stockholm

5.1. Osa: LOT-0002

Ilmoituksen nimi: Anbudsområde 2- Hissar och rulltrappor, Ytterområden

Kuvaus: Område 2 omfattar tillsyn, skötsel och avhjälpande underhåll av hissar och rulltrappor inom Fastighetskontorets fastighetsbestånd. Den fasta ersättningen omfattar tillsyn och skötsel. Avhjälpande underhåll ingår inte i den fasta ersättningen utan utförs efter beställning och ersätts enligt avtalets rörliga priser. Målsättningen är att säkerställa hög driftsäkerhet och god tillgänglighet i anläggningarna.

Sisäinen tunniste: Anbudsområde 2- Hissar och rulltrappor, Ytterområden

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 50740000 Liukuportaiden korjaus ja huolto

Lisäluokitus (cpv): 42413100 Sisäänrakennetut nostolaitteistot, 42416100 Hissit, 45313000

Hissien ja liukuportaiden asennustyöt, 50700000 Rakennuksen laitteiden korjaus ja huolto

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Stockholms län (SE110)

Maa: Ruotsi

Lisätiedot: -

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 06/10/2026

Päätymispäivä: 07/10/2032

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 26 500 000,00 SEK

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Sosiaalisten tavoitteiden saavuttaminen

Kuvaus: Arbetsrättsliga villkor

Edistettävä sosiaalinen tavoite: Muu

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.kommersannons.se/stockholm/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=61216>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.kommersannons.se/stockholm/Notice/NoticeDispatch.aspx?Noticeld=61216>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: ruotsi

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 31/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 91 Päivät

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Förvaltningsrätten i Stockholm

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Se upphandlingsdokumenten
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Fastighetskontoret
Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Förvaltningsrätten i
Stockholm

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Fastighetskontoret
Rekisterinumero: 212000-0142
Postiosoite: Box 8312
Postitoimipaikka: Stockholm
Postinumero: 104 20
Maaryhmittely (NUTS): Stockholms län (SE110)
Maa: Ruotsi
Yhteyspiste: Sara Löf
Sähköposti: sara.lof@stockholm.se
Puhelin: 076-1226882
Tämän organisaation roolit:
Ostaja
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Förvaltningsrätten i Stockholm
Rekisterinumero: 202100-2742
Postiosoite: Tegeluddsvägen 1
Postitoimipaikka: Stockholm
Postinumero: 11541
Maaryhmittely (NUTS): Stockholms län (SE110)
Maa: Ruotsi
Sähköposti: forvaltningsrattenistockholm@dom.se
Puhelin: +46 856168000
Tämän organisaation roolit:
Muutoksenhakuelin
Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: b1ba16b2-57e7-42b7-8373-d0f5a0b14946 - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus –
vakiojärjestelmä
Ilmoituksen alatyyppe: 16
Ilmoituksen lähetyspäivä: 10/06/2026 16:21:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-
Euroopan kesäaika
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: ruotsi
Ilmoituksen julkaisunumero: 404996-2026
EUVL S -lehden numero: 112/2026
Julkaisupäivä: 12/06/2026