

405087-2026 - Kilpailu

Tšekki – Rakennusvalvontapalvelut – Revitalizace Velkého kina ve Zlíně – technický dozor stavebníka a koordinátor BOZP

OJ S 112/2026 12/06/2026

**Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut**

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Statutární město Zlín

Sähköposti: PetrRuber@zlin.eu

Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomainen

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Revitalizace Velkého kina ve Zlíně – technický dozor stavebníka a koordinátor BOZP

Kuvas: Předmět veřejné zakázky na služby je obstarání záležitostí zadavatele (příkazce) spočívající ve: a) výkonu funkce technického dozoru stavebníka při provádění stavby, realizaci dodávky interiéru a gastro technologie a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi při provádění stavby „Revitalizace Velkého kina ve Zlíně“ (dále jen „TDS - Kino“). b) provádění kontroly plnění podmínek a požadavků zadavatele (příkazce) na parkovací dům dle koncesní smlouvy (dále jen „TDS - Parkovací dům“). Stavba Revitalizace Velkého kina ve Zlíně – parkovací dům dle koncese bude zahrnovat výstavbu podzemního parkovacího domu v místě stavby s kapacitou 260 až 460 parkovacích. Součástí stavby budou rovněž veškeré potřebné přeložky inženýrských sítí, nové inženýrské sítě, zpevněné plochy a potřebné technologie a jiné stavební objekty nebo inženýrské objekty a provozní soubory potřebné pro výstavbu a provozování parkovacího domu (dále též „stavba“). Investor akce bude subjekt vybraný samostatným výběrových řízením – není předmětem této veřejné zakázky.

Investorem této bude externí subjekt (jiná právnická nebo fyzická osoba), který za dohodnutých podmínek dle koncesní smlouvy (dále též „koncese“) zpravuje potřebné projektové dokumentace a zabezpečí potřebné povolení pro výstavbu parkovacího domu v předpokládaném místě stavby (dále též „investor“). Dále investor akce provede výstavbu a bude provozovat parkovací dům dle koncese.

Menettelyn tunniste: c1d377f9-f42f-427d-81f4-f4dafc22d1fc

Sisäinen tunniste: 2026025

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71315400 Rakennusvalvontapalvelut

Lisäluokitus (cpv): 71300000 Insinööripalvelut, 71250000 Arkkitehti-, insinööri- ja maanmittauspalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Maa: Tšekki

Lisätiedot: katastrální území Zlín a ostatní pozemky a budovy dotčené výstavbou

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 11 516 000,00 CZK

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: Činnost TDS, který je dozorem stálým při provádění stavby (Revitalizace Velkého kina ve Zlíně) a občasným při realizaci dodávek, je zahájena dnem doručení výzvy na zahájení dané činnosti a trvá po celou dobu provádění díla až do bezvadného převzetí díla příkazcem bez vad a nedodělků, nestanoví-li smlouva jinak.

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Sovellettava lainsäädäntö rajat ylittävässä yhteishankinnassa: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Revitalizace Velkého kina ve Zlíně – technický dozor stavebníka a koordinátor BOZP

Kuvas: Předmět veřejné zakázky na služby je obstarání záležitostí zadavatele (příkazce) spočívající ve: a) výkonu funkce technického dozoru stavebníka při provádění stavby, realizaci dodávky interiéru a gastro technologie a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi při provádění stavby „Revitalizace Velkého kina ve Zlíně“ (dále jen „TDS - Kino“). b) provádění kontroly plnění podmínek a požadavků zadavatele (příkazce) na parkovací dům dle koncesní smlouvy (dále jen „TDS - Parkovací dům“). Stavba Revitalizace Velkého kina ve Zlíně – parkovací dům dle koncese bude zahrnovat výstavbu podzemního parkovacího domu v místě stavby s kapacitou 260 až 460 parkovacích. Součástí stavby budou rovněž veškeré potřebné přeložky inženýrských sítí, nové inženýrské sítě, zpevněné plochy a potřebné technologie a jiné stavební objekty nebo inženýrské objekty a provozní soubory potřebné pro výstavbu a provozování parkovacího domu (dále též „stavba“). Investor akce bude subjekt vybraný samostatným výběrových řízením – není předmětem této veřejné zakázky. Investorem této bude externí subjekt (jiná právnická nebo fyzická osoba), který za dohodnutých podmínek dle koncesní smlouvy (dále též „koncese“) zpravuje potřebné projektové dokumentace a zabezpečí potřebné povolení pro výstavbu parkovacího domu v předpokládaném místě stavby (dále též „investor“). Dále investor akce provede výstavbu a bude provozovat parkovací dům dle koncese.

Sisäinen tunniste: 2026025

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71315400 Rakennusvalvontapalvelut

Lisäluokitus (cpv): 71300000 Insinööripalvelut, 71250000 Arkkitehti-, insinööri- ja maanmittauspalvelut

Optiot:

Optioiden kuvaus: Uvedena v zadávací dokumentaci, které je bez omezení v plném rozsahu uveřejněna na profilu zadavatele.

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Maa: Tšekki

Lisätiedot: Katastrální území Zlín a ostatní pozemky a budovy dotčené výstavbou

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 21 Kuukaudet

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 11 516 000,00 CZK

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Vaaditaan tarjouksessa

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

Lisätiedot: Činnost TDS, který je dozorem stálým při provádění stavby (Revitalizace Velkého kina ve Zlíně) a občasným při realizaci dodávek, je zahájena dnem doručení výzvy na zahájení dané činnosti a trvá po celou dobu provádění díla až do bezvadného převzetí díla příkazcem bez vad a nedodělků, nestanoví-li smlouva jinak.

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Sosiaalisten tavoitteiden saavuttaminen

Kuvaus: Zadavatel při přípravě a zpracování zadávacích podmínek postupoval tak, aby dodržel podmínky odpovědného zadávání. Požadavky na kvalifikace jsou nastaveny nediskriminačně. Zadavatel s ohledem na předmět veřejné zakázky nastavil kritéria hodnocení podle ekonomické výhodnosti nabídek, a to nejvýhodnějšího poměru nabídkové ceny a kvality. Zadavatel požaduje, aby dodavatel zajistil po celou dobu plnění veřejné zakázky: a) důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů; b) řádné a včasné plnění finančních závazků vůči svým poddodavatelům za podmínek vycházejících ze smlouvy uzavřené mezi vybraným dodavatelem a zadavatelem v rámci této veřejné zakázky; c) eliminaci dopadů na životní prostředí ve snaze o trvale udržitelný rozvoj

Lähestymistapa ympäristövaikutusten vähentämiseen: Ilmastomuutoksen hillintä

Edistettävä sosiaalinen tavoite: Oikeudenmukaiset työlöt

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: a) Nabídková cena v Kč bez DPH

Kuvas: Bližší specifikace je uvedena v zadávací dokumentaci, která je uveřejněna bez omezení v plném rozsahu na profilu zadavatele.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 80

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: b) Kvalifikace a zkušenosti vedoucího člena realizačního týmu dodavatele

Kuvas: Bližší specifikace je uvedena v zadávací dokumentaci, která je uveřejněna bez omezení v plném rozsahu na profilu zadavatele.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 20

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://nen.nipez.cz/profil/MMZ>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://nen.nipez.cz/profil/MMZ>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: tšekki, slovakki

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Vakuuden kuvaus: Zadavatel požaduje v souladu s § 41 zákona poskytnutí jistoty ve výši 200 000,- Kč formou bankovní záruky nebo pojištěním záruky nebo složením peněžní částky (peněžní jistota) na účet zadavatele: bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu: 3434912/0800, variabilní symbol: IČO dodavatele, specifický symbol: 3535, zpráva pro příjemce: TDS Velké kino Zlín. Bližší podmínosti jsou uvedeny v čl. XI textové části zadávací dokumentace, která je uveřejněna na profilu zadavatele bez omezení v plném rozsahu.

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 15/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 4 Kuukaudet

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení

stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: MCI SERVIS s.r.o.
Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio: MCI SERVIS s.r.o.
Muutoksenhakumenettelyjen määräajoina lisätietoja tarjoava organisaatio: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: MCI SERVIS s.r.o.
Rekisterinumero: 27718158
Postiosoite: Pod Vodojemem 2607

Postitoimipaikka: Zlín
Postinumero: 76001
Maaryhmittely (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)
Maa: Tšekki
Yhteyspiste: Ing. Denisa Mikesková - MCI SERVIS s.r.o.
Sähköposti: mciservis@mciservis.eu
Puhelin: +420 739301356

Tämän organisaation roolit:

Hankintapalvelujen tarjoaja
Hankintamenettelyistä lisätietoja antava organisaatio
Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Rekisterinumero: 65349423
Postiosoite: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Postitoimipaikka: Brno
Postinumero: 60200
Maaryhmittely (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Maa: Tšekki
Sähköposti: posta@uohs.cz
Puhelin: +420 542167111
Internetosoite: <https://uohs.gov.cz>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin
Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Statutární město Zlín
Rekisterinumero: 00283924
Postiosoite: náměstí Míru 12
Postitoimipaikka: Zlín
Postinumero: 76001
Maaryhmittely (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)
Maa: Tšekki
Yhteyspiste: Petr Ruber, ORIA - statutární město Zlín
Sähköposti: PetrRuber@zlin.eu
Puhelin: +420 577630466
Internetosoite: <https://www.zlin.eu/>
Hankkijaprofiili: <https://nen.nipez.cz/profil/MMZ>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 69bc2eb2-5c63-4bdb-a425-151dff07584d - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Ilmoituksen alatyypit: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 11/06/2026 09:28:48 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: tšekki
Ilmoituksen julkaisunumero: 405087-2026
EUVL S -lehden numero: 112/2026
Julkaisupäivä: 12/06/2026