

405224-2026 - Kilpailu

Latvia – Maa-, tie- ja vesirakennustöiden ja muiden rakennustöiden kokonais- tai osaurakat –
Būvprojekta izstrāde, autoruzraudzība un būvdarbi VSAC “Kurzeme” un VSAC “Zemgale” filiālēs
OJ S 112/2026 12/06/2026
Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Rakennusurakat - Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Šampētera nams"

Sähköposti: iepirkumi@sampeteranams.lv

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkinen yritys, joka on keskushallinnon viranomaisen määräysvallassa

Pääasiallinen toimiala: Sosiaaliturva

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Būvprojekta izstrāde, autoruzraudzība un būvdarbi VSAC “Kurzeme” un VSAC “Zemgale” filiālēs

Kuvaus: Būvprojekta izstrāde, autoruzraudzība un būvdarbi VSAC “Kurzeme” un VSAC “Zemgale” filiālēs

Menettelyn tunniste: f30ab3e1-3c5b-4da1-af54-98fec7c09431

Sisäinen tunniste: SN2026/17

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Täydentävä hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45200000 Maa-, tie- ja vesirakennustöiden ja muiden rakennustöiden kokonais- tai osaurakat

Lisäluokitus (cpv): 71248000 Hankkeiden ja dokumentaation valvonta, 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut, 71242000 Hankkeiden ja suunnitelmien valmistelu, kustannusarviointi

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.5. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Osien enimmäismäärä, joiden osalta yksi tarjoaja voi jättää tarjouksia: 3

Sopimusehdot:

Osien enimmäismäärä, joista voidaan tehdä sopimus yhden tarjoajan kanssa: 3

2.1.6. Poissulkemisperusteet

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Būvprojekta izstrāde, autoruzraudzība un būvdarbi VSAC "Zemgale" filiālē "Iecava"

Kuvaus: Būvprojekta izstrāde, autoruzraudzība un būvdarbi VSAC "Kurzeme" un VSAC "Zemgale" filiālēs

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45200000 Maa-, tie- ja vesirakennustöiden ja muiden rakennustöiden kokonais- tai osaurakat

Lisäluokitus (cpv): 71248000 Hankkeiden ja dokumentaation valvonta, 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut, 71242000 Hankkeiden ja suunnitelmien valmistelu, kustannusarviointi

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (LVZZZ)

Maa: Latvia

Lisätiedot: "Smiltaiņi", Iecava, Bauskas novads, LV-3913

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 13/07/2026

Päätymispäivä: 31/05/2029

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 0

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 1 590 000,00 EUR

5.1.6. Yleistä tietoa

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei tarpeen

Hankinta on kokonaan tai osittain rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tietoa edellisistä ilmoituksista:

Edellisen ilmoituksen tunniste: 99a53942-2a0f-415b-abcc-0ff288fa52d1-01

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Kustannukset

Nimi: Piedāvātā kopējā līgumcena EUR bez PVN

Kuvaus: Piedāvātā kopējā līgumcena EUR bez PVN

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 80

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Pretendenta piesaistītā būvprojekta vadītāja kvalifikācija

Kuvas: Pretendenta piesaistītā būvprojekta vadītāja kvalifikācija

Kategorija vertailuperuste paino: Painotus (pisteinā, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 5

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Pretendenta piesaistītā atbildīgā būvdarbu vadītāja kvalifikācija

Kuvas: Pretendenta piesaistītā atbildīgā būvdarbu vadītāja kvalifikācija

Kategorija vertailuperuste paino: Painotus (pisteinā, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 5

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Pretendenta piedāvātais garantijas termiņš būvdarbiem un pielietotajiem materiāliem

Kuvas: Pretendenta piedāvātais garantijas termiņš būvdarbiem un pielietotajiem materiāliem

Kategorija vertailuperuste paino: Painotus (pisteinā, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 10

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/174707>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Sallittu

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/174707>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: latvia

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Vakuuden kuvaus: Kredītiestādes vai apdrošināšanas sabiedrības izsniegts piedāvājuma nodrošinājums; Piedāvājuma nodrošinājuma iemaksa Pasūtītāja norēķinu kontā.

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 13/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 6 Kuukaudet

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 13/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Paikka: Elektronisko iepirkumu sistēma

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

Rahoitusjärjestelyn kuvaus: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Iepirkumu uzraudzības birojs

Tietoa muutoksenhaun määräaajoista: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojā, līdz 06/07/2026

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Šampētera nams"

5.1. Osa: LOT-0002

Ilmoituksen nimi: Būvprojekta izstrāde, autoruzraudzība un būvdarbi VSAC "Zemgale" filiālē "Jelgava"

Kuvas: Būvprojekta izstrāde, autoruzraudzība un būvdarbi VSAC "Kurzeme" un VSAC "Zemgale" filiālēs

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45200000 Maa-, tie- ja vesirakennustöiden ja muiden rakennustöiden kokonais- tai osaurakat

Lisäluokitus (cpv): 71248000 Hankkeiden ja dokumentaation valvonta, 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut, 71242000 Hankkeiden ja suunnitelmien valmistelu, kustannusarviointi

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (LVZZZ)

Maa: Latvia

Lisätiedot: Kalnciema ceļš 109, Jelgava, LV-3002

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 13/07/2026

Päätymispäivä: 31/05/2029

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 0

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 2 936 880,00 EUR

5.1.6. Yleistä tietoa

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei tarpeen

Hankinta on kokonaan tai osittain rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tietoa edellisistä ilmoituksista:

Edellisen ilmoituksen tunnistetunnus: 99a53942-2a0f-415b-abcc-0ff288fa52d1-01

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Kustannukset

Nimi: Piedāvātā kopējā līgumcena EUR bez PVN

Kuvas: Piedāvātā kopējā līgumcena EUR bez PVN
Kategorija vertailuperuste paino: Painotus (pisteinā, tarkka)
Vertailuperusteen luku: 80

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu
Nimi: Pretendenta piesaistītā būvprojekta vadītāja kvalifikācija
Kuvas: Pretendenta piesaistītā būvprojekta vadītāja kvalifikācija
Kategorija vertailuperuste paino: Painotus (pisteinā, tarkka)
Vertailuperusteen luku: 5

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu
Nimi: Pretendenta piesaistītā atbildīgā būvdarbu vadītāja kvalifikācija
Kuvas: Pretendenta piesaistītā atbildīgā būvdarbu vadītāja kvalifikācija
Kategorija vertailuperuste paino: Painotus (pisteinā, tarkka)
Vertailuperusteen luku: 5

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu
Nimi: Pretendenta piedāvātais garantijas termiņš būvdarbiem un pielietotajiem materiāliem
Kuvas: Pretendenta piedāvātais garantijas termiņš būvdarbiem un pielietotajiem materiāliem
Kategorija vertailuperuste paino: Painotus (pisteinā, tarkka)
Vertailuperusteen luku: 10

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/174707>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Sallittu
Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/174707>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: latvia

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Vakuuden kuvaus: Kreditiestādes vai apdrošināšanas sabiedrības izsniegts piedāvājuma nodrošinājums; Piedāvājuma nodrošinājuma iemaksa Pasūtītāja norēķinu kontā.

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 13/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 6 Kuukaudet

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 13/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Paikka: Elektronisko iepirkumu sistēma

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei
Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Iepirkumu uzraudzības birojs

Tietoa muutoksenhaun määraajoista: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojā, līdz 06/07/2026

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Šampētera nams"

5.1. Osa: LOT-0003

Ilmoituksen nimi: Būvprojekta izstrāde, autoruzraudzība un būvdarbi VSAC "Kurzeme" filiālē "Dundaga"

Kuvaus: Būvprojekta izstrāde, autoruzraudzība un būvdarbi VSAC "Kurzeme" un VSAC "Zemgale" filiālēs

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45200000 Maa-, tie- ja vesirakennustöiden ja muiden rakennustöiden kokonais- tai osaurakat

Lisäluokitus (cpv): 71248000 Hankkeiden ja dokumentaation valvonta, 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut, 71242000 Hankkeiden ja suunnitelmien valmistelu, kustannusarviointi

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (LVZZZ)

Maa: Latvia

Lisätiedot: Vīdales iela 17, Dundaga, Dundagas pagasts, Talsu novads, LV-3270

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 13/07/2026

Päätymispäivä: 30/11/2027

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 0

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 918 770,00 EUR

5.1.6. Yleistä tietoa

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei tarpeen

Hankinta on kokonaan tai osittain rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tietoa edellisistä ilmoituksista:

Edellisen ilmoituksen tunnistetunnus: 99a53942-2a0f-415b-abcc-0ff288fa52d1-01

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Kustannukset

Nimi: Piedāvātā kopējā līgumcena EUR bez PVN

Kuvas: Piedāvātā kopējā līgumcena EUR bez PVN

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinā, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 80

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Pretendenta piesaistītā būvprojekta vadītāja kvalifikācija

Kuvas: Pretendenta piesaistītā būvprojekta vadītāja kvalifikācija

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinā, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 5

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Pretendenta piesaistītā atbildīgā būvdarbu vadītāja kvalifikācija

Kuvas: Pretendenta piesaistītā atbildīgā būvdarbu vadītāja kvalifikācija

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinā, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 5

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Pretendenta piedāvātais garantijas termiņš būvdarbiem un pielietotajiem materiāliem

Kuvas: Pretendenta piedāvātais garantijas termiņš būvdarbiem un pielietotajiem materiāliem

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinā, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 10

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/174707>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Sallittu

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/174707>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: latvia

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Vakuuden kuvaus: Kredītiestādes vai apdrošināšanas sabiedrības izsniegts piedāvājuma nodrošinājums; Piedāvājuma nodrošinājuma iemaksa Pasūtītāja norēķinu kontā.

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 13/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 6 Kuukaudet

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 13/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Paikka: Elektronisko iepirkumu sistēma

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu
Sähköinen laskutus: Pakollinen
Tilaukset tehdään sähköisesti: ei
Maksut tehdään sähköisesti: ei
Rahoitusjärjestelyn kuvaus: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Iepirkumu uzraudzības birojs

Tietoa muutoksenhaun määräaajoista: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 06/07/2026

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Šampētera nams"

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Šampētera nams"

Rekisterinumbero: 50003000771

Postiosoite: Ventspils iela 53

Postitoimipaikka: Rīga

Postinumbero: LV-1002

Maaryhmittely (NUTS): Rīga (LV006)

Maa: Latvia

Yhteyspiste: VSIA "Šampētera nams"

Sähköposti: iepirkumi@sampeteranams.lv

Puhelin: +37120603808

Internetosoite: <https://sampeteranams.lv/>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Iepirkumu uzraudzības birojs

Rekisterinumbero: 90001263305

Postiosoite: Smilšu iela 1

Postitoimipaikka: Rīga

Postinumbero: LV-1919

Maaryhmittely (NUTS): Rīga (LV006)

Maa: Latvia

Yhteyspiste: Juridiskais departaments

Sähköposti: pasts@iub.gov.lv

Puhelin: +37122416641

Internetosoite: <https://www.iub.gov.lv>

Tietojenvaihdon päätepiste (URL): <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Organizer/472>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 09e3c87c-ed10-4a5d-ac99-47a8aa8ec47d - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 11/06/2026 12:45:29 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Ilmoituksen lähetyspäivä (eSender): 11/06/2026 12:45:29 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: latvia

Ilmoituksen julkaisunumero: 405224-2026

EUVL S -lehden numero: 112/2026

Julkaisupäivä: 12/06/2026