

40749-2026 - Kilpailu

Puola – Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut – Przygotowanie kompleksowego założenia funkcjonalnego dotyczącego obszaru „Zdrowia” oraz założeń funkcjonalno-użytkowych dla Pawilonu Tropikalnego w Ogrodzie Botanicznym.

OJ S 13/2026 20/01/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä - Ilmoituksen muutos
Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Holding Łódź sp. z o.o.

Sähköposti: sekretariat@zoo.lodz.pl

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Przygotowanie kompleksowego założenia funkcjonalnego dotyczącego obszaru „Zdrowia” oraz założeń funkcjonalno-użytkowych dla Pawilonu Tropikalnego w Ogrodzie Botanicznym.

Kuvas: Przedmiotem Zamówienia jest opracowanie kompleksowego Masterplanu dla obszaru „Zdrowia” oraz przygotowanie założeń funkcjonalno użytkowych dla Pawilonu Tropikalnego w Ogrodzie Botanicznym w Łodzi, z integracją z Orientarium oraz tkanką miejską. Poprzez teren tzw. „Zdrowia” rozumie się obszar zlokalizowany w południowo – zachodniej części Łodzi, wskazanej w załączniku Nr 1, ze szczególnym uwzględnieniem już funkcjonujących na tym terenie obiektów: Atlas Arena, Miejski stadion sportowy i Miejska Arena Sportu, Aquapark Fala, Łódzkie Błonia, Park im. J. Piłsudskiego, Orientarium / Zoo i Ogród botaniczny. ” Jest istotną częścią miasta nie tylko z uwagi na znaczną liczbę obiektów, ilość i rodzaj form zieleni, ale także ze względu na liczne funkcje które pełni, w tym te dotyczące dużych wydarzeń czy event’ów. Z uwagi na jego potencjał, a także na rosnące potrzeby mieszkańców i gości miasta, zasadne jest podjęcie działań ukierunkowanych na dalszy, zrównoważony rozwój tych przestrzeni. Cały przedmiot zamówienia można podzielić na kilka elementów: 1. Segment Masterplanu dla całego obszaru "Zdrowia", 2. Plan zagospodarowania Ogrodu Botanicznego wraz z nową funkcją pawilonu tropikalnego, tym: a) Segment przestrzenno – funkcjonalny, b) Segment lokalizacyjny (prawo opcji), c) Segment programowo użytkowy (prawo opcji), d) Segment budżetowo organizacyjny, e) opracowanie wytycznych oraz zapisów programowo – koncepcyjnych niezbędnych do ogłoszenia przez Zamawiającego zamówienia na projekt budowlany, wykonawczy i uzyskanie pozwolenia na budowę dla PT w przestrzeni Ogrodu Botanicznego (prawo opcji).

Menettelyn tunnistus: d3f76ebf-7482-4f16-87ea-ba5e43bd3d8a

Sisäinen tunnistus: MOZ.SZ.2510.42.2025

Menettelyn tyyppi: Tarjouskilpailukutsun julkaisemisen jälkeinen neuvottelumenettely / tarjousperusteinen neuvottelumenettely

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

Lisäluokitus (cpv): 79311400 Taloustutkimuspalvelut, 79311410 Taloudellisten vaikutusten arviointi, 79314000 Toteutettavuustutkimus, 71400000 Yhdyskunta- ja maisemansuunnittelupalvelut, 71410000 Yhdyskuntasuunnittelupalvelut, 71240000 Arkkitehti-, insinööri- ja suunnittelupalvelut, 71241000 Toteutettavuustutkimus, neuvontapalvelut, analyysit, 71242000 Hankkeiden ja suunnitelmien valmistelu, kustannusarviointi

2.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: Łódź

Postinumero: 94-303

Maaryhmittely (NUTS): Łódzki (PL712)

Maa: Puola

Lisätiedot: Miejsce realizacji zamówienia miasto Łódź

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: Warunki udziału potencjał osobowy Wykonawca, dysponuje: a. Kierownikiem Projektu, posiadającym: • tytuł zawodowy magistra lub równorzędný w przypadku ukończenia uczelni zagranicznej; • minimum 5-letnie doświadczenie w pracy na stanowisku kierowniczym przy realizacji usług o charakterze doradczym dla podmiotów z sektora publicznego lub organizacji i/lub instytucji międzynarodowych lub minimum 5-letnie doświadczenie na stanowisku kierowniczym w jednostce sektora publicznego; • doświadczenie w kierowaniu, co najmniej 10 (słownie: dziesięcioma) projektami w okresie ostatnich 10 (słownie: dziesięciu) lat przed upływem terminu składania ofert, w tym przynajmniej 1 (słownie: jednym) projekcie o charakterze strategiczno-operacyjnym, o wartości co najmniej 1 mln (słownie: jednego miliona) PLN brutto; • biegłą znajomość języka polskiego w mowie i piśmie potwierdzoną obywatelstwem polskim lub certyfikatem (poziom C2) lub pracą dla podmiotu z siedzibą w Polsce, w języku polskim od minimum 10 lat; • certyfikat z zakresu zarządzania projektami organizacji PMI lub APM lub IPMA lub równorzędný; za równorzędne certyfikaty zostaną uznane te certyfikaty, które potwierdzają uzyskanie kwalifikacji odpowiednio w zarządzaniu programami projektów, w zarządzaniu ryzykiem w projektach oraz programach, zarządzaniu biurami projektów programów oraz portfeli projektów – wydawane przez organizacje inne niż wymienione w ogłoszeniu. b. Ekspertem ds. botaniki, posiadającym: • stopień naukowy doktora habilitowanego w dziedzinie nauk przyrodniczych lub równorzędný w przypadku ukończenia zagranicznej uczelni; • co najmniej 10-letnie doświadczenie zawodowe lub naukowe w obszarze botaniki i/lub projektowania zieleni i/lub architektury krajobrazu; • doświadczenie w opracowaniu koncepcji i opracowań naukowych w zakresie projektów środowiskowych / projektowania zieleni, poświadczane udziałem w łącznie min 5 (słownie: pięciu) usługach i/lub projektach badawczych, które miały na celu opracowanie analiz, zaleceń, rekomendacji z zakresu zieleni na terenach miejskich w okresie ostatnich 10 (słownie: dziesięciu) lat przed upływem terminu składania ofert. c. Ekspertem ds. zoologii, posiadającym: • tytuł zawodowy magistra w dziedzinie nauk przyrodniczych lub równorzędný w przypadku ukończenia uczelni zagranicznej; • minimum 10-letnie doświadczenie zawodowe lub naukowe w obszarze zoologii, w tym wykazujące wiedzę w zakresie ochrony zwierząt, transportu zwierząt, projektowania wybiegów/przestrzeni dla zwierząt lub zarządzania przestrzenią ogrodów zoologicznych. d. Kierownikiem zespołu architektów, posiadającym: • tytuł zawodowy magistra w dziedzinie nauk przyrodniczych lub równorzędný w przypadku ukończenia uczelni zagranicznej; • minimum 10-letnie doświadczenie w pracy w międzynarodowym biurze projektowym/ studiu architektonicznym, w tym minimum 5 lat na

stanowisku zarządczym; • doświadczenie w kierowaniu minimum 5 projektami, które obejmowały opracowanie planu zagospodarowania terenu/masterplanu /studium wykonalności na terenach miejskich, w tym co najmniej 2 (słownie: dwa) z tych projektów ulokowane były w miastach powyżej 500 tys. mieszkańców (słownie: pięćset tysięcy) oraz co najmniej 1 (słownie: jeden) z tych projektów dotyczył terenu o powierzchni co najmniej 10 ha; • biegłą znajomość języka polskiego w mowie i piśmie potwierdzoną obywatelstwem polskim lub certyfikatem (poziom C2) lub pracą dla podmiotu z siedzibą w Polsce, w języku polskim od minimum 10 lat; e. Dwoma ekspertami ds. architektury i urbanistyki, posiadającymi: • tytuł zawodowy magistra lub równorzędnym w przypadku ukończenia zagranicznej uczelni (każda z osób); • minimum 1 (słownie: jedna) z tych osób posiadająca uprawnienia zawodowe architekta bez ograniczeń od co najmniej 5 lat; • doświadczenie zawodowe (każdej z osób) przy realizacji opracowań projektowych, planów zagospodarowania terenu lub sporządzaniu koncepcji zagospodarowania terenu/masterplanów w co najmniej 5 (słownie: pięciu) projektach, w tym przynajmniej 1 (słownie: jednym) projekcie dotyczącym sporządzania koncepcji zagospodarowania terenu dla miasta o liczbie mieszkańców powyżej 500 tys. (słownie: pięćset tysięcy) w okresie ostatnich 10 (słownie: dziesięciu) lat przed upływem terminu składania ofert. f. Architektem ds. kubaturowych, posiadającym: • tytuł zawodowy magistra lub inżyniera lub równorzędnym w przypadku ukończenia zagranicznej uczelni, • minimum 10-letnie doświadczenie zawodowe w obszarze architektury lub architektury krajobrazu; • doświadczenie w opracowaniu koncepcji architektonicznej i programowej dla ogrodu botanicznego/ zoologicznego pod dachem lub podobnego obiektu kubaturowego, pełniącego w przeważającym stopniu funkcję turystyczno-rekreacyjną związaną z zachowaniem i prezentacją roślin i zieleni o powierzchni co najmniej 10 000 m² jako członek lub kierownik zespołu odpowiedzialnego za realizację prac merytorycznych – t.j. związanych z projektem architektonicznym / projektem zieleni w wyżej opisanym przedsięwzięciu (realizacja prac w przeważającym stopniu administracyjnych lub komunikacyjnych nie będzie brana pod uwagę). g. Ekspertem ds. architektury krajobrazu, posiadającym: • tytuł zawodowy magistra lub inżyniera lub równorzędnym w przypadku ukończenia zagranicznej uczelni; • doświadczenie zawodowe przy sporządzaniu, co najmniej 1 (słownie: jednej) koncepcji przestrzennej na obszarze zabudowy śródmiejskiej polegającej na tworzeniu planów rozwoju spójnego systemu zieleni; • doświadczenie zawodowe przy sporządzaniu koncepcji i realizacji planów zagospodarowania terenów zieleni, w co najmniej 2 (słownie: dwóch) projektach, w tym przynajmniej 1 (słownie: jednym) projekcie dotyczącym rewaloryzacji ogrodu botanicznego i /lub parku i przynajmniej 1 (słownie: jednym) projekcie dotyczącym zagospodarowania terenów zieleni o powierzchni co najmniej 30 ha (słownie: trzydziestu) w okresie ostatnich 10 (słownie: dziesięciu) lat przed upływem terminu składania ofert h. Ekspertem ds. analiz ekonomicznych, posiadającym: • tytuł zawodowy magistra lub równorzędnym w przypadku ukończenia uczelni zagranicznej; • doświadczenie w przygotowaniu, co najmniej 5 (słownie: pięciu) analiz o charakterze ekonomiczno-operacyjnym w szczególności polegających na oszacowaniu nakładów inwestycyjnych, kosztów operacyjnych i potencjalnych przychodów, opracowaniu harmonogramów wdrażania działań, z których co najmniej 1 (słownie: jedna) analiza miała wartość, co najmniej 100 tys. (słownie: sto tysięcy) PLN brutto, w okresie ostatnich 10 (słownie: dziesięciu) lat przed upływem terminu składania ofert. i. Ekspertem ds. inwestycji i/lub ds. analiz opłacalności inwestycji, posiadającym: • tytuł zawodowy magistra lub równorzędnym w przypadku ukończenia uczelni zagranicznej; • doświadczenie w przygotowaniu co najmniej 5 (słownie: pięciu) analiz o charakterze ekonomiczno-operacyjnym, w szczególności opracowaniem modeli finansowych, badaniem opłacalności inwestycji, co najmniej 1 (słownie: jedna) analiza dotyczyły inwestycji o wartości co najmniej 100 mln (słownie: sto milionów) PLN brutto. j. Ekspertem ds. komunikacji i contentu kreatywnego, posiadającym: • tytuł zawodowy magistra lub równorzędnym w przypadku ukończenia uczelni

zagranicznej; • minimum 10 lat doświadczenia zawodowego w obszarze zachowań konsumenckich, w tym doświadczenie w zakresie realizacji usług z uwzględnieniem procesów badawczych • doświadczenie związane z marketingiem miejsc i/lub storytellingiem i/lub zachowaniami konsumentów w kontekście wolnego czasu, potwierdzone poprzez wystąpienia publiczne w ramach konferencji branżowych, autorstwo publikacji, działalność naukową. k. Ekspertem ds. zrównoważonego rozwoju, posiadającym: • tytuł zawodowy magistra lub równorzędnny w przypadku ukończenia uczelni zagranicznej; • doświadczenie w realizacji w okresie ostatnich 10 (słownie: dziesięciu) lat przed upływem terminu składania ofert, co najmniej 5 (słownie: pięciu) usług o charakterze doradczym o wartości minimum 100 tys. (słownie sto tysięcy) PLN brutto każda w obszarze ochrony środowiska, ryzyk klimatycznych, dekarbonizacji, zarządzania środowiskowego, zielonych technologii i podobnych, przy czym przynajmniej 3 z tych usług związane były z analizą wpływu środowiskowego inwestycji (budynków, infrastruktury),

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispäikkä: Ilmoitus

Varat selvitysmiehen hallinnassa: art. 109 ust. 1 pkt 4 pzp

Välitön tai välillinen osallistuminen tämän hankintamenettelyn valmisteluun: art. 108 ust. 1 pkt 6 pzp

Liiketoiminta on keskeytetty: art. 108 ust. 1 pkt 6 pzp

Kansallisesta lainsäädännöstä johtuva konkurssia tai muuta sellaista vastaava tilanne: art. 108 ust. 1 pkt 6 pzp

Korruptio: 108 ust. 1 pkt 1)2) pzp

Petos: 108 ust. 1 pkt 1)2) pzp

Työlainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: art. 108 ust. 1 pkt 1) lit. h) pzp oraz art. 108 ust. 1 pkt 2) pzp

Sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen: art. 108 ust. 1 pkt 3) pzp

Verojen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen: art. 108 ust. 1 pkt 3) pzp

Puhtaasti kansalliset poissulkemisperusteet: art. 108 ust. 1 pkt 1) pzp art. 108 ust. 1 pkt 4) pzp art. 7 ust. 1 ustawy z 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego art. 5k ust. 1 na mocy art. 1 pkt 23 rozporządzenia Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31.07.2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie Maksukyvyttömyys: art. 109 ust. 1 pkt 4 pzp

Toisten talouden toimijoiden kanssa kilpailun vääristämiseksi tehdyt sopimukset: art. 108 ust. 1 pkt 5) pzp

Lapsityövoima ja muut ihmiskaupan muodot: art. 108 ust. 1 pkt 1)2) pzp

Rahanpesu tai terrorismin rahoitus: art. 108 ust. 1 pkt 1)2) pzp

Terrorismirikokset tai terroritoimintaan liittyvät rikokset: art. 108 ust. 1 pkt 1)2) pzp

Rikollisjärjestön toimintaan osallistuminen: art. 108 ust. 1 pkt 1)2) pzp

Järjestelyt velkojien kanssa: art. 109 ust. 1 pkt 4) pzp

Konkurssi: art. 109 ust. 1 pkt 4) pzp

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Przygotowanie kompleksowego założenia funkcjonalnego dotyczącego obszaru „Zdrowia” oraz założeń funkcjonalno użytkowych dla Pawilonu Tropikalnego w Ogrodzie Botanicznym

Kuvaus: Przedmiotem Zamówienia jest opracowanie kompleksowego Masterplanu dla obszaru „Zdrowia” oraz przygotowanie założeń funkcjonalno użytkowych dla Pawilonu Tropikalnego w Ogrodzie Botanicznym w Łodzi, z integracją z Orientarium oraz tkanką miejską. Poprzez teren tzw. „Zdrowia” rozumie się obszar zlokalizowany w południowo – zachodniej części Łodzi, wskazanej w załączniku Nr 1, ze szczególnym uwzględnieniem już funkcjonujących na tym terenie obiektów: Atlas Arena, Miejski stadion sportowy i Miejska Arena Sportu, Aquapark Fala, Łódzkie Błonia, Park im. J. Piłsudskiego, Orientarium / Zoo i Ogród botaniczny. ” Jest istotną częścią miasta nie tylko z uwagi na znaczną liczbę obiektów, ilość i rodzaj form zieleni, ale także ze względu na liczne funkcje które pełni, w tym te dotyczące dużych wydarzeń czy event’ów. Z uwagi na jego potencjał, a także na rosnące potrzeby mieszkańców i gości miasta, zasadne jest podjęcie działań ukierunkowanych na dalszy, zrównoważony rozwój tych przestrzeni. Cały przedmiot zamówienia można podzielić na kilka elementów: 1. Segment Masterplanu dla całego obszaru ”Zdrowia”, 2. Plan zagospodarowania Ogrodu Botanicznego wraz z nową funkcją pawilonu tropikalnego, tym: a) Segment przestrzenno – funkcjonalny, b) Segment lokalizacyjny (prawo opcji), c) Segment programowo – użytkowy (prawo opcji), d) Segment budżetowo organizacyjny, e) opracowanie wytycznych oraz zapisów programowo – koncepcyjnych niezbędnych do ogłoszenia przez Zamawiającego zamówienia na projekt budowlany, wykonawczy i uzyskanie pozwolenia na budowę dla PT w przestrzeni Ogrodu Botanicznego (prawo opcji).

Sisäinen tunniste: MOZ.SZ.2510.42.2025

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

Lisäluokitus (cpv): 79311400 Taloustutkimuspalvelut, 79311410 Taloudellisten vaikutusten

arviointi, 79314000 Toteutettavuustutkimus, 71400000 Yhdyskunta- ja

maisemansuunnittelupalvelut, 71410000 Yhdyskuntasuunnittelupalvelut, 71240000 Arkkitehti-,

insinööri- ja suunnittelupalvelut, 71241000 Toteutettavuustutkimus, neuvontapalvelut, analyysit

, 71242000 Hankkeiden ja suunnitelmien valmistelu, kustannusarviointi

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Maa: Puola

5.1.3. Arvioitu kesto

Muu kesto: Tunteimaton

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Opinto-, tekniset ja tutkimuslaitokset

Valintaperusteen kuvaus: a. Opracowanie co najmniej 1 usługi doradczej dotyczącej inwestycji (planowanej lub realizowanej lub zrealizowanej) o charakterze: rekreacyjnym i/lub sportowym i

/lub kulturalnym i/lub gospodarczym i/lub naukowym i/lub innej inwestycji o krajowej lub międzynarodowej randze o wartości usługi co najmniej 5 mln PLN brutto, w mieście powyżej 500 tys. mieszkańców w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert; b. Opracowanie co najmniej 1 plan zagospodarowania terenu i/lub masterplanów dla terenu o powierzchni co najmniej 10 ha, w mieście o liczbie powyżej 500 tys. mieszkańców o wartości świadczonej usługi co najmniej 1 mln PLN brutto, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert; c. Opracowanie co najmniej 1 koncepcji architektonicznej i programowej dla ogrodu botanicznego /zoologicznego pod dachem lub podobnego obiektu kubaturowego, pełniącego w przeważającym stopniu funkcję turystyczno-rekreacyjną związaną z prezentacją roślin i/lub zwierząt o powierzchni co najmniej 10 000 m², w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert; d. Opracowanie co najmniej 1 usługi z zakresu architektury krajobrazu polegającej na zagospodarowaniu publicznych terenów zieleni (zawierających różne obiekty małej architektury, zieleń wysoką niską i średnią) o łącznej powierzchni co najmniej 50 ha dla miasta o liczbie mieszkańców powyżej 500 tys., w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert; e. Opracowanie 1 koncepcji programowej dla przestrzeni miejskiej o charakterze (środowiskowym i/lub turystycznym i/lub edukacyjnym i/lub gospodarczym) dla miasta powyżej 500 tys. mieszkańców o wartości co najmniej 500 tys. PLN brutto, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert; f. Opracowanie co najmniej 1 usługi doradczej o charakterze ekonomiczno-operacyjnym lub ekonomiczno – finansowym dla inwestycji celu publicznego, usługa polegała na oszacowaniu nakładów inwestycyjnych, kosztów operacyjnych i potencjalnych przychodów oraz opracowaniu harmonogramu wdrażania działań, o wartości inwestycji minimum 100 mln PLN brutto, w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert; KRYTERIA SELEKCJI

1) kryterium selekcji polega na ocenie doświadczenia zawodowego Wykonawcy w realizacji usług wymienionych w literach a-f powyżej i zgodnie z poniższym opisem. 2) na podstawie informacji zawartych w Wykazie usług dołączonym do wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, dokonana zostanie selekcja Wykonawców posiadających największe doświadczenie nabyte w ciągu 10 lat przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu w zakresie usług wskazanych w lit a-f powyżej. 3) Do kolejnego etapu postępowania (złożenia ofert wstępnych) zostanie zaproszonych maksymalnie czterech (4) Wykonawców, którzy uzyskają najwyższą liczbę punktów na podstawie poniższych zasad oceny. 4) Zasady przyznawania punktów: a) Każda udokumentowana dodatkowa własna (w tym zakresie nie można posiłkować się udostępnieniem zasobów podmiotów trzecich) usługa projektowa spełniająca warunki opisane w lit. af powyżej ponad wymaganą jedną usługę będzie punktowana według zasady: 1 dodatkowa (ponad wykazaną na warunek udziału w postępowaniu) usługa – 1 punkt. b) Punktacja przyznawana będzie za każdą wykazaną, należyście wykonaną usługę ponad wymagane minimum w warunku udziału w postępowaniu, zrealizowaną w okresie ostatnich 10 lat przed terminem składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu. c) Do oceny na warunki wskazane powyżej będą brane pod uwagę usługi opisane w pierwszej pozycji tabeli. Kolejne usługi będą uwzględniane do oceny w ramach kryterium selekcji. W sytuacji, kiedy jedna lub obie usługi wykazane w pierwszych pozycjach nie będą spełniać warunku udziału w postępowaniu Zamawiający będzie brał pod uwagę na warunek usługi wykazane w kolejnych pozycjach. d) Do punktacji zaliczone zostaną wyłącznie usługi potwierdzone referencjami lub innymi dokumentami wystawionymi przez podmiot, na rzecz którego usługa została wykonana, potwierdzającymi należyte wykonanie i zgodność zakresu oraz powierzchni z wymaganiami Zamawiającego. e) Maksymalna liczba punktów, jaką może uzyskać Wykonawca, nie jest ograniczona. 5) Przykładowy sposób liczenia punktów: Wykonawca, który wykazał łącznie 4 usługi zgodne z wymaganiami Zamawiającego, otrzyma: za spełnienie minimalnego warunku (po 1 usłudze): 0 pkt (brak punktów za minimum), za

dotatkowe 3 usługi ponad wymagane minimum: 3 usługi x 1 pkt = 3 pkt. Łączna liczba punktów tego Wykonawcy wyniesie 3 pkt. 6) Wykonawcy zostaną sklasyfikowani na podstawie uzyskanej liczby punktów od najwyższej do najniższej. Do dalszego etapu postępowania zaproszonych zostanie czterech (4) Wykonawców, którzy uzyskają najwyższą liczbę punktów. W przypadku uzyskania przez więcej niż jednego Wykonawcę tej samej liczby punktów wynikającej z kryteriów selekcji, Zamawiający zaprosi do złożenia oferty wstępnej i negocjacji wszystkich Wykonawców, którzy w rankingu kryteriów selekcji zajęli ex aequo miejsca 1 3. 7) Podstawą oceny w ramach kryterium selekcji będą informacje zawarte w Wykazie usług. Tabela musi być wypełniona czytelnie oraz zaopatrzona w dokumenty potwierdzające należyte wykonanie wykazanych usług. 8) UWAGA: W przypadku usług wykazywanych na potrzeby przyznania punktacji w ramach kryterium selekcji nie będą stosowane przepisy ustawy PZP, dotyczące uzupełniania i wyjaśnienia dokumentów. Obowiązkiem każdego wykonawcy jest takie opisanie usług, by stopień szczegółowości zapisów pozwalał Zamawiającemu na jednoznaczną ocenę, czy usługi te spełniają wymagania określone w dokumentach zamówienia. Ta sama uwaga dotyczy treści dokumentów referencyjnych. Brak precyzji w tym zakresie może skutkować nieprzyznaniem punktów w ramach kryterium selekcji. Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 4

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 4

Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia

Ostaja varaa oikeuden tehdä sopimus alustavien tarjousten perusteella ilman neuvottelujen toteuttamista

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Kuvaus: Cena oferty brutto w PLN

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 42

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Koncepcja realizacji zamówienia

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 58

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: puola

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://zoolodz.eb2b.com.pl/openpreviewauction.html/499650>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://zoolodz.eb2b.com.pl/openpreviewauction.html/499650>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: puola

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vakuuden kuvaus: Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wstępnej wadium w wysokości 150 000 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych). 2. Wadium wnosi się po uzyskaniu zaproszenia o składania ofert ostatecznych i przed upływem terminu

składania ofert ostatecznych i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy PZP. 3. Wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu; 2) gwarancjach bankowych; 3) gwarancjach ubezpieczeniowych; 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2023 r. poz. 462 ze zm.). 4. Wadium w formie pieniądza należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego prowadzony w Banku PKO S.A. w PLN 56 1240 3073 1111 0010 6929 5921 z dopiskiem „Wadium MOZ.SZ.2010.42.2025 Masterplan Zdrowie”. 5. UWAGA: Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego. Inne formy wniesienia wadium znajdują się w OPIW.

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 30/01/2026 11:00:00 (UTC+01:00)
Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei
Sähköinen laskutus: Sallittu
Tilaukset tehdään sähköisesti: ei
Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Krajowa Izba Odwoławcza

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Odwołania przyjmuje: Krajowa Izba Odwoławcza. 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo w terminie 15 dni jeżeli została przekazana w inny sposób. 2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówieniu lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt 1 i pkt 2 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 4. Odwołanie w przypadku nieprzekazania Wykonawcy, mimo takiego obowiązku, zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, wnosi się w terminie 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia. 5. Odwołanie wnosi się w terminie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Holding Łódź sp. z o.o.
Rekisterinumero: 7272800310

Postitoimipaikka: Łódź
Postinumero: 94-303
Maaryhmittely (NUTS): Miasto Łódź (PL711)
Maa: Puola
Sähköposti: sekretariat@zoo.lodz.pl
Puhelin: +48426391188

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Krajowa Izba Odwoławcza
Rekisterinumero: 01082809
Postiosoite: Postępu 17a
Postitoimipaikka: Warszawa
Postinumero: 02-676
Maaryhmittely (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Maa: Puola
Sähköposti: odwolania@uzp.gov.pl
Puhelin: 512354596
Internetosoite: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>
Tietojenvaihdon päätepiste (URL): <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-0000

Virallinen nimi: Publications Office of the European Union
Rekisterinumero: PUBL
Postitoimipaikka: Luxembourg
Postinumero: 2417
Maaryhmittely (NUTS): Luxembourg (LU000)
Maa: Luxemburg
Sähköposti: ted@publications.europa.eu
Puhelin: +352 29291
Internetosoite: <https://op.europa.eu>

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

10. Muutos

Muutettavan ilmoituksen edellinen versio

:

856471-2025

Muutoksen pääasiallinen syy

:

Ajantasaiset tiedot

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 12754de1-af6c-4cdc-a506-ce761f6ac14a - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 19/01/2026 08:51:11 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: puola

Ilmoituksen julkaisunumero: 40749-2026

EUVL S -lehden numero: 13/2026

Julkaisupäivä: 20/01/2026