

408257-2026 - Kilpailu

Ranska – Arkkitehtuuria koskevat neuvontapalvelut – Marché de maitrise d'oeuvre pour la réhabilitation de 184 logements collectifs à Croix Résidence Planche Epinoy rue du Maréchal de Lattre de Tassigny

OJ S 113/2026 15/06/2026

**Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut**

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Partenord Le groupe

Sähköposti: masseman@partenord-legroupe.fr

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Marché de maitrise d'oeuvre pour la réhabilitation de 184 logements collectifs à Croix Résidence Planche Epinoy rue du Maréchal de Lattre de Tassigny

Kuvaus: La mission confiée au Maître d'OEuvre constitue la "MISSION DE BASE" en catégorie "Réhabilitation d'ouvrage de bâtiment" au sens de l'article R2431-5 du CCP ainsi que les éléments de mission complémentaires :

Diagnostic Technique, , Mission d'Ordonnancement, de Coordination et de Pilotage, Mission "Diagnostic PEMD et Etudes thermiques. Le marché est passé sur prix global et forfaitaire. Les prix sont révisables (selon CCP). Les travaux seront réalisés en milieu occupé.

L'intervention vise principalement à restructurer le bâtiment, sans chercher à en améliorer significativement les performances techniques globales. L'objectif de cette opération n'est donc pas d'atteindre une amélioration énergétique spécifique, mais de garantir la pérennité des ouvrages, la sécurité des occupants et une amélioration qualitative des espaces communs. Le démarrage prévisionnel des prestations est prévu pour Octobre 2026 Le démarrage prévisionnel des travaux Janvier 2028 La durée globale des études est de 6 mois L'enveloppe financière prévisionnelle pour la réalisation des travaux est de 11 209 000, 00 euros H.T . La durée de 40 mois regroupe la durée des études, de passation des contrat de travaux, d'exécution des travaux et l'année de parfait achèvement. Les prestations débiteront à la réception de la lettre de commande ordonnant le commencement du premier élément de mission et s'achèveront après expiration de l'année de garantie de parfait achèvement. Le dépôt d'une offre est conditionnée à la réalisation d'une visite de site obligatoire. Cette visite est obligatoire et fera l'objet d'une attestation de présence qui devra être remise dans l'offre.

Une visite obligatoire doit être réalisée sur l'un des créneaux suivants (voir détails au règlement de consultation) : - Le 22 juin à 14h30 - Le 24 juin à 14h30 - Le 25 juin à 10h30

Menettelyn tunniste: aefc2412-b35e-4bba-853d-915d32a92a8b

Sisäinen tunniste: 26217

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71210000 Arkkitehtuuria koskevat neuvontapalvelut

Lisäluokitus (cpv): 71210000 Arkkitehtuuria koskevat neuvontapalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Rue du Maréchal de Lattre de Tassigny

Postitoimipaikka: Croix

Postinumero: 59170

Maaryhmittely (NUTS): Nord (FRE11)

Maa: Ranska

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 672 360,00 EUR

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: L'intégralité des documents se trouve sur le profil acheteur. Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique. Les candidats devront présenter impérativement une équipe pluridisciplinaire composée au minimum des compétences dans les domaines suivants : - Architecture, - Ordonnancement, Pilotage et Coordination (Opc), - Thermique (méthode Dpe 3cl + Thc-ex) - Pemd - Ingénierie générale du bâtiment - Compétence Structure - Compétence Economie de la construction - Maitrise des travaux de second oeuvre Il n'existe aucune clause d'exclusivité. La seule limite posée est celle de l'article R.2142-23 du Code de la Commande Publique, à savoir qu'un même opérateur ne peut pas être mandataire de plus d'un groupement candidat pour un même marché. En cas de groupement, celui-ci devra revêtir la forme du groupement conjoint avec mandataire solidaire (art R.2142-22 et R.2142-24 du Ccp). Le paiement sera effectué par virement dans un délai de trente (30) jours. Voies de recours : Référé pré-contractuel (Arts L. 551-1 à L. 551-12 Cja), pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel (arts L. 551-13 à L. 551-23 Cja), pouvant être exercée dans les délais de l'art R. 551-7 du Cja. Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésée, pouvant être exercé 2 mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispäikkä: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: Marché de maîtrise d'oeuvre pour la réhabilitation de 184 logements collectifs à Croix Résidence Planche Epinoy rue du Maréchal de Lattre de Tassigny

Kuvaus: La mission confiée au Maître d'OEuvre constitue la "MISSION DE BASE" en catégorie "Réhabilitation d'ouvrage de bâtiment" au sens de l'article R2431-5 du CCP ainsi que les éléments de mission complémentaires : Diagnostic Technique, , Mission d'Ordonnancement, de Coordination et de Pilotage, Mission "Diagnostic PEMD et Etudes thermiques. Le marché est passé sur prix global et forfaitaire. Les prix sont révisables (selon CCP). Les travaux seront réalisés en milieu occupé. L'intervention vise principalement à restructurer le bâtiment, sans chercher à en améliorer significativement les performances techniques globales. L'objectif de cette opération n'est

donc pas d'atteindre une amélioration énergétique spécifique, mais de garantir la pérennité des ouvrages, la sécurité des occupants et une amélioration qualitative des espaces communs. Le démarrage prévisionnel des prestations est prévu pour Octobre 2026 Le démarrage prévisionnel des travaux Janvier 2028 La durée globale des études est de 6 mois L'enveloppe financière prévisionnelle pour la réalisation des travaux est de 11 209 000, 00 euros H.T . La durée de 40 mois regroupe la durée des études, de passation des contrat de travaux, d'exécution des travaux et l'année de parfait achèvement. Les prestations débiteront à la réception de la lettre de commande ordonnant le commencement du premier élément de mission et s'achèveront après expiration de l'année de garantie de parfait achèvement. Le dépôt d'une offre est conditionnée à la réalisation d'une visite de site obligatoire. Cette visite est obligatoire et fera l'objet d'une attestation de présence qui devra être remise dans l'offre. Une visite obligatoire doit être réalisée sur l'un des créneaux suivants (voir détails au règlement de consultation) : - Le 22 juin à 14h30 - Le 24 juin à 14h30 - Le 25 juin à 10h30
Sisäinen tunniste: S-PF-1814119

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71210000 Arkkitehtuuria koskevat neuvontapalvelut

Lisäluokitus (cpv): 71210000 Arkkitehtuuria koskevat neuvontapalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Rue du Maréchal de Lattre de Tassigny

Postitoimipaikka: Croix

Postinumero: 59170

Maaryhmittely (NUTS): Nord (FRE11)

Maa: Ranska

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 14/09/2026

Kesto: 40 Kuukaudet

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 672 360,00 EUR

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Vaaditaan tarjouksessa

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Rekisteröinti asiaankuuluvaan ammattirekisteriin

Valintaperusteen kuvaus: a) La lettre de candidature sur la base du formulaire Dc1 disponible à l'adresse : <https://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat> b) La déclaration du candidat sur la base du formulaire Dc2 disponible à l'adresse suivante :

<https://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat> c) Pour les Architectes, copie de l'inscription au tableau de l'Ordre des Architectes, ou équivalent pour les candidats non établis en France

Kriteeri: Keskimääräinen vuotuinen työvoima

Valintaperusteen kuvaus: Une déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pendant les trois dernières années

Kriteeri: Yleinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteen kuvaus: Une déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat portant sur les trois derniers exercices disponibles

Kriteeri: Asiaankuuluvat koulutus- ja ammatilliset pätevyydet

Valintaperusteen kuvaus: L'indication des titres d'études et professionnels du candidat ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de prestation de services ou de conduite des travaux de même nature que celle du marché public

Kriteeri: Viitteet määriteltäviin palveluihin

Valintaperusteen kuvaus: La présentation d'une liste des principaux services (d'un type similaire à l'objet de la présente consultation) fournis au cours des trois dernières années et précisant la date, le coût de l'ouvrage et le destinataire (public ou privé)

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Compétence des intervenants désignés

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 60

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Kuvaus: Prix de l'offre

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 40

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1814119>

Tilapäinen viestintäkanava:

Nimi: AW Solutions

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1814119>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: ranska

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 17/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 6 Kuukaudet

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 17/07/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Paikka: lille

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei
Sähköinen laskutus: Pakollinen
Tilaukset tehdään sähköisesti: ei
Maksut tehdään sähköisesti: ei

5.1.15. Menetelmät**Puitejärjestely:**

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Tribunal administratif de Lille

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Greffe du Tribunal Administratif de Lille

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Avenue-Web Systèmes

Rekisterinumero: 4CD25EB9-A6A3-7DC4-752DA578566A5E06

Postitoimipaikka: Seyssinet-Pariset

Postinumero: 38170

Maaryhmittely (NUTS): Isère (FRK24)

Maa: Ranska

Sähköposti: publications-joue@aws-france.com

Puhelin: +33480041260

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Partenord Le groupe

Rekisterinumero: 89354

Postiosoite: 828 Rue de Cambrai

Postitoimipaikka: Lille

Postinumero: 59000

Maaryhmittely (NUTS): Nord (FRE11)

Maa: Ranska

Yhteyspiste: COJON Eric

Sähköposti: masseman@partenord-legroupe.fr

Puhelin: 0969395959

Internetosoite: <http://www.partenordhabitat.fr>

Hankkijaprofiili: <https://www.marches-publics.info/>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Tribunal administratif de Lille

Rekisterinumero: 4CD25EE1-B262-C78D-296F0D8D5C344FDA

Postiosoite: 5 rue Geoffroy Saint Hilaire Cs 62039

Postitoimipaikka: Lille
Postinumero: 59014
Maaryhmittely (NUTS): Nord (FRE11)
Maa: Ranska
Sähköposti: greffe.ta-lille@juradm.fr
Puhelin: 0359542342
Faksi: 0359542445
Internetosoite: <http://www.lille.tribunal-administratif.fr>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-0004

Virallinen nimi: Greffe du Tribunal Administratif de Lille
Rekisterinumero: 4CD25EF2-9255-7DEA-272D446CCC74790F
Postiosoite: 5 rue Geoffroy Saint Hilaire Cs 62039
Postitoimipaikka: Lille
Postinumero: 59014
Maaryhmittely (NUTS): Nord (FRE11)
Maa: Ranska
Sähköposti: greffe.ta-lille@juradm.fr
Puhelin: 0359542342
Faksi: 0359542445
Internetosoite: <http://www.lille.tribunal-administratif.fr>
Tämän organisaation roolit:
Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnisteversio: 1d3aedd9-818c-4044-9ac4-4af712e85711 - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Ilmoituksen alatyypin nimi: 16
Ilmoituksen lähetyspäivä: 12/06/2026 10:10:23 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: ranska
Ilmoituksen julkaisunumero: 408257-2026
EUVL S -lehden numero: 113/2026
Julkaisupäivä: 15/06/2026