

409689-2026 - Kilpailu

Tanska – Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut – Engholm Svømmehal - Renovering - Totalrådgiverkontrakt
OJ S 113/2026 15/06/2026
Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Allerød Kommune
Sähköposti: teknikogdrift@alleroed.dk
Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomainen
Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Engholm Svømmehal - Renovering - Totalrådgiverkontrakt
Kuvaus: Allerød Kommune udbyder hermed totalrådgiverkontrakt vedrørende projektet "Engholm Svømmehal - Renovering" som omhandler renovering af Engholm Svømmehal, beliggende på adressen Lærkenborg Allé 1A, 3450 Allerød. Den udbudte totalrådgiverkontrakt omfatter teknisk rådgivning og bistand i alle faser fra og med udarbejdelse af dispositions-/projektforslag og frem til gennemførelse af 1-års eftersyn, herunder fuld projektering af det samlede projekt og rådgivning under udførelsen (byggeledelse, fagtilsyn, projektopfølgning mv.). Der henvises til det samlede udbudsmateriale for uddybende beskrivelse af opgaven.
Menettelyn tunniste: 73deddd5-2884-4843-971b-2dc11510f594
Sisäinen tunniste: 13368
Menettelyn tyyppi: Rajoitettu
Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut
Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut
Lisäluokitus (cpv): 71300000 Insinööripalvelut, 71200000 Arkkitehtipalvelut, 71500000 Rakentamiseen liittyvät palvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Lærkenborg Allé 1A
Postitoimipaikka: Allerød
Postinumero: 3450
Maaryhmittely (NUTS): Nordsjælland (DK013)
Maa: Tanska
Lisätiedot: Økonomiske aktører må for nærværende udbud ikke være omfattet af de obligatoriske udelukkelsesgrunde anført i udbudslovens §§ 135 og 136. Videre må økonomiske aktører for nærværende udbud ikke være omfattet af udelukkelsesgrundene anført i udbudslovens §§ 137, stk. 1, nr. 1 og nr. 2. Økonomiske aktører der er omfattet af de inkluderede udelukkelsesgrunde i §§ 135-137, kan alene deltage i udbuddet, hvis der fremlægges dokumentation for pålidelighed, jf. udbudslovens § 138. Ordregiver vil som

dokumentation for, at økonomiske aktører ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene anført i udbudslovens § 135, stk. 1, 2 og 3 samt § 137, stk. 1, nr. 2, anmode om en serviceattest. For økonomiske aktører fra en anden medlemsstat fremlægges tilsvarende dokumentation i den version og/eller fra de myndigheder, som er relevante i den pågældende medlemsstat. Ordregiver forbeholder sig ret til på ethvert tidspunkt i udbudsproceduren at anmode en ansøger eller tilbudsgiver om at fremlægge dokumentation, hvis dette er nødvendigt for at sikre, at proceduren gennemføres korrekt. EU's sanktioner mod Rusland medfører, at økonomiske aktører, som er omfattet af EU's sanktioner i henhold til artikel 5k i EU-forordning nr. 833/2014 med senere ændringer, er udelukket fra at deltage i udbuddet.

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 2 200 000,00 DKK

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: Begrænset udbud efter udbudslovens afsnit II, jf. udbudslovens §§ 58-60.

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Väärien tietojen antaminen, tietojen salaaminen, vaadittujen asiakirjojen toimittamatta jättäminen tai tätä menettelyä koskevien luottamuksellisten tietojen saaminen: Har afgivet groft urigtige oplysninger eller tilbageholdt oplysninger eller ikke været i stand til at fremlægge de krævede dokumenter vedrørende udelukkelsesgrunde, minimumskrav til egnethed eller udvælgelse i forbindelse med denne procedure, jf. udbudslovens § 136, nr. 3.

Varat selvitysmiehen hallinnassa: Jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2.

Ammatin harjoittamiseen liittyvä vakava virhe: Jf. udbudslovens § 136, nr. 4.

Lapsityövoima ja muut ihmiskaupan muodot: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 6. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Rikollisjærjestön toimintaan osallistuminen: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 1. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Välitön tai välillinen osallistuminen tämän hankintamenettelyn valmisteluun: Jf. udbudslovens § 136, nr. 2.

Kansallisesta lainsäädännöstä johtuva konkurssia tai muuta sellaista vastaava tilanne: Jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2.

Liiketoiminta on keskeytetty: Jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2.

Verojen tai sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyvät perusteet: Jf. udbudslovens § 135, stk. 3. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Rahanpesu tai terrorismin rahoitus: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 5. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Maksukyvyttömyys: Jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2.

Talouden toimijan hankintamenettelyyn osallistumisesta johtuvat eturistiriidat: Jf. udbudslovens § 136, nr. 1.

Konkurssi: Jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2.

Korruptio: Bestikkelse/korruption, jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 2. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Petos: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 3. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Terrorismirikokset tai terroritoimintaan liittyvät rikokset: Jf. udbudslovens § 135, stk. 1, nr. 4. Der skal afleveres dokumentation i overensstemmelse med udbudslovens § 153.

Työlainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkomisen: Jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1.

Ympäristölainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: Jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1.
Sociaalilainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: Jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 1.
Järjestelyt velkojien kanssa: Jf. udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2.

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Engholm Svømmehal - Renovering - Totalrådgiverkontrakt
Kuvaus: Allerød Kommune udbyder hermed totalrådgiverkontrakt vedrørende projektet "Engholm Svømmehal - Renovering" som omhandler renovering af Engholm Svømmehal, beliggende på adressen Lærkenborg Allé 1A, 3450 Allerød. Den udbudte totalrådgiverkontrakt omfatter teknisk rådgivning og bistand i alle faser fra og med udarbejdelse af dispositions-/projektforslag og frem til gennemførelse af 1-års eftersyn, herunder fuld projektering af det samlede projekt og rådgivning under udførelsen (byggeledelse, fagtilsyn, projektopfølgning mv.). Der henvises til det samlede udbudsmateriale for uddybende beskrivelse af opgaven. Sisäinen tunniste: 13368

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut
Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut
Lisäluokitus (cpv): 71300000 Insinööripalvelut, 71200000 Arkkitehtipalvelut, 71500000 Rakentamiseen liittyvät palvelut

Optiot:

Optioiden kuvaus: Der er mulighed for tidsfristforlængelse og tilkøb af ekstraydelser i overensstemmelse med AB-reglerne og tilbudslisten, hvortil der henvises.

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Lærkenborg Allé 1A
Postitoimipaikka: Allerød
Postinumero: 3450
Maaryhmittely (NUTS): Nordsjælland (DK013)
Maa: Tanska

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 05/10/2026
Päättymispäivä: 01/03/2029

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 2 200 000,00 DKK

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Vaaditaan tarjouksessa

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

Lisätiedot: Det angivne start- og sluttidspunkt for kontrakten er baseret på udbudsmaterialets hovedtidsplan, herunder gennemførelse af 1-års eftersyn i henhold til AB-reglerne.

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Taloudellinen suhdeluku

Valintaperusteen kuvaus: Der stilles følgende minimumskrav til ansøgers egnethed i forhold til økonomisk og finansiell formåen: a) Ansøger skal have en positiv egenkapital i hvert af de seneste tre afsluttede regnskabsår

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Kriteeri: Viitteet määriteltyihin palveluihin

Valintaperusteen kuvaus: Der stilles følgende minimumskrav til ansøgers egnethed i forhold til teknisk og faglig formåen: 1) Ansøger skal inden for de seneste 5 år regnet fra ansøgningsfristens udløb have udført mindst én sammenlignelig opgave vedrørende: a. Projektering af renoveringsprojekt af svømmehal med en entreprisesum på mindst 10 mio. kr. b. Projektering af renovering af betonkonstruktion i aggressivt miljø (ikke nødvendigvis i kombination med svømmehalsrenovering) Ordregiver vurderer, at det er nødvendigt at udvide referenceperioden fra 3 år til 5 år i overensstemmelse med udbudslovens § 155, nr. 2, for at sikre tilstrækkelig konkurrence henset til projektets særegne karakter, idet det er Ordregivers vurdering, at der er gennemført begrænset antal projekter af lignende karakter. Ansøger bør sikre sig, at fremsendte referencer er tilstrækkeligt detaljeret beskrevet og indeholder nødvendige oplysninger til, at Ordregiver kan vurdere, om egnethedskravene er opfyldt. Referencer vil indgå i udvælgelsen af ansøgere, såfremt mere end 5 egnede økonomiske aktører ansøger om deltagelse. I så fald udvælger Ordregiver de 5 ansøgere, som samlet set dokumenterer den bedste og mest relevante erfaring med de udbudte ydelser fra sammenlignelige projekter der er udført inden for de seneste 5 år Ved "udført inden for de seneste 5 år" forstås, at der skal være sket AB-aflevering af projektet, som referencen vedrører, inden for de seneste 5 år regnet fra udløbet af fristen for prækvalifikationsansøgning. Referencer vedrørende projekter, hvor der endnu ikke er gennemført AB-aflevering (igangværende referencer) kan indgå men vægtes efter, hvor fremskredne de er i forhold til de udbudte ydelser. Kun den del af projektet/ydelsen, der er præsteret på ansøgningstidspunktet, indgår i Ordregivers bedømmelse af ansøgers erfaring. Ved udvælgelsen foretager Ordregiver en helhedsvurdering af fremsendte referencer af, i hvilket omfang disse vurderes af være tilsvarende den udbudte opgave og således demonstrerer indgående erfaring med ydelser af tilsvarende indhold, kompleksitet, omfang og formål, herunder i hvor høj grad ansøger dokumenterer: • Erfaring med totalrådgivning • Erfaring med projektering af renoveringsprojekter vedrørende svømmehaller • Erfaring med projektering af renovering af betonkonstruktion • Erfaring med projektering af vandbehandlingsanlæg Det er ikke et krav, at hver enkelt reference viser erfaring med alle ovennævnte udvælgelseskriterier, men jo flere elementer en reference indeholder, jo mere sammenlignelig vurderes referencen at være. Hvis ansøger fremsender referencer, hvor ansøger kun har forestået en del af ydelsen, bør ansøger præcisere, hvilken del af ydelserne i referencen, som ansøger kan tilskrives. Referencer på delte ydelser indgår med tilsvarende mindre vægt i forhold til ansøgers andel af den samlede ydelse. Ansøger bør sikre sig, at fremsendte referencer er tilstrækkeligt detaljerede, så Ordregiver kan bedømme ansøgers erfaring i forhold til egnethedskravene og udvælgelseskriterierne, herunder følgende oplysninger: a) Projekts navn og adresse b) Kontaktoplysninger på kunden (modtageren af ydelsen) c) Projektets stade på ansøgningstidspunktet d) Opgavens start- og slutdato e) Opgavens størrelse/entreprisesum f) Samlet kontraktsum ekskl. moms for de ydelser, som ansøgers del vedrører g) Ansøgers rolle og ydelser på projektet h) Ansvars- og ydelsesfordeling mellem ansøger og eventuelle øvrige

rådgivere i) Kort beskrivelse af referencens indhold af relevans for den udbudte opgave, herunder begrundelsen for, at referencen er sammenlignelig med den udbudte opgave Der afleveres maksimalt 5 referencer à maksimalt 2 A4-sider. Hvis der indsendes mere end 5 referencer, er det kun de første 5 referencer, der indgår i Ordregivers vurdering. Referencer kan indskrives i ESPD'et eller vedlægges som særskilt bilag (referenceliste). Ordregier forventer ikke at anmode om yderligere dokumentation vedrørende referencer, men forbeholder sig ret til at gøre brug af kontaktoplysningerne på kunden for herigennem verificere de angivne oplysninger.

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Hyväksytyjen tarjousten enimmäismäärä: 5

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 5

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 5

Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Pris

Kuvaus: Der lægges vægt på den laveste samlede tilbudssum inkl. optioner ekskl. moms i henhold til udfyldt tilbudsliste, jf. udbudsbetingelserne.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 40

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Organisation og bemanding

Kuvaus: Kvaliteten af den tilbudte organisation og bemanding til løsning af opgaven vurderes i henhold til udbudsbetingelserne på baggrund af fremsendt organisationsplan/-beskrivelse samt CV'er for nøglepersoner til varetagelse af følgende roller: projekteringsleder, byggeleder, ingeniør med ansvar for betonkonstruktion, membran, ventilation og vandbehandling (kan dækkes af en eller flere personer). Se detaljeret beskrivelse i udbudsbetingelserne.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 40

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Risikohåndtering

Kuvaus: Der lægges vægt på, at tilbudsgiver viser faglig indsigt og på betryggende vis demonstrerer evne til at identificere og håndtere relevante, væsentlige risici i projektet, jf. uddybende beskrivelse i udbudsbetingelserne.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 20

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: tanska

Hankinta-asiakirjojen osoite: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2142-Engholm_Svoemmehal_-_Renovering

5.1.12. Hankinnan ehdot

Menettelyn ehdot:

Arvioitu päivä, jona tarjouspyynnöt lähetetään valituille ehdokkaille: 17/08/2026

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: https://app.byggeprojekt.dk/webapp/public/2142-Engholm_Svoemmehal_-_Renovering

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: tanska

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 05/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Salassapitosopimus (NDA) vaaditaan: ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät**Puitejärjestely:**

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Klagenævnet for Udbud

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud gælder følgende frist for indgivelse af klage: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, eller klagenævnslovens § 2, stk. 1, nr. 1, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. I andre situationer skal klage over udbud være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1) 45 kalenderdage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. 2) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. klagenævnslovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. klagenævnslovens § 12, stk. 1.

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Allerød Kommune

Tarjouksia käsittelevä organisaatio: Allerød Kommune

8. Organisaatiot**8.1. ORG-0001**

Virallinen nimi: Allerød Kommune

Rekisterinumero: 60183112
Yksikkö: Teknik og Drift
Postiosoite: Bjarkesvej 2
Postitoimipaikka: Allerød
Postinumero: 3450
Maaryhmittely (NUTS): Nordsjælland (DK013)
Maa: Tanska
Yhteyspiste: Teknik og Drift, Ejendomme
Sähköposti: teknikogdrift@alleroed.dk
Puhelin: +4548 10 01 00
Internetosoite: <https://alleroed.dk/>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja
Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio
Tarjouksia käsittelevä organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Klagenævnet for Udbud
Rekisterinumero: 37795526
Yksikkö: Nævnenes Hus, Klagenævnet for Udbud
Postiosoite: Toldboden 2
Postitoimipaikka: Viborg
Postinumero: 8800
Maaryhmittely (NUTS): Vestjylland (DK041)
Maa: Tanska
Yhteyspiste: Klagenævnet for Udbud
Sähköposti: klfu@naevneneshus.dk
Puhelin: +4572405600
Internetosoite: <https://naevneneshus.dk/naevnsoversigt/klagenaevnet-for-udbud/>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Rekisterinumero: 10294819
Postiosoite: Carl Jacobsens Vej 35
Postitoimipaikka: Valby
Postinumero: 2500
Maaryhmittely (NUTS): Byen København (DK011)
Maa: Tanska
Sähköposti: kfst@kfst.dk
Puhelin: +4541715000
Internetosoite: <https://kfst.dk/>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0000

Virallinen nimi: Publications Office of the European Union
Rekisterinumero: PUBL
Postitoimipaikka: Luxembourg
Postinumero: 2417

Maaryhmittely (NUTS): Luxembourg (LU000)

Maa: Luxemburg

Sähköposti: ted@publications.europa.eu

Puhelin: +352 29291

Internetosoite: <https://op.europa.eu>

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnisteversio: 116f0d45-bc07-4a11-9644-2fe30fc8149e - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyypinumero: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 11/06/2026 13:39:05 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: tanska

Ilmoituksen julkaisunumero: 409689-2026

EUVL S -lehden numero: 113/2026

Julkaisupäivä: 15/06/2026