

413268-2026 - Kilpailu

Ranska – Rakennuksen laitteiden korjaus ja huolto – Exploitation des installations de chauffage, ventilation et climatisation dans divers bâtiments de la ville de Versailles, du Centre communal d'action sociale (CCAS) de Versailles et de la Communauté d'agglomération de Versailles Grand Parc (CA VGP)

OJ S 114/2026 16/06/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Groupement Versailles

Sähköposti: marches.publics@versailles.fr

Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomainen

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Ville de Versailles

Sähköposti: marches.publics@versailles.fr

Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomainen

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Communauté d'Agglomération de Versailles Grand Parc

Sähköposti: marches.publics@versailles.fr

Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomainen

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: CCAS de Versailles

Sähköposti: marches.publics@versailles.fr

Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomainen

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Exploitation des installations de chauffage, ventilation et climatisation dans divers bâtiments de la ville de Versailles, du Centre communal d'action sociale (CCAS) de Versailles et de la Communauté d'agglomération de Versailles Grand Parc (CA VGP)

Kuvaus: La consultation, lancée via un groupement de commandes coordonné par la Ville de Versailles, porte sur un marché d'exploitation de type PF (prestation et forfait) pour certains sites concernés par le contrat, et PFI (avec intéressement) pour le reste des sites, sans fourniture de combustible. Les prestations sont les suivantes : P2 (maintenance, conduite, suivi et contrôle des installations techniques, y compris fourniture des produits de traitement d'eau), P3GER (gros entretien, renouvellement et garantie totale des installations), P5 (travaux accessoires), et P3P (travaux imposés). Elles se composent d'une partie fixe, forfaitaire (P2, P3GER, P3P) et d'une partie à bons de commande (période de tuilage, P5).

Durée du contrat : 5 ans et 7 mois fermes à compter de sa notification, reconductible 2 fois pour 1 an. Montant maximum global : 8 572 300 euro(s) HT, sur la durée globale (reconductions comprises), toutes prestations confondues et toutes entités du groupement de commandes comprises

Menettelyn tunniste: 1efcb737-b1b7-45ba-9e95-6c21fc6559e8

Sisäinen tunniste: IC55

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 50700000 Rakennuksen laitteiden korjaus ja huolto

Lisäluokitus (cpv): 45331000 Lämmitys-, ilmanvaihto- ja ilmastointilaitteiden asennustyöt

2.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: Versailles

Postinumero: 78000

Maaryhmittely (NUTS): Yvelines (FR103)

Maa: Ranska

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: Une période de tuilage entre le titulaire sortant et le nouveau titulaire du contrat aura lieu de la date de notification du contrat au 30/11/2026, puis le titulaire du présent contrat prendra en charge les installations de manière effective à compter du 01/12/2026. Visite obligatoire des sites concernés par les travaux obligatoires (P3p), sur rendez-vous, avant la remise des offres (voir le règlement de la consultation - Rc). Le marché peut faire l'objet d'une réponse en entreprise individuelle ou en entreprises groupées conjointes ou solidaires, avec un mandataire du groupement. Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique. Des niveaux minimaux de capacités financières et professionnelles au titre de la candidature sont fixés pour la sélection des candidats (voir Rc). L'intégralité des documents de la consultation se trouve sur le profil d'acheteur. L'ouverture des offres n'est pas publique. Les notes pondérées obtenues au regard des différents critères de jugement des offres seront additionnées

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: Exploitation des installations de chauffage, ventilation et climatisation dans divers bâtiments de la ville de Versailles, du Centre communal d'action sociale (CCAS) de Versailles et de la Communauté d'agglomération de Versailles Grand Parc (CA VGP)

Kuvaus: La consultation, lancée via un groupement de commandes coordonné par la Ville de Versailles, porte sur un marché d'exploitation de type PF (prestation et forfait) pour certains sites concernés par le contrat, et PFI (avec intéressement) pour le reste des sites, sans fourniture de combustible. Les prestations sont les suivantes : P2 (maintenance, conduite, suivi et contrôle des installations techniques, y compris fourniture des produits de traitement

d'eau), P3GER (gros entretien, renouvellement et garantie totale des installations), P5 (travaux accessoires), et P3P (travaux imposés). Elles se composent d'une partie fixe, forfaitaire (P2, P3GER, P3P) et d'une partie à bons de commande (période de tuilage, P5).
Durée du contrat : 5 ans et 7 mois fermes à compter de sa notification, reconductible 2 fois pour 1 an. Montant maximum global : 8 572 300 euro(s) HT, sur la durée globale (reconductions comprises), toutes prestations confondues et toutes entités du groupement de commandes comprises
Sisäinen tunnistus: S-PF-1835666

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 50700000 Rakennuksen laitteiden korjaus ja huolto

Lisäluokitus (cpv): 45331000 Lämmitys-, ilmanvaihto- ja ilmastointilaitteiden asennustyöt

Optiot:

Optioiden kuvaus: Conformément aux dispositions de l'article R2122-7 du code de la commande publique, l'acheteur se réserve la possibilité de conclure avec le titulaire du contrat, des marchés complémentaires, sans publicité ni mise en concurrence préalables, pour la réalisation de prestations similaires, dans un délai de 3 ans maximum à compter de la notification du présent accord-cadre

5.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: Versailles

Postinumero: 78000

Maaryhmittely (NUTS): Yvelines (FR103)

Maa: Ranska

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 30/10/2026

Kesto: 91 Kuukaudet

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 2

Lisätietoja uusimisesta: La consultation comporte 2 reconductions. La 1ère reconduction interviendra le cas échéant après la période initiale de 5 ans et 7 mois (en 2032), pour 1 an ; la 2ème reconduction interviendra le cas échéant en 2033 pour 1 an

5.1.6. Yleistä tietoa

Tämä on toistuva hankinta

Kuvaus: 2032 (si pas de reconduction) ou 2033

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Vaaditaan tarjouksessa

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.7. Strategiset hankinnat

Lähestymistapa ympäristövaikutusten vähentämiseen: Muu

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Valeur technique et environnementale de l'offre, décomposée en sous-critères (cf. Rc)

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 45

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Kuvaus: Prix des prestations, décomposé en sous-critères (cf. règlement de la consultation)

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 55

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1835666>

Tilapäinen viestintäkanava:

Nimi: AW Solutions

5.1.12. Hankinnan ehdot**Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:**

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1835666>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: ranska

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 07/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 5 Kuukaudet

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 07/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: clause environnementale prévue dans le cahier des charges

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

5.1.15. Menetelmät**Puitejärjestely:**

Puitejärjestely, johon ei liity uudelleen kilpailuttamista

Osallistujien enimmäismäärä: 1

Puitejärjestelyn poikkeuksellisen pitkää kestoa koskevat perustelut: La durée du contrat est justifiée par la nature des prestations, et est fixée, en l'occurrence, dans le respect des dispositions de l'article L241-3 du code de l'énergie relatives à la durée maximum des marchés d'exploitation de chauffage ou de climatisation comportant une clause de garantie totale du matériel

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Tribunal administratif de Versailles

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Groupement de Versailles

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Tribunal administratif de Versailles

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Avenue-Web Systèmes

Rekisterinumero: 5DFB88AD-0A90-E6DC-AC5E5F265EB6B925

Postitoimipaikka: Seyssinet-Pariset

Postinumero: 38170

Maaryhmittely (NUTS): Isère (FRK24)

Maa: Ranska

Sähköposti: publications-joue@aws-france.com

Puhelin: +33480041260

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Groupement Versailles

Rekisterinumero: 78370

Postiosoite: Ville de Versailles 56 avenue de Saint Cloud, Rp 1144

Postitoimipaikka: Versailles Cedex

Postinumero: 78011

Maaryhmittely (NUTS): Yvelines (FR103)

Maa: Ranska

Yhteyspiste: Coordonateur M. le Maire de Versailles

Sähköposti: marches.publics@versailles.fr

Puhelin: (33)130972839

Internetosoite: <http://www.achats.versailles.fr>

Hankkijaprofiili: <http://www.versailles.fr>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Ryhmänvetäjä

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Groupement de Versailles

Rekisterinumero: 5DFB8905-B2CC-A4BC-A7C91FF8A2F57795

Postiosoite: via la rubrique Correspondances du profil d'acheteur 56 avenue de Saint-Cloud

Postitoimipaikka: Versailles

Postinumero: 78000

Maaryhmittely (NUTS): Yvelines (FR103)

Maa: Ranska

Yhteyspiste: Service des Marchés Publics

Sähköposti: marches.publics@versailles.fr

Puhelin: 0130972835

Tämän organisaation roolit:

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

8.1. ORG-0004

Virallinen nimi: Tribunal administratif de Versailles
Rekisterinumero: 5DFB8916-EB01-ACD6-3558B3FC5FD52EDB
Postiosoite: 56 avenue de Saint Cloud
Postitoimipaikka: Versailles
Postinumero: 78011
Maaryhmittely (NUTS): Yvelines (FR103)
Maa: Ranska
Sähköposti: greffe.ta-versailles@juradm.fr
Puhelin: 0139205400
Faksi: 0139205487
Tämän organisaation roolit:
Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-0005

Virallinen nimi: Tribunal administratif de Versailles
Rekisterinumero: 5DFB892E-9787-6AE2-B31E9BB17FBBDB29
Postiosoite: 56 avenue de Saint Cloud
Postitoimipaikka: Versailles
Postinumero: 78011
Maaryhmittely (NUTS): Yvelines (FR103)
Maa: Ranska
Sähköposti: greffe.ta-versailles@juradm.fr
Puhelin: 0139205400
Faksi: 0139205487
Tämän organisaation roolit:
Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0006

Virallinen nimi: Ville de Versailles
Rekisterinumero: 5DFB893E-0AF6-8EA9-BB9994543582D503
Postiosoite: 4 avenue de Paris
Postitoimipaikka: Versailles
Postinumero: 78000
Maaryhmittely (NUTS): Yvelines (FR103)
Maa: Ranska
Yhteyspiste: Service Marchés Publics
Sähköposti: marches.publics@versailles.fr
Puhelin: 0130972839
Hankkijaprofiili: <http://www.versailles.fr>
Tämän organisaation roolit:
Ostaja

8.1. ORG-0007

Virallinen nimi: Communauté d'Agglomération de Versailles Grand Parc
Rekisterinumero: 5DFB894C-D307-0380-EFEEC9A6CA083F6C
Postiosoite: 6 avenue de Paris
Postitoimipaikka: Versailles
Postinumero: 78000
Maaryhmittely (NUTS): Yvelines (FR103)

Maa: Ranska
Yhteyspiste: Service Marchés Publics
Sähköposti: marches.publics@versailles.fr
Puhelin: 0130972839
Hankkijaprofiili: <http://www.versailles.fr>
Tämän organisaation roolit:
Ostaja

8.1. ORG-0008

Virallinen nimi: CCAS de Versailles
Rekisterinumero: 5DFB8960-A6A5-C942-EC2B0EE36CC800F2
Postiosoite: 6 impasse des Gendarmes
Postitoimipaikka: Versailles
Postinumero: 78000
Maaryhmittely (NUTS): Yvelines (FR103)
Maa: Ranska
Yhteyspiste: Service Marchés Publics
Sähköposti: marches.publics@versailles.fr
Puhelin: 0130972839
Hankkijaprofiili: <http://www.versailles.fr>
Tämän organisaation roolit:
Ostaja

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnistenumero/versio: 41ce6125-176f-4920-ae28-9e254a41c9a7 - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Ilmoituksen alatyypin numero: 16
Ilmoituksen lähetyspäivä: 12/06/2026 18:10:14 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: ranska
Ilmoituksen julkaisunumero: 413268-2026
EUVL S -lehden numero: 114/2026
Julkaisupäivä: 16/06/2026