

418378-2026 - Kilpailu

Ranska – Omia kiinteistöjä koskevat kiinteistöpalvelut – Etudes et évaluations immobilières 2026-2030

OJ S 116/2026 18/06/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: IMMOBILIERE 3F

Sähköposti: eduardo.luna@groupe3f.fr

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: 3F SUD

Sähköposti: eduardo.luna@groupe3f.fr

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: 3F NORMANVIE

Sähköposti: eduardo.luna@groupe3f.fr

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: 3F CENTRE VAL DE LOIRE

Sähköposti: eduardo.luna@groupe3f.fr

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: IMMOBILIERE RHONE-ALPES

Sähköposti: eduardo.luna@groupe3f.fr

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: 3F OCCITANIE

Sähköposti: eduardo.luna@groupe3f.fr

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: 3F NOTRE LOGIS

Sähköposti: eduardo.luna@groupe3f.fr

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: 3F SEINE ET MARNE

Sähköposti: eduardo.luna@groupe3f.fr

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: 3F GRAND EST

Sähköposti: eduardo.luna@groupe3f.fr

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: LA CLARM

Sähköposti: eduardo.luna@groupe3f.fr

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Etudes et évaluations immobilières 2026-2030

Kuvaus: Accord-cadre à bons de commande pour la réalisation d'études et évaluations immobilières

Menettelyn tunniste: ad49cad2-4c4a-4078-b361-d6ce208efc46

Edellinen ilmoitus: 177936-2026

Sisäinen tunniste: AO 5444

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 70100000 Omia kiinteistöjä koskevat kiinteistöpalvelut

Lisäluokitus (cpv): 70100000 Omia kiinteistöjä koskevat kiinteistöpalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Paris (FR101)

Maa: Ranska

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.5. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Osien enimmäismäärä, joiden osalta yksi tarjoaja voi jättää tarjouksia: 2

Sopimusehdot:

Osien enimmäismäärä, joista voidaan tehdä sopimus yhden tarjoajan kanssa: 2

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0002

Ilmoituksen nimi: Lot 1 : Etudes et évaluations immobilières 2026-2030 - logements anciens
Kuvaus: Prestations d'études et d'évaluations immobilières nécessaires à la conduite des activités du Groupe 3F et de ses filiales membres du groupement de commandes. Les prestations du lot concernent le patrimoine existant (ancien) : patrimoine en vente en bloc, logements à la vente à l'unité en pleine propriété ou en Bail Réel Solidaire, logements locatifs intermédiaires (LLI), ainsi que les contre-expertises associées.

Sisäinen tunnistus: Lot 1 : Etudes et évaluations immobilières 2026-2030 - logements anciens

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 72310000 Tiedon käsittelypalvelut

Optiot:

Optioiden kuvaus: L'acheteur se réserve la possibilité de conclure, dans les conditions définies par l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, des marchés portant sur des prestations similaires à celles objets du présent marché. Clauses de réexamen.

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Maa: Ranska

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Deux-Sèvres (FRI33)

Maa: Ranska

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Maa: Ranska

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Nord (FRE11)

Maa: Ranska

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Tarn (FRJ27)

Maa: Ranska

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Rhône (FRK26)

Maa: Ranska

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Loir-et-Cher (FRB05)

Maa: Ranska

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Paris (FR101)

Maa: Ranska

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Maa: Ranska

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 48 Kuukaudet

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Lisätiedot: L'accord-cadre est conclu pour une durée de 2 ans. Il est reconductible 2 fois pour une durée de 1 année par décision expresse de 3F. La durée totale ne peut excéder 4 ans.

Sur toute leur durée, les marchés sont conclus sans montant ni quantité minimum et avec une quantité maximale de 1200 études

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Kuvaus: Les éléments sont détaillés dans le DCE

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Les éléments sont détaillés dans le DCE

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: ranska

Hankinta-asiakirjojen osoite: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_c88cMyS3fy

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_c88cMyS3fy

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: ranska

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 17/07/2026 16:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 180 Päivät

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Ei sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Puitejärjestely, johon ei liity uudelleen kilpailuttamista

Osallistujien enimmäismäärä: 2

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Tribunal de Paris

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Référé-précontractuel (régi par les articles 2 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et les articles 1441-1 et 1441-2 du code de procédure civile) avant la conclusion du contrat. Référé-contractuel (régi par les articles 11 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et l'article 1441-3 du code de procédure civile) après la conclusion du contrat, et au plus tard le 31ème jour suivant la publication au JOUE d'un avis d'attribution du contrat ou, à défaut, jusqu'à l'expiration d'un délai de 6 mois à compter du lendemain de la conclusion du contrat.

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Tribunal de Paris

5.1. Osa: LOT-0003

Ilmoituksen nimi: Lot 2 : Etudes et évaluations immobilières 2026-2030 - logements neufs

Kuvaus: Prestations d'études et d'évaluations immobilières nécessaires à la conduite des activités du Groupe 3F et de ses filiales membres du groupement de commandes. Ces prestations concernent le patrimoine à développer (neuf) : opérations en Vente en l'État Futur d'Achèvement dit à prix maîtrisé (VEFA 5,5% et 20%), programmes en Prêt Social Location-Accession (PSLA), en Bail Réel Solidaire (BRS) et en Logements Locatifs Intermédiaires (LLI).
Sisäinen tunnistus: Lot 2 : Etudes et évaluations immobilières 2026-2030 - logements neufs

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 70100000 Omia kiinteistöjä koskevat kiinteistöpalvelut

Optiot:

Optioiden kuvaus: L'acheteur se réserve la possibilité de conclure, dans les conditions définies par l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, des marchés portant sur des prestations similaires à celles objets du présent marché. Clauses de réexamen.

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)

Maa: Ranska

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Deux-Sèvres (FRI33)

Maa: Ranska

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)

Maa: Ranska

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Nord (FRE11)

Maa: Ranska

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Tarn (FRJ27)

Maa: Ranska

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Rhône (FRK26)

Maa: Ranska

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Loir-et-Cher (FRB05)

Maa: Ranska

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Paris (FR101)

Maa: Ranska

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Maa: Ranska

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Paris (FR101)

Maa: Ranska

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 48 Kuukaudet

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Lisätiedot: L'accord-cadre est conclu pour une durée de 2 ans. Il est reconductible 2 fois pour une durée de 1 année par décision expresse de 3F. La durée totale ne peut excéder 4 ans.

Sur toute leur durée, les marchés sont conclus sans montant ni quantité minimum et avec une quantité maximale de 300 études

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Kuvaus: Les éléments sont détaillés dans le DCE

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Les éléments sont détaillés dans le DCE

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: ranska

Hankinta-asiakirjojen osoite: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_c88cMyS3fy

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_c88cMyS3fy

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: ranska

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 17/07/2026 16:00:00 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 180 Päivät

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Ei sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Puitejärjestely, johon ei liity uudelleen kilpailuttamista

Osallistujien enimmäismäärä: 2

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Tribunal de Paris

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Référé-précontractuel (régi par les articles 2 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et les articles 1441-1 et 1441-2 du code de procédure civile) avant la conclusion du contrat. Référé-contractuel (régi par les articles 11 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et l'article 1441-3 du code de procédure civile) après la conclusion du contrat, et au plus tard le 31ème jour suivant la publication au JOUE d'un avis d'attribution du contrat ou, à défaut, jusqu'à l'expiration d'un délai de 6 mois à compter du lendemain de la conclusion du contrat.

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Tribunal de Paris

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: IMMOBILIERE 3F

Rekisterinumero: 552 141 533 000 18

Postiosoite: 159 rue Nationale

Postitoimipaikka: Paris

Postinumero: 75013

Maaryhmittely (NUTS): Paris (FR101)

Maa: Ranska

Sähköposti: eduardo.luna@groupe3f.fr

Puhelin: 0140771661

Hankkijaprofiili: <https://3f.achatpublic.com/>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Ryhmänvetäjä

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: 3F GRAND EST

Rekisterinumero: 49827355600023

Postitoimipaikka: Strasbourg

Postinumero: 67000

Maaryhmittely (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Maa: Ranska

Sähköposti: eduardo.luna@groupe3f.fr
Puhelin: 0140771661
Internetosoite: <https://3f.achatpublic.com/>
Hankkijaprofiili: <https://3f.achatpublic.com/>
Tämän organisaation roolit:
Ostaja

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: 3F CENTRE VAL DE LOIRE
Rekisterinumero: 967 200 049 001 12
Postiosoite: 7 rue Latham
Postitoimipaikka: BLOIS
Postinumero: 41000
Maaryhmittely (NUTS): Loir-et-Cher (FRB05)
Maa: Ranska
Sähköposti: eduardo.luna@groupe3f.fr
Puhelin: 0140771661
Internetosoite: <https://3f.achatpublic.com/>
Hankkijaprofiili: <https://3f.achatpublic.com/>
Tämän organisaation roolit:
Ostaja

8.1. ORG-0004

Virallinen nimi: IMMOBILIERE RHONE-ALPES
Rekisterinumero: 398 115 808 001 39
Postiosoite: 9 rue Anna Marly
Postitoimipaikka: LYON
Postinumero: 69007
Maaryhmittely (NUTS): Rhône (FRK26)
Maa: Ranska
Sähköposti: eduardo.luna@groupe3f.fr
Puhelin: 0140773427
Internetosoite: <https://3f.achatpublic.com/>
Hankkijaprofiili: <https://3f.achatpublic.com/>
Tämän organisaation roolit:
Ostaja

8.1. ORG-0005

Virallinen nimi: 3F OCCITANIE
Rekisterinumero: 716 820 410 000 26
Postiosoite: 12 rue Jules Ferry
Postitoimipaikka: MAZAMET
Postinumero: 81200
Maaryhmittely (NUTS): Tarn (FRJ27)
Maa: Ranska
Sähköposti: eduardo.luna@groupe3f.fr
Puhelin: 0140773427
Internetosoite: <https://3f.achatpublic.com/>
Hankkijaprofiili: <https://3f.achatpublic.com/>
Tämän organisaation roolit:
Ostaja

8.1. ORG-0006

Virallinen nimi: 3F NOTRE LOGIS
Rekisterinumero: 886 380 526 000 30
Postiosoite: 221 rue de la Lys
Postitoimipaikka: HALLUIN
Postinumero: 59433
Maaryhmittely (NUTS): Nord (FRE11)
Maa: Ranska
Sähköposti: eduardo.luna@groupe3f.fr
Puhelin: 0140771661
Internetosoite: <https://3f.achatpublic.com/>
Hankkijaprofiili: <https://3f.achatpublic.com/>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

8.1. ORG-0007

Virallinen nimi: 3F SUD
Rekisterinumero: 415 750 868 001 76
Postiosoite: 72 avenue de Toulon
Postitoimipaikka: MARSEILLE
Postinumero: 13006
Maaryhmittely (NUTS): Bouches-du-Rhône (FRL04)
Maa: Ranska
Sähköposti: eduardo.luna@groupe3f.fr
Puhelin: 0140771661
Internetosoite: <https://3f.achatpublic.com/>
Hankkijaprofiili: <https://3f.achatpublic.com/>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

8.1. ORG-0009

Virallinen nimi: 3F NORMANVIE
Rekisterinumero: 552 141 541 000 94
Postiosoite: 5 rue Montaigne
Postitoimipaikka: ROUEN
Postinumero: 76000
Maaryhmittely (NUTS): Seine-Maritime (FRD22)
Maa: Ranska
Sähköposti: eduardo.luna@groupe3f.fr
Puhelin: 0140771661
Internetosoite: <https://3f.achatpublic.com/>
Hankkijaprofiili: <https://3f.achatpublic.com/>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

8.1. ORG-0010

Virallinen nimi: 3F SEINE ET MARNE
Rekisterinumero: 784 825 069 000 56
Postiosoite: 32 cours du Danube
Postitoimipaikka: Serris

Postinumero: 77700
Maaryhmittely (NUTS): Seine-et-Marne (FR102)
Maa: Ranska
Sähköposti: eduardo.luna@groupe3f.fr
Puhelin: 0140771661
Hankkijaprofiili: <https://3f.achatpublic.com/>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

8.1. ORG-0011

Virallinen nimi: Tribunal de Paris
Rekisterinumero: 177 501 111 01763
Postiosoite: Parvis du Tribunal de Paris
Postitoimipaikka: PARIS Cédex 17
Postinumero: 75859
Maaryhmittely (NUTS): Paris (FR101)
Maa: Ranska
Sähköposti: tj-paris@justice.fr
Puhelin: 01 44 32 51 51
Internetosoite: <https://www.tribunal-de-paris.justice.fr/75>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0012

Virallinen nimi: LA CLARM
Rekisterinumero: 60980254100076
Postiosoite: 159 rue nationale
Postitoimipaikka: Paris
Postinumero: 75013
Maaryhmittely (NUTS): Paris (FR101)
Maa: Ranska
Sähköposti: eduardo.luna@groupe3f.fr
Puhelin: 60980254100076
Tietojenvaihdon päätepiste (URL): www.groupe3f.fr
Hankkijaprofiili: <https://3f.achatpublic.com/>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

8.1. ORG-0000

Virallinen nimi: Publications Office of the European Union
Rekisterinumero: PUBL
Postitoimipaikka: Luxembourg
Postinumero: 2417
Maaryhmittely (NUTS): Luxembourg (LU000)
Maa: Luxemburg
Sähköposti: ted@publications.europa.eu
Puhelin: +352 29291
Internetosoite: <https://op.europa.eu>

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: af4342ea-2ee9-45c9-8f97-c9282aa9b763 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 16/06/2026 14:32:32 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: ranska

Ilmoituksen julkaisunumero: 418378-2026

EUVL S -lehden numero: 116/2026

Julkaisupäivä: 18/06/2026