

419578-2026 - Kilpailu

Suomi – Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut – Ilolan koulun peruskorjaus- ja korvaavan uudisrakennushankkeen pää- ja arkkitehtisuunnittelun hankinta

OJ S 116/2026 18/06/2026

**Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut**

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Vantaan kaupunki

Sähköposti: josee.courtemanche@vantaa.fi

Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomaisen

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Ilolan koulun peruskorjaus- ja korvaavan uudisrakennushankkeen pää- ja arkkitehtisuunnittelun hankinta

Kuvaus: Vantaan kaupungin Toimitilajohtaminen pyytää tarjousta Ilolan koulun peruskorjaus- ja korvaavan uudisrakennushankkeen pää- ja arkkitehtisuunnittelusta lähtien hankesuunnitelmasta, sisältäen piha- ja liikennemerkkisuunnittelun sekä sisustus-, ammattikeittiö-, akustinen- ja paloturvallisuussuunnittelun tarjouspyynnössä ja liitteissä tarkemmin määritellyllä tavalla. Kaupunginosa: 71 Ilola Osoite: Epinkoskentie 5, 01390 Vantaa Kortteli/tontti: 71079 Kiinteistö: 92-071-0079-006 Rakennus: 101790778F Rakennusvuosi: 1987 Laajennusvuosi: 1993 Kerrosluku: 1 (+ 2 pientä parvia) Ilolan koulun rakennus 1 on valmistunut vuonna 1987 ja rakennus 2 on valmistunut vuonna 1993. Rakennukset ovat 1-kerroksisia, ja ne on yhdistetty toisiinsa yhdyskäytävällä. Kiinteistössä on myös vuonna 2014 valmistettu rakennus, joka ei kuulu tähän hankkeeseen, paitsi 2 pientä tilamuutosta. Hankkeessa kuuluu myös pihan peruskorjausta, korjattavan pihan laajuus on merkitty liitteessä 5c. Nykyinen Ilolan koulu on talotekniikan osalta osin huonossa ja osin tyydyttävässä kunnossa. Pintamateriaalit ovat pääosin alkuperäisiä, vuodelta 1987 ja 1993 ja uusimisen tarpeessa. Vanhimman rakennuksen korjausaste on todettu liian korkeaksi korjaukseen. Sen lisäksi, tilat ovat eritasoilla ja suunniteltu aikaisempaan, poikkeukselliseen pedagogiseen suunnitelmaan; tilat sopivat huonosti nykyiseen pedagogikaan. Tarveselvityksessä laadittiin Ilolan 1987–1993 rakennettujen koulurakennusten korjaus- ja tilamuutostarpeita sekä vanhimpiin osiin uudiskorvaavarakennus, jotta tilat palvelevat käyttäjien tämänhetkisiä ja tu-levaisuuden toiminnallisia vaatimuksia ja tarpeita. Koulu on osittain korjattu vuosina 2018–2023. Peruskorjauksen yhteydessä toteutetaan tilamuutokset, jotka parantavat koulun toiminnallisuutta, turvallisuutta ja esteettömyyttä. Tilamuutokset liittyvät myös opetustoimen toimintakulttuuriin muutokseen ja uuteen opetussuunnitelmaan. Tiettyjen osien teknisen iän päätyessä, toiminallisten parannuksien ja uuden pedagogisen suunnitelman vuoksi, kouluun päätettiin tehdä laajat muutos- ja korjaustyöt. Tehtävien parannuksien laajuus on arvioitava tarkemmin hankesuunnittelun yhteydessä, jolloin kuntoarviot, -tutkimukset ja -selvitykset on päivitettävä ajan tasalle. Ilolan koulun hankkeen hankesuunnitelma alkaa syyskuussa 2026. Rakentaminen on suunniteltu aloitettavaksi syksyllä 2027 ja valmistuvaksi vuoden 2028 lopulla. Rakentamisen aikana koulu siirtyy Kytöpuisto koulun väistöpalvelijonkiin. Laajuustiedot

(noin): Peruskorjattava rakennus 1714 brm², 1516 htm², 1305 hym² Uudiskorvaava rakennus: 2180 brm², 1585 htm², 1440 hym² Yhteensä: 3894 brm², 3101 htm², 2745 hym² Tontin pinta-ala 27 804 m², josta noin 9770 m² kuuluu hankkeeseen.

Menettelyn tunnistus: 513ace8c-b1b2-4d6e-8380-32b2a731d170

Sisäinen tunnistus: VD/8537/02.08.00.00/2025

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

Menettelyn tärkeimmät piirteet: Hankinnan arvo ylittää EU-kynnysarvon (221 000 €, alv 0 %).

Tarjouskilpailu käydään Cloudia-kilpailutusportaalin kautta Vantaan kaupungin hankintaohjeen mukaisesti. Hankintailmoitus julkaistaan HILMA-ilmoituskanavassa. Kelpoisuusvaatimukset täyttäneiden tarjoajien tarjouksista valitaan se, joka on tilaajan kannalta kokonaistaloudellisesti edullisin. Kokonaistaloudellisuutta arvioidaan laadullisilla ja taloudellisilla vertailuperusteilla seuraavin painotuksin: laatu 70 % ja hinta 30 %. Menettelyn yksityiskohtaisempi kuvaus on esitetty liitteessä 01 Ilolan koulun peruskorjaus- ja korvaavan uudisrakennushankkeen_PS-ARK-hankinnankuvaus.

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Maa: Suomi

Missä tahansa tietyn maan alueella

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: Hankkeen yksityiskohtaisempi kuvaus ja tavoitteet on esitetty liitteessä 01 Ilolan koulun peruskorjaus- ja korvaavan uudisrakennushankkeen_PS-ARK-hankinnankuvaus.

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: Ilolan koulun peruskorjaus- ja korvaavan uudisrakennushankkeen pää- ja arkkitehtisuunnittelun hankinta

Kuvaus: Vantaan kaupungin Toimitilajohtaminen pyytää tarjousta Ilolan koulun peruskorjaus- ja korvaavan uudisrakennushankkeen pää- ja arkkitehtisuunnittelusta lähtien hankesuunnitelmasta, sisältäen piha- ja liikennemerkkisuunnittelun sekä sisustus-, ammattikeittiö-, akustinen- ja paloturvallisuussuunnittelun tarjouspyynnössä ja liitteissä tarkemmin määritellyllä tavalla. Kaupunginosa: 71 Ilola Osoite: Epinkoskentie 5, 01390 Vantaa Kortteli/tontti: 71079 Kiinteistö: 92-071-0079-006 Rakennus: 101790778F Rakennusvuosi: 1987 Laajennusvuosi: 1993 Kerrosluku: 1 (+ 2 pientä parvia) Ilolan koulun rakennus 1 on valmistunut vuonna 1987 ja rakennus 2 on valmistunut vuonna 1993. Rakennukset ovat 1-kerroksisia, ja ne on yhdistetty toisiinsa yhdyskäytävällä. Kiinteistössä on myös vuonna 2014 valmistettu rakennus, joka ei kuulu tähän hankkeeseen, paitsi 2 pientä tilamuutosta. Hankkeessa kuuluu myös pihan peruskorjausta, korjattavan pihan laajuus on merkitty liitteessä 5c. Nykyinen Ilolan koulu on talotekniikan osalta osin huonossa ja osin tyydyttävässä kunnossa. Pintamateriaalit ovat pääosin alkuperäisiä, vuodelta 1987 ja 1993 ja uusimisen

tarpeessa. Vanhimman rakennuksen korjausaste on todettu liian korkeaksi korjaukseen. Sen lisäksi, tilat ovat eritasoilla ja suunniteltu aikaisempaan, poikkeukselliseen pedagogiseen suunnitelmaan; tilat sopivat huonosti nykyiseen pedagogikaan. Tarveselvityksessä laadittiin Ilolan 1987–1993 rakennettujen koulurakennusten korjaus- ja tilamuutostarpeita sekä vanhimpiin osiin uudiskorvaavarakenus, jotta tilat palvelevat käyttäjien tämänhetkisiä ja tu-levaisuuden toiminnallisia vaatimuksia ja tarpeita. Koulu on osittain korjattu vuosina 2018–2023.

Peruskorjauksen yhteydessä toteutetaan tilamuutokset, jotka parantavat koulun toiminnallisuutta, turvallisuutta ja esteettömyyttä. Tilamuutokset liittyvät myös opetustoimen toimintakulttuurin muutokseen ja uuteen opetussuunnitelmaan. Tiettyjen osien teknisen iän päätyessä, toiminallisten parannuksien ja uuden pedagogisen suunnitelman vuoksi, kouluun päätettiin tehdä laajat muutos- ja korjaustyöt. Tehtävien parannuksien laajuus on arvioitava tarkemmin hankesuunnittelun yhteydessä, jolloin kuntoarviot, -tutkimukset ja -selvitykset on päivitettävä ajan tasalle. Ilolan koulun hankkeen hankesuunnitelma alkaa syyskuussa 2026. Rakentaminen on suunniteltu aloitettavaksi syksyllä 2027 ja valmistuvaksi vuoden 2028 lopulla. Rakentamisen aikana koulu siirtyy Kytöpuisto koulun väistöpaviljonkiin. Laajuustiedot (noin): Peruskorjattava rakennus 1714 brm², 1516 htm², 1305 hym² Uudiskorvaava rakennus: 2180 brm², 1585 htm², 1440 hym² Yhteensä: 3894 brm², 3101 htm², 2745 hym² Tontin pinta-ala 27 804 m², josta noin 9770 m² kuuluu hankkeeseen.

Sisäinen tunniste: VD/8537/02.08.00.00/2025

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Maa: Suomi

Missä tahansa tietyn maan alueella

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 15/09/2026

Päätymispäivä: 15/09/2031

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

Lisätiedot: Hankkeen yksityiskohtaisempi kuvaus ja tavoitteet on esitetty liitteessä 01 Ilolan koulun peruskorjaus- ja korvaavan uudisrakennushankkeen_PS-ARK-hankinnankuvaus.

5.1.7. Strategiset hankinnat

Lähestymistapa ympäristövaikutusten vähentämiseen: Siirtyminen kiertotalouteen

5.1.8. Esteettömyyskriteerit

Vammaisia koskevat esteettömyysvaatimukset on otettu huomioon

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: suomi

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 20/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://tarjouspalvelu.fi/vantaa?id=617763&tpk=18ad282c-4474-4f78-9056-1f2e20fe0580>

5.1.12. Hankinnan ehdot**Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:**

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://tarjouspalvelu.fi/vantaa?id=617763&tpk=18ad282c-4474-4f78-9056-1f2e20fe0580>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: suomi

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 28/08/2026 13:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 3 Kuukaudet

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 02/09/2026 06:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Paikka: Vantaa

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät**Puitejärjestely:**

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Markkinaoikeus

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Ks. hankinnan kuvaus.

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Vantaan kaupunki

Tarjouksia käsittelevä organisaatio: Vantaan kaupunki

8. Organisaatiot**8.1. ORG-0001**

Virallinen nimi: Markkinaoikeus

Rekisterinumero: 3006157-6

Postiosoite: Radanrakentajantie 5

Postitoimipaikka: Helsinki

Postinumero: 00520
Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Maa: Suomi
Sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi
Puhelin: +358 295643300
Internetosoite: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Vantaan kaupunki
Rekisterinumero: 0124610-9
Postiosoite: PL 1100
Postitoimipaikka: Vantaan kaupunki
Postinumero: 01030
Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Maa: Suomi
Yhteyspiste: Josee Courtemanche
Sähköposti: josee.courtemanche@vantaa.fi
Puhelin: +358 0405490059
Internetosoite: <http://www.vantaa.fi>
Tämän organisaation roolit:
Ostaja
Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio
Tarjouksia käsittelevä organisaatio

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Hansel Oy (Hilma)
Rekisterinumero: FI09880841
Postiosoite: Mannerheiminaukio 1a
Postitoimipaikka: Helsinki
Postinumero: 00100
Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Maa: Suomi
Yhteyspiste: eSender
Sähköposti: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Puhelin: 029 55 636 30
Internetosoite: <http://hankintailmoitukset.fi>
Tämän organisaation roolit:
TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnisteversionumero: 0ce9d97c-9df6-4c9e-a37a-56381b35f559 - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Ilmoituksen alatyypinumero: 16
Ilmoituksen lähetyspäivä: 17/06/2026 05:32:55 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Ilmoituksen lähetyspäivä (eSender): 17/06/2026 05:59:34 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika,
GMT

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: suomi

Ilmoituksen julkaisunumero: 419578-2026

EUVL S -lehden numero: 116/2026

Julkaisupäivä: 18/06/2026