

419636-2026 - Kilpailu

Espanja – Kiinteistöpalvelut – Constitución y cesión de derecho de superficie para la redacción de proyecto, la construcción, gestión y explotación de un Centro Residencial de Personas Mayores y Centro de Día en Fuengirola (Málaga).

OJ S 116/2026 18/06/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä - Ilmoituksen muutos
Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Fuengirola

Sähköposti: secretaria@fuengirola.org

Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomainen

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Constitución y cesión de derecho de superficie para la redacción de proyecto, la construcción, gestión y explotación de un Centro Residencial de Personas Mayores y Centro de Día en Fuengirola (Málaga).

Kuvaus: El contrato tiene por objeto la concurrencia de ofertas para adjudicación del derecho de superficie de una parcela de propiedad municipal que se detallará, para el diseño, la construcción, gestión y explotación de un nuevo edificio para Residencia de Personas Mayores y Centro de Día en Fuengirola (Málaga).

Menettelyn tunniste: a9cf6b46-1dc3-48fb-8b1f-d810ef0f88b8

Sisäinen tunniste: CONTR-2026000051

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 70000000 Kiinteistöpalvelut

Lisäluokitus (cpv): 45215212 Vanhainkotien rakennustyöt, 45215221 Päiväkotien rakennustyöt, 70100000 Omia kiinteistöjä koskevat kiinteistöpalvelut, 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut, 85311100 Vanhustenhuoltopalvelut, 85312100 Päivähoitopalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Málaga (ES617)

Maa: Espanja

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 772 892,12 EUR

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Korruptio: Los motivos de exclusión serán los incluidos en el art. 57 de la Directiva 24/2014/UE

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: Constitución y cesión de derecho de superficie para la redacción de proyecto, la construcción, gestión y explotación de un Centro Residencial de Personas Mayores y Centro de Día en Fuengirola (Málaga).

Kuvaus: El contrato tiene por objeto la concurrencia de ofertas para adjudicación del derecho de superficie de una parcela de propiedad municipal que se detallará, para el diseño, la construcción, gestión y explotación de un nuevo edificio para Residencia de Personas Mayores y Centro de Día en Fuengirola (Málaga).

Sisäinen tunniste: CONTR-2026000051

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 70000000 Kiinteistöpalvelut

Lisäluokitus (cpv): 45215212 Vanhainkotien rakennustyöt, 45215221 Päiväkotien rakennustyöt, 70100000 Omia kiinteistöjä koskevat kiinteistöpalvelut, 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut, 85311100 Vanhustenhuoltopalvelut, 85312100 Päivähoitopalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Málaga (ES617)

Maa: Espanja

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 75 Vuodet

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

Lähestymistapa ympäristövaikutusten vähentämiseen: Muu

Edistettävä sosiaalinen tavoite: Muu

Innovaatiohankinnat: Hankittuihin urakoihin, tavaroihin tai palveluihin sisältyy prosessi-innovaatio.

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Yleinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteen kuvaus: Cifra anual de negocio

Kriteeri: Viitteet määriteltyihin palveluihin

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Kuvaus: Crt.2. Mejor oferta económica sobre el canon mínimo del 6% en el valor del bien..

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 30

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Crt.3. Menor plazo de ejecución.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 5

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Crt.4. Reserva de plazas gratuitas a disposición del Ayuntamiento de Fuengirola.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 10

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Crt.5. Reducción de los años de cesión del derecho de superficie.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 5

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Crt.6. Criterio B5. Número de plazas residenciales en habitación individual..

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 5

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Crt.1. Mejor oferta técnica.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 45

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=a1SaxcbYZKjkY6rls5tG9A%3D%3D

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=a1SaxcbYZKjkY6rls5tG9A%3D%3D

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: espanja

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 17/07/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 2 Kuukaudet

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 21/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Paikka: Secretaría General del Ayuntamiento de Fuengirola

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 18/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Paikka: Secretaría General del Ayuntamiento de Fuengirola

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 21/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Paikka: Secretaría General del Ayuntamiento de Fuengirola

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: El contratista deberá entregar a un gestor autorizado los residuos producidos como consecuencia de la ejecución de las obras objeto del contrato.

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Fuengirola - Tribunal de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía

Tietoa muutoksenhaun määräaajoista: hasta 2026-07-07+02:00

Muutoksenhakumenettelyjen määräaajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Fuengirola - TARCJA

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Fuengirola

Rekisterinumero: 30604440103984

Rekisterinumero: P2905400D

Postitoimipaikka: Fuengirola

Postinumero: 29640

Maaryhmittely (NUTS): Málaga (ES617)

Maa: Espanja

Yhteyspiste: Junta de Gobierno del Ayuntamiento de Fuengirola

Sähköposti: secretaria@fuengirola.org

Puhelin: +034 952589380

Internetosoite: <http://www.fuengirola.org>

Hankkijaprofiili: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=8COOT7vee88QK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Muut yhteyspisteet:

Virallinen nimi: TARCJA

Postitoimipaikka: Sevilla

Postinumero: 41001

Maaryhmittely (NUTS): Madrid (ES300)

Maa: Espanja

Sähköposti: tribunaladministrativo.contratos@juntadeandalucia.es

Internetosoite: <https://www.juntadeandalucia.es/organismos/tarc.html>

Muut yhteyspisteet:

Virallinen nimi: Tribunal de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía

Postitoimipaikka: Sevilla

Postinumero: 41001

Maaryhmittely (NUTS): Sevilla (ES618)

Maa: Espanja

Sähköposti: tribunaladministrativo.contratos@juntadeandalucia.es

Internetosoite: <https://www.juntadeandalucia.es/organismos/tarc.html>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Muutoksenhakuelin

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

10. Muutos

Muutettavan ilmoituksen edellinen versio

:

942c29d8-3731-4ce7-85f8-481054ec6139-01

Muutoksen pääasiallinen syy

:

Ajantasaiset tiedot

10.1. Muutos

Osion tunniste: LOT-0000

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 1233621e-1294-4217-9575-5eafaca971c1 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyypinumero: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 17/06/2026 10:37:43 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: espanja

Ilmoituksen julkaisunumero: 419636-2026

EUVL S -lehden numero: 116/2026

Julkaisupäivä: 18/06/2026