

422113-2026 - Kilpailu

Romania – Asiantuntijalausuntopalvelut – Servicii de expertiză tehnică de calitate cerințele fundamentale A1 și A2 - rezistență și stabilitate și cerința esențială de calitate C - securitate la incendiu pentru obiectivul de investiții ”Modernizarea și reabilitarea imobilului din Bulevardul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, București - sediul Primăriei Municipiului București”

OJ S 117/2026 19/06/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: MUNICIPIUL BUCURESTI

Sähköposti: directiaproceduri@pmb.ro

Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomainen

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Servicii de expertiză tehnică de calitate cerințele fundamentale A1 și A2 - rezistență și stabilitate și cerința esențială de calitate C - securitate la incendiu pentru obiectivul de investiții ”Modernizarea și reabilitarea imobilului din Bulevardul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, București - sediul Primăriei Municipiului București”

Kuvas: Obiectul contractului îl constituie achiziția de Servicii de expertiză tehnică de calitate cerințele fundamentale A1 și A2 - rezistență și stabilitate și cerința esențială de calitate C - securitate la incendiu pentru obiectivul de investiții ”Modernizarea și reabilitarea imobilului din Bulevardul Regina Elisabeta nr. 47, sector 5, București - sediul Primăriei Municipiului București”, conform specificațiilor din caietul de sarcini. Termenul limita până la care orice operator economic interesat are dreptul de a solicita clarificări sau informații suplimentare în legătură cu documentația de atribuire este de maxim 20 de zile înainte de data limita de depunere a ofertelor. Autoritatea contractantă va răspunde în mod clar și complet tuturor solicitărilor de clarificare/informațiilor suplimentare în a 11-a zi înainte de data limita de depunere a ofertelor. Autoritatea contractantă menționează că va răspunde la solicitările de clarificări adresate de operatorii economici până la termenul limită stabilit în Anunțul de participare. Orice solicitare de clarificări trebuie transmisă în SEAP (<http://sicap-prod.e-licitatie.ro/pub>).

Menettelyn tunniste: d377194e-7cfa-436c-9509-97ce82a05808

Sisäinen tunniste: 4267117_2026_PAAPD1578632

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71319000 Asiantuntijalausuntopalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): București (RO321)

Maa: Romania

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisävero: 1 505 157,50 RON

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: 1.Completarea DUAЕ se va face accesând "Documentația din cadrul Anunțului de Participare". 2. Autoritatea contractanta are obligația de a stabili oferta câștigătoare pe baza criteriului de atribuire precizat in Documentația de Atribuire. Conform art. 139, alin (3) din H.G. nr. 395/2016, pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, în cazul în care două sau mai multe oferte sunt clasate pe primul loc, cu punctaje egale, departajarea se va face având în vedere punctajul obținut la factorii de evaluare în ordinea descrescătoare a ponderilor acestora. În situația în care egalitatea se menține, autoritatea contractantă are dreptul să solicite noi propuneri financiare, și oferta câștigătoare va fi desemnată cea cu propunerea financiară cea mai mică. 3. Cerințele tehnice definite la nivelul anunțului de participare, caietului de sarcini sau altor documente complementare, prin trimiterea standardelor, la un anumit producător, la mărci, brevete, tipuri, la o origine sau la o producție/metoda specifica de fabricație/prestare / execuție, vor fi înțelese ca fiind însoțite de mențiunea "sau echivalent". 4. Ofertanții, terții susținători și subcontractanții nu trebuie să se regăsească în situațiile prevăzute la art.164 și 165 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare. Modalitatea de îndeplinire: Se va completa DUAЕ - "Motive de excludere" - Secțiunea A "Motive referitoare la condamnările penale", Secțiunea B "Motive legate de plata impozitelor sau a contribuțiilor la asigurările sociale" în conformitate cu prevederile art. 193 alin. (1) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare. Documentele justificative care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ urmează a fi prezentate la solicitarea autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire. Documentele suport includ, dar nu se limitează la: - cazierul judiciar al operatorului economic și al membrilor organului de administrare, de conducere sau de supraveghere al respectivului operator economic, sau a celor ce au putere de reprezentare, de decizie sau de control în cadrul acestuia, așa cum rezultă din certificatul constatator emis de ONRC / actul constitutiv; - certificate constatatoare privind plata impozitelor, taxelor sau a contribuțiilor la bugetul general consolidat (buget local, buget de stat etc.) valabile la momentul prezentării, pentru sediul principal documente din care să reiasă neîncadrarea în prevederile art. 165 alin. (1), iar pentru sediile secundare/punctele de lucru, o declarație pe propria răspundere privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor, taxelor sau contribuțiilor la bugetul general consolidat datorate; După caz documente prin care se demonstrează faptul că operatorul economic poate beneficia de derogările prevăzute la art. 166 alin. (2), art. 167 alin. (2), art. 171 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare. Pentru persoanele juridice străine - în cazul în care în țara de origine sau țara în care este stabilit ofertantul/terțul susținător/subcontractantul nu se emit documente de natura celor prevăzute mai sus sau respectivele documente nu vizează toate situațiile prevăzute la art.164, 165 și 167, autoritatea contractantă accepta o declarație pe proprie răspundere sau, dacă în țara respectivă nu există prevederi legale referitoare la declarația pe propria răspundere, o declarație autentică dată în fața unui notar, a unei autorități administrative sau judiciare sau a unei asociații profesionale care are competențe în acest sens. - alte documente edificatoare, după caz. În cazul în care oferta clasată pe primul loc este depusă de o asocieră, fiecare asociat (inclusiv liderul) va prezenta documentele menționate mai sus pentru a demonstra

îndeplinirea cerințelor. Documentele justificative trebuie depuse și de ofertantul asociat /subcontractant/terț susținător. Informațiile cuprinse în documentele prezentate trebuie să fie reale / actuale/ valide la data prezentării acestora. Documentele emise într-o altă limbă decât limba română vor fi prezentate însoțite de traduceri autorizate în limba română. 5. Orice operator economic, organizat ca societate pe acțiuni, al cărui capital social este reprezentat prin acțiuni la purtător are obligația de a face dovada identității deținătorilor/beneficiarilor reali ai acțiunilor la purtător. În acest sens, Reprezentantul legal al operatorului economic depune o declarație pe propria răspundere cu privire la deținătorii/beneficiarii reali ai acțiunilor la purtător, sub sancțiunile prevăzute de art. 326 din Legea nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare. În caz contrar, Autoritatea Contractantă este obligată să excludă din procedura de atribuire orice operator economic, organizat ca societate pe acțiuni, al cărui capital social este reprezentat prin acțiuni la purtător și care nu face dovada identității deținătorilor/beneficiarilor reali ai acțiunilor la purtător, în conformitate cu prevederile art. 167 alin (1¹) din Legea nr. 98/2016. În cazul unei oferte comune condiția va fi îndeplinită individual de către fiecare membru al asocierii pentru partea din contract pe care o realizează. NOTA: Ofertantul unic/ Ofertantul asociat/Terțul susținător/ Subcontractantul va completa DUAE - Secțiunea "Criteriile de selecție" - punctul A "Indicație globală pentru toate criteriile de selecție". În ceea ce privește "Criteriile de selecție" - punctul A "Indicație globală pentru toate criteriile de selecție", autoritatea contractantă solicită Ofertantului unic/Ofertantului asociat (daca este cazul)/Terțului susținător (daca este cazul)/ Subcontractantului (daca este cazul) să declare dacă îndeplinește sau nu toate criteriile de selecție stabilite în documentele achiziției și menționate în anunțul de participare. ATENȚIE: Nedepunerea DUAE pentru ofertantul unic/ ofertantul asociat/ terțul susținător/ subcontractant odată cu oferta atrage respingerea ofertei ca inacceptabilă.

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus, Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

Rikollisjärjestön toimintaan osallistuminen: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Korruptio: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Petos: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Terrorismirikokset tai terroritoimintaan liittyvät rikokset: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Rahanpesu tai terrorismin rahoitus: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Lapsityövoima ja muut ihmiskaupan muodot: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Verojen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Sosiaalilainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Työlainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Konkurssi: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Ympäristölainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Maksukyvyttömyys: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Järjestelyt velkojen kanssa: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Kansallisesta lainsäädännöstä johtuva konkurssia tai muuta sellaista vastaava tilanne:

Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Varat selvitysmiehen hallinnassa: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Liiketoiminta on keskeytetty: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Ammatin harjoittamiseen liittyvä vakava virhe: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Toisten talouden toimijoiden kanssa kilpailun vääristämiseksi tehdyt sopimukset: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Talouden toimijan hankintamenettelyyn osallistumisesta johtuvat eturistiriidat: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Välitön tai välillinen osallistuminen tämän hankintamenettelyn valmisteluun: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Ennenaikainen irtisanominen, vahingonkorvaukset tai muut vastaavat seuraamukset:

Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Väärien tietojen antaminen, tietojen salaaminen, vaadittujen asiakirjojen toimittamatta jättäminen tai tätä menettelyä koskevien luottamuksellisten tietojen saaminen: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: Default lot

Kuvaus: Intrucât se dorește demararea procedurii de recepție finală pentru înscrierea obiectivului de investiții în cartea funciară cat si pentru obtinerea autorizatiei de functionare, necesar predării obiectivului în vederea întreținerii si exploatării este necesara realizarea unei expertize tehnice care să stabilească respectarea/nerespectarea cerințelor ISU-BIF, comportarea în timp a construcției precum și întocmirea proiectului AS-BUILT pentru imobilul din Bulevardul Regina Elisabeta nr.47, Sector 5, București. Durata de prestare a serviciilor de expertiză tehnică de calitate cerințele fundamentale A1 si A2 - rezistența si stabilitate și cerința esențială de calitate C - securitate la incendiu pentru obiectivul de investiții „Modernizarea și reabilitarea imobilului din Bulevardul Regina Elisabeta nr.47, sector 5, București – sediul Primăriei Municipiului București” este de 32 de luni repartizată astfel: a) 3 luni aferente perioadei pentru prestarea de servicii expertiza tehnică; b) 5 luni aferente perioadei pentru elaborarea scenariului de securitate la incendiu și obținerea avizului/autorizației de securitate ; c) 24 de luni pentru acordarea asistentei tehnice în vederea implementării documentației elaborate inclusiv obținerea autorizației de funcționare la incendiu. Executarea contractului curge după emiterea Ordinului administrativ de începere a prestării serviciilor, distinct, pentru fiecare activitate, emis de către Achizitor.

Sisäinen tunniste: 1

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71319000 Asiantuntijalausuntopalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): București (RO321)

Maa: Romania

Lisätiedot: Municipiul Bucuresti

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 32 Kuukaudet

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 0

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 1 505 157,50 RON

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei tarpeen

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Rekisteröinti kaupparekisteriin

Valintaperusteiden kuvaus: Operatorii economici ce depun oferta trebuie sa dovedeasca o forma de inregistrare in conditiile legii din tara de rezidenta, din care sa reiasa ca operatorul economic este legal constituit, ca nu se afla in niciuna din situatiile de anulare a constituirii, precum si faptul ca are capacitate profesionala de a realiza activitatile care fac obiectul contractului de achiziție publică. Modalitatea de îndeplinire: Ofertantul unic/ofertantul asociat /Subcontractantul va completa DUAЕ - secțiunea "Criteriile de selecție" - punctul «α: indicația globală pentru toate criteriile de selecție". In ceea ce priveste "Criteriile de selecție" - punctul «α: indicația globală pentru toate criteriile de selecție", autoritatea contractanta solicita Ofertantului unic/Ofertantului asociat/Subcontractantului sa declare daca indeplineste sau nu toate criteriile de selecție stabilite in documentele achizitiei si mentionate in anuntul de participare. Ofertantul clasat pe primul loc dupa aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile va prezenta, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autoritatii Contractante, Certificatul Constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe langa Tribunalul Teritorial in integralitate, din care sa rezulte ca activitatea principala/ secundara pe care o desfășoară conform codificării CAEN corespunde obiectului contractului. De asemenea, in Certificatul Constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului de pe langa Tribunalul Teritorial trebuie sa se regăsească si urmatoarele informatii: datele de identificare ale operatorului economic, actionarii/ asociatii, organele de conducere, administratorii, membrii Consiliului de Administratie, membrii Consiliului de Supraveghere, cotele de participare. Informatiile cuprinse in Certificatul constatator trebuie sa fie reale/actuale la momentul depunerii. Documentul justificativ care probează îndeplinirea cerintei, respectiv certificatul constatator emis de ONRC, sau în cazul ofertanților persoane juridice/fizice străine, documentele echivalente emise în țara

de rezidență, însoțite de traducerea autorizată în limba română, urmează să fie prezentate, la solicitarea Autorității contractante, doar de către ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire. Cerința de calificare nu poate fi îndeplinită prin intermediul unui terț susținător. În situația în care Ofertantul beneficiază de susținere din partea unor terți pentru alte cerințe de calificare, în condițiile legii, sau în situația în care subcontractează părți din contract, acesta va prezenta documentele care atestă formă de înregistrare și pentru Terți susținători/Subcontractanți. Pentru subcontractanți obiectul de activitate înscris în documentele care atesta capacitatea de exercitare a activității profesionale va fi în concordanță cu partea din contract pe care aceștia o vor realiza.

Kriteeri: Riippumattomien elinten myöntämät laadunvarmistusstandardien sertifikaatit
Valintaperusteen kuvaus: Ofertantul trebuie să facă dovada implementării unui sistem de management al calității în conformitate cu SR EN ISO 9001 sau echivalent. Ofertantul va prezenta dovada implementării sistemului de management al calitatii conform SR EN ISO 9001, prin prezentarea unor certificate valabile la data prezentării acestora, emise de organisme independente sau alte probe/dovezi care confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al calitatii pentru cazurile în care operatorul economic nu are acces la un certificat de calitate astfel cum a fost solicitat ori nu are posibilitatea de a-l obține în termenul stabilit. Ofertantul va prezenta un certificat valid sau alte documente echivalente, care atesta ca acesta are implementat un sistem de management al calitatii pentru activități în domeniul în care se încadrează activitatea/activitățile principale ce fac obiectul contractului. Ofertantul /ofertantul asociat va completa DUAE - secțiunea "Criteriile de selecție" - punctul A "Indicație globală pentru toate criteriile de selecție". În ceea ce privește "Criteriile de selecție" - punctul A "Indicație globală pentru toate criteriile de selecție", autoritatea contractantă solicită Ofertantului unic/Ofertantului asociat să declare dacă îndeplinește sau nu toate criteriile de selecție stabilite în documentele achiziției și menționate în anunțul de participare.

Kriteeri: Riippumattomien elinten myöntämät ympäristöhallintajärjestelmien tai -standardien sertifikaatit
Valintaperusteen kuvaus: Ofertantul va face dovada implementării sistemului de management de mediu conform SR EN ISO 14001, sau echivalent în domeniul în care se încadrează activitatea principală ce face obiectul contractului. Ofertantul trebuie să facă dovada implementării sistemului de management de mediu conform SR EN ISO 14001 prin prezentarea unor certificate valabile acordate de organisme independente sau alte probe /dovezi care confirmă asigurarea unui nivel corespunzător al mediului pentru cazurile în care operatorul economic nu a avut acces la un certificat de mediu astfel cum a fost solicitat ori nu a avut posibilitatea de a-l obține în termenul stabilit. Documentele trebuie să fie emise pentru domeniul în care se încadrează activitatea principală a obiectului achiziției. Fiecare asociat are obligația de a prezenta certificat SR EN ISO 14001 sau echivalent, care trebuie să fie emis pentru domeniul în care se încadrează activitatea principală pe care o execută în cadrul contractului. Ofertantul/ofertantul asociat va completa DUAE - secțiunea "Criteriile de selecție" - punctul A "Indicație globală pentru toate criteriile de selecție". În ceea ce privește "Criteriile de selecție" - punctul A "Indicație globală pentru toate criteriile de selecție", autoritatea contractantă solicită Ofertantului unic/Ofertantului asociat să declare dacă îndeplinește sau nu toate criteriile de selecție stabilite în documentele achiziției și menționate în anunțul de participare.

Kriteeri: Viitteet määritelyihin palveluihin
Valintaperusteen kuvaus: Operatorii economici vor prezenta: Lista principalelor servicii prestate în cursul unei perioade care acoperă cel mult ultimii 3 ani, cu indicarea valorilor,

datelor și a beneficiarilor publici sau privați. Din lista principalelor servicii prestate în ultimii 3 (trei) ani, ofertantul va face dovada că a prestat servicii similare de complexitate comparabilă cu obiectul contractului de achiziție publică, duse la bun sfârșit, la nivelul unui contract sau cel mult 3 contracte în valoare de minim 1.505.000 lei fără TVA. Ofertantul unic/ofertantul asociat /terțul susținător/ Subcontractantul va completa DUAE - secțiunea "Criteriile de selecție" – punctul A "Indicație globală pentru toate criteriile de selecție". În ceea ce privește "Criteriile de selecție" - punctul A "Indicație globală pentru toate criteriile de selecție", autoritatea contractantă solicită Ofertantului unic/Ofertantului asociat/Terțului susținător Subcontractantul să declare dacă îndeplinește sau nu toate criteriile de selecție stabilite în documentele achiziției și menționate în anunțul de participare. Notă: Prin servicii "relevante/similare", Autoritatea Contractantă a definit prestarea de servicii de expertiză sau similare din punct de vedere al complexității și/sau utilității, servicii ce au fost duse la bun sfârșit. Notă: Prin sintagma "servicii duse la bun sfârșit", se înțelege, conform art. 9, alin (3) din instrucțiunea ANAP nr. 2/2017: a) servicii recepționate parțial, cu condiția ca specificul contractului /activităților ce reprezintă experiență similară să permită elaborarea unui livrabil care să poată fi utilizat de beneficiar ca rezultat independent sau b) servicii recepționate la sfârșitul prestării însoțite de proces verbal sau echivalent. Experiența similară poate fi demonstrată prin orice document din care rezultă informațiile solicitate cum ar fi - copii ale contractelor prin care să se facă dovada că au fost prestate servicii similare de complexitate comparabilă cu cele care fac obiectul achiziției. Din contractele prezentate trebuie să reiasă identitatea părților, valoarea serviciilor prestate, perioada de desfășurare - pentru contractele care probează experiența similară, documente constatatoare/recomandări/ procese verbale de recepție emise de beneficiarul final al proiectului privind modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale. Pentru documentele justificative a căror valoare este exprimată în altă valută decât în LEI, pentru calculul echivalenței se va aplica cursul mediu anual lei/valută comunicat de BNR pentru fiecare an în parte. Numărul de ani aferenți experienței similare se calculează prin raportare la data - limită de depunere a ofertelor. În situația în care se decalculează termenul limită de depunere al ofertelor, perioada aferentă experienței similare (ultimii 3 ani impliniți la data termenului limită pentru depunerea ofertelor) se va extinde în mod corespunzător cu perioada de decalare. Autoritatea contractantă are dreptul de a se adresa inclusiv beneficiarului final al serviciilor care fac obiectul contractului prezentat drept experiență similară, pentru confirmarea celor prezentate de ofertant. Dacă se vor prezenta ca experiență similară contracte care au ca obiect prestarea mai multor tipuri de servicii, atunci ofertantul are obligația să evidențieze și să dovedească, în mod clar, care sunt serviciile similare de natură a îndeplini solicitările din documentația de atribuire. În cazul în care există incertitudini sau neclarități în ceea ce privește anumite documente prezentate, Autoritatea Contractantă are dreptul de a solicita detalii, precizări sau confirmări suplimentare atât de la ofertantul în cauză, cât și de la autoritățile competente care pot furniza informații în acest sens. Ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire va prezenta, anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autorității Contractante, următoarele documente justificative care probează îndeplinirea cerinței și anume: documente constatatoare/recomandări/ procese verbale de recepție emise de beneficiarul final al proiectului privind modul de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

Kriteeri: Viitteet määritelyihin palveluihin

Valintaperusteiden kuvaus: Modalitatea de îndeplinire: Dacă un grup de operatori economici depune o ofertă comună, cerința se demonstrează prin luarea în considerare a resurselor tuturor membrilor grupului. În această situație, și ofertantul asociat va completa DUAE - secțiunea "Criteriile de selecție" - punctul A "Indicație globală pentru toate criteriile de selecție". În ceea ce privește "Criteriile de selecție" - punctul A "Indicație globală pentru toate criteriile de selecție", autoritatea contractantă solicită și Ofertantului/Ofertanților asociat

/asociați să declare dacă îndeplinește/îndeplinesc sau nu toate criteriile de selecție stabilite în documentele achiziției și menționate în anunțul de participare. De asemenea, împreună cu oferta, se va încărca în SEAP și Acordul de Asociere, semnat cu semnatura electronică extinsă, în condițiile legii. Dacă oferta este declarată câștigătoare, ofertanții asociați vor prezenta achizitorului înainte de semnarea contractului acordul de asociere autentificat. Se va completa Formularul 5 din Secțiunea Formulare model „Acord de asociere”. Acordul de asociere va purta obligatoriu nr. de înregistrare și va fi semnat de toți membrii asocierii. Oferta trebuie să cuprindă acordul de asociere în care să se menționeze că toți asociații își asumă răspunderea solidară pentru îndeplinirea contractului, că liderul asocierii este împuternicit să se oblige și să primească instrucțiuni de la și în numele tuturor asociațiilor individual și colectiv, și că liderul asocierii este responsabil pentru îndeplinirea contractului

Kriteeri: Viitteet määritelyihin palveluihin

Valintaperusteen kuvaus: În vederea îndeplinirii cerinței, ofertantul poate beneficia de susținerea unui/unor terți, cu respectarea prevederilor art. 182 din Legea nr. 98/2016 și ale art. 48 din HG nr. 395/2016. În acest caz, terțul susținător va completa DUAE - secțiunea "Criteriile de selecție" - punctul A "Indicație globală pentru toate criteriile de selecție". În ceea ce privește "Criteriile de selecție" - punctul A "Indicație globală pentru toate criteriile de selecție", autoritatea contractantă solicită și Terțului susținător/Terților susținători să declare dacă îndeplinește/îndeplinesc sau nu toate criteriile de selecție stabilite în documentele achiziției și menționate în anunțul de participare. Se va prezenta Angajamentul ferm privind susținerea capacității tehnice acordată de terțul susținător, în conformitate cu Formularul nr.6 din Secțiunea Formulare. -Terțul/terți ce asigură susținerea capacității tehnice nu trebuie să se afle în situația care determină excluderea din procedura de atribuire conform prevederilor art. 164, 165 și 167 din Legea nr. 98/2016. În cazul în care beneficiază de susținerea unui/ unor terț /terți, ofertantul are obligația odată cu angajamentul de susținere, să prezinte: a) documentele transmise ofertantului de către terțul/terții susținător/susținători, din care să rezulte modul efectiv prin care terțul/terții susținător/susținători va/vor asigura îndeplinirea propriului angajament de susținere, care se constituie în anexe la angajamentul ferm. Documentele prezentate trebuie să indice concret care sunt resursele (materiale/ umane/ tehnice/ etc.) pe care terțul le va mobiliza în cazul în care ofertantul întâmpină dificultăți pe parcursul derulării contractului sau se va afla în imposibilitatea derulării contractului, tipul acestor documente fiind determinat de obligațiile asumate de ofertant și terțul susținător prin angajamentul ferm. Terțul susținător va dovedi prin documentele prezentate că deține toate resursele invocate ca element de susținere a ofertantului. b) documente/recomandări emise de beneficiarul serviciilor și/sau Procese verbale de recepție și/sau Documente constatatoare emise de autoritățile contractante din care să reiasă toate elementele necesare pentru confirmarea îndeplinirii cerinței de capacitate tehnică. Aceste documente vor fi depuse împreună cu Angajamentul ferm și vor fi semnate cu semnătură electronică extinsă, în condițiile legii.

Kriteeri: Alihankinnan osuus

Valintaperusteen kuvaus: În conformitate cu prevederile art. 55 alin. (1) din Legea nr.98/2016 cu modificările și completările ulterioare, Autoritatea contractantă solicită ofertantului să precizeze în ofertă ori în solicitarea de participare: a) categoriile de servicii/lucrări din contract pe care intenționează să le subcontracteze, precum și procentul sau valoarea aferentă activităților indicate în ofertă ca fiind realizate de către subcontractanți; Și b) datele de identificare ale subcontractanților propuși, dacă aceștia din urmă sunt cunoscuți la momentul depunerii ofertei sau a solicitării de participare. Modalitatea de îndeplinire: Ofertantul va preciza categoriile de servicii din contract pe care intenționează să o/le subcontracteze. În cazul în care Ofertantul va subcontracta o parte din contract, Ofertantul are obligația de a

completa, D.U.A.E.- secțiunea "Criteriile de selecție" - punctul A "Indicație globală pentru toate criteriile de selecție". De asemenea, fiecare subcontractant va completa un formular D.U.A.E. separat care să cuprindă informațiile solicitate în Secțiunile "Motive de excludere"; "Criteriile de selecție" – punctul A "Indicație globală pentru toate criteriile de selecție" (numai în situația în care resursele sale sunt utilizate pentru îndeplinirea criteriului referitor la capacitatea tehnică). În ceea ce privește "Criteriile de selecție" - punctul A "Indicație globală pentru toate criteriile de selecție", autoritatea contractantă solicită și Subcontractantului / Subcontractanților să declare dacă îndeplinește/îndeplinesc sau nu toate criteriile de selecție stabilite în documentele achiziției și menționate în anunțul de participare (numai în situația în care resursele sale/lor sunt utilizate pentru îndeplinirea criteriului referitor la capacitatea tehnică) Ofertantul va prezenta odată cu depunerea ofertei, acordul de subcontractare. Se va prezenta acordul de subcontractare în conformitate cu Formularul nr.4 din documentația de atribuire. De asemenea, ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire, asupra ofertelor admisibile anterior atribuirii contractului, la solicitarea Autorității Contractante, va prezenta, dacă este cazul, documente relevante referitoare la capacitatea tehnică a subcontractanților propuși cu privire la partea/părțile din contract pe care aceștia urmează să o /le îndeplinească efectiv. Autoritatea Contractantă are obligația de a solicita, anterior atribuirii contractului, prezentarea contractului/contractelor încheiate între contractant și subcontractantul/subcontractanții nominalizat/nominalizați în oferta, astfel încât activitățile ce revin acestuia/acestora, precum și sumele aferente prestațiilor, să fie cuprinse în contractul de achiziție publică. Răspunderea contractantului în ceea ce privește modul de îndeplinire a contractului nu este diminuată în cazul în care o parte/ părți din acesta sunt îndeplinite de subcontractanți. Contractele încheiate între contractant și subcontractanți vor deveni anexe la contractul încheiat între Autoritatea contractantă și acesta. Documentele justificative, actualizate urmează să fi prezentate, la solicitarea Autorității contractante, în conf. cu art. 196 alin (2) din Legea 98/2016, de către ofertantul clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire.

Kriteeri: Asiaankuuluvat koulutus- ja ammatilliset pätevyudet

Valintaperusteen kuvaus: Operatorul economic are obligația de a deține avize conform Ordinului Ministerului Administrației și Internelor nr. 87/2010, cu modificările și completările ulterioare, respectiv: 1. Autorizație pentru proiectarea sistemelor de instalații de limitare și stingere a incendiilor; 2. Autorizație pentru proiectarea sistemelor și instalațiilor de semnalizare, alarmare și alertare în caz de incendiu; 3. Autorizație pentru proiectarea sistemelor de ventilație pentru evacuarea fumului și gazelor fierbinți. Operatorii economici străini care nu dețin autorizare, vor prezenta documente echivalente eliberate de autoritățile relevante din țările de origine, valabile la momentul prezentării (documentele vor fi traduse în limba română de un traducător autorizat). Operatorul economic are obligația de a prezenta un angajament ferm prin care, în cazul expirării autorizației/ atestatelor/ certificatelor înainte de încetarea contractului, va proceda la prelungirea valabilității acestora în termen util, din proprie inițiativă și pe cheltuiala sa, aducând acest fapt și la cunoștința autorității contractante.

Modalitatea de îndeplinire: Ofertantul unic/ofertantul asociat/ Subcontractantul va completa DUAЕ - secțiunea "Criteriile de selecție" – punctul A "Indicație globală pentru toate criteriile de selecție". În ceea ce privește "Criteriile de selecție" - punctul A "Indicație globală pentru toate criteriile de selecție", autoritatea contractantă solicită Ofertantului unic/Ofertantului asociat /Subcontractantul să declare dacă îndeplinește sau nu toate criteriile de selecție stabilite în documentele achiziției și menționate în anunțul de participare. Documentele justificative actualizate care probează îndeplinirea celor asumate prin completarea DUAЕ, urmează să fi prezentate, la solicitarea autorității contractante, doar ofertantului clasat pe primul loc după aplicarea criteriului de atribuire.

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyypit: Hinta

Nimi: Pretul ofertei

Kuvas: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi oferite punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim oferit} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 40

Kriteeri:

Tyypit: Laatu

Nimi: P.2. Metodologia de implementare a contractului 2.1 Abordarea propusă pentru implementarea contractului (în vederea alocării calificativelor respectiv punctajelor se vor analiza informațiile furnizate de ofertanți în – Formular de propunere tehnică

Kuvas: A se vedea fișierul "Metodologia de calcul si evaluare pentru acordarea punctajelor fiecărui factor de evaluare", atașat in secțiunea LISTA DE FISIERE CARE COMPUN DOCUMENTATIA DE ATRIBUIRE

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 10

Kriteeri:

Tyypit: Laatu

Nimi: P.2. Metodologia de implementare 2.2 Resursele umane utilizate în implementarea contractului și alocarea acestora pentru realizarea corespunzătoare a fiecărei activități, în termenele specificate în Caietul de sarcini (în vederea alocării calificativelor respectiv punctajelor se vor analiza informațiile furnizate de ofertanți în – Formular de propunere tehnică si si GRAFICUL DE PRESTARE A ACTIVIT.

Kuvas: A se vedea fișierul "Metodologia de calcul si evaluare pentru acordarea punctajelor fiecărui factor de evaluare", atașat in secțiunea LISTA DE FISIERE CARE COMPUN DOCUMENTATIA DE ATRIBUIRE

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 4

Kriteeri:

Tyypit: Laatu

Nimi: P.2. Metodologia de implementare 2.3 Atribuțiile membrilor echipei de experți în implement activit contractului

Kuvas: A se vedea fișierul "Metodologia de calcul si evaluare pentru acordarea punctajelor fiecărui factor de evaluare", atașat in secțiunea LISTA DE FISIERE CARE COMPUN DOCUMENTATIA DE ATRIBUIRE

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 10

Kriteeri:

Tyypit: Laatu

Nimi: P.3. Experiența si calificarea personalului propus 3.1. Exp. prof. a Expertului principal (cheie) 1- Coordonator proiect/Coordonator adjunct proiect/Manager proiect/ Manager Adjunct proiect /Lider de echipă/Lider adjunct de echipă in cadrul a cel putin un proiect/contract similar (prin proiect/contract similar se înțelege un proiect/contract de expertiză tehnică de complexitate comparabila)

Kuvaus: A se vedea fișierul "Metodologia de calcul si evaluare pentru acordarea punctajelor fiecărui factor de evaluare", atașat in secțiunea LISTA DE FISIERE CARE COMPUN DOCUMENTATIA DE ATRIBUIRE

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 10

Kriteeri:

Tyypit: Laatu

Nimi: P.3. Experiența si calificarea personalului propus 3.2. Exp. prof. a Expertului tehnic principal (cheie)2 în construcții cu experiență similară expertiză tehnică pentru cerința esențială A1–„rezistență mecanică și stabilitate” in cadrul a cel puțin un proiect/contract similar (prin proiect/contract similar se înțelege un proiect/contract de expertiză tehnică de complexitate comparabilă)

Kuvaus: A se vedea fișierul "Metodologia de calcul si evaluare pentru acordarea punctajelor fiecărui factor de evaluare", atașat in secțiunea LISTA DE FISIERE CARE COMPUN DOCUMENTATIA DE ATRIBUIRE

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 8

Kriteeri:

Tyypit: Laatu

Nimi: P.3. Experiența si calificarea personalului propus 3.3. Exp. prof. a Expertului tehnic principal (cheie)3 în construcții cu experiență similară expertiză tehnică pentru cerința esențială A2–„rezistență mecanică și stabilitate” in cadrul a cel puțin un proiect/contract similar (prin proiect/contract similar se înțelege un proiect/contract de expertiză tehnică de complexitate comparabilă)

Kuvaus: A se vedea fișierul "Metodologia de calcul si evaluare pentru acordarea punctajelor fiecărui factor de evaluare", atașat in secțiunea LISTA DE FISIERE CARE COMPUN DOCUMENTATIA DE ATRIBUIRE

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 8

Kriteeri:

Tyypit: Laatu

Nimi: P.3. Experiența si calificarea personalului propus 3.4. Exp. prof. a Expertului tehnic principal (cheie)4 în construcții cu experiență similară expertiză tehnică pentru cerința esențială Cc–„ securitate la incendiu pentru construcții” in cadrul a cel puțin un proiect/contract similar (prin proiect/contract similar se înțelege un proiect/contract de expertiză tehnică de complexitate comparabilă)

Kuvaus: A se vedea fișierul "Metodologia de calcul si evaluare pentru acordarea punctajelor fiecărui factor de evaluare", atașat in secțiunea LISTA DE FISIERE CARE COMPUN DOCUMENTATIA DE ATRIBUIRE

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 5

Kriteeri:

Tyypit: Laatu

Nimi: P.3. Experiența si calificarea personalului propus 3.5. Exp. prof. a Expertului tehnic principal (cheie)5 în construcții cu experiență similară expertiză tehnică pentru cerința "4 – consolidare/restaurare, structuri istorice" in cadrul a cel puțin un proiect/contract similar (prin proiect/contract similar se înțelege un proiect/contract de expertiză tehnică de complexitate comparabilă)

Kuvaus: A se vedea fişierul "Metodologia de calcul si evaluare pentru acordarea punctajelor fiecărui factor de evaluare", ataşat in secţiunea LISTA DE FISIERE CARE COMPUN DOCUMENTATIA DE ATRIBUIRE

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 5

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100209012>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.e-licitatie.ro>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: romania

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 23/07/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Itä-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 6 Kuukaudet

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 23/07/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Itä-Euroopan kesäaika

Paikka: In SEAP

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

Hankintasopimuksen saaneelta tarjoajien ryhmältä vaadittava oikeudellinen muoto: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizitiile publice nr 98/2016

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Eventualele contestații se pot depune la Consiliul Național de Soluționare a Contestațiilor și vor fi soluționate potrivit Legii nr.101/2016, cu modificările și completările ulterioare.

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: MUNICIPIUL BUCURESTI

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: DIRECTIA GENERALA ACHIZITII PUBLICE

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: MUNICIPIUL BUCURESTI

Tarjouksia käsittelevä organisaatio: MUNICIPIUL BUCURESTI

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0004

Virallinen nimi: MUNICIPIUL BUCURESTI

Rekisterinumero: 4267117
Postiosoite: Strada: Regina Elisabeta, nr. 47
Postitoimipaikka: Bucuresti
Postinumero: 050013
Maaryhmittely (NUTS): Bucureşti (RO321)
Maa: Romania
Yhteyspiste: Tinel Ticu
Sähköposti: directiaproceduri@pmb.ro
Puhelin: +40 213055500
Faksi: +40 213055587
Internetosoite: <https://www.pmb.ro>
Hankkijaprofiili: <https://www.e-licitatie.ro>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio
Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio
Tarjouksia käsittelevä organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Rekisterinumero: 20329980
Postiosoite: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3
Postitoimipaikka: Bucuresti
Postinumero: 030084
Maaryhmittely (NUTS): Bucureşti (RO321)
Maa: Romania
Sähköposti: office@cnsr.ro
Puhelin: +40 213104641
Faksi: +40 213104642
Internetosoite: <https://www.cnsr.ro>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-0005

Virallinen nimi: DIRECTIA GENERALA ACHIZITII PUBLICE
Rekisterinumero: 4267117_3
Postiosoite: B-dul Regina Elisabeta, nr. 47 , sector 5;
Postitoimipaikka: Bucuresti
Postinumero: 050013
Maaryhmittely (NUTS): Bucureşti (RO321)
Maa: Romania
Sähköposti: directiaproceduri@pmb.ro
Puhelin: +40 213055530
Internetosoite: <https://www.pmb.ro>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Operator SEAP
Rekisterinumero: RO42283735

Postiosoite: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -
Postitoimipaikka: Bucuresti
Postinumero: 020976
Maaryhmittely (NUTS): București (RO321)
Maa: Romania
Yhteyspiste: Roxana Popescu
Sähköposti: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Puhelin: +40 213032997
Internetosoite: <https://www.adr.gov.ro/>
Tämän organisaation roolit:
TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnisteversio: 4f49d56d-d939-4611-b524-cad369781955 - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Ilmoituksen alatyypinumero: 16
Ilmoituksen lähetyspäivä: 18/06/2026 11:24:07 (UTC+03:00) Itä-Euroopan kesäaika
Ilmoituksen lähetyspäivä (eSender): 18/06/2026 09:00:37 (UTC+03:00) Itä-Euroopan kesäaika
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: romania
Ilmoituksen julkaisunumero: 422113-2026
EUVL S -lehden numero: 117/2026
Julkaisupäivä: 19/06/2026