

422388-2026 - Kilpailu

Saksa – Rakennustyöt – Los 304: Zimmerer- und Dachdeckerarbeiten - Neubau Ärztehaus 2.0 in der Hansenstraße in Barleben

OJ S 117/2026 19/06/2026

**Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Rakennusurakat**

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Zentrale Vergabestelle der Gemeinde Barleben

Sähköposti: vergabe@barleben.de

Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomaisen

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Los 304: Zimmerer- und Dachdeckerarbeiten - Neubau Ärztehaus 2.0 in der Hansenstraße in Barleben

Kuvas: Los 304: Zimmerer- und Dachdeckerarbeiten - Neubau Ärztehaus 2.0 in der Hansenstraße in Barleben

Menettelyn tunniste: 150b3d92-0c87-4e2e-9fff-7a3070b377b9

Sisäinen tunniste: 13.Bar-EU_VOB-2026.Sei

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

Lisäluokitus (cpv): 45422000 Kirvesmiehen- ja puusepäntyöt, 45260000 Kattotyöt ja muut rakennusalan erikoistyöt

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Hansenstraße 42

Postitoimipaikka: Barleben

Postinumero: 39179

Maaryhmittely (NUTS): Börde (DEE07)

Maa: Saksa

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: Hinweis: Bitte beachten Sie, dass eine Besichtigung des Objekts im Zeitraum vom 22.06.-17.07.2026 erfolgt! Einen Termin vereinbaren Sie mit der Vergabestelle unter der

Telefonnummer: +49 39203 565-3325. Fehlende bestätigte Vor-Ort-

Besichtigungsbescheinigung führt zwingend zum Angebotsausschluss!

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

vob-a-eu -

Sovellettava lainsäädäntö rajat ylittävässä yhteishankinnassa: Es gilt deutsches Recht sowie das deutsche Vergaberecht.

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kansallisesta lainsäädännöstä johtuva konkurssia tai muuta sellaista vastaava tilanne:

Korruptio:

Rikollisjärjestön toimintaan osallistuminen:

Toisten talouden toimijoiden kanssa kilpailun vääristämiseksi tehdyt sopimukset:

Ympäristölainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen:

Rahanpesu tai terrorismin rahoitus:

Petos:

Lapsityövoima ja muut ihmiskaupan muodot:

Maksukyvyttömyys:

Työlainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen:

Varat selvitysmiehen hallinnassa:

Väärien tietojen antaminen, tietojen salaaminen, vaadittujen asiakirjojen toimittamatta jättäminen tai tätä menettelyä koskevien luottamuksellisten tietojen saaminen:

Talouden toimijan hankintamenettelyyn osallistumisesta johtuvat eturistiriidat:

Välitön tai välillinen osallistuminen tämän hankintamenettelyn valmisteluun:

Ammatin harjoittamiseen liittyvä vakava virhe:

Ennenaikainen irtisanominen, vahingonkorvaukset tai muut vastaavat seuraamukset:

Sosiaalilainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen:

Sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen:

Liiketoiminta on keskeytetty:

Verojen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen:

Terrorismirikokset tai terroritoimintaan liittyvät rikokset:

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: Los 304: Zimmerer- und Dachdeckerarbeiten - Neubau Ärztehaus 2.0 in der Hansenstraße in Barleben

Kuvaus: Der Bauherr, die Gemeinde Barleben, plant den Neubau eines Ärztehauses mit 5 Praxen in der Hansenstraße 42 in 39179 Barleben. Im Dachgeschoss befinden sich zudem Abstellräume für die Mieter. Das Gebäude aus einem Erd-, Ober- und einem Dachgeschoss. Es wird nicht unterkellert. Das Gebäude steht frei auf dem Grundstück. Der Neubau wird als konventioneller Mauerwerksbau mit Stahlbetondecken und Satteldach errichtet. Das Dach wird als traditionelles Holztragwerk mit Ziegeleindeckung und Wärmedämmung ausgeführt. Die Aussteifung des Gebäudes wird über ausreichend zu dimensionierende Wand- und Deckenscheiben sichergestellt. Die Gründung erfolgt über eine Stahlbetonsohlplatte mit umlaufenden Streifenfundamenten / Frostschränken. Die Baustelle wird über die Ernst-Thälmann-Straße und die Hansenstraße erreichbar. Die Baustellenzufahrten erfolgen über südöstlich gelegene, künftige Grundstücks- Zufahrt. ES IST ZWINGEND ERFORDERLICH, SICH DIE ÖRTLICHKEITEN VOR ANGEBOTSSABGABE ANZUSEHEN. Adresse:

Hansenstraße 42 · 39179 Barleben Das Betreten des Grundstücks muss vorher telefonisch abgestimmt werden. Die Baumaßnahme beginnt im Juni 2026 und endet Ende Oktober 2027. Es gilt der der Bauablaufplan in der jeweiligen aktuellen Fassung, dieser ist die Grundlage zur Abarbeitung des Auftrages. Grobmengen: Zimmer- und Holzbauarbeiten 1 psch Werkplanung Dachstuhl 28,5 m3 Lieferung, Konstruktionsvollholz Si, C24 200 lfm Abbund/Aufstellen

Dachkonstruktion 701 lfm Konterlattung 40/60 mm 618 m2 Traglattung 40/60 mm 720 m2
Unterspannbahnen für hinterlüftetes Dach 720 m2 Zwischensparrendämmung, 22 cm MIWO,
WLG035 Balkenschuhe, Dachdurchdringungen für Lüftungsrohre, Windrispenbänder, div.
Kleineisenteile etc. Dachdeckerarbeiten 620 m2 Dachdeckung mit Glattziegeln, naturrot 100
lfm Anarbeitung der Dachdeckung an Indach-Photovoltaikanlage 24 St Dachflächen-
Schwingfenster, 55 x 78 cm mit elektr. Rollläden 51 lfm Schneefanggitter Dachdurchführungen
für Lüftungsrohre, Trauf-, Ortgangausbildung, etc. Photovoltaik - PV-Indachsystem 47 St
Elemente Photovoltaik Indach-System mit einer Gesamtleistung von >20 kWp Hinweis: Der
elektrische Anschluss erfolgt bauseits. Dachabdichtungsarbeiten 110 m2 2lg., bituminösen
Dachabdichtung auf Holz-Flachdach Dachdurchdringungen für Lüftungsrohre
Klempnerarbeiten 122 lfm Traufstreifen, Titanzink 15 lfm Ortgangverblechung, Titanzink 122
lfm Dachrinne, Z333, Titanzink 59 lfm Fallrohre, DN 100, Titanzink 8 St Standrohre, Titanzink
16 lfm provisorische Regenentwässerung, PVC, vorhalten, rückbauen und entsorgen div.
Zubehör- und Ergänzungsteile
Sisäinen tunniste: LOT-0000

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

Lisäluokitus (cpv): 45422000 Kirvesmiehen- ja puusepäntyöt, 45260000 Kattotyöt ja muut
rakennusalan erikoistyöt

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Hansenstraße 42

Postitoimipaikka: Barleben

Postinumero: 39179

Maaryhmittely (NUTS): Börde (DEE07)

Maa: Saksa

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 04/10/2026

Päätymispäivä: 26/11/2026

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on
ilmoitettava: Ei tarpeen

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

Lisätiedot: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Preis

Kuvas: Zuschlagskriterium: Niedriger Preis

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 100

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-19ed4fca0a6-606a777431c77d10>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Sallittu

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.evergabe.de>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 21/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 60 Päivät

Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämislle asetetun määräajan jälkeen :

Hankkijan harkinnan mukaan kaikki puuttuvat hakuasiakirjat voidaan toimittaa myöhemmin.

Lisätiedot: Nachfolgende Nachweise und Erklärungen sind vom Bieter mit dem Angebot vorzulegen: - FB 234 Erklärung Bieter-/Arbeitsgemeinschaft - falls keine Bietergemeinschaft gebildet wird, bitte im Formblatt vermerken - FB 235 Verzeichnis der Leistungen / Kapazitäten anderer Unternehmen - falls keine Nachunternehmer eingesetzt werden, bitte im Formblatt vermerken - Nachweis der Vor-Ort-Besichtigungsbescheinigung der Gemeinde Barleben Auf gesondertes Verlangen sind vom Bestbieter und ggf. seinen Nachunternehmer sowie Mitgliedern einer Bieter-/Arbeitsgemeinschaft nachfolgende Nachweise und Erklärungen vorzunehmen: - Formblätter 221/222 - Preisermittlung bei Zuschlagskalkulation (Bieter) - Formblatt 223 - Aufgliederung der Einheitspreise (Bieter) - Formblatt 236 - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen - Formblatt 124 - Eigenerklärung zur Eignung inkl. Angabe der Umsätze aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren - Auszug aus dem Handelsregister - Unbedenklichkeitsbescheinigung Berufsgenossenschaft mit Angabe der Lohnsummen - Haftpflichtversicherung mit Angaben der Deckungssummen und Ablaufdatum - Freistellungsbescheinigung nach § 48 EstG vom Finanzamt - Bescheinigung in Steuersachen vom Finanzamt - Bescheinigung der Industrie-/Handwerkskammer - Unbedenklichkeitsbescheinigung der Sozialkasse - Unbedenklichkeitsbescheinigung der Krankenkasse - Erklärung EU-Sanktionen gegen Russland - Nachweis personeller Ausstattung - Gewerbeanmeldung - mind. 3 Referenznachweise gem. FB 124 mit folgenden Angaben: Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme; Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe

der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung Auf gesondertes Verlangen geforderten Nachweise und Erklärungen sind innerhalb von sechs Kalendertagen vorzulegen. Alle erforderlichen Nachweise und Erklärungen sind aktuell gültig und fristgerecht vorzulegen. Die Frist für die Nachreichung der geforderten Nachweise und Erklärungen beginnt am darauffolgenden Tag des Tages, an dem die Versendung des Nachforderungsschreibens erfolgte. Im Falle einer Präqualifizierung durch Vorlage eines gültigen Nachweises werden die bei der PQ-Stelle hinterlegten Nachweise akzeptiert. Sollten nicht alle erforderlichen Nachweise bei der PQ-Stelle hinterlegt sein, behalten wir uns vor, zur Vollständigkeit Ihrer Unterlagen fehlende Nachweise laut dieser Liste nachzufordern.

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 21/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Paikka: Zentrale Vergabestelle Gemeinde Barleben Ernst-Thälmann-Straße 22 39179 Barleben

Lisätiedot: Der Eröffnungstermin findet bei EU-weitem offenen Verfahren nicht in Anwesenheit der Bieter statt. Die Teilnahme am Eröffnungstermin ist daher nicht gestattet.

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: Hinweis: Bitte beachten Sie, dass eine Besichtigung des Objekts im Zeitraum vom 22.06.-17.07.2026 erfolgt! Einen Termin vereinbaren Sie mit der Vergabestelle unter der Telefonnummer: +49 39203 565-3325. Fehlende bestätigte Vor-Ort-Besichtigungsbescheinigung führt zwingend zum Angebotsausschluss!

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Välityselin: Schiedsstelle der Gemeinde Barleben

Muutoksenhakuelin: 1., 2. Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt des Landes Sachsen-Anhalt

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Gemäß § 160 Abs. 3 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit: der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden oder mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Zentrale Vergabestelle der Gemeinde Barleben
Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio: 1., 2. Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt des Landes Sachsen-Anhalt
Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Zentrale Vergabestelle der Gemeinde Barleben

8. Organisaatiot

8.1. ORG-7001

Virallinen nimi: Zentrale Vergabestelle der Gemeinde Barleben
Rekisterinumero: t: 0392035653325
Postiosoite: Ernst-Thälmann-Straße 22
Postitoimipaikka: Barleben
Postinumero: 39179
Maaryhmittely (NUTS): Börde (DEE07)
Maa: Saksa
Yhteyspiste: Zentrale Vergabestelle der Gemeinde Barleben
Sähköposti: vergabe@barleben.de
Puhelin: +49 39203 565-3325
Faksi: +49 39203 5655-3325
Internetosoite: <https://www.barleben.de/>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio
Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

8.1. ORG-7004

Virallinen nimi: 1., 2. Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt des Landes Sachsen-Anhalt
Rekisterinumero: t: 03455141529
Postiosoite: Ernst-Kamieth-Straße 2
Postitoimipaikka: Halle (Saale)
Postinumero: 06112
Maaryhmittely (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)
Maa: Saksa
Sähköposti: vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de
Puhelin: +49 3455141529
Faksi: +49 3455141115
Internetosoite: <https://lvwa.sachsen-anhalt.de/das-lvwa>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-7005

Virallinen nimi: 1., 2. Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt des Landes Sachsen-Anhalt
Rekisterinumero: t: 03455141529
Postiosoite: Ernst-Kamieth-Straße 2
Postitoimipaikka: Halle (Saale)
Postinumero: 06112

Maaryhmittely (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Maa: Saksa

Sähköposti: vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de

Puhelin: +49 3455141529

Faksi: +49 3455141115

Internetosoite: <https://lvwa.sachsen-anhalt.de/das-lvwa>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-7006

Virallinen nimi: Schiedsstelle der Gemeinde Barleben

Rekisterinumero: t: 030203 5652130

Postiosoite: Ernst-Thälmann-Straße 22

Postitoimipaikka: Barleben

Postinumero: 39179

Maaryhmittely (NUTS): Börde (DEE07)

Maa: Saksa

Sähköposti: schiedsstelle@barleben.de

Puhelin: +49 392035652130

Tämän organisaation roolit:

Välityselin

8.1. ORG-7007

Virallinen nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Rekisterinumero: 0204:994-DOEVD-83

Postitoimipaikka: Bonn

Postinumero: 53119

Maaryhmittely (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Maa: Saksa

Sähköposti: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Puhelin: +49228996100

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 059c3fbd-e7ab-45e9-9a18-2602b085141f - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppi: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 18/06/2026 12:41:50 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: saksa

Ilmoituksen julkaisunumero: 422388-2026

EUVL S -lehden numero: 117/2026

Julkaisupäivä: 19/06/2026