

## 422955-2026 - Kilpailu

**Ruotsi – Sopimuksen perusteella tai palkkiota vastaan suoritettavat erilaiset kiinteistönvälityspalvelut – Fastighetsvärdering**

**OJ S 117/2026 19/06/2026**

**Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä Palvelut**

### 1. Ostaja

---

#### 1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Trelleborgs kommun

Sähköposti: [nicklas.linden@trelleborg.se](mailto:nicklas.linden@trelleborg.se)

Ostajan oikeudellinen muoto: Alueviranomainen

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

### 2. Menettely

---

#### 2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Fastighetsvärdering

Kuvaus: Uppdraget omfattar fastighetsvärdering av kommersiella fastigheter, såsom kontor, handel, industri samt bostäder och byggrätter liksom övrig kvartersmark och specialfastigheter inom hela Trelleborgs kommun.

Menettelyn tunnistus: 107f2d3c-d61e-481e-b9c0-1each616fe1b

Sisäinen tunnistus: KS 2026/204

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

##### 2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 70300000 Sopimuksen perusteella tai palkkiota vastaan suoritettavat erilaiset kiinteistönvälityspalvelut

##### 2.1.2. Suorituspaikka

Missä tahansa

Lisätiedot: Trelleborgs kommun

##### 2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 12 000 000,00 SEK

##### 2.1.4. Yleistä tietoa

**Oikeusperusta:**

Direktiivi 2014/24/EU

##### 2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

### 5. Osa

---

#### 5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: Fastighetsvärdering

Kuvaus: Uppdraget omfattar fastighetsvärdering av kommersiella fastigheter, såsom kontor, handel, industri samt bostäder och byggrätter liksom övrig kvartersmark och specialfastigheter inom hela Trelleborgs kommun.

Sisäinen tunniste: KS 2026/204

#### **5.1.1. Tarkoitus**

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 70300000 Sopimuksen perusteella tai palkkiota vastaan suoritettavat erilaiset kiinteistönvälityspalvelut

#### **5.1.2. Suorituspaikka**

Missä tahansa

Lisätiedot: Trelleborgs kommun

#### **5.1.3. Arvioitu kesto**

Alkamispäivä: 01/09/2026

Päätymispäivä: 31/08/2029

#### **5.1.4. Uusiminen**

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 1

Lisätietoja uusimisesta: Förlängning är 1 månader

#### **5.1.5. Arvo**

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 12 000 000,00 SEK

#### **5.1.6. Yleistä tietoa**

##### **Varattu osallistuminen:**

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

#### **5.1.7. Strategiset hankinnat**

Strategisten hankintojen tavoite: Sosiaalisten tavoitteiden saavuttaminen

Kuvaus: Den anbudsgivare som tilldelas uppdraget ska samarbeta med

Arbetsmarknadsförvaltningen i syfte att närma människor till den reguljära arbetsmarknaden

#### **5.1.8. Esteettömyyskriteerit**

Vammaisia koskevia esteettömyysvaatimuksia ei ole otettu huomioon, koska hankintaa ei ole tarkoitettu luonnollisten henkilöiden käyttöön

#### **5.1.9. Valintaperusteet**

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

#### **5.1.11. Hankinta-asiakirjat**

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 27/07/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=95030>

#### **5.1.12. Hankinnan ehdot**

##### **Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:**

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=95030&GoTo=Tender>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: ruotsi

Sähköinen luettelo: Sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 07/08/2026 21:59:59 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 114 Päivät

**Tietoa julkisesta avaamisesta:**

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 09/08/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Paikka: Rådhuset, Algatan 13, 231 83 Trelleborg

**Sopimusehdot:**

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Kyllä

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

**5.1.15. Menetelmät**

**Puitejärjestely:**

Ei puitejärjestelyä

**Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:**

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

**5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku**

Muutoksenhakuelin: Förvaltningsrätten

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Tio dagar.

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Trelleborgs kommun

## 8. Organisaatiot

---

**8.1. ORG-0001**

Virallinen nimi: Trelleborgs kommun

Rekisterinumero: 2120001199

Yksikkö: Upphandlingsenheten

Postiosoite: Algatan 13

Postitoimipaikka: TRELLEBORG

Postinumero: 231 83

Maaryhmittely (NUTS): Skåne län (SE224)

Maa: Ruotsi

Yhteyspiste: Nicklas Lindén

Sähköposti: [nicklas.linden@trelleborg.se](mailto:nicklas.linden@trelleborg.se)

Puhelin: 0410-73 30 00

Internetosoite: <http://www.trelleborg.se>

**Tämän organisaation roolit:**

Ostaja

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio

**8.1. ORG-0002**

Virallinen nimi: Förvaltningsrätten

Rekisterinumero: 202100-2742

Postiosoite: Box 4522

Postitoimipaikka: Malmö

Postinumero: 203 20

Maaryhmittely (NUTS): Skåne län (SE224)  
Maa: Ruotsi  
Sähköposti: [forvaltningsrattenimalmo@dom.se](mailto:forvaltningsrattenimalmo@dom.se)  
Puhelin: 040-35 35 00  
Internetosoite: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-malmo/>  
**Tämän organisaation roolit:**  
Muutoksenhakuelin

## Ilmoituksen tiedot

---

Ilmoituksen tunniste/versio: 7015fc71-5f70-4e39-9a43-5f9891de5537 - 01  
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu  
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä  
Ilmoituksen alatyyppe: 16  
Ilmoituksen lähetyspäivä: 18/06/2026 12:18:59 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT  
Ilmoituksen lähetyspäivä (eSender): 18/06/2026 12:19:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT  
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: ruotsi  
Ilmoituksen julkaisunumero: 422955-2026  
EUVL S -lehden numero: 117/2026  
Julkaisupäivä: 19/06/2026