

## 423115-2026 - Kilpailu

Latvia – Rakennustyöt – Pirmsskolas izglītības iestādes ēkas jaunbūves būvprojekta aktualizācija, autoruzraudzība un būvdarbi Inčukalnā, Siguldas novadā

OJ S 117/2026 19/06/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä - Ilmoituksen muutos

Rakennusurakat - Palvelut

### 1. Ostaja

---

#### 1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Siguldas novada pašvaldība

Sähköposti: [iepirkumi@sigulda.lv](mailto:iepirkumi@sigulda.lv)

Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomaisen

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

### 2. Menettely

---

#### 2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Pirmsskolas izglītības iestādes ēkas jaunbūves būvprojekta aktualizācija, autoruzraudzība un būvdarbi Inčukalnā, Siguldas novadā

Kuvas: Pirmsskolas izglītības iestādes ēkas jaunbūves būvprojekta aktualizācija, autoruzraudzība un būvdarbi Inčukalnā, Siguldas novadā

Menettelyn tunniste: 8ad73137-5137-41de-a48c-3bd95e07e4b0

Sisäinen tunniste: SNP2026/46/AK

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

##### 2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Täydentävä hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

Lisäluokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut, 45214100

Lastentarhojen rakentamistyöt, 71242000 Hankkeiden ja suunnitelmien valmistelu,

kustannusarviointi, 71248000 Hankkeiden ja dokumentaation valvonta

##### 2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: Projekts tiek realizēts Eiropas Savienības kohēzijas politikas programmas 2021.–2027. gadam 4.2.1. specifiskā atbalsta mērķa "Uzlabot vienlīdzīgu piekļuvi iekļaujošiem un kvalitatīviem pakalpojumiem izglītības, mācību un mūžizglītības jomā, attīstot pieejamu infrastruktūru, tostarp veicinot noturību izglītošanā un mācībās attālinātā un tiešsaistes režīmā" 4.2.1.7. pasākuma "Pirmsskolas izglītības iestāžu infrastruktūras attīstība" projekta Nr. 4.2.1.7/1/23/A/008 "Pirmsskolas izglītības iestādes būvniecība Inčukalnā, Siguldas novadā" ietvaros. Iepirkuma līgums tiks slēgts pēc Iepirkuma komisijas lēmuma par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu un apstiprinājuma saņemšanas par finansējuma piešķiršanu.

**Oikeusperusta:**

Direktiivi 2014/24/EU

##### 2.1.6. Poissulkemisperusteet

## 5. Osa

---

### 5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: Pirmsskolas izglītības iestādes ēkas jaunbūves būvprojekta aktualizācija, autoruzraudzība un būvdarbi Inčukalnā, Siguldas novadā

Kuvas: Pirmsskolas izglītības iestādes ēkas jaunbūves būvprojekta aktualizācija, autoruzraudzība un būvdarbi Inčukalnā, Siguldas novadā

#### 5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

Lisäluokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut, 45214100

Lastentarhojen rakentamistyöt, 71242000 Hankkeiden ja suunnitelmien valmistelu, kustannusarviointi, 71248000 Hankkeiden ja dokumentaation valvonta

#### 5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Miera iela 1

Postitoimipaikka: Inčukalns

Postinumero: LV-2141

Maaryhmittely (NUTS): Vidzeme (LV008)

Maa: Latvia

Lisätiedot: Miera iela 1, Inčukalns, Siguldas novads, LV-2141

#### 5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 19 Kuukaudet

#### 5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 0

#### 5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 3 621 393,99 EUR

#### 5.1.6. Yleistä tietoa

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Vaaditaan tarjouksessa

Hankinta on kokonaan tai osittain rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

**Tietoa edellisistä ilmoituksista:**

Edellisen ilmoituksen tunnistetunnus: bf720aaa-09c1-4228-a84d-a42596c94127-01

#### 5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

#### 5.1.10. Vertailuperusteet

**Kriteeri:**

Tyyppi: Hinta

Nimi: Pretendenta piedāvātā kopējā līgumcena EUR bez PVN

Kuvas: Pretendenta piedāvātā kopējā līgumcena EUR bez PVN Pretendenta piedāvājums ar zemāko piedāvāto cenu (EUR bez PVN) tiek vērtēts ar maksimālo punktu skaitu. Pārējo pretendentu punkti tiek aprēķināti pēc formulas:  $90 \times (A/B)$ , kur: 90 – maksimālais punktu skaits A – viszemākā piedāvātā cena B – vērtējamā cena

Kategorija vertailuperuste paino: Painotus (pisteinā, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 90

**Kriteeri:**

Tyyppi: Laatu

Nimi: Pretendenta piedāvātā būvdarbu vadītāja pieredze

Kuvas: Būvdarbu vadītājam iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā (2025., 2024., 2023., 2022., 2021. gadā) un 2026. gadā līdz piedāvājumu iesniegšanai ir pieredze 1 (vienas) vai vairāku ēku pārbūves, atjaunošanas vai jaunu ēku būvniecības darbu vadīšanā, papildus kvalifikācijas prasībās noteiktajai pieredzei vismaz 1 (vienā) objektā: - būvdarbi ir vadīti publiskā ēkā\*, kur pārbūvējamās, atjaunojamās ēkas vai jaunbūves kopējā platība ir ne mazāka par 1400 m<sup>2</sup>; - veiktie darbi atbilst Ministru kabineta 20.06.2017. noteikumu Nr. 353 "Prasības zaļajam publiskajam iepirkumam un to piemērošanas kārtība" 1. pielikuma 8. sadaļas noteiktajam B grupas 1.punkta kritērijam. \*publiska ēka - ēka, kas paredzēta sabiedrības vajadzību apmierināšanai un ir pieejama plašam personu lokam, piemēram, pašvaldību iestāžu ēkas (skolas, bērnudārzi, bibliotēkas, slimnīcas u.c.) Visi darbi ir pilnībā pabeigti līgumā noteiktajā termiņā un kvalitātē, objekts/i ir nodots/i ekspluatācijā, un par iepriekšminētajiem darbiem ir saņemtas pozitīvas atsauksmes vai citi dokumenti no objekta pasūtītāja. Pieredze var tik apliecināta ar vienu vai vairākiem līgumiem. Maksimālais kritērija punktu skaits – 5 (pieci) punkti. Punktu skaits tiek piešķirts pēc šādas metodikas: - par sertificēta būvdarbu vadītāja norādīto pieredzi kvalifikācijas prasībās noteiktajai pieredzei 1 (vienā) objektā tiek piešķirti 0 punkti; - par sertificēta būvdarbu vadītāja norādīto pieredzi 1 (vienas) vai vairāku ēku pārbūves, atjaunošanas vai jaunu ēku būvniecības darbu vadīšanā, papildus kvalifikācijas prasībās noteiktajai pieredzei vismaz 1 (vienā) objektā, tiek piešķirti 5 punkti.

Kategorija vertailuperuste paino: Painotus (pisteinā, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 5

**Kriteeri:**

Tyyppi: Laatu

Nimi: Pretendenta piedāvātā būvprojekta vadītāja vai arhitekta pieredze:

Kuvas: Būvprojekta vadītājam vai arhitektam iepriekšējo 5 (piecu) gadu laikā (2025., 2024., 2023., 2022., 2021. gadā) un 2026. gadā līdz piedāvājumu iesniegšanai ir pieredze 1 (vienas) vai vairāku ēku pārbūves, atjaunošanas vai jaunu ēku projektēšanas darbu vadīšanā, papildus kvalifikācijas prasībās noteiktajai pieredzei vismaz 1 (vienā) objektā: - publiskas ēkas\* jaunbūves, pārbūves vai ēkas atjaunošanas projektā, kur projektējamā platība ir ne mazāka par 1400 m<sup>2</sup>; - veiktie darbi atbilst Ministru kabineta 20.06.2017. noteikumu Nr. 353 "Prasības zaļajam publiskajam iepirkumam un to piemērošanas kārtība" 1. pielikuma 8. sadaļas noteiktajam A grupas 1.punkta kritērijam. \*publiska ēka - ēka, kas paredzēta sabiedrības vajadzību apmierināšanai un ir pieejama plašam personu lokam, piemēram, pašvaldību iestāžu ēkas (skolas, bērnudārzi, bibliotēkas, slimnīcas u.c.) Visi darbi ir pilnībā pabeigti līgumā noteiktajā termiņā un kvalitātē un par iepriekšminētajiem darbiem ir saņemtas pozitīvas atsauksmes vai citi dokumenti no objekta pasūtītāja. Pieredze var tik apliecināta ar vienu vai vairākiem līgumiem. Maksimālais kritērija punktu skaits – 5 (pieci) punkti. Punktu skaits tiek piešķirts pēc šādas metodikas: - par sertificēta būvprojekta vadītāja vai arhitekta norādīto pieredzi kvalifikācijas prasībās noteiktajai pieredzei 1 (vienā) objektā tiek piešķirti 0 punkti; - par sertificēta būvprojekta vadītāja vai arhitekta norādīto pieredzi 1 (vienas) vai vairāku ēku pārbūves, atjaunošanas vai jaunu ēku projektēšanas darbu vadīšanā, papildus kvalifikācijas prasībās noteiktajai pieredzei vismaz 1 (vienā) objektā, tiek piešķirti 5 punkti.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 5

#### 5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/170116>

#### 5.1.12. Hankinnan ehdot

##### **Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:**

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Sallittu

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/170116>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: latvia

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 06/07/2026 08:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 6 Kuukaudet

##### **Tietoa julkisesta avaamisesta:**

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 06/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Paikka: Elektronisko iepirkumu sistēma

##### **Sopimusehdot:**

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: Saskaņā ar iepirkuma tehnisko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

Rahoitusjärjestelyn kuvaus: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

#### 5.1.15. Menetelmät

##### **Puitejärjestely:**

Ei puitejärjestelyä

##### **Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:**

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

#### 5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Iepirkumu uzraudzības birojs

Tietoa muutoksenhaun määräaajoista: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 29/06/2026

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Siguldas novada pašvaldība

## 8. Organisaatiot

### 8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Siguldas novada pašvaldība

Rekisterinumero: 90000048152

Postiosoite: Pils iela 16

Postitoimipaikka: Sigulda

Postinumero: LV-2150

Maaryhmittely (NUTS): Pierīga (LV007)  
Maa: Latvia  
Yhteyspiste: Siguldas novada pašvaldība  
Sähköposti: [iepirkumi@sigulda.lv](mailto:iepirkumi@sigulda.lv)  
Puhelin: +37167800949  
Internetosoite: <https://www.sigulda.lv/public/lat/>

**Tämän organisaation roolit:**

Ostaja  
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

**8.1. ORG-0002**

Virallinen nimi: Iepirkumu uzraudzības birojs  
Rekisterinúmero: 90001263305  
Postiosoite: Smilšu iela 1  
Postitoimipaikka: Rīga  
Postinúmero: LV-1919  
Maaryhmittely (NUTS): Rīga (LV006)  
Maa: Latvia  
Yhteyspiste: Juridiskais departaments  
Sähköposti: [pasts@iub.gov.lv](mailto:pasts@iub.gov.lv)  
Puhelin: +37122416641  
Internetosoite: <https://www.iub.gov.lv>  
Tietojenvaihdon päätepiste (URL): <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Organizer/472>  
**Tämän organisaation roolit:**  
Muutoksenhakuelin

## 10. Muutos

---

Muutettavan ilmoituksen edellinen versio  
:  
544953ad-0a19-429f-b4c1-d45a1461daeb-01  
Muutoksen pääasiallinen syy  
:  
Ajantasaiset tiedot  
Kuvaus  
:  
Grozījumi iepirkuma procedūras dokumentācijā iekļautajās prasībās

**10.1. Muutos**

Osion tunniste: LOT-0000  
Hankinta-asiakirjoja on muutettu: 17/06/2026

## Ilmoituksen tiedot

---

Ilmoituksen tunniste/versio: 2c0e6cb1-73d6-4fdd-b618-7175480bf8cc - 01  
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu  
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä  
Ilmoituksen alatyyppe: 16  
Ilmoituksen lähetyspäivä: 18/06/2026 12:51:41 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Ilmoituksen lähetyspäivä (eSender): 18/06/2026 12:51:41 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika,  
GMT

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: latvia

Ilmoituksen julkaisunumero: 423115-2026

EUVL S -lehden numero: 117/2026

Julkaisupäivä: 19/06/2026