

42314-2026 - Kilpailu

Saksa – Rakennustyömaan perustyöt – Bauplogistik (VE12), CVK, DHZC

OJ S 13/2026 20/01/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä - Ilmoituksen muutos

Rakennusurakat

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Charité - Universitätsmedizin Berlin

Sähköposti: zentrale-vergabestelle-vob@charite.de

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö, joka on alueviranomaisen määräysvallassa

Pääasiallinen toimiala: Terveys

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Bauplogistik (VE12), CVK, DHZC

Kuvaus: Die Charité - Universitätsmedizin Berlin, Campus Virchow-Klinikum (CVK), Augustenburger Platz 1, 13353 schreibt für den Neubau des Deutschen Herzzentrums der Charité inkl. ZNA und ZSVA, in CVK folgende Bauleistung aus: → Zugangskontrolle (Bauplogistiker inkl. Container, Baustellenausweise, EDV-System u. Dokumentation, Schranken, Drehkreuze) → Fortschreiben des Bauplog-Handbuchs → Logistikplanung, Fortschreiben der Bauphasenpläne → Stellen v. Wachpersonal → Kameratürme → Logistik- und Verkehrssteuerung (Online-Avisierungssystem) → Materiallogistik → Beschilderung (Verkehrs-, Fluchtwegbeschilderung) → Bauaufzüge I Bedienen von Bauaufzügen → Entsorgungslogistik/ Wertstoffhof (Bring-System/ Hol-System) → Unterhalten der Material- und Lagerflächen → Herstellen v. nicht statischen Bauzwischenzuständen/ Winterbaumaßnahmen → Fuhrpark (Radlader, etc.) → Baustellensicherung; Bauschließanlagen → Baugrobreinigung / Winterdienst → Organisation der Baufeldrandbereiche Baustelle DHZC (Bauzaun) und Straße „Nordufer“ Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), siehe Vergabeunterlagen. Nähere Informationen können den auf der Vergabeplattform der Charité (<https://vergabeplattform.charite.de>) zur Verfügung gestellten Unterlagen entnommen werden.

Menettelyn tunniste: c4c873fa-765a-4b0b-b7f0-2a2187245559

Sisäinen tunniste: AB 59/25

Menettelyn tyyppi: Tarjouskilpailukutsun julkaisemisen jälkeinen neuvottelumenettely / tarjousperusteinen neuvottelumenettely

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45113000 Rakennustyömaan perustyöt

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Berlin (DE300)

Maa: Saksa

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: Die Vergabeunterlagen stehen ausschließlich auf unserem Bieterportal zum Download zur Verfügung. Eine Registrierung ist nicht erforderlich, wird jedoch empfohlen, da Sie dann über alle Änderungen informiert werden und so das Risiko der Einreichung falscher /ungenügender Unterlagen gemindert wird. Ihre Fragen/Hinweise reichen Sie bitte ebenfalls nur über <https://vergabeplattform.charite.de> ein. Es sind nur elektronische Angebote zugelassen. Signatur und Zusatzsoftware werden nicht benötigt. Bitte beachten Sie, dass die Ausschreibungsunterlagen erst ca. drei Tage nach der Weiterleitung zur Veröffentlichung im Amtsblatt der EU auf dem Bieterportal zur Verfügung stehen.

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU
vob-a-eu -

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Baulogistik (VE12), CVK, DHZC

Kuvaus: Die Charité - Universitätsmedizin Berlin, Campus Virchow-Klinikum (CVK), Augustenburger Platz 1, 13353 schreibt für den Neubau des Deutschen Herzzentrums der Charité inkl. ZNA und ZSVA, in CVK folgende Bauleistung aus: → Zugangskontrolle (Baulogistiker inkl. Container, Baustellenausweise, EDV-System u. Dokumentation, Schranken, Drehkreuze) → Fortschreiben des Baulog-Handbuchs → Logistikplanung, Fortschreiben der Bauphasenpläne → Stellen v. Wachpersonal → Kameratürme → Logistik- und Verkehrssteuerung (Online-Avisierungssystem) → Materiallogistik → Beschilderung (Verkehrs-, Fluchtwegbeschilderung) → Bauaufzüge I Bedienen von Bauaufzügen → Entsorgungslogistik/ Wertstoffhof (Bring-System/ Hol-System) → Unterhalten der Material- und Lagerflächen → Herstellen v. nicht statischen Bauzwischenzuständen/ Winterbaumaßnahmen → Fuhrpark (Radlader, etc.) → Baustellensicherung; Bauschließanlagen → Baugrobreinigung / Winterdienst → Organisation der Baufeldrandbereiche Baustelle DHZC (Bauzaun) und Straße „Nordufer“ Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz (BerlAVG), siehe Vergabeunterlagen. Nähere Informationen können den auf der Vergabeplattform der Charité (<https://vergabeplattform.charite.de>) zur Verfügung gestellten Unterlagen entnommen werden.

Sisäinien tunniste: 1

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45113000 Rakennustyömaan perustyöt

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Berlin (DE300)

Maa: Saksa

Lisätiedot: Berlin

5.1.3. Arvioitu kesto

Muu kesto: Tunteimaton

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): ei

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Yleinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteiden kuvaus: Die Befähigung zur Berufsausübung kann durch Eintragung in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) nachgewiesen werden. Bei nicht präqualifizierten Unternehmen gelten die Mindestanforderungen. Eigenerklärung, dass keine Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen. Etwaige Maßnahmen des Bewerbers zu einer Selbstreinigung nach § 125 GWB sind als gesonderte Erklärung einzureichen.

Kriteeri: Erityinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteiden kuvaus: Gefordert ist die Angabe des Jahresumsatzes in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (2022, 2023 und 2024) mit vergleichbaren Leistungen. Sofern das Geschäftsjahr 2024 noch nicht abgeschlossen ist, sind Angaben für die Jahre 2021, 2022 und 2023 vorzunehmen. Vergleichbare Leistungen sind: Baulogistik. Nachzuweisen ist der Jahresumsatz mit vergleichbaren Leistungen mit einem Mindestwert von 6.000.000,00 EUR (brutto) in jedem der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre.

Kriteeri: Viitteet määritelyihin töihin

Valintaperusteiden kuvaus: Gefordert ist eine Objektliste der wesentlichen in den letzten 5 Jahren erbrachten Leistungen/ Projekten für vergleichbare Leistungen (Baulogistik). Die Form der Objektliste ist verständlich strukturiert zu gestalten und durch die Unternehmen frei wählbar. Folgende Informationen sind aufzuführen: Projektname, Ort, Nutzung, Bauzeit, BRI, BGF, kurze Beschreibung der ausgeführten Baulogistik-Leistung, Auftragsvolumen in EUR brutto. .

Kriteeri: Teknikot tai tekniset elimet työn suorittamiseen

Valintaperusteiden kuvaus: Gefordert ist ein Organigramm der Projektorganisation (Darstellung des Projektteams zur Bauabwicklung).

Kriteeri: Teknikot tai tekniset elimet työn suorittamiseen

Valintaperusteiden kuvaus: Gefordert ist die Angabe der Fachkräfte zur Leistungserbringung und die Angaben zur technischen Ausrüstung sowie den Geräten für die Ausführung des Auftrags. Eigenerstellung Unternehmen in tabellarischer Form. Folgende Informationen sind aufzuführen: Anzahl der Fachkräfte, Einteilung in Beschäftigungsgruppen bzw. Lohngruppen, Jahr, Erläuterung der technischen Ausrüstung sowie Anzahl der Geräte pro Jahr.

Kriteeri: Viitteet määritelyihin töihin

Valintaperusteiden kuvaus: Es sind mindestens 3 Unternehmensreferenzen von vergleichbaren Leistungen im Bereich der Baulogistik gefordert. Für jede Referenz sind folgende Angaben im hierfür vorgesehenen Formular einzutragen. Auf diesem muss das Referenzprojekt mit einem

oder mehreren Bildern und den zur Beurteilung notwendigen Daten dargestellt werden. Folgende Angaben sind für die Beurteilung der Vergleichbarkeit der vorgelegten Referenzen zwingend erforderlich: - Kurzbeschreibung des Projektes - Angaben zum Zeitraum der Leistungserbringung (Ausführungsbeginn und -ende/ Zeit-punkt der Abnahme) - Angaben der Auftragssumme in brutto des Referenzprojektes der vergleichbaren Leistungen im Bereich Baulogistik - Anzahl der Stockwerke und der Gebäudehöhe in Meter (von GOK im Mittel bis OKFF eines Aufenthaltsraums) - Angaben zur Anwendung von Lean-Management-Methoden, bspw. die Taktplanung, das Last Planner System oder visuelle Methoden für ein agiles Projektmanagement. (1) Die Leistung aller drei Referenzen muss im Zeitraum zwischen 01.01.2015 und dem Ablauf der Abgabefrist des Teilnahmeantrags vom Referenzgeber abgenommen worden sein. (2) Alle drei Referenzen müssen jeweils Ausführungen der Baulogistik mit einem Auftragsvolumen von durchschnittlich mindestens 2.000.000,00 EUR /brutto je Jahr über den gesamten Ausführungszeitraum nachweisen. (3) Mindestens eine dieser drei Referenzen bezieht sich auf die Ausführung der Baulogistik für die Herstellung eines Gebäudes mit mindestens 30 m Gebäudehöhe, bei welchem Gerüstaufzüge eingesetzt wurden. Für die Gebäudehöhe gilt das Maß der Fußbodenoberkante des höchstgelegenen Geschosses, indem ein Aufenthaltsraum möglich ist oder ein Stellplatz vorgesehen ist. (4) Mindestens zwei dieser drei Referenzen beziehen sich auf die Ausführung der Baulogistik auf einer Baustelle im innerstädtischen Bereich. Als innerstädtischer Bereich gilt eine geschlossene Ortslage innerhalb des Stadtgebiets. (5) Bei mindestens einer dieser drei Referenzen erfolgte die Ausführung mittels Lean Management Methoden, wie bspw. die Taktplanung, das Last Planner System oder visuelle Methoden für ein agiles Projektmanagement.

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Painotus (pisteinä, tarkka): 90,00

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 3

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 5

Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia Ostaja varaa oikeuden tehdä sopimus alustavien tarjousten perusteella ilman neuvottelujen toteuttamista

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Angebotspreis

Kuvas: Angebotspreis

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 85

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Alternative Ausführungskonzepte

Kuvas: Technische Ausführung inkl. Bauzeit und Reaktion bei Störungen

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 10

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Kollaborative Abwicklung

Kuvas: Kollaborative Abwicklung

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 5

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://vergabepattform.charite.de?tid=dc57196027d4915ce7fadebcb306fbd7>

Tilapäinen viestintäkanava:

URL: <https://vergabepattform.charite.de>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Menettelyn ehdot:

Arvioitu päivä, jona tarjouspyynnöt lähetetään valituille ehdokkaille: 19/12/2025

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://vergabepattform.charite.de?tid=dc57196027d4915ce7fadebcb306fbd7>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Vakuuden kuvaus: keine

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 23/10/2025 10:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämiselle asetetun määräajan jälkeen :

Hankkijan harkinnan mukaan osa puuttuvista hakuasiakirjoista voidaan toimittaa myöhemmin.

Lisätiedot: Gemäß der gesetzlichen Bedingungen können Unterlagen nachgefordert werden.

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

Rahoitusjärjestelyn kuvaus: Siehe zusätzliche Vertragsbedingungen (ZVB) der Charité.

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Välityselin: Vergabekammer des Landes Berlin

Muutoksenhakuelin: Vergabekammer des Landes Berlin

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen (§ 160 Abs. 3 GWB). Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu

stellen (§ 160 GWB). Die o.a. Fristengelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekanntgemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Charité - Universitätsmedizin Berlin
Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Vergabekammer des Landes Berlin

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Vergabekammer des Landes Berlin
Rekisterinumero: 98137_10111631
Postiosoite: Martin-Luther-Str. 105
Postitoimipaikka: Berlin
Postinumero: 10825
Maaryhmittely (NUTS): Berlin (DE300)
Maa: Saksa
Sähköposti: vergabekammer@senweb.berlin.de
Puhelin: +49 30 9013 8316

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Vergabekammer des Landes Berlin
Rekisterinumero: 98137_10111632
Postiosoite: Martin-Luther-Str. 105
Postitoimipaikka: Berlin
Postinumero: 10825
Maaryhmittely (NUTS): Berlin (DE300)
Maa: Saksa
Sähköposti: vergabekammer@senweb.berlin.de
Puhelin: +49 30 9013 8316

Tämän organisaation roolit:

Välityselin

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Vergabekammer des Landes Berlin
Rekisterinumero: 98137_10111633
Postiosoite: Martin-Luther-Str. 105

Postitoimipaikka: Berlin
Postinumero: 10825
Maaryhmittely (NUTS): Berlin (DE300)
Maa: Saksa
Sähköposti: vergabekammer@senweb.berlin.de
Puhelin: +49 30 9013 8316

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0004

Virallinen nimi: Charité - Universitätsmedizin Berlin
Rekisterinumero: 98005_10000000
Postiosoite: Augustenburger Platz 1
Postitoimipaikka: Berlin
Postinumero: 13353
Maaryhmittely (NUTS): Berlin (DE300)
Maa: Saksa
Yhteyspiste: Zentrale Vergabestelle
Sähköposti: zentrale-vergabestelle-vob@charite.de
Puhelin: +49 00000000
Hankkijaprofiili: <https://vergabepattform.charite.de>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

8.1. ORG-0005

Virallinen nimi: Charité - Universitätsmedizin Berlin
Rekisterinumero: 98005_10000000
Postiosoite: Augustenburger Platz 1
Postitoimipaikka: Berlin
Postinumero: 13353
Maaryhmittely (NUTS): Berlin (DE300)
Maa: Saksa
Yhteyspiste: Zentrale Vergabestelle
Sähköposti: zentrale-vergabestelle-vob@charite.de
Puhelin: +49 00000000

Tämän organisaation roolit:

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

8.1. ORG-0006

Virallinen nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Rekisterinumero: 0204:994-DOEVD-83
Postitoimipaikka: Bonn
Postinumero: 53119
Maaryhmittely (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Maa: Saksa
Sähköposti: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Puhelin: +49228996100

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

10. Muutos

Muutettavan ilmoituksen edellinen versio
:
f9eaa729-3896-4f35-abeb-0d83909a00bc-01
Muutoksen pääasiallinen syy
:
Julkaisijan virheen korjaaminen

10.1. Muutos

Osion tunniste: LOT-0001
Muutosten kuvaus: Für "Additional Information Deadline" (LOT-0001) wurde der Wert "2025-10-13+02:00" gelöscht.

10.1. Muutos

Osion tunniste: LOT-0001
Muutosten kuvaus: Für "Additional Information Deadline" (LOT-0001) wurde der Wert "11:00:00+02:00" gelöscht.

10.1. Muutos

Osion tunniste: LOT-0001
Muutosten kuvaus: Der Wert für "Award Criterion Description" (LOT-0001) wurde von "Angebotsbreis" auf "Angebotspreis" geändert.

10.1. Muutos

Osion tunniste: LOT-0001
Muutosten kuvaus: Der Wert für "Award Criterion Name" (LOT-0001) wurde von "Angebotsbreis" auf "Angebotspreis" geändert.

10.1. Muutos

Osion tunniste: LOT-0001
Muutosten kuvaus: Der Wert für "Dispatch Invitation Tender" (LOT-0001) wurde von "2025-11-12+01:00" auf "2025-12-19+01:00" geändert.

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: f256f8e6-1f14-4a02-8b90-33ca008e9a8e - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Ilmoituksen alatyyppe: 16
Ilmoituksen lähetyspäivä: 16/01/2026 16:49:27 (UTC+01:00) Keski-Euroopan aika, Länsi-Euroopan kesäaika
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: saksa
Ilmoituksen julkaisunumero: 42314-2026
EUVL S -lehden numero: 13/2026
Julkaisupäivä: 20/01/2026