

423986-2026 - Kilpailu

Tšekki – Siivous- ja puhdistuspalvelut – DNS – úklidové služby parkovací objekty

OJ S 117/2026 19/06/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Sähköposti: katerina.honzatkova@tsk-praha.cz

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö, joka on keskushallinnon viranomaisen määräysvallassa

Pääasiallinen toimiala: Ympäristönsuojelu

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: DNS – úklidové služby parkovací objekty

Kuvaus: Předmětem zakázky je zavedení dynamického nákupního systému (DNS). DNS je ve své podstatě tržiště pro určitý okruh potřeb zadavatele, které je stále přístupné novým dodavatelům, kteří pro vstup na toto tržiště musí prokázat svou způsobilost – kvalifikaci. DNS je plně elektronickým (tj. provozovaným výhradně prostřednictvím elektronického nástroje), otevřeným systémem pro zadávání veřejných zakázek. Cílem zavedení DNS je disponovat okruhem Dodavatelů, kteří budou schopni v reakci na aktuální potřeby Zadavatele plnit předmět dílčích veřejných zakázek v zavedeném DNS. Dílčími veřejnými zakázkami zadávanými v zavedeném DNS budou Zadavatelem flexibilním a administrativně méně náročným procesem zajišťovány služby běžného a mimořádného úklidu vnitřních a vnějších prostor parkovacích objektů, zejména strojní a ruční čištění parkovacích ploch a komunikačních ploch, schodišť, výtahů, WC, zázemí obsluhy, čištění vodorovných i svislých konstrukcí, služby pro parkovací, případně i jiné objekty. Zavedení DNS nikterak nezavazuje Zadavatele k jeho využívání. DNS není rozdělen do kategorií dle § 138 odst. 1 ZZVZ.

Zadávaní dílčích veřejných zakázek v DNS se řídí zejména ustanoveními §141 ZZVZ.

Předmětem plnění dílčích veřejných zakázek zadávaných v zavedeném DNS budou úklidové služby pro parkovací, případně i jiné objekty na území hlavního města Prahy. Zadavatel předpokládá uzavírání dílčích smluv s následujícími základními požadavky: • Úklid vnitřních a vnějších prostor parkovacích objektů • Zajištění strojního úklidu parkovacích a obslužných ploch • Zajištění strojního úklidu sněhu a posyp solí parkovacích a obslužných ploch • Zajištění zemetání parkovacích a obslužných ploch (strojově nebo ručně) • Zajištění vytírání podlah mokrou cestou • Utírání prachu • Odstraňování pavučin • Mytí skleněných výplní • Úklid schodišť • Úklid kabin výtahů • Úklid veřejných i neveřejných WC • Úklid kancelářských prostor – zázemí obsluhy • Čištění vodorovných i svislých konstrukcí • Luxování a tepování koberců • Sběr odpadků • Vysypávání košů Předmětem jednotlivých dílčích smluv může být libovolný výčet z popínaných činností. Podrobně bude předmět plnění dílčích veřejných zakázek zadávaných v zavedeném DNS, včetně technických, obchodních a platebních podmínek a parametrů vymezen vždy v rámci jednotlivých Výzev k podání nabídek v souladu s § 141 ZZVZ.

Menettelyn tunniste: 633c52ba-61e5-4d65-b049-84f0ea248a8f

Sisäinen tunniste: 1

Menettelyn tyyppi: Rajoitettu

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

Menettelyn tärkeimmät piirteet: užší řízení pro zavedení dynamického nákupního systému

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 90910000 Siivous- ja puhdistuspalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Maa: Tšekki

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 42 000 000,00 CZK

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Sovellettava lainsäädäntö rajat ylittävässä yhteishankinnassa: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: DNS – úklidové služby parkovací objekty

Kuvaus: Předmětem zakázky je zavedení dynamického nákupního systému (DNS). DNS je ve své podstatě tržiště pro určitý okruh potřeb zadavatele, které je stále přístupné novým dodavatelům, kteří pro vstup na toto tržiště musí prokázat svou způsobilost – kvalifikaci. DNS je plně elektronickým (tj. provozovaným výhradně prostřednictvím elektronického nástroje), otevřeným systémem pro zadávání veřejných zakázek. Cílem zavedení DNS je disponovat okruhem Dodavatelů, kteří budou schopni v reakci na aktuální potřeby Zadavatele plnit předmět dílčích veřejných zakázek v zavedeném DNS. Dílčími veřejnými zakázkami zadávanými v zavedeném DNS budou Zadavatelem flexibilním a administrativně méně náročným procesem zajišťovány služby běžného a mimořádného úklidu vnitřních a vnějších prostor parkovacích objektů, zejména strojní a ruční čištění parkovacích ploch a komunikačních ploch, schodišť, výtahů, WC, zázemí obsluhy, čištění vodorovných i svislých konstrukcí, služby pro parkovací, případně i jiné objekty. Zavedení DNS nikterak nezavazuje Zadavatele k jeho využívání. DNS není rozdělen do kategorií dle § 138 odst. 1 ZZVZ. Zadávání dílčích veřejných zakázek v DNS se řídí zejména ustanoveními §141 ZZVZ. Předmětem plnění dílčích veřejných zakázek zadávaných v zavedeném DNS budou úklidové služby pro parkovací, případně i jiné objekty na území hlavního města Prahy. Zadavatel předpokládá uzavírání dílčích smluv s následujícími základními požadavky: • Úklid vnitřních a vnějších prostor parkovacích objektů • Zajištění strojního úklidu parkovacích a obslužných ploch • Zajištění strojního úklidu sněhu a posyp solí parkovacích a obslužných ploch • Zajištění zametání parkovacích a obslužných ploch (strojově nebo ručně) • Zajištění vytírání podlah mokrou cestou • Utírání prachu • Odstraňování pavučin • Mytí skleněných výplní • Úklid schodišť • Úklid kabin výtahů • Úklid veřejných i neveřejných WC • Úklid kancelářských prostor

– zázemí obsluhy • Čištění vodorovných i svislých konstrukcí • Luxování a tepování koberců • Sběr odpadků • Vysypávání košů Předmětem jednotlivých dílčích smluv může být libovolný výčet z poptávaných činností. Podrobně bude předmět plnění dílčích veřejných zakázek zadávaných v zavedeném DNS, včetně technických, obchodních a platebních podmínek a parametrů vymezen vždy v rámci jednotlivých Výzev k podání nabídek v souladu s § 141 ZZVZ.

Sisäinen tunniste: 1

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 90910000 Siivous- ja puhdistuspalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Maa: Tšekki

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 10 Vuodet

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 42 000 000,00 CZK

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Sosiaalisten tavoitteiden saavuttaminen

Kuvaus: Zadavatel realizuje tuto veřejnou zakázku v souladu se zásadami vyjádřenými v § 6 odst. 4 ZZVZ (zásady sociálně odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací). Zadavatel kromě důrazu na čistě ekonomické parametry zohledňuje také související dopady veřejné zakázky zejména v oblasti zaměstnanosti, sociálních a pracovních práv a životního prostředí.

Edistettävä sosiaalinen tavoite: Esteettömyys kaikille

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 1

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Nabídková cena bez DPH

Kuvaus: Bude uvedeno v dílčích zakázkách

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 25

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Zkušenosti členů realizačního týmu;

Kuvaus: Ve vhodných případech bude uvedeno v dílčích zakázkách

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 25

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Rating realizace (Spokojenost zadavatele)

Kuvaus: Ve vhodných případech bude uvedeno v dílčích zakázkách

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 25

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Reakční doba

Kuvaus: Ve vhodných případech bude uvedeno v dílčích zakázkách

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 25

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://nen.nipez.cz/verejne-zakazky/detail-zakazky/N006-26-V00017440>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://nen.nipez.cz/verejne-zakazky/detail-zakazky/N006-26-V00017440>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: tšekki

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 22/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei vielä tiedossa

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Dynaaminen hankintajärjestelmä, jota voivat käyttää ainoastaan tässä ilmoituksessa luetellut ostajat

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení

stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio: Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Technická správa komunikací hl. m. Prahy, a.s.

Rekisterinumero: 03447286
Postiosoite: Veletržní 1623
Postitoimipaikka: Praha
Postinumero: 17000
Maaryhmittely (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Maa: Tšekki
Sähköposti: katerina.honzatkova@tsk-praha.cz
Puhelin: +420 722979304
Hankkijaprofiili: <https://nen.nipez.cz/profil/TSK>
Tämän organisaation roolit:
Ostaja
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio
Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Rekisterinumero: 65349423
Postiosoite: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Postitoimipaikka: Brno
Postinumero: 60200
Maaryhmittely (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Maa: Tšekki
Sähköposti: posta@uohs.cz
Puhelin: +420 542167111
Internetosoite: <https://uohs.gov.cz>
Tämän organisaation roolit:
Muutoksenhakuelin
Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: ca4c3695-6584-41ff-8859-4e67c73f8ddf - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Ilmoituksen alatyyppe: 16
Ilmoituksen lähetyspäivä: 17/06/2026 15:49:19 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: tšekki
Ilmoituksen julkaisunumero: 423986-2026
EUVL S -lehden numero: 117/2026
Julkaisupäivä: 19/06/2026