

425146-2026 - Kilpailu

Ruotsi – Rakennustyöt – Byggservicearbeten

OJ S 118/2026 22/06/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Rakennusurakat

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Svalövs Samhällslokaler AB

Sähköposti: info@svalov.se

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö, joka on paikallisviranomaisen määräysvallassa

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Svalövs Bostäder AB

Sähköposti: johan.ronnerstam@svalov.se

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö, joka on paikallisviranomaisen määräysvallassa

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Byggservicearbeten

Kuvaus: Avtalet avser ramavtal för byggservicearbeten för reparationer, underhållsarbete samt ändrings- och ombyggnadsarbeten i Beställarnas fastighetsbestånd. Golvlägnings-, värme-, mark-, plåt- och plattsättningsarbeten kan förekomma. Uppdragen består av planerade samt akuta arbeten inom Beställarnas fastighetsbestånd. Uppdragen kan även omfatta mindre nyproduktion. Uppdragen kan komma att utföras i bostadslägenheter och olika typer av verksamheter såsom verksamhetslokaler och särskilda boenden. Ramavtalet omfattar ej entreprenader där ovanstående arbeten ingår som ett led i annan entreprenad, såsom vid nyproduktion, renovering och tillbyggnad av flerbostadshus. Undantag gäller om annan entreprenör som har ramavtal med Beställarna anlitar Entreprenören för utförande av arbeten inom annat avrop, se AFD.35. Omfattningen i detalj framgår av förfrågningsunderlaget samt av avrop för enskilt uppdrag. Volymen under den sammanlagda avtalstiden uppskattas till ca 100 miljoner kronor. Angiven volym utgör ingen utfästelse om faktisk volym som kan komma att avropas från ramavtalet. Ramavtalets takvolym är 120 miljoner kronor och utgör den maximala volym som får avropas från ramavtalet.

Menettelyn tunnistus: 8d8d0e49-3af6-4eb6-8512-ee65cd6b558

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Skåne län (SE224)

Maa: Ruotsi

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 120 000 000,00 SEK

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Byggservicearbeten

Kuvaus: Avtalet avser ramavtal för byggservicearbeten för reparationer, underhållsarbete samt ändrings- och ombyggnadsarbeten i Beställarnas fastighetsbestånd. Golvläggnings-, värme-, mark-, plåt- och plattsättningsarbeten kan förekomma. Uppdragen består av planerade samt akuta arbeten inom Beställarnas fastighetsbestånd. Uppdragen kan även omfatta mindre nyproduktion. Uppdragen kan komma att utföras i bostadslägenheter och olika typer av verksamheter såsom verksamhetslokaler och särskilda boenden. Ramavtalet omfattar ej entreprenader där ovanstående arbeten ingår som ett led i annan entreprenad, såsom vid nyproduktion, renovering och tillbyggnad av flerbostadshus. Undantag gäller om annan entreprenör som har ramavtal med Beställarna anlitar Entreprenören för utförande av arbeten inom annat avrop, se AFD.35. Omfattningen i detalj framgår av förfrågningsunderlaget samt av avrop för enskilt uppdrag. Volymen under den sammanlagda avtalstiden uppskattas till ca 100 miljoner kronor. Angiven volym utgör ingen utfästelse om faktisk volym som kan komma att avropas från ramavtalet. Ramavtalets takvolym är 120 miljoner kronor och utgör den maximala volym som får avropas från ramavtalet.

Sisäinen tunniste: urn:eavrop:mdn:ProcurementProject:134361:Lot:1

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

Lisäluokitus (cpv): 45261310 Peltityöt, 45432110 Lattiantekotyöt, 45262700 Rakennusten muutostyöt, 45453000 Tarkastus- ja kunnostustyöt

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Skåne län (SE224)

Maa: Ruotsi

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 30/09/2026

Päätymispäivä: 30/09/2030

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 3

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei vielä tiedossa

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

Ympäristöä säästävien hankintojen kriteerit: Ei ympäristöä säästävien julkisten hankintojen kriteerejä

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.e-avrop.com/Samhallslokaler/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=133351>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Sallittu

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.e-avrop.com/Samhallslokaler/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=133351>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: ruotsi

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 01/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 3 Kuukaudet

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei vielä tiedossa

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Puitejärjestely, johon liittyy uudelleen kilpailuttaminen

Osallistujien enimmäismäärä: 3

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Förvaltningsrätten i Malmö

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Svalövs Samhällslokaler AB

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Förvaltningsrätten i Malmö

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Svalövs Samhällslokaler AB

Rekisterinumero: 559298-6516

Postiosoite: Herrevadsgatan 10
Postitoimipaikka: Svalöv
Postinumero: 268 80
Maaryhmittely (NUTS): Skåne län (SE224)
Maa: Ruotsi
Sähköposti: info@svalov.se
Puhelin: 0418-475000

Tämän organisaation roolit:

Ostaja
Ryhmänvetäjä
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Antirio AB
Rekisterinumero: 556533-8133
Postiosoite: GÅRDSVÄGEN 18
Postitoimipaikka: Solna
Postinumero: 169 70
Maaryhmittely (NUTS): Stockholms län (SE110)
Maa: Ruotsi
Sähköposti: support@e-avrop.com
Puhelin: 08-501 190 00
Internetosoite: <https://www.e-avrop.com>

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Svalövs Bostäder AB
Rekisterinumero: 556081-2892
Postiosoite: Herrevadsgatan 11 b
Postitoimipaikka: Svalöv
Postinumero: 268 21
Maaryhmittely (NUTS): Skåne län (SE224)
Maa: Ruotsi
Sähköposti: johan.ronnerstam@svalov.se
Puhelin: 0418-47 52 74

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

8.1. ORG-0004

Virallinen nimi: Förvaltningsrätten i Malmö
Rekisterinumero: 202100-2742
Postiosoite: Box 4522
Postitoimipaikka: Malmö
Postinumero: 203 20
Maaryhmittely (NUTS): Skåne län (SE224)
Maa: Ruotsi
Sähköposti: forvaltningsrattenimalmo@dom.se
Puhelin: +46 40-35 35 00
Internetosoite: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-malmo/>

Tämän organisaation roolit:

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: f2e506ef-7c65-4a8a-b1c3-08743bf0a879 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 18/06/2026 17:08:46 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: ruotsi

Ilmoituksen julkaisunumero: 425146-2026

EUVL S -lehden numero: 118/2026

Julkaisupäivä: 22/06/2026