

426914-2026 - Kilpailu

Alankomaat – Kiinteistöpalvelut – Taxatiediensten “Landelijk gebied” in de provincie Utrecht
OJ S 118/2026 22/06/2026
Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Provincie Utrecht
Sähköposti: inkoop@provincie-utrecht.nl
Ostajan oikeudellinen muoto: Alueviranomainen
Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Taxatiediensten “Landelijk gebied” in de provincie Utrecht
Kuvaus: Uitvoeren van taxaties i.h.k.v. voorgenomen grondtransacties en financiële regelingen welke voortvloeien uit de grondstrategie van de provincie Utrecht (t.a.v. “Landelijk gebied”) zodat er marktconform onroerend goed gekocht en/of verkocht kan worden. Ook worden de contractanten ingezet om, in het kader van de inzet van instrumenten en/of financiële regelingen, het desbetreffende subsidiebedrag te bepalen. Aantallen geraamde/verwachte taxaties verschilt per Perceel. ca. 160 taxaties voor Perceel 1 (Utrecht Zuid); ca. 95 taxaties voor Perceel 2 (Utrecht Oost); ca. 145 taxaties voor Perceel 3 (Utrecht West).
Menettelyn tunniste: 47c10594-6e5a-48a5-a218-f92ebd408b82
Sisäinen tunniste: 23402
Menettelyn tyyppi: Avoin
Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut
Pääasiallinen luokitus (cpv): 70000000 Kiinteistöpalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Utrecht (NL350)
Maa: Alankomaat
Lisätiedot: Provincie Utrecht

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: Zie Aanbestedingsleidraad.

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.5. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Osien enimmäismäärä, joiden osalta yksi tarjoaja voi jättää tarjouksia: 3

Sopimusehdot:

Osien enimmäismäärä, joista voidaan tehdä sopimus yhden tarjoajan kanssa: 2

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Taxaties Perceel 1 - Utrecht-Zuid

Kuvaus: Uitvoeren van taxaties zoals beschreven in de Aanbestedingsleidraad. Ca. 160 taxaties.

Sisäinen tunniste: 1

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 70000000 Kiinteistöpalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Utrecht (NL350)

Maa: Alankomaat

Lisätiedot: Provincie Utrecht

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 50 Kuukaudet

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Vaaditaan tarjouksessa

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.8. Esteettömyyskriteerit

Vammaisia koskevat esteettömyysvaatimukset on otettu huomioon

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Kwaliteit taxaties voor verwerving grondbank (G1.1 subonderdeel A)

Kuvaus: We vragen om in een uiteenzetting/beschrijving van de door inschrijver gehanteerde werkwijze t.a.v. de in de leidraad genoemde aspecten. Zie verder onder paragraaf 5.3.1 van de leidraad.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 25

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Kwaliteit van taxatierapport (G1.1 subonderdeel B)

Kuvaus: Overleggen van een opgesteld taxatierapport van een uitgevoerde taxatie in het landelijk gebied in het kader van een (nationale of regionale) grondbank in de afgelopen 3 jaar gerekend vanaf moment uiterste inschrijving. Zie verder onder paragraaf 5.3.1 van de leidraad.
Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)
Vertailuperusteen luku: 10

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Programma van Wensen (PvW) (G1.2)

Kuvaus: Zie Bijlage K en paragraaf 5.3.2 van de Aanbestedingsleidraad. Voor het PvW kunnen maximaal 301 punten worden gescoord.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 30

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Totaalprijs/Inschrijfsom taxaties Perceel 1 (G2)

Kuvaus: Totaalprijs/Inschrijfsom taxaties Perceel 1 (G2).

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 35

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Programma van Eisen (PvE)

Kuvaus: Programma van Eisen (bevestiging dat aan gestelde eisen zal worden voldaan gedurende uitvoering inclusief, waar gevraagd, een toelichting op betreffende eisen).

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 0

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 02/07/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/429791>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/429791>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: hollanti

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Vakuuden kuvaus: Opgave prioritering van Percelen bij (voorlopige) gunning van meer dan 2 Percelen

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 15/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 2 Kuukaudet

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 15/09/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Välityselin: Provincie Utrecht - Klachtenmeldpunt provincie Utrecht

Muutoksenhakuelin: Provincie Utrecht - Rechtbank Midden Nederland

Tietoa muutoksenhaun määräaajoista: 20 kalenderdagen na datum publicatie gunningsbeslissing

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Provincie Utrecht

Muutoksenhakumenettelyjen määräaajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Provincie Utrecht

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Provincie Utrecht

5.1. Osa: LOT-0002

Ilmoituksen nimi: Taxaties Perceel 2 - Utrecht-Oost

Kuvaus: Uitvoeren van taxaties zoals beschreven in de Aanbestedingsleidraad. Ca. 95 taxaties.

Sisäinen tunniste: 2

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 70000000 Kiinteistöpalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Utrecht (NL350)

Maa: Alankomaat

Lisätiedot: Provincie Utrecht

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 50 Kuukaudet

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Vaaditaan tarjouksessa

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.8. Esteettömyyskriteerit

Vammaisia koskevat esteettömyysvaatimukset on otettu huomioon

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Kvaliteit taxaties voor verwerving grondbank (G1.1 subonderdeel A)

Kuvas: We vragen om in een uiteenzetting/beschrijving van de door inschrijver gehanteerde werkwijze t.a.v. de in de leidraad genoemde aspecten. Zie verder onder paragraaf 5.3.1 van de leidraad.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 25

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Kvaliteit van taxatierapport (G1.1 subonderdeel B)

Kuvas: Overleggen van een opgesteld taxatierapport van een uitgevoerde taxatie in het landelijk gebied in het kader van een (nationale of regionale) grondbank in de afgelopen 3 jaar gerekend vanaf moment uiterste inschrijving. Zie verder onder paragraaf 5.3.1 van de leidraad.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 10

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Programma van Wensen (PvW) (G1.2)

Kuvas: Zie Bijlage K en paragraaf 5.3.2 van de Aanbestedingsleidraad. Voor het PvW kunnen maximaal 301 punten worden gescoord.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 30

Kriteeri:

Tyyppi: Hint

Nimi: Totaalprijs/Inschrijfsom taxaties Perceel 2 (G2)

Kuvas: Totaalprijs/Inschrijfsom taxaties Perceel 2 (G2).

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 35

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Programma van Eisen (PvE)

Kuvas: Programma van Eisen (bevestiging dat aan gestelde eisen zal worden voldaan gedurende uitvoering inclusief, waar gevraagd, een toelichting op betreffende eisen).

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 0

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 02/07/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/429791>

5.1.12. Hankinnan ehdot**Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:**

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/429791>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: hollanti

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Vakuuden kuvaus: Opgave prioritering van Percelen bij (voorlopige) gunning van meer dan 2 Percelen

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 15/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 2 Kuukaudet

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 15/09/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Välityselin: Provincie Utrecht - Klachtenmeldpunt provincie Utrecht

Muutoksenhakuelin: Provincie Utrecht - Rechtbank Midden Nederland

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: 20 kalenderdagen na datum publicatie gunningsbeslissing

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Provincie Utrecht

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Provincie Utrecht

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Provincie Utrecht

5.1. Osa: LOT-0003

Ilmoituksen nimi: Taxaties Perceel 3 - Utrecht-West

Kuvaus: Uitvoeren van taxaties zoals beschreven in de Aanbestedingsleidraad. Ca. 145 taxaties.

Sisäinen tunniste: 3

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 70000000 Kiinteistöpalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Utrecht (NL350)

Maa: Alankomaat

Lisätiedot: Provincie Utrecht

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 50 Kuukaudet

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Vaaditaan tarjouksessa

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.8. Esteettömyyskriteerit

Vammaisia koskevat esteettömyysvaatimukset on otettu huomioon

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Kwaliteit taxaties voor verwerving grondbank (G1.1 subonderdeel A)

Kuvaus: We vragen om in een uiteenzetting/beschrijving van de door inschrijver gehanteerde werkwijze t.a.v. de in de leidraad genoemde aspecten. Zie verder onder paragraaf 5.3.1 van de leidraad.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 25

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Kwaliteit van taxatierapport (G1.1 subonderdeel B)

Kuvaus: Overleggen van een opgesteld taxatierapport van een uitgevoerde taxatie in het landelijk gebied in het kader van een (nationale of regionale) grondbank in de afgelopen 3 jaar gerekend vanaf moment uiterste inschrijving. Zie verder onder paragraaf 5.3.1 van de leidraad.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 10

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Programma van Wensen (PvW) (G1.2)

Kuvaus: Zie Bijlage K en paragraaf 5.3.2 van de Aanbestedingsleidraad. Voor het PvW kunnen maximaal 301 punten worden gescoord.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 30

Kriteeri:

Tyyppi: Hint

Nimi: Totaalprijs/Inschrijfsom taxaties Perceel 3 (G2)

Kuvaus: Totaalprijs/Inschrijfsom taxaties Perceel 3 (G2).

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 35

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Programma van Eisen (PvE)

Kuvaus: Programma van Eisen (bevestiging dat aan gestelde eisen zal worden voldaan gedurende uitvoering inclusief, waar gevraagd, een toelichting op betreffende eisen).

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 0

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 02/07/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/429791>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/429791>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: hollanti

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Vakuuden kuvaus: Opgave prioritering van Percelen bij (voorlopige) gunning van meer dan 2 Percelen

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 15/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 2 Kuukaudet

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 15/09/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Välityselin: Provincie Utrecht - Klachtenmeldpunt provincie Utrecht

Muutoksenhakuelin: Provincie Utrecht - Rechtbank Midden Nederland

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: 20 kalenderdagen na datum publicatie gunningsbeslissing

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Provincie Utrecht

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Provincie Utrecht

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Provincie Utrecht

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Provincie Utrecht

Rekisterinumero: 59402109

Postiosoite: Archimedeslaan 6

Postitoimipaikka: Utrecht

Postinumero: 3584 BA

Maaryhmittely (NUTS): Utrecht (NL350)

Maa: Alankomaat

Yhteyspiste: T. van der Stelt
Sähköposti: inkoop@provincie-utrecht.nl
Puhelin: +31 302589111
Internetosoite: <http://www.provincie-utrecht.nl>

Muut yhteyspisteet:

Virallinen nimi: Klachtenmeldpunt provincie Utrecht
Postiosoite: Archimedeslaan 6
Postitoimipaikka: Utrecht
Postinumero: 3584 BA
Maaryhmittely (NUTS): Utrecht (NL350)
Maa: Alankomaat
Sähköposti: klachtenmeldpunt@provincie-utrecht.nl
Internetosoite: <https://www.provincie-utrecht.nl/sites/default/files/2021-01/Klachtenregeling%20aanbesteden%20Flevoland%2C%20Noord-Holland%2C%20Zuid-Holland%2C%20Utrecht.pdf>

Muut yhteyspisteet:

Virallinen nimi: Rechtbank Midden Nederland
Postiosoite: Archimedeslaan 6
Postitoimipaikka: Utrecht
Postinumero: 3584 BA
Maaryhmittely (NUTS): Utrecht (NL350)
Maa: Alankomaat
Yhteyspiste: Provincie Utrecht
Sähköposti: inkoop@provincie-utrecht.nl
Puhelin: +31 302583333
Internetosoite: <http://www.provincie-utrecht.nl>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio
Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio
Muutoksenhakuelin
Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio
Välityselin

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnisteversio: b8b5cce1-2dac-4b8d-9b8e-c3fbbf011031 - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Ilmoituksen alatyypin nimi: 16
Ilmoituksen lähetyspäivä: 18/06/2026 15:26:28 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: hollanti
Ilmoituksen julkaisunumero: 426914-2026
EUVL S -lehden numero: 118/2026
Julkaisupäivä: 22/06/2026