

## 427409-2026 - Kilpailu

**Ranska – Rakennustyöt – Marché de conception réalisation pour la construction d'environ 67 logements locatifs sociaux et 187 places de stationnements – ZAC Bastide Niel Ilot B114-1 à Bordeaux.**

**OJ S 118/2026 22/06/2026**

**Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä - Ilmoituksen muutos**

**Rakennusurakat**

### 1. Ostaja

---

#### 1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Aquitanis

Sähköposti: [d.dumas@aquitanis.fr](mailto:d.dumas@aquitanis.fr)

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

### 2. Menettely

---

#### 2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Marché de conception réalisation pour la construction d'environ 67 logements locatifs sociaux et 187 places de stationnements – ZAC Bastide Niel Ilot B114-1 à Bordeaux.

Kuvaus: Marché de conception réalisation pour la construction d'environ 67 logements locatifs sociaux et 187 places de stationnements – ZAC Bastide Niel Ilot B114-1 à Bordeaux.

Menettelyn tunnistus: 801af865-4608-4aef-b513-d8159ad68521

Sisäinen tunnistus: 20260034

Menettelyn tyyppi: Kilpailullinen neuvottelumenettely

Menettelyn tärkeimmät piirteet: Dialogue compétitif

##### 2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

##### 2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (FRZZZ)

Maa: Ranska

##### 2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: La présente consultation est soumise aux dispositions des articles suivants : dialogue compétitif (Articles L2124-4, L2171-1 à 2 du Code de la commande publique). Les candidatures devront être obligatoirement dématérialisées et déposées via la plateforme <http://aquitanis.emarchespublics.com> avant les dates et heures indiquées dans le règlement de consultation. Attention, aucun support physique (papier, CD, clé USB) ne sera accepté. Paiement à 30 jours par virement. Dans le cadre de la réglementation en matière de lutte contre le travail dissimulé, le(s) candidat(s) retenu(s) doit fournir au moment de la concrétisation et tous les six mois, à compter de la notification de son marché, les pièces prévues à l'article D. 82225 du code du travail, ainsi que l'ensemble des documents et attestations exigés par Aquitanis. À cet effet, Aquitanis met à votre disposition la plateforme en

ligne eAttestations.com afin de sécuriser et simplifier vos démarches administratives obligatoires. L'utilisation deAttestations.com est gratuite et vous permet d'y déposer régulièrement, et en toute sécurité, les attestations et documents demandés par nos soins durant l'exécution de vos marchés. Par conséquent, le candidat retenu sera invité par courrier électronique à s'inscrire sur cette plateforme afin d'y déposer lesdites pièces.

**Oikeusperusta:**

Direktiivi 2014/24/EU

**2.1.6. Poissulkemisperusteet**

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaiikka: Hankinta-asiakirja

## 5. Osa

---

**5.1. Osa: LOT-0001**

Ilmoituksen nimi: Marché de conception réalisation pour la construction d'environ 67 logements locatifs sociaux et 187 places de stationnements – ZAC Bastide Niel Ilot B114-1 à Bordeaux.

Kuvaus: Marché de conception réalisation pour la construction d'environ 67 logements locatifs sociaux et 187 places de stationnements – ZAC Bastide Niel Ilot B114-1 à Bordeaux.

Sisäinen tunnistus: 20260034

**5.1.1. Tarkoitus**

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

**5.1.2. Suorituspaikka**

Maaryhmittely (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (FRZZZ)

Maa: Ranska

**5.1.3. Arvioitu kesto**

Kesto: 4 Vuodet

**5.1.6. Yleistä tietoa**

**Varattu osallistuminen:**

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Lisätiedot: Cette consultation s'adresse à une entreprise générale ou groupement d'entreprises mandataire. Cette consultation s'adresse à une entreprise générale ou groupement d'entreprises mandataire. La constitution d'une équipe est demandée en co-

traitance : • Architecture (Inscription à l'Ordre des Architectes) qui devra porter l'ensemble des

dossiers administratifs du projets (PC, PD) ; • BET : o Environnemental (BFB) ; o Structure ; o

Fluide ; o Thermique ; o Acoustique o Economiste o Paysagiste • Compétences : o Réemploi ; o

Sprinklage o OPC o VRD Le marché de conception-réalisation fait l'objet d'un lot unique. •

Phase 1 : Etudes o APD o Projet • Phase 2 : Travaux o EXE, Etudes d'exécution et périodes

de préparation o SYNTHESE – Etudes de synthèse, y compris gestion de la cellule de

synthèse o Suivi de la réalisation des travaux o Direction de l'exécution des travaux o

Assistance aux opérations de réception et parfait achèvement Clause d'insertion

**5.1.9. Valintaperusteet**

Valintaperusteiden ilmoittamispaiikka: Hankinta-asiakirja

**Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:**

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 3  
Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia

#### **5.1.10. Vertailuperusteet**

##### **Kriteeri:**

Tyyppi: Hinta

Kuvaus: Prix des prestations

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 40

##### **Kriteeri:**

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Qualité architecturale et technique

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 30

##### **Kriteeri:**

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Organisation et moyens humains

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 28

##### **Kriteeri:**

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: PME

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 2

#### **5.1.11. Hankinta-asiakirjat**

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 09/07/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika,  
Keski-Euroopan kesäaika

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://aquitanis.e-marchespublics.com/>

#### **5.1.12. Hankinnan ehdot**

##### **Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:**

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://aquitanis.e-marchespublics.com/>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: ranska

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Pakollinen

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 17/07/2026 16:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

##### **Sopimusehdot:**

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Ei sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

#### **5.1.15. Menetelmät**

##### **Puitejärjestely:**

Ei puitejärjestelyä

##### **Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:**

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

#### **5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku**

Muutoksenhakuelin: Tribunal administratif de Bordeaux  
Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Aquitanis  
Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Aquitanis  
Tarjouksia käsittelevä organisaatio: Aquitanis

## 8. Organisaatiot

---

### 8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Aquitanis  
Rekisterinumero: 39873148900033  
Yksikkö: GIRONDE  
Postiosoite: 1 rue André Reinson  
Postitoimipaikka: Bordeaux  
Postinumero: 33028  
Maaryhmittely (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (FRZZZ)  
Maa: Ranska  
Yhteyspiste: Delphine DUMAS  
Sähköposti: [d.dumas@aquitanis.fr](mailto:d.dumas@aquitanis.fr)  
Puhelin: 0556118449  
Internetosoite: <https://www.aquitanis.fr/>  
Tietojenvaihdon päätepiste (URL): <https://www.aquitanis.fr/>  
Hankkijaprofiili: <https://www.aquitanis.fr/>

#### Tämän organisaation roolit:

Ostaja  
Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio  
Tarjouksia käsittelevä organisaatio  
Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

### 8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Tribunal administratif de Bordeaux  
Rekisterinumero: 17330001300062  
Postitoimipaikka: Bordeaux  
Postinumero: 33063  
Maaryhmittely (NUTS): Extra-Regio NUTS 3 (FRZZZ)  
Maa: Ranska  
Sähköposti: [greffe.ta-bordeaux@juradm.fr](mailto:greffe.ta-bordeaux@juradm.fr)  
Puhelin: 0556993800

#### Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

### 8.1. ORG-0000

Virallinen nimi: Publications Office of the European Union  
Rekisterinumero: PUBL  
Postitoimipaikka: Luxembourg  
Postinumero: 2417  
Maaryhmittely (NUTS): Luxembourg (LU000)  
Maa: Luxemburg  
Sähköposti: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)  
Puhelin: +352 29291  
Internetosoite: <https://op.europa.eu>

## 10. Muutos

---

Muutettavan ilmoituksen edellinen versio

:

414726-2026

Muutoksen pääasiallinen syy

:

Ostajan virheen korjaaminen

## Ilmoituksen tiedot

---

Ilmoituksen tunniste/versio: 97272f52-79e7-4df0-8507-702fbcf3274d - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 18/06/2026 13:42:45 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: ranska

Ilmoituksen julkaisunumero: 427409-2026

EUVL S -lehden numero: 118/2026

Julkaisupäivä: 22/06/2026