

427544-2026 - Kilpailu

Belgia – Rakennusten lopputyöt – Raamovereenkomst voor kleine renovatiewerken

OJ S 118/2026 22/06/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Rakennusurakat

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Wonen in Limburg BV

Sähköposti: aankoop@wil.be

Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomainen

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Raamovereenkomst voor kleine renovatiewerken

Kuvaus: Het uit te voeren project betreft de renovatie- en herstellingswerken van woningen en appartementen gelegen in gans de provincie Limburg. De werken hebben betrekking op zowel bewoonde als leegstaande woningen. De technische beschrijving wordt ter informatie toegevoegd. De aanbestedende overheid behoudt zich het recht voor om in de loop van de procedure af te wijken van de bepalingen in het technisch bestek.

Menettelyn tunniste: ae64af9e-143d-43c1-bcca-06c5724123c1

Sisäinen tunniste: PPP00Q-2691/6357/2026 2661

Menettelyn tyyppi: Tarjouskilpailukutsun julkaisemisen jälkeinen neuvottelumenettely / tarjousperusteinen neuvottelumenettely

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45400000 Rakennusten lopputyöt

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Maa: Belgia

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Maa: Belgia

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Maa: Belgia

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Maa: Belgia

2.1.3. Arvo

Enimmäisarvo puitejärjestelyssä: 213 943 426,20 EUR

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.5. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Osien enimmäismäärä, joiden osalta yksi tarjoaja voi jättää tarjouksia: 3

Sopimusehdot:

Osien enimmäismäärä, joista voidaan tehdä sopimus yhden tarjoajan kanssa: 3

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Regio Noord - West

Kuvaus: Regio Noord - West

Sisäinen tunniste: 2026 2661_1

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45262700 Rakennusten muutostyöt

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Maa: Belgia

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 72 Kuukaudet

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 2

Lisätietoja uusimisesta: Het perceel 1 bevat twee verlengingen.

5.1.5. Arvo

Enimmäisarvo puitejärjestelyssä: 71 314 475,40 EUR

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei tarpeen

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Keskimääräinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteen kuvaus: De gemiddelde jaaromzet van de laatste 3 jaren Minimumeisen: De minimale jaaromzet in onderhoudswerken bedraagt minimaal € 6.000.000,00 De kandidaat toon dit aan met een lijst van uitgevoerde opdrachten met vermelding van het gunningsbedrag en de opdrachtgever.

Kriteeri: Riippumattomien elinten myöntämät ympäristöhallintajärjestelmien tai -standardien sertifikaatit

Valintaperusteen kuvaus: Een VCA-certificaat (Veiligheid, gezondheid en milieu Checklist Aannemers) ten bewijze dat de firma voldoet aan de minimumeisen op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu of een gelijkwaardig document voor buitenlandse inschrijvers. Minimumeisen: Als minimumeis geldt dat de inschrijver aantoont dat de uitvoerende medewerkers in het bezit zijn van een geldig B-VCA-certificaat en de operationeel leidinggevend (zoals ploegbazen, werfleiders en supervisors) in het bezit zijn van een geldig VCA-VOL-certificaat (Veiligheid, gezondheid en milieu Checklist Aannemers).

Kriteeri: Teknikot tai tekniset elimet laadunvalvontaan

Valintaperusteen kuvaus: De opgave van de al dan niet tot de onderneming van de ondernemer behorende technici of technische organen, in het bijzonder van die welke belast zijn met de kwaliteitscontrole en van die welke de aannemer ter beschikking zullen staan om de werken uit te voeren. Minimumeisen: Organigram en personeelsplanning van de al dan niet tot de onderneming behorende technici of technische organen die betrokken zijn bij de uitvoering van de opdracht en de diensten belast met de kwaliteitscontrole.

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: Erkenning en registratie van aannemers: D (Bouwwerken), Klasse 8

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 3

Ostaja varaa oikeuden tehdä sopimus alustavien tarjousten perusteella ilman neuvottelujen toteuttamista

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Uitvoeringstermijn

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 20

Kriteeri:

Tyyppi: Kustannukset

Kuvaus: Prijs

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 80

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2691/OQ/2026>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.publicprocurement.be>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: hollanti

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 23/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Puitejärjestely, johon ei liity uudelleen kilpailuttamista

Osallistujien enimmäismäärä: 3

Puitejärjestelyn poikkeuksellisen pitkää kestoa koskevat perustelut: De opdracht heeft een totale looptijd van 6 jaar met een initiële looptijd van 2 jaar, te rekenen vanaf de datum vermeld bij de sluiting. In afwijking op artikel 57, tweede lid, van de Wet Overheidsopdrachten, kan na het verstrijken van deze initiële looptijd, de opdracht 2 maal verlengd worden met een periode van 2 jaar. De bestek omvat de onderhoudswerken voor een totaal van +/-24.000 woningen verspreidt over de provincie Limburg en behelst zowel alle rechtstreekse (onderdelen, verplaatsingen, uurlonen, ...) als onrechtstreekse (dispatching, organisatie, ...) kosten. De omvang en de aard van de opdracht vraagt belangrijke investeringen van de opdrachtnemer en een korte looptijd van 4 jaar zal zich vertalen in minder gunstige prijsvoorwaarden voor het opdrachtgevend bestuur. Vandaar dat binnen deze opdracht afgeweken wordt van de gebruikelijke maximale uitvoeringstermijn van 4 jaar en gekozen wordt voor een langere looptijd van 6 jaar.

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Hasselt

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Hasselt

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Wonen in Limburg BV

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio:

Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Hasselt

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Wonen in Limburg BV

5.1. Osa: LOT-0002

Ilmoituksen nimi: Regio Zuid

Kuvaus: Regio Zuid

Sisäinen tunniste: 2026 2661_2

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45262700 Rakennusten muutostyöt

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Maa: Belgia

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 72 Kuukaudet

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 2

Lisätietoja uusimisesta: Het perceel 2 bevat twee verlengingen.

5.1.5. Arvo

Enimmäisarvo puitejärjestelyssä: 71 314 475,40 EUR

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei tarpeen

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Keskimääräinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteen kuvaus: De gemiddelde jaaromzet van de laatste 3 jaren Minimumeisen: De minimale jaaromzet in onderhoudswerken bedraagt minimaal € 6.000.000,00 De kandidaat toon dit aan met een lijst van uitgevoerde opdrachten met vermelding van het gunningsbedrag en de opdrachtgever.

Kriteeri: Riippumattomien elinten myöntämät ympäristöhallintajärjestelmien tai -standardien sertifikaatit

Valintaperusteen kuvaus: Een VCA-certificaat (Veiligheid, gezondheid en milieu Checklist Aannemers) ten bewijze dat de firma voldoet aan de minimumeisen op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu of een gelijkwaardig document voor buitenlandse inschrijvers. Minimumeisen: Als minimumeis geldt dat de inschrijver aantoont dat de uitvoerende medewerkers in het bezit zijn van een geldig B-VCA-certificaat en de operationeel leidinggevendenden (zoals ploegbazen, werfleiders en supervisors) in het bezit zijn van een geldig VCA-VOL-certificaat (Veiligheid, gezondheid en milieu Checklist Aannemers).

Kriteeri: Teknikot tai tekniset elimet laadunvalvontaan

Valintaperusteen kuvaus: De opgave van de al dan niet tot de onderneming van de ondernemer behorende technici of technische organen, in het bijzonder van die welke belast zijn met de kwaliteitscontrole en van die welke de aannemer ter beschikking zullen staan om de werken uit te voeren. Minimumeisen: Organigram en personeelsplanning van de al dan niet tot de onderneming behorende technici of technische organen die betrokken zijn bij de uitvoering van de opdracht en de diensten belast met de kwaliteitscontrole.

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: Erkenning en registratie van aannemers: D (Bouwwerken), Klasse 8

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 3

Ostaja varaa oikeuden tehdä sopimus alustavien tarjousten perusteella ilman neuvottelujen toteuttamista

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Kustannukset

Kuvaus: Prijs

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 80

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Uitvoeringstermijn

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 20

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2691/OQ/2026>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.publicprocurement.be>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: hollanti

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 23/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Puitejärjestely, johon ei liity uudelleen kilpailuttamista

Osallistujien enimmäismäärä: 3

Puitejärjestelyn poikkeuksellisen pitkää kestoa koskevat perustelut: De opdracht heeft een totale looptijd van 6 jaar met een initiële looptijd van 2 jaar, te rekenen vanaf de datum vermeld bij de sluiting. In afwijking op artikel 57, tweede lid, van de Wet Overheidsopdrachten, kan na het verstrijken van deze initiële looptijd, de opdracht 2 maal verlengd worden met een periode van 2 jaar. De bestek omvat de onderhoudswerken voor een totaal van +/-24.000 woningen verspreidt over de provincie Limburg en behelst zowel alle rechtstreekse (onderdelen, verplaatsingen, uurlonen, ...) als onrechtstreekse (dispatching, organisatie, ...) kosten. De omvang en de aard van de opdracht vraagt belangrijke investeringen van de opdrachtnemer en een korte looptijd van 4 jaar zal zich vertalen in minder gunstige prijsvoorwaarden voor het opdrachtgevend bestuur. Vandaar dat binnen deze opdracht afgeweken wordt van de gebruikelijke maximale uitvoeringstermijn van 4 jaar en gekozen wordt voor een langere looptijd van 6 jaar.

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Hasselt

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Hasselt

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Wonen in Limburg BV

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio:

Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Hasselt

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Wonen in Limburg BV

5.1. Osa: LOT-0003

Ilmoituksen nimi: Regio Oost

Kuvaus: Regio Oost

Sisäinen tunnistus: 2026 2661_3

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45262700 Rakennusten muutostyöt

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Maa: Belgia

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 72 Kuukaudet

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 2

Lisätietoja uusimisesta: Het perceel 3 bevat twee verlengingen.

5.1.5. Arvo

Enimmäisarvo puitejärjestelyssä: 71 314 475,40 EUR

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei tarpeen

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Keskimääräinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteen kuvaus: De gemiddelde jaaromzet van de laatste 3 jaren Minimumeisen: De minimale jaaromzet in onderhoudswerken bedraagt minimaal € 6.000.000,00 De kandidaat toon dit aan met een lijst van uitgevoerde opdrachten met vermelding van het gunningsbedrag en de opdrachtgever.

Kriteeri: Riippumattomien elinten myöntämät ympäristöhallintajärjestelmien tai -standardien sertifikaatit

Valintaperusteen kuvaus: Een VCA-certificaat (Veiligheid, gezondheid en milieu Checklist Aannemers) ten bewijze dat de firma voldoet aan de minimumeisen op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu of een gelijkwaardig document voor buitenlandse inschrijvers. Minimumeisen: Als minimumeis geldt dat de inschrijver aantoont dat de uitvoerende medewerkers in het bezit zijn van een geldig B-VCA-certificaat en de operationeel leidinggevend (zoals ploegbazen, werfleiders en supervisors) in het bezit zijn van een geldig VCA-VOL-certificaat (Veiligheid, gezondheid en milieu Checklist Aannemers).

Kriteeri: Teknikot tai tekniset elimet laadunvalvontaan

Valintaperusteen kuvaus: De opgave van de al dan niet tot de onderneming van de ondernemer behorende technici of technische organen, in het bijzonder van die welke belast zijn met de kwaliteitscontrole en van die welke de aannemer ter beschikking zullen staan om de werken uit te voeren. Minimumeisen: Organigram en personeelsplanning van de al dan niet tot de onderneming behorende technici of technische organen die betrokken zijn bij de uitvoering van de opdracht en de diensten belast met de kwaliteitscontrole.

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: Erkenning en registratie van aannemers: D (Bouwwerken), Klasse 8

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 3

Ostaja varaa oikeuden tehdä sopimus alustavien tarjousten perusteella ilman neuvottelujen toteuttamista

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Kustannukset

Kuvaus: Prijs

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 80

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Uitvoeringstermijn

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 20

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2691/OQ/2026>

5.1.12. Hankinnan ehdot**Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:**

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.publicprocurement.be>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: hollanti

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 23/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Itä-

Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

5.1.15. Menetelmät**Puitejärjestely:**

Puitejärjestely, johon ei liity uudelleen kilpailuttamista

Osallistujien enimmäismäärä: 3

Puitejärjestelyn poikkeuksellisen pitkää kestoa koskevat perustelut: De opdracht heeft een totale looptijd van 6 jaar met een initiële looptijd van 2 jaar, te rekenen vanaf de datum vermeld bij de sluiting. In afwijking op artikel 57, tweede lid, van de Wet Overheidsopdrachten, kan na het verstrijken van deze initiële looptijd, de opdracht 2 maal verlengd worden met een periode van 2 jaar. De bestek omvat de onderhoudswerken voor een totaal van +/-24.000 woningen verspreidt over de provincie Limburg en behelst zowel alle rechtstreekse (onderdelen, verplaatsingen, uurlonen, ...) als onrechtstreekse (dispatching, organisatie, ...) kosten. De omvang en de aard van de opdracht vraagt belangrijke investeringen van de opdrachtnemer en een korte looptijd van 4 jaar zal zich vertalen in minder gunstige prijsvoorwaarden voor het opdrachtgevend bestuur. Vandaar dat binnen deze opdracht afgeweken wordt van de gebruikelijke maximale uitvoeringstermijn van 4 jaar en gekozen wordt voor een langere looptijd van 6 jaar.

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Hasselt

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Hasselt

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Wonen in Limburg BV

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio:

Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Hasselt

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Wonen in Limburg BV
Rekisterinumero: BE0401.314.140
Postiosoite: Ringlaan 20
Postitoimipaikka: Houthalen-Helchteren
Postinumero: 3530
Maaryhmittely (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)
Maa: Belgia
Sähköposti: aankoop@wil.be
Puhelin: +32 476770194
Internetosoite: <http://www.wil.be/>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio
Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Hasselt
Rekisterinumero: BE 0308 357 753
Postiosoite: Parklaan 25 bus 6
Postitoimipaikka: Hasselt
Postinumero: 3500
Maaryhmittely (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)
Maa: Belgia
Sähköposti: orb.hasselt.rollen@just.fgov.be
Puhelin: +32 11374386
Internetosoite: <https://www.rechtbanken-tribunaux.be/nl/ondernemings-rechtbank-antwerpen-afdeling-hasselt>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin
Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Rekisterinumero: BE 0475.480.736
Postitoimipaikka: Antwerpen / Anvers
Postinumero: 2000
Maaryhmittely (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Maa: Belgia
Sähköposti: info@3p.eu
Puhelin: +32 3 294 30 51

Tämän organisaation roolit:

Hankintapalvelujen tarjoaja

8.1. ORG-0004

Virallinen nimi: FPS Policy and Support
Rekisterinumero: BE 0671.516.647

Postitoimipaikka: Brussels

Postinumero: 1000

Maaryhmittely (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Maa: Belgia

Sähköposti: e.proc@publicprocurement.be

Puhelin: +32 2 740 80 00

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnisteversio: e08a9311-9a8d-4f15-bf64-07e04ec350d8 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyypinumero: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 18/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ilmoituksen lähetyspäivä (eSender): 18/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: hollanti

Ilmoituksen julkaisunumero: 427544-2026

EUVL S -lehden numero: 118/2026

Julkaisupäivä: 22/06/2026