

428561-2026 - Kilpailu

Saksa – Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut – Los 1 Objektplanung Gebäudesanierung (Brandschutz und Schadstoffe) gem. §34 HOAI

OJ S 119/2026 24/06/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Berufsgenossenschaft für Gesundheitsdienst und Wohlfahrtspflege (BGW)

Sähköposti: vergabestelle@bgw-online.de

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö, joka on keskushallinnon viranomaisen määräysvallassa

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Los 1 Objektplanung Gebäudesanierung (Brandschutz und Schadstoffe) gem. §34 HOAI

Kuvaus: Ziel der Gesamtmaßnahme ist die Entwicklung und Umsetzung eines wirtschaftlichen, nachhaltigen und zukunftsfähigen Nutzungskonzeptes für den Gebäudekomplex unter Berücksichtigung der Vorgaben des BAS, der erforderlichen Schadstoff- und Brandschutzmaßnahmen sowie der Verbesserung der Arbeits- und Aufenthaltsqualität. Die Maßnahme umfasst insbesondere: - Schadstoffsanierung Haus 3 gemäß Bericht zur Schadstoffuntersuchung - Brandschutztechnische Ertüchtigung Haus 1 und Haus 3 gemäß Brandschutzkonzept - Neuordnung der Flächen- und Raumstruktur Haus 3 sowie Teilbereich EG Haus 1 unter Berücksichtigung der Vorgaben des BAS - energetische Ertüchtigung / Schwachstellenbeseitigung der Gebäudehülle (Fassade, Fensteranschlüsse, Dach) gemäß Thermografie - Synergetische Kühlung (Kühldecken) der Büro-, Seminar- und Besprechungsräume Haus 1 und Haus 3 - Erneuerung der Deckenbeleuchtung / Umrüstung auf LED-Technik - Erneuerung / Anpassung technischer und sicherheitsrelevanter Gebäudeausstattung - Energetische und funktionale Modernisierung der technischen Systeme - E-Mobilität – Herstellen von Ladesäulen

Menettelyn tunniste: 2835ca5b-a42a-4368-a4c9-a877ea6fa183

Sisäinen tunniste: 2026-85 Los 1

Menettelyn tyyppi: Tarjouskilpailukutsun julkaisemisen jälkeinen neuvottelumenettely / tarjousperusteinen neuvottelumenettely

Käytetään nopeatettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

Lisäluokitus (cpv): 71240000 Arkkitehti-, insinööri- ja suunnittelupalvelut, 71320000

Insinöörialan suunnittelupalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Göttelmannstraße 3

Postitoimipaikka: Mainz
Postinumero: 55130
Maaryhmittely (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)
Maa: Saksa

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: Das Verfahren 2026-85 Objektplanung Gebäudesanierung BGW Bezirksverwaltung Mainz wird in zwei Losen ausgeschrieben. Der Veröffentlichung der beiden Lose erfolgt separat. Es kann sowohl auf ein, als auch auf zwei Lose ein Teilnahmeantrag gestellt werden.

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU
vgv -

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus
Puhtaasti kansallisten poissulkemisperusteiden nojalla asetettujen velvoitteiden rikkominen:
Rein nationale Ausschlussgründe: Rein nationale Ausschlussgründe: Darüber hinaus gelten die Ausschlussgründe der §§ 123 f. GWB

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: 2026-85 Los 1 Objektplanung Gebäudesanierung (Brandschutz und Schadstoffe) gem. §34 HOAI

Kuvaus: Ziel der Gesamtmaßnahme ist die Entwicklung und Umsetzung eines wirtschaftlichen, nachhaltigen und zukunftsfähigen Nutzungskonzeptes für den Gebäudekomplex unter Berücksichtigung der Vorgaben des BAS, der erforderlichen Schadstoff- und Brandschutzmaßnahmen sowie der Verbesserung der Arbeits- und Aufenthaltsqualität.

Sisäisen tunniste: LOT-0001 2026-85 Los 1

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

Lisäluokitus (cpv): 71240000 Arkkitehti-, insinööri- ja suunnittelupalvelut, 71320000

Insinöörialan suunnittelupalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Göttelmannstraße 3

Postitoimipaikka: Mainz

Postinumero: 55130

Maaryhmittely (NUTS): Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)

Maa: Saksa

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 12 Kuukaudet

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä
Lisätiedot: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#,
#Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Viitteet määriteltäisiin palveluihin

Valintaperusteiden kuvaus: Bewertungsgrundlage: Präsentation von vergleichbaren Referenzprojekten im Bewerbungsbogen und als Anlage auf max. einer DIN A3 Seite pro Projekt unter Angabe der Projektbeschreibung, Leistungsumfang gem. HOAI und Leistungszeitraum, Baukosten und Fläche, maßgeblich beteiligte Mitarbeiter/Projektleiter, Bauherren mit Ansprechpartner und Telefonnummer, Referenz-schreiben oder Referenzbestätigung vom Auftraggeber. Bewertet werden die beiden besten eingereichten Referenzen. Die Projekte müssen innerhalb der vergangenen 3 Jahre (01.01.2023 – 31.12.2025) mit der Leistungsphase 8 abgeschlossen sein. VERGLEICHBARE BAUAUFGABE (0-3 erreichbare Punkte) Bei der Baumaßnahme handelt es sich um: • Bestandssanierung Gebäude mit hohem TGA-Anteil (1 Punkt) • Eine Maßnahme mit Baukosten (KG 300-400) $\geq$ 10 Mio. Euro (brutto) (1 Punkt) • Eine Maßnahme mit einem öffentlichen Auftraggeber (1 Punkt) VERGLEICHBARES LEISTUNGSBILD* (0-2 Erreichbare Punkte) • Mind. 3 zusammenhängende Leistungsphasen Objektplanung Gebäude gem. § 34 HOAI wurde bearbeitet. (1 Punkt) oder • Die Leistungsphasen 2-8 Objektplanung Gebäude gem. § 34 HOAI wurden bearbeitet. (2 Punkte) REFERENZSCHREIBEN/REFERENZBESTÄTIGUNG (ohne Bepunktung) • Ein/e Referenzschreiben /Referenzbestätigung das/die nach Abschluss der beauftragten Leistung ausgestellt wurde liegt vor. * Bei widersprüchlichen Angaben zum erbrachten Leistungsbild zwischen Eigenerklärung und Referenzbestätigung des Auftraggebers, sind die Angaben des Auftraggebers maßgeblich.

Soveltuvuusvaatimusta käytetään valittaessa menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavia ehdokkaita

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 3

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 5

Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia Ostaja varaa oikeuden tehdä sopimus alustavien tarjousten perusteella ilman neuvottelujen toteuttamista

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Relevant für die Bewertung der Angebote. Innerhalb des Teilnahmewettberbes der Information halber mitgeteilt.

Kuvaus: Berechnung für Preis abhängig vom günstigsten Angebot. Formel: niedrigstes Angebot ./ Angebot Bieter x 400 (Der Bieter mit dem günstigsten Angebot erhält 400 Punkte)

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteiden luku: 40

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Relevant für die Bewertung der Angebote. Innerhalb des Teilnahmewettberbes der Informationhalber mitgeteilt.

Kuvas: Innerhalb der Leistungsbewertung können bis zu 600 Punkte erreicht werden. Die Leistungsbewertung setzt sich aus Konzepten zum fachlichen Wert (18% der Gesamtwertung); Qualität (18% der Gesamtwertung); Kommunikation und Verfügbarkeit (6% der Gesamtwertung); Leistungszeitraum (18% der Gesamtwertung) zusammen.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 60

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.subreport.de/E37788442>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.subreport.de/E37788442>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 23/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämiselle asetetun määräajan jälkeen :

Hankkijan harkinnan mukaan kaikki puuttuvat hakuasiakirjat voidaan toimittaa myöhemmin.

Lisätiedot: Die Auftraggeberin behält sich unter Wahrung des Grundsatzes der Gleichbehandlung vor, auf eine Nachforderung gemäß § 56 Abs. 2 VgV zu verzichten.

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Välityselin: Vergabekammer des Bundes Bundeskartellamt

Muutoksenhakuelin: Vergabekammer des Bundes Bundeskartellamt

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Für die Einlegung von Rechtsbehelfen besteht eine Antragsfrist von 15 Kalendertagen nach Eingang der Nichtabhilfemitteilung (siehe § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Bitte beachten Sie ferner neben den Warte- und Informationspflichten insbesondere auch die Vorschriften über das Verfahren vor den Vergabekammern aus dem Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB): 1. Informations- und Wartepflichten (§ 134 GWB) (1) Öffentliche Auftraggeber haben die Bieter, deren Angebote nicht berücksichtigt werden sollen, über den Namen des Unternehmens, dessen Angebot angenommen werden soll, über die Gründe der vorgesehenen Nichtberücksichtigung ihres Angebots und über den

frühesten Zeitpunkt des Vertragsschlusses unverzüglich in Textform zu informieren. Dies gilt auch für Bewerber, denen keine Information über die Ablehnung ihrer Bewerbung zur Verfügung gestellt wurde, bevor die Mitteilung über die Zuschlagsentscheidung an die betroffenen Bieter ergangen ist. (2) Ein Vertrag darf erst 15 Kalendertage nach Absendung der Information nach Absatz 1 geschlossen werden. Wird die Information auf elektronischem Weg oder per Fax versendet, verkürzt sich die Frist auf 10 Kalendertage. Die Frist beginnt am Tag nach der Absendung der Information durch den Auftraggeber; auf den Tag des Zugangs beim betroffenen Bieter und Bewerber kommt es nicht an. 2. Unwirksamkeitsfolgen (§ 135 GWB) (1) Ein öffentlicher Auftrag ist von Anfang an unwirksam, wenn der öffentliche Auftraggeber: - gegen § 134 GWB verstoßen hat oder - den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, und dieser Verstoß in einem Nachprüfungsverfahren festgestellt worden ist. (2) Die Unwirksamkeit nach (1) kann nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als 6 Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union. 3. Einleitung, Antragsfrist (§ 160 GWB) Der Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit: - der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach §134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt; - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; - Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden; - mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Muutoksenhakumenettelyjen määrittäjä: lisätietoja tarjoava organisaatio: Vergabekammer des Bundes Bundeskartellamt

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Berufsgenossenschaft für Gesundheitsdienst und Wohlfahrtspflege (BGW)

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Berufsgenossenschaft für Gesundheitsdienst und Wohlfahrtspflege (BGW)
Rekisterinumero: Leitweg-ID 993-8002510900-04
Postiosoite: Pappelallee 33/35/37
Postitoimipaikka: Hamburg
Postinumero: 22089
Maaryhmittely (NUTS): Hamburg (DE600)
Maa: Saksa
Sähköposti: vergabestelle@bgw-online.de
Puhelin: +4940202071521
Internetiosoite: <http://www.bgw-online.de>
Tämän organisaation roolit:
Ostaja

Muille ostajille tarkoitettuja julkisia urakoita sekä tavara- ja palveluhankintoja koskevia sopimuksia tai puitejärjestelyjä tekevä yhteishankintayksikkö
Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

8.1. **ORG-0002**

Virallinen nimi: Vergabekammer des Bundes Bundeskartellamt

Rekisterinumero: 991-02380-92

Postiosoite: Kaiser Friedrich Straße 16

Postitoimipaikka: Bonn

Postinumero: 53113

Maaryhmittely (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Maa: Saksa

Sähköposti: vk@bundeskartellamt.bund.de

Puhelin: +4922894990

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

Välityselin

8.1. **ORG-0003**

Virallinen nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Rekisterinumero: 0204:994-DOEVD-83

Postitoimipaikka: Bonn

Postinumero: 53119

Maaryhmittely (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Maa: Saksa

Sähköposti: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Puhelin: +49228996100

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 93129744-cf56-45d5-8d6f-33f1686ba1eb - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 22/06/2026 11:58:30 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: saksa

Ilmoituksen julkaisunumero: 428561-2026

EUVL S -lehden numero: 119/2026

Julkaisupäivä: 24/06/2026