

428796-2026 - Kilpailu

Ruotsi – Siivous- ja puhdistuspalvelut – Städ av trapphus, lokaler samt lägenheter
OJ S 119/2026 24/06/2026
Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Örebrobostäder Aktiebolag
Sähköposti: carl.ryrberg@insatt.com
Ostajan oikeudellinen muoto: Alueviranomainen
Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Städ av trapphus, lokaler samt lägenheter
Kuvaus: Ramavtalet omfattar städ av; trapphus, lägenheter och lokaler inom visst geografiskt område inom Beställarens fastighetsbestånd.
Menettelyn tunniste: f5bfb76e-69b6-48b3-a800-8958be4c0f24
Sisäinen tunniste: 26/96
Menettelyn tyyppi: Avoin
Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut
Pääasiallinen luokitus (cpv): 90910000 Siivous- ja puhdistuspalvelut
Lisäluokitus (cpv): 90900000 Puhdistus- ja puhtaanapitopalvelut, 90911100 Asuntojen siivouspalvelut, 90919200 Toimistotilojen siivous

2.1.2. Suorituspaikka

Maa: Ruotsi
Missä tahansa tietyn maan alueella
Lisätiedot: Inom visst geografiskt område inom Beställarens fastighetsbestånd.

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 30 000 000,00 SEK

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:
Direktiivi 2014/24/EU

2.1.5. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:
Osien enimmäismäärä, joiden osalta yksi tarjoaja voi jättää tarjouksia: 2
Sopimusehdot:
Osien enimmäismäärä, joista voidaan tehdä sopimus yhden tarjoajan kanssa: 2

2.1.6. Poissulkemisperusteet

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Generella krav och kvalificering

Kuvaus: Ramavtalet omfattar städ av; trapphus, lägenheter och lokaler inom visst geografiskt område inom Beställarens fastighetsbestånd.

Sisäinen tunniste: 1907335-0

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 90910000 Siivous- ja puhdistuspalvelut

Lisäluokitus (cpv): 90900000 Puhdistus- ja puhtaanapitopalvelut, 90911100 Asuntojen siivouspalvelut, 90911200 Siivouspalvelut, 90919200 Toimistotilojen siivous

5.1.2. Suorituspaikka

Maa: Ruotsi

Missä tahansa tietyn maan alueella

Lisätiedot: Inom visst geografiskt område inom Beställarens fastighetsbestånd.

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/10/2026

Päätymispäivä: 30/09/2028

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 2

Lisätietoja uusimisesta: Förlängning är 1 månader

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 30 000 000,00 SEK

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 14/08/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=95140>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=95140&GoTo=Tender>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: ruotsi

Sähköinen luettelo: Sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 25/08/2026 21:59:58 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 89 Päivät

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 26/08/2026 06:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Puitejärjestely, johon ei liity uudelleen kilpailuttamista

Osallistujien enimmäismäärä: 3

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Förvaltningsrätten

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Överprövning sker enligt bestämmelserna i 20 kap. LOU.

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Förvaltningsrätten

5.1. Osa: LOT-0002

Ilmoituksen nimi: Städ av; Trapphus och lokaler

Kuvaus: Omfattning: ÖBO fv Vivalla-Baronbackarna & Norrby, Varberga-Oxhagen, Västerporten, Omsorgsfastigheter, ÖBO Lokaler.

Sisäinen tunniste: 1920227-1

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 90910000 Siivous- ja puhdistuspalvelut

Lisäluokitus (cpv): 90900000 Puhdistus- ja puhtaanapitopalvelut, 90911200 Siivouspalvelut, 90919200 Toimistotilojen siivous

5.1.2. Suorituspaikka

Maa: Ruotsi

Missä tahansa tietyn maan alueella

Lisätiedot: Inom visst geografiskt område inom Beställarens fastighetsbestånd.

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/10/2026

Päätymispäivä: 30/09/2028

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 2

Lisätietoja uusimisesta: Förlängning är 1 månader

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 30 000 000,00 SEK

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

Ympäristöä säästävien hankintojen kriteerit: Ei ympäristöä säästävien julkisten hankintojen kriteerejä

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 14/08/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=95140>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticId=95140&GoTo=Tender>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: ruotsi

Sähköinen luettelo: Sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 25/08/2026 21:59:58 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 89 Päivät

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 26/08/2026 06:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Puitejärjestely, johon ei liity uudelleen kilpailuttamista

Osallistujien enimmäismäärä: 3

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Förvaltningsrätten

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Överprövning sker i enlighet med 20 kap. LOU.

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Förvaltningsrätten

5.1. Osa: LOT-0003

Ilmoituksen nimi: Städ av; Lägenheter

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 90910000 Siivous- ja puhdistuspalvelut

Lisäluokitus (cpv): 90911000 Asuntojen, rakennusten ja ikkunoiden puhdistuspalvelut,
90911100 Asuntojen siivouspalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Maa: Ruotsi

Missä tahansa tietyn maan alueella

Lisätiedot: Inom visst geografiskt område inom Beställarens fastighetsbestånd.

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/10/2026

Päätymispäivä: 30/09/2028

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 2

Lisätietoa uusimisesta: Förlängning är 1 månader

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 30 000 000,00 SEK

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

Ympäristöä säästävien hankintojen kriteerit: Ei ympäristöä säästävien julkisten hankintojen kriteerejä

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 14/08/2026 22:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=95140>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeld=95140&GoTo=Tender>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: ruotsi

Sähköinen luettelo: Sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 25/08/2026 21:59:58 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 89 Päivät

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 26/08/2026 06:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät**Puitejärjestely:**

Puitejärjestely, johon ei liity uudelleen kilpailuttamista

Osallistujien enimmäismäärä: 3

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Förvaltningsrätten

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Överprövning sker i enlighet med 20 kap. LOU.

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Förvaltningsrätten

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Örebrobostäder Aktiebolag

Rekisterinumero: 5563348449

Yksikkö: ÖrebroBostäder AB

Postiosoite: Box 8033

Postitoimipaikka: ÖREBRO

Postinumero: 70008

Maaryhmittely (NUTS): Örebro län (SE124)

Maa: Ruotsi

Yhteyspiste: Carl Ryrberg

Sähköposti: carl.ryrberg@insatt.com

Puhelin: 019-194200

Internetosoite: <https://www.obo.se/>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Förvaltningsrätten

Rekisterinumero: 202100-2742

Postiosoite: Box 568

Postitoimipaikka: Karlstad

Postinumero: 651 12

Maaryhmittely (NUTS): Värmlands län (SE311)

Maa: Ruotsi

Sähköposti: forvaltningsrattenikarlstad@dom.se

Puhelin: 054-14 85 00

Internetosoite: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-karlstad/>

Tämän organisaation roolit:

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 550a001d-ccf4-4421-b912-60201dad6aaa - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyypin: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 22/06/2026 12:56:11 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Ilmoituksen lähetyspäivä (eSender): 22/06/2026 12:56:12 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: ruotsi

Ilmoituksen julkaisunumero: 428796-2026

EUVL S -lehden numero: 119/2026

Julkaisupäivä: 24/06/2026