

429527-2026 - Kilpailu

Belgia – Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut – Dienstverleningsopdracht voor de renovatie van de schil en aanpassing van de ventilatie, in een bewoond gebouw, van het sociale appartementencomplex gelegen aan de Auguste Vermeylenlaan 58-60 te 1140 Evere.
OJ S 119/2026 24/06/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Huurderscoöperatieve EVERECITY c.v.b.a.

Sähköposti: everecity@everecity.brussels

Ostajan oikeudellinen muoto: Keskushallinnon viranomainen

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Dienstverleningsopdracht voor de renovatie van de schil en aanpassing van de ventilatie, in een bewoond gebouw, van het sociale appartementencomplex gelegen aan de Auguste Vermeylenlaan 58-60 te 1140 Evere.

Kuvaus: Volledige studie en opvolging van de renovatiewerken van de schil, isolatie van de gevels, aanpassing van de ventilatie en vervanging van het buitenschrijnwerk, in een bewoond gebouw, van een sociale appartementencomplex met in totaal 50 woningen en kantoren van Everecity, gelegen aan de Auguste Vermeylenlaan 58-60 te 1140 Evere.

Menettelyn tunniste: 0b5a7641-d05e-4123-9272-960b4084385d

Sisäinen tunniste: 2600_MS_rénovation d'enveloppe_ B69

Menettelyn tyyppi: Rajoitettu

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Maa: Belgia

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: 2600_MS_Immeuble Vermeylen - 1

Kuvaus: Volledige studie en opvolging van de renovatiewerken aan de buitenkant, isolatie van de gevels, aanpassing van de ventilatie en vervanging van het buitenschrijnwerk, in een bewoond gebouw, van een sociale woongebouw met in totaal 50 woningen en kantoren van Everecity, gelegen aan de Auguste Vermeylenlaan 58-60 te 1140 Evere. Voor deze opdracht als ontwerper wenst de aanbestedende dienst een multidisciplinair team aan te wijzen, bestaande uit een architect, een stabiliteitsingenieur, een ingenieur in speciale technieken, een EPC-adviseur en een veiligheids- en gezondheidscoördinator. Indien het specifieke personeel dat nodig is om alle geplande opdrachten uit te voeren niet binnen één en dezelfde professionele structuur te vinden is, wordt een team van deelnemers samengesteld in een groep van economische operatoren. De architect vertegenwoordigt de groep ten aanzien van de aanbestedende dienst en is belast met de coördinatie van de studies en diensten die door de andere leden van de groep worden uitgevoerd. Aanvragen die de opdrachtgever niet vanaf de selectiefase de garantie bieden dat hij van deze directe contractuele band kan profiteren, worden afgewezen.

Sisäinen tunniste: 1

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Maa: Belgia

5.1.3. Arvioitu kesto

Muu kesto: Tuntematon

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Lisätiedot: Deze aankondiging van opdracht is niet volledig en vereist in de bijlage 3 vervatte informatie: Beschrijving van de opdracht_gedetailleerde technische fiche die als bijlage bij dit document gaat. Deze aankondiging van opdracht is niet volledig en vereist in de bijlage 3 vervatte informatie: Beschrijving van de opdracht_gedetailleerde technische fiche die als bijlage bij dit document gaat. In de eerste fase van onderhavige procedure sturen de kandidaten de documenten toe die vermeld worden in de titel "2° DEEL – KEUZE VAN DE KANDIDATEN DIE UITGENODIGD WORDEN OM EEN OFFERTE IN TE DIENEN" van bijlage 3: Beschrijving van de opdracht_gedetailleerde technische fiche. De aanbestedende overheid zal de kandidaten op die basis selecteren. Het bestek wordt enkel aan de geselecteerde kandidaten toegestuurd. Er wordt op e-Procurement een forum bijgehouden. De inschrijvers worden verzocht hun vragen enkel op dat forum te stellen en er zal enkel via het forum op hun vragen worden geantwoord.

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 5

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 5

Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Zie het bijzondere bestek, onder de titel “ 3.1/ Gunningscriteria“

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 100

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/feaf683f-b04e-4096-815a-e631c95c144f/documents>

Tilapäinen viestintäkanava:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/feaf683f-b04e-4096-815a-e631c95c144f/forum>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/feaf683f-b04e-4096-815a-e631c95c144f/general>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: ranska, hollanti

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaaditaan kehittynyt tai hyväksytty sähköinen allekirjoitus tai leima (sellaisena kuin se on määritelty asetuksessa (EU) N:o 910/2014)

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 11/08/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Rechtbank van Eerste aanleg van Brussel

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Zie artikel 23 van het wet du 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies.

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Huurderscoöperatieve EVERECITY c.v.b.a.

Rekisterinumero: 0507812519_2659

Postiosoite: Constant Permekelaan 83 (B33)

Postitoimipaikka: Evere
Postinumero: 1140
Maaryhmittely (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Maa: Belgia
Sähköposti: everecity@everecity.brussels
Puhelin: +32 24306500
Faksi: +32 24306501
Internetosoite: <http://www.everecity.be>
Hankkijaprofiili: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=2659&includeOrganisationChildren=true>
Tämän organisaation roolit:
Ostaja

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: FOD Beleid en Ondersteuning
Rekisterinumero: BE001
Postiosoite: Simon Bolivarlaan 30, bus 1
Postitoimipaikka: Brussel
Postinumero: 1000
Maaryhmittely (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Maa: Belgia
Sähköposti: revise@publicprocurement.be
Puhelin: +32 2 740 80 00
Internetosoite: <https://bosa.belgium.be>
Tämän organisaation roolit:
TED eSender

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Rechtbank van Eerste aanleg van Brussel
Rekisterinumero: 0308.357.753
Postiosoite: Rue des Quatre Bras 13
Postitoimipaikka: Bruxelles
Postinumero: 1000
Maaryhmittely (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Maa: Belgia
Sähköposti: bxl.tpi.greffe.civil@just.fgov.be
Puhelin: 025086361
Internetosoite: <http://justice.belgium.be>
Tämän organisaation roolit:
Muutoksenhakuelin

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnisteversionumero: c69900ab-6d53-4d5d-9b37-5076e71214b4 - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Ilmoituksen alatyypinumero: 16
Ilmoituksen lähetyspäivä: 22/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ilmoituksen lähetyspäivä (eSender): 22/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika,
Keski-Euroopan kesäaika
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: hollanti, ranska
Ilmoituksen julkaisunumero: 429527-2026
EUVL S -lehden numero: 119/2026
Julkaisupäivä: 24/06/2026