

429901-2026 - Kilpailu

Suomi – Rakennustyöt – Mehtimäen uusi uimahalli, päätoteuttajan hankinta yhteistoiminnallisena KVR-urakkana
OJ S 119/2026 24/06/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä - Ilmoituksen muutos
Rakennusurakat

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Pohjois-Karjalan hankintatoimi
Sähköposti: hankinta@jns.fi
Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomainen
Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Joensuun kaupunki
Sähköposti: hankinta@jns.fi
Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomainen
Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Mehtimäen uusi uimahalli, päätoteuttajan hankinta yhteistoiminnallisena KVR-urakkana

Kuvaus: Pohjois-Karjalan hankintatoimi pyytää antamaan osallistumishakemuksen Mehtimäen uuden uimahallin päätoteuttajan hankintaan, joka toteutetaan yhteistoiminnallisena KVR-urakkana. Tässä kilpailullisen neuvottelumenettelyn ensimmäisessä vaiheessa pyydämme hankinnasta kiinnostuneita tarjoajia lähettämään osallistumishakemuksen, jonka perusteella valitaan neuvotteluihin osallistujat. Osallistumishakemus on sitova ja se tulee laatia suomen kielellä. Hankintaprosessi on kokonaisuudessaan suomenkielinen.

Menettelyn tunniste: cc15abac-2dd5-4e75-abe3-9476b425d3be

Sisäinen tunniste: 610568

Menettelyn tyyppi: Kilpailullinen neuvottelumenettely

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat
Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Pohjois-Karjala (FI1DC)
Maa: Suomi

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:
Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: Mehtimäen uusi uimahalli, päätoteuttajan hankinta yhteistoiminnallisena KVR-urakkana

Kuvaus: Pohjois-Karjalan hankintatoimi pyytää antamaan osallistumishakemuksen Mehtimäen uuden uimahallin päätoteuttajan hankintaan, joka toteutetaan yhteistoiminnallisena KVR-urakkana. Tässä kilpailullisen neuvottelumenettelyn ensimmäisessä vaiheessa pyydämme hankinnasta kiinnostuneita tarjoajia lähettämään osallistumishakemuksen, jonka perusteella valitaan neuvotteluihin osallistujat. Osallistumishakemus on sitova ja se tulee laatia suomen kielellä. Hankintaprosessi on kokonaisuudessaan suomenkielinen.

Sisäinen tunniste: 610568

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Pohjois-Karjala (FI1DC)

Maa: Suomi

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/08/2026

Päätymispäivä: 30/04/2031

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

5.1.7. Strategiset hankinnat

Lähestymistapa ympäristövaikutusten vähentämiseen: Siirtyminen kiertotalouteen

Edistettävä sosiaalinen tavoite: Oikeudenmukaiset työolot

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 3

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 3

Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Pisteytettävät vaatimukset

Kuvaus: Ks. vertailuperusteet tarjouspyynnön kohdasta "Päätöksenteon perusteet"

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 10/06/2026 11:00:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://tarjouspalvelu.fi/jns?id=610568&tpk=90739892-7335-41e6-8547-9000a3592205>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://tarjouspalvelu.fi/jns?id=610568&tpk=90739892-7335-41e6-8547-9000a3592205>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: suomi

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 29/06/2026 09:00:00 (UTC+00:00)

Länsi-Euroopan aika, GMT

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei vielä tiedossa

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Markkinaoikeus

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Muutoksenhaku aika määräytyy voimassa olevan hankintalain mukaisesti.

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Pohjois-Karjalan hankintatoimi

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Pohjois-Karjalan hankintatoimi

Rekisterinumero: 0242746-2

Postiosoite: Torikatu 19 A

Postitoimipaikka: Joensuu

Postinumero: 80100

Maaryhmittely (NUTS): Pohjois-Karjala (FI1DC)

Maa: Suomi

Yhteyspiste: Henri Haapalainen

Sähköposti: hankinta@jns.fi

Puhelin: +358 504642179

Internetosoite: <http://www.joensuu.fi/pohjois-karjalan-hankintatoimi>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Ryhmänvetäjä

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Joensuun kaupunki

Rekisterinumero: 0242746-2

Postitoimipaikka: Joensuu

Postinumero: 80100

Maaryhmittely (NUTS): Pohjois-Karjala (FI1DC)

Maa: Suomi

Yhteyspiste: Henri Haapalainen

Sähköposti: hankinta@jns.fi

Puhelin: +358 504642179

Internetosoite: <http://www.joensuu.fi>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Markkinaoikeus

Rekisterinumero: 3006157-6

Postiosoite: Radanrakentajantie 5

Postitoimipaikka: Helsinki

Postinumero: 00520

Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Maa: Suomi

Sähköposti: markkinaoikeus@oikeus.fi

Puhelin: +358 295643300

Internetosoite: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-0004

Virallinen nimi: Hansel Oy (Hilma)

Rekisterinumero: FI09880841

Postiosoite: Mannerheiminaukio 1a

Postitoimipaikka: Helsinki

Postinumero: 00100

Maaryhmittely (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Maa: Suomi

Yhteyspiste: eSender

Sähköposti: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Puhelin: 029 55 636 30

Internetosoite: <http://hankintailmoitukset.fi>

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

10. Muutos

Muutettavan ilmoituksen edellinen versio

:

f00430c7-2dad-4185-884e-3d12e60ea340-01

Muutoksen pääasiallinen syy

:

Ajantasaiset tiedot

Kuvaus

:

Täsmennetty liikevaihtovaatimusta. Liikevaihtovaatimuksen osalta riittää konsortion osalta, että konsortion osapuolet yhdessä täyttävät liikevaihtovaatimuksen. Liikevaihtovaatimus katsotaan viimeisimmästä vahvistetusta tilikaudesta. Liikevaihtovaatimus on seuraava: Ehdokkaalla on oltava urakan kokoon ja laatuvaatimuksiin nähden riittävät taloudelliset ja tekniset edellytykset urakan toteuttamiseen. Urakoitsijan tai konsortion osapuolten yhteisen arvonlisäverollisen liikevaihdon tulee olla viimeisen vahvistetun tilikauden aikana vähintään 30 000 000 euroa / tilikausi. Mikäli tilikausi on ollut pidempi tai lyhyempi kuin 12 kuukautta, muutetaan tilikauden liikevaihto vastaamaan 12 kuukauden mittaista tilikautta jakamalla liikevaihto tilikauden pituudella kuukausina ilmoitettuna ja kertomalla 12 kuukaudella.

10.1. Muutos

Osion tunniste: LOT-0000

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 13c03900-c6cf-4922-817a-a8fb24bb3eed - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 22/06/2026 08:48:42 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Ilmoituksen lähetyspäivä (eSender): 22/06/2026 08:48:43 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: suomi

Ilmoituksen julkaisunumero: 429901-2026

EUVL S -lehden numero: 119/2026

Julkaisupäivä: 24/06/2026