

## 430263-2026 - Kilpailu

Itävalta – Arkkitehti-, insinööri- ja suunnittelupalvelut – 06., Gumpendorfer Straße 86  
OJ S 119/2026 24/06/2026  
Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä  
Palvelut

### 1. Ostaja

---

#### 1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Stadt Wien - Wiener Wohnen  
Sähköposti: [auftragswesen@wrw.wien.gv.at](mailto:auftragswesen@wrw.wien.gv.at)  
Ostajan oikeudellinen muoto: Alueviranomainen  
Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

### 2. Menettely

---

#### 2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: 06., Gumpendorfer Straße 86  
Kuvaus: Projektentwicklung u. –management Sanierung WHA  
Menettelyn tunniste: a4318467-e004-4b7d-8e3a-53e4efce7053  
Sisäinen tunniste: 868011-2026  
Menettelyn tyyppi: Avoin  
Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

##### 2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut  
Pääasiallinen luokitus (cpv): 71240000 Arkkitehti-, insinööri- ja suunnittelupalvelut  
Lisäluokitus (cpv): 71242000 Hankkeiden ja suunnitelmien valmistelu, kustannusarviointi, 71241000 Toteutettavuustutkimus, neuvontapalvelut, analyysit, 71541000 Rakennushankkeen johto

##### 2.1.4. Yleistä tietoa

**Oikeusperusta:**  
Direktiivi 2014/24/EU

##### 2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus  
Korruptio: {0}  
Petos: {0}  
Rahanpesu tai terrorismin rahoitus: {0}  
Rikollisjärjestön toimintaan osallistuminen: {0}  
Terrorismirikokset tai terroritoimintaan liittyvät rikokset: {0}  
Lapsityövoima ja muut ihmiskaupan muodot: {0}  
Ympäristölainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: {0}  
Työlainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: {0}  
Sosiaalilainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: {0}  
Toisten talouden toimijoiden kanssa kilpailun vääristämiseksi tehdyt sopimukset: {0}  
Ammatin harjoittamiseen liittyvä vakava virhe: {0}

Väärien tietojen antaminen, tietojen salaaminen, vaadittujen asiakirjojen toimittamatta jättäminen tai tätä menettelyä koskevien luottamuksellisten tietojen saaminen: {0}  
Puolustusmateriaalihankintoja koskeva ammatin harjoittamiseen liittyvä rikkomus: {0}  
Talouden toimijan hankintamenettelyyn osallistumisesta johtuvat eturistiriidat: {0}  
Välitön tai välillinen osallistuminen tämän hankintamenettelyn valmisteluun: {0}  
Ennenaikainen irtisanominen, vahingonkorvaukset tai muut vastaavat seuraamukset: {0}  
Kyvyttömyys osoittaa luotettavasti, että maan turvallisuudelle aiheutuvat riskit voidaan sulkea pois: {0}  
Puhtaasti kansallisten poissulkemisperusteiden nojalla asetettujen velvoitteiden rikkominen: {0}  
Sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen: {0}  
Verojen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen: {0}  
Liiketoiminta on keskeytetty: {0}  
Konkurssi: {0}  
Maksukyvyttömyys: {0}  
Varat selvitysmiehen hallinnassa: {0}  
Kansallisesta lainsäädännöstä johtuva konkurssia tai muuta sellaista vastaava tilanne: {0}

## 5. Osa

---

### 5.1. Osa: LOT-7178

Ilmoituksen nimi: 06., Gumpendorfer Straße 86

Kuvaus: Projektentwicklung und Projektmanagement Sanierung Wohnhausanlage

Sisäinen tunniste: 8680112026

#### 5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71240000 Arkkitehti-, insinööri- ja suunnittelupalvelut

Lisäluokitus (cpv): 71242000 Hankkeiden ja suunnitelmien valmistelu, kustannusarviointi, 71241000 Toteutettavuustutkimus, neuvontapalvelut, analyysit, 71541000 Rakennushankkeen johto

#### 5.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: Wien

Maaryhmittely (NUTS): Wien (AT130)

Maa: Itävalta

#### 5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 15/03/2027

Kesto: 22 Kuukaudet

#### 5.1.6. Yleistä tietoa

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Vaaditaan tarjouksessa

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

Lisätiedot: Auf das allfällige Erfordernis einer behördlichen Entscheidung für die Zulässigkeit der Ausübung einer Tätigkeit in Österreich sowie auf die Verpflichtung gemäß §§ 21 bzw. 194 Abs. 1 des Bundesvergabegesetzes 2018 wird ausdrücklich hingewiesen. §§ 21 bzw. 194 Abs. 1 des Bundesvergabegesetzes 2018 verpflichtet Bewerber oder Bieter, die im Gebiet einer anderen Vertragspartei des EWR-Abkommens oder in der Schweizerischen

Eidgenossenschaft (Schweiz) ansässig sind und die für die Ausübung einer Tätigkeit in Österreich eine behördliche Entscheidung betreffend ihrer Berufsqualifikation einholen müssen, ein darauf gerichtetes Verfahren möglichst umgehend, jedenfalls aber vor Ablauf der Angebotsfrist einzuleiten. Für reglementierte Gewerbe (§ 94 der Gewerbeordnung 1994) wird diesbezüglich auf die §§ 373a bis 373e der Gewerbeordnung 1994 hingewiesen.

#### **5.1.9. Valintaperusteet**

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

#### **5.1.10. Vertailuperusteet**

##### **Kriteeri:**

Tyyppi: Hinta

Kuvaus: Preis

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 100

#### **5.1.11. Hankinta-asiakirjat**

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/248417>

#### **5.1.12. Hankinnan ehdot**

##### **Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:**

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/248417>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Tarjosten vastaanottamisen määräaika: 27/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 5 Kuukaudet

##### **Tietoa julkisesta avaamisesta:**

Tarjosten avaamisen päivämäärä: 27/07/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Lisätiedot: Die Angebotsöffnung erfolgt kommissionell nach Ablauf der Angebotsfrist unter Ausschluss der Bieter\*innen.

##### **Sopimusehdot:**

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

Hankintasopimuksen saaneelta tarjoajien ryhmältä vaadittava oikeudellinen muoto: siehe Ausschreibungsunterlagen

#### **5.1.15. Menetelmät**

##### **Puitejärjestely:**

Ei puitejärjestelyä

##### **Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:**

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

#### **5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku**

Muutoksenhakuelin: Verwaltungsgericht Wien

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

## 8. Organisaatiot

---

### 8.1. ORG-5805

Virallinen nimi: Stadt Wien - Wiener Wohnen

Rekisterinumero: 9110006184442

Postiosoite: Rosa-Fischer-Gasse 2

Postitoimipaikka: Wien

Postinumero: 1030

Maaryhmittely (NUTS): Wien (AT130)

Maa: Itävalta

Yhteyspiste: Dezernat Vergabewesen

Sähköposti: [auftragswesen@wrw.wien.gv.at](mailto:auftragswesen@wrw.wien.gv.at)

Puhelin: +43 5757575

Internetosoite: <https://www.wienerwohnen.at>

**Tämän organisaation roolit:**

Ostaja

### 8.1. ORG-6551

Virallinen nimi: Verwaltungsgericht Wien

Rekisterinumero: 9110019835300

Postiosoite: Muthgasse 62

Postitoimipaikka: Wien

Postinumero: 1190

Maaryhmittely (NUTS): Wien (AT130)

Maa: Itävalta

Sähköposti: [post@vgw.wien.gv.at](mailto:post@vgw.wien.gv.at)

Puhelin: +43 1400038500

Faksi: +43 140009938529

Internetosoite: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

**Tämän organisaation roolit:**

Muutoksenhakuelin

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio

## Ilmoituksen tiedot

---

Ilmoituksen tunniste/versio: 167019ba-6a46-41a8-a8fc-3c4b42788083 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 22/06/2026 11:39:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: saksa

Ilmoituksen julkaisunumero: 430263-2026

EUVL S -lehden numero: 119/2026

Julkaisupäivä: 24/06/2026