

434505-2026 - Kilpailu

Espanja – Rivi- ja kerrostalojen rakennustyöt – Reinicio de las obras de construcción de la promoción denominada "Espinillo 6", situada en el distrito de Villaverde, Madrid

OJ S 120/2026 25/06/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Rakennusurakat

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

Sähköposti: contratacion@emvs.es

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö, joka on paikallisviranomaisen määräysvallassa

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Reinicio de las obras de construcción de la promoción denominada "Espinillo 6", situada en el distrito de Villaverde, Madrid

Kuvaus: El objeto del contrato es el reinicio en la ejecución de las obras definidas en el Proyecto de Ejecución Modificado denominado "ESPINILLO 6", que tiene como finalidad las obras de construcción de 87 viviendas, 92 garajes, 16 trasteros y 5 locales comerciales de Protección Pública en Arrendamiento, Parcela 8, API 17.05, situado en C/ de la Unanimidad, nº 6 A-B-C-D (Bloque 2, portales 5 a 8); 8 (garaje) Y nº 10 A-B-C-D (Bloque 1, portales 1 a 4), distrito Villaverde, Madrid, promovido por EMVS Madrid.

Menettelyn tunniste: 81f9987b-6ce8-4706-8d42-fd1f9616c8c9

Sisäinen tunniste: 098/2026

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45211340 Rivi- ja kerrostalojen rakennustyöt

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Madrid (ES300)

Maa: Espanja

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 12 554 324,31 EUR

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Maksukyvyttömyys: Junto con la insolvencia, son aplicables todos los motivos de exclusión previstos en los pliegos y en la normativa aplicable

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: Reinicio de las obras de construcción de la promoción denominada "Espinillo 6", situada en el distrito de Villaverde, Madrid

Kuvaus: El objeto del contrato es el reinicio en la ejecución de las obras definidas en el Proyecto de Ejecución Modificado denominado "ESPINILLO 6", que tiene como finalidad las obras de construcción de 87 viviendas, 92 garajes, 16 trasteros y 5 locales comerciales de Protección Pública en Arrendamiento, Parcela 8, API 17.05, situado en C/ de la Unanimidad, nº 6 A-B-C-D (Bloque 2, portales 5 a 8); 8 (garaje) Y nº 10 A-B-C-D (Bloque 1, portales 1 a 4), distrito Villaverde, Madrid, promovido por EMVS Madrid.

Sisäinen tunniste: 098/2026

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45211340 Rivi- ja kerrostalojen rakennustyöt

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Madrid (ES300)

Maa: Espanja

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 19 Kuukaudet

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 0

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Yleinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteen kuvaus: Cifra anual de negocio

Kriteeri: Viitteet määriteltyihin töihin

Valintaperusteen kuvaus: Trabajos realizados

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Criterio 10 Oferta económica.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 35

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Criterio 11 Mejora en el plazo de ejecución.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 10

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Criterio 12 Mejoras en la dotación de medios para realizar el control de la gestión de residuos en obra.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 10

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Criterio 13 Mejoras al servicio Post-venta.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 10

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Criterio 14 Mejora en plazo de garantía.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 10

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Criterio 1 Informe sobre la situación del solar.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 2

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Criterio 2 Descripción del Proyecto: Puntuación máxima 2 punto.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 2

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Criterio 3 Descripción de las instalaciones del Proyecto.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 4

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Criterio 4 Descripción de los Sistemas Constructivos.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 4

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Criterio 5 Estudio de mediciones del Proyecto.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 3

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Criterio 6 Programación de la obra.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 3

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Criterio 7 Medidas complementarias en materia de Seguridad y Salud.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 3

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Criterio 8 Gestión medioambiental.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 2

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Criterio 9 Medidas complementarias a la gestión de residuos.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 2

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=byQ56caKYgV6nTs9LZ9RhQ%3D%3D

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=byQ56caKYgV6nTs9LZ9RhQ%3D%3D

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: espanja

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 26/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 2 Kuukaudet

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 06/10/2026 08:24:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Paikka: Dirección Evento de Apertura de Ofertas

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: Según Anexo I al PCAP.

Sähköinen laskutus: Ei sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A. - Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Plazo según pliegos

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

Rekisterinumero: 51011220144882

Rekisterinumero: A28740314

Postitoimipaikka: Madrid

Postinumero: 28012

Maaryhmittely (NUTS): Madrid (ES300)

Maa: Espanja

Yhteyspiste: Empresa Municipal de la Vivienda y Suelo de Madrid, S.A.

Sähköposti: contratacion@emvs.es

Puhelin: +34 915168770

Internetosoite: <http://www.emvs.es>

Hankkijaprofiili: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=cbzYK0tXiFUQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Muut yhteyspisteet:

Virallinen nimi: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Postitoimipaikka: Madrid

Postinumero: 28010

Maaryhmittely (NUTS): Madrid (ES300)

Maa: Espanja

Puhelin: +034 917206346

Internetosoite: <https://www.comunidad.madrid/tacp/>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Muutoksenhakuelin

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnistenumero/versio: c2694ea3-66bb-49c9-8284-e97a613e3aa1 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyypinumero: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 23/06/2026 13:05:11 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: espanja

Ilmoituksen julkaisunumero: 434505-2026

EUVL S -lehden numero: 120/2026

Julkaisupäivä: 25/06/2026