

435213-2026 - Kilpailu

Tšekki – Rakennustyöt – Dostavba radnice ve Zlíně I. etapa

OJ S 120/2026 25/06/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Rakennusurakat - Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Statutární město Zlín

Sähköposti: posta@zlin.eu

Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomaisen

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Dostavba radnice ve Zlíně I. etapa

Kuvas: Předmětem veřejné zakázky je realizace I. etapy dostavby radnice ve Zlíně, která zahrnuje stavební práce na následujících objektech: • SO 00.1 Odstraňovaný objekt č.p. 10 a dvorní objekty č.p. 12 • SO 00.2 Odstraňovaný objekt č.p. 15 • SO 01 Objekt A – stavební úpravy č.p. 12 • SO 02 Objekt B – novostavba č.p. 10 • SO 05 Venkovní úpravy • SO 06 Dešťová kanalizace • SO 07 Přípojky a přeložky • SO 08 Trafostanice a přípojka VN Bližší popis předmětu a technických podmínek plnění veřejné zakázky je vymezen projektovými dokumentacemi pro provádění stavby, zpracovanými pro zadavatele generálním projektantem Apropos Architects s.r.o., IČO: 05410509. Požadavky na rozsah předmětu plnění jsou podrobně specifikovány v technických podkladech, které jsou přílohou zadávací dokumentace č. 1 – Projektová dokumentace, v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je přílohou zadávací dokumentace č. 2, a dále v obchodních podmínkách veřejné zakázky – Smlouvě o dílo, která tvoří přílohu zadávací dokumentace č. 3 a Smlouvě o poskytování následné péče o výsadbu, která tvoří přílohu zadávací dokumentace č. 4.

Menettelyn tunniste: ccd9790d-7bc3-4cc3-972d-c4e87954468b

Sisäinen tunniste: N006/26/V00018740

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

Menettelyn tärkeimmät piirteet: Dle § 56 ZZVZ. Zadavatel zahajuje otevřené řízení odesláním oznámení o zahájení zadávacího řízení k uveřejnění způsobem podle § 212, kterým vyzývá neomezený počet dodavatelů k podání nabídky. Zadavatel nesmí s účastníky zadávacího řízení o podaných nabídkách jednat. Dodavatelé předkládají doklady o kvalifikaci v nabídce.

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Täydentävä hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

Lisäluokitus (cpv): 45111100 Hajottamistyöt, 45111000 Purkutyöt, rakennustyömaan valmistelu- ja raivaustyöt, 45453000 Tarkastus- ja kunnostustyöt, 45454100 Entisöintityöt,

45213150 Toimistorakennusten rakennustyöt, 45233200 Erilaiset päällystystyöt, 45233160 Tiet ja muut sepeillä päällystetyt pinnat, 45112710 Viheralueiden maisemarakennustyöt, 77310000 Viheralueiden istutus- ja hoitopalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Maa: Tšekki

Lisätiedot: Pozemky parc. č. st. 299, p. č. st. 297, p. č. st. 303/2, p. č.st. 296, p. č.st. 304/1 p.č. 3565/6, 3565/1, 3565/32, 3565/18 a ostatní pozemky dotčené stavbou nacházející se v katastrálním území 635561 Zlín.

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 206 115 701,60 CZK

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Sovellettava lainsäädäntö rajat ylittävässä yhteishankinnassa: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Dostavba radnice ve Zlíně I. etapa

Kuvaus: Předmětem veřejné zakázky je realizace I. etapy dostavby radnice ve Zlíně, která zahrnuje stavební práce na následujících objektech: • SO 00.1 Odstraňovaný objekt č.p. 10 a dvorní objekty č.p. 12 • SO 00.2 Odstraňovaný objekt č.p. 15 • SO 01 Objekt A – stavební úpravy č.p. 12 • SO 02 Objekt B – novostavba č.p. 10 • SO 05 Venkovní úpravy • SO 06 Dešťová kanalizace • SO 07 Přípojky a přeložky • SO 08 Trafostanice a přípojka VN Bližší popis předmětu a technických podmínek plnění veřejné zakázky je vymezen projektovými dokumentacemi pro provádění stavby, zpracovanými pro zadavatele generálním projektantem Apropos Architects s.r.o., IČO: 05410509. Požadavky na rozsah předmětu plnění jsou podrobně specifikovány v technických podkladech, které jsou přílohou zadávací dokumentace č. 1 – Projektová dokumentace, v soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který je přílohou zadávací dokumentace č. 2, a dále v obchodních podmínkách veřejné zakázky – Smlouvě o dílo, která tvoří přílohu zadávací dokumentace č. 3 a Smlouvě o poskytování následné péče o výsadbu, která tvoří přílohu zadávací dokumentace č. 4. Sisäinen tunniste: N006/26/V00018740

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Täydentävä hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

Lisäluokitus (cpv): 45454100 Entisöintityöt, 45111000 Purkutyöt, rakennustyömaan valmistelu- ja raivaustyöt, 45111100 Hajottamistyöt, 45453000 Tarkastus- ja kunnostustyöt, 45213150 Toimistorakennusten rakennustyöt, 45233200 Erilaiset päällystystyöt, 45233160 Tiet ja muut sepeillä päällystetyt pinnat, 45112710 Viheralueiden maisemarakennustyöt, 77310000 Viheralueiden istutus- ja hoitopalvelut

Optiot:

Optioiden kuvaus: Vyhrazené změny jsou popsány ve Smlouvě o dílo a její příloze.

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Maa: Tšekki

Lisätiedot: Pozemky parc. č. st. 299, p. č. st. 297, p. č. st. 303/2, p. č. st. 296, p. č. st. 304/1 p.č. 3565/6, 3565/1, 3565/32, 3565/18 a ostatní pozemky dotčené stavbou nacházející se v katastrálním území 635561 Zlín.

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 26 Kuukaudet

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 206 115 701,60 CZK

5.1.6. Yleistä tietoa**Varattu osallistuminen:**

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Vaaditaan tarjouksessa

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Lisätiedot: Ad doba plnění smlouvy): Termín řádného (tj. bez vad a nedodělků bránících užívání díla) dokončení a protokolárního předání a převzetí díla (bez následné péče o výsadbu): do 26 měsíců od předání staveniště. Smlouvy o dílo upravuje proces vedoucí k předání staveniště po nabytí účinnosti Smlouvy o dílo, popis dílčích milníků realizace.

Současně se sjednává po převzetí díla poskytování následné péče o výsadbu, a to v délce 5-ti let. Prohlídka místa plnění: Prohlídka místa plnění se uskuteční dne 09.07.2026 v 10:00 hodin.

Sraz účastníků je před hlavním vchodem do budovy radnice, Zlín, náměstí Míru 12, 760 01 Zlín. S ohledem na organizaci prohlídky zadavatel doporučuje zájemcům o prohlídku místa plnění, aby nahlásili svou účast na tel. číslo: +420 771 291 499. Předchozí nahlášení zájmu o prohlídku však není podmínkou pro připuštění k prohlídce místa plnění. Případné ochranné pracovní pomůcky si pro prohlídku místa plnění zajistí každý ze zájemců na vlastní náklady.

Prohlídka místa plnění slouží výhradně k seznámení dodavatelů se stávajícím místem budoucího plnění. Prohlídka není určena k případnému vysvětlení obsahu zadávací dokumentace. Vysvětlování zadávací dokumentace podléhá pravidlům čl. 16. Zadávací dokumentace.

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Sosiaalisten tavoitteiden saavuttaminen

Kuvaus: Ochrana poddodavatelů - přímé platby poddodavatelům.

Strategisten hankintojen tavoite: Ympäristövaikutusten vähentäminen

Kuvaus: Šetrné využívání zdrojů a materiálů, řádný management nakládání s odpady a k omezení jejich nadbytečné produkce. Principy DNSH.

Strategisten hankintojen tavoite: Sosiaalisten tavoitteiden saavuttaminen

Kuvaus: Zhotovitel se zavazuje po celou dobu trvání smluvního poměru založeného smlouvou zajistit dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435 /2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákoník práce“), a to vůči všem osobám, které

se na plnění zakázky (resp. plnění předmětu této smlouvy) podílejí a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděné v rámci realizace plnění předmětu smlouvy prováděny zhotovitelem či jeho poddodavatelem. Zhotovitel se zavazuje, že realizace předmětu smlouvy bude prováděna v souladu s úmluvami Mezinárodní organizace práce, jimiž je Česká republika vázána, zejména s úmluvami, které upravují stejné odměňování pracujících mužů a žen za práci stejné hodnoty, diskriminaci, bezpečnost a zdraví pracovníků, a pracovní prostředí.
Lähestymistapa ympäristövaikutusten vähentämiseen: Muu
Edistettävä sosiaalinen tavoite: Sukupuolten tasa-arvo, Oikeudenmukaiset työolot

5.1.8. Esteettömyyskriteerit

Vammaisia koskevia esteettömyysvaatimuksia ei ole otettu huomioon seuraavin perustein
Perustelu: Zadavatel nestanovuje (nevyhrazuje) žádné zvláštní podmínky přístupnosti pro osoby se zdravotním postižením. Zároveň stanovené podmínky nebrání přístupnosti pro osoby se zdravotním postižením na straně dodavatelů při vhodných činnostech v rámci zadávaného plnění.

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Celková nabídková cena

Kuvas: V rámci kritéria „Celková nabídková cena“ bude zadavatelem hodnocena předložená celková nabídková cena za provedení a splnění předmětu zakázky, zpracovaná dodavatelem podle přílohy zadávací dokumentace č. 2 – Soupisy stavebních prací, dodávek a služeb s výkazy výměr (jejím úplným oceněním), která bude vyjádřena v dokumentu „Rekapitulace soupisů prací“, jako cena celková dle součtu dílčích cen všech jednotlivých soupisů prací. Hodnocena bude celková nabídková cena v Kč bez DPH. Nabídky budou seřazeny podle absolutní hodnoty nabídkové ceny v Kč bez DPH od nejnižší po nejvyšší, a nejvýhodnější nabídkou v tomto kritériu je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 100

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://nen.nipez.cz/profil/MMZ>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://nen.nipez.cz/profil/MMZ>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: tšekki

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Vakuuden kuvas: Zadavatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení k zajištění svých povinností vyplývajících z účasti v zadávacím řízení poskytl jistotu ve smyslu § 41 ZZVZ. Výše jistoty je stanovena na částku 1.000.000 Kč (jeden milion korun českých). Účastník zadávacího řízení prokáže v nabídce poskytnutí jistoty: a) sdělením údajů o provedené platbě zadavateli, jde-li o peněžní jistotu, nebo b) předložením dokladu banky nebo pojišťovny prokazujícího povinnost banky nebo pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho

sdělení o splnění podmínek podle odstavce 7 § 41 zákona, jde-li o bankovní záruku nebo pojištění záruky. Identifikační údaje pro účely složení peněžní jistoty jsou uvedeny v čl. 19. odst. 19.1.2. Zadávací dokumentace.

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 30/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 4 Kuukaudet

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

Rahoitusjärjestelyn kuvaus: Financování veřejné zakázky se týká vlastních prostředků a rozpočtu zadavatele. Platební podmínky jsou součástí předložených obchodních podmínek (smluv na veřejnou zakázku).

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Tietoa muutoksenhaun määräajoina: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném

podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zakazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zakazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Advokátní kancelář Petráš Rezek s.r.o.
Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio: Advokátní kancelář Petráš Rezek s.r.o.

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Advokátní kancelář Petráš Rezek s.r.o.

Rekisterinumero: 07417641

Postiosoite: Opletalova 1525

Postitoimipaikka: Praha

Postinumero: 11000

Maaryhmittely (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Maa: Tšekki

Sähköposti: verejne.zakazky@petrasrezek.cz

Puhelin: +420 601545180

Internetosoite: <https://www.petrasrezek.cz>

Tämän organisaation roolit:

Hankintapalvelujen tarjoaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Rekisterinumero: 65349423

Postiosoite: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Postitoimipaikka: Brno

Postinumero: 60200

Maaryhmittely (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Maa: Tšekki

Sähköposti: posta@uohs.cz

Puhelin: +420 542167111

Internetosoite: <https://uohs.gov.cz>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. **ORG-0003**

Virallinen nimi: Statutární město Zlín

Rekisterinumero: 00283924

Postiosoite: náměstí Míru 12

Postitoimipaikka: Zlín

Postinumero: 76001

Maaryhmittely (NUTS): Zlínský kraj (CZ072)

Maa: Tšekki

Sähköposti: posta@zlin.eu

Puhelin: +420 577630111

Internetosoite: <https://www.zlin.eu>

Hankkijaprofiili: <https://nen.nipez.cz/profil/MMZ>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 68468c07-4996-4308-820b-c21f5d26638a - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 24/06/2026 16:35:42 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: tšekki

Ilmoituksen julkaisunumero: 435213-2026

EUVL S -lehden numero: 120/2026

Julkaisupäivä: 25/06/2026