

435250-2026 - Kilpailu

Tšekki – Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut – Mateřská škola Rudná
OJ S 120/2026 25/06/2026
Suunnittelukilpailua koskeva ilmoitus
Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Město Rudná
Sähköposti: sekretariat@rudnamesto.cz
Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomainen
Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Mateřská škola Rudná
Kuvaus: Předmětem soutěže je zpracování architektonického návrhu nové budovy mateřské školy v Rudné v okrese Praha-západ, která postupně nahradí stávající nevyhovující objekty areálu mateřské školy v ulici Ke Školce. Návrh má vytvořit moderní, dlouhodobě udržitelné a inkluzivní vzdělávací prostředí pro děti předškolního věku, včetně dětí se speciálními vzdělávacími potřebami (SVP). Nová mateřská škola bude navržena pro celkovou kapacitu 8 tříd (z toho 2 menší třídy určené zejména pro děti se SVP) s kapacitou 200 dětí a důrazem na provozní a kapacitní flexibilitu. Návrh bude dále zahrnovat bazén pro výuku předškolního a školního plavání a organizované kurzy. Předmětem soutěže je rovněž ideové prověření možnosti umístění obecních nájemních bytových jednotek v samostatné etapě výstavby.
Menettelyn tunniste: 27656ffe-4819-48c3-9841-3ad5ef00e930
Sisäinen tunniste: UR-139-15/26
Menettelyn tyyppi: Muu yksivaiheinen menettely
Menettelyn tärkeimmät piirteet: jednofázová anonymní projektová soutěž. Více informací v soutěžních podmínkách.

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut
Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut
Lisäluokitus (cpv): 71200000 Arkkitehtipalvelut, 71320000 Insinöörialan suunnittelupalvelut, 71221000 Rakennusten arkkitehtipalvelut, 71242000 Hankkeiden ja suunnitelmien valmistelu, kustannusarvointi

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)
Maa: Tšekki

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:
Direktiivi 2014/24/EU
Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Mateřská škola Rudná

Kuvaus: Předmětem soutěže je zpracování architektonického návrhu nové budovy mateřské školy v Rudné v okrese Praha-západ, která postupně nahradí stávající nevyhovující objekty areálu mateřské školy v ulici Ke Školce. Návrh má vytvořit moderní, dlouhodobě udržitelné a inkluzivní vzdělávací prostředí pro děti předškolního věku, včetně dětí se speciálními vzdělávacími potřebami (SVP). Nová mateřská škola bude navržena pro celkovou kapacitu 8 tříd (z toho 2 menší třídy určené zejména pro děti se SVP) s kapacitou 200 dětí a důrazem na provozní a kapacitní flexibilitu. Návrh bude dále zahrnovat bazén pro výuku předškolního a školního plavání a organizované kurzy. Předmětem soutěže je rovněž ideové prověření možnosti umístění obecních nájemních bytových jednotek v samostatné etapě výstavby. Sisäinen tunniste: UR-139-15/26

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

Lisäluokitus (cpv): 71200000 Arkkitehtipalvelut, 71320000 Insinöörialan suunnittelupalvelut, 71221000 Rakennusten arkkitehtipalvelut, 71242000 Hankkeiden ja suunnitelmien valmistelu, kustannusarviointi

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)

Maa: Tšekki

5.1.6. Yleistä tietoa

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Innovatiiviset hankinnat

Kuvaus: Zadavatel nestanovil v Zadání žádné závazné podmínky. Požadavky uvedené v Zadání jsou doporučující, čímž se podporuje inovativní přístup k řešení předmětu Soutěže.

Lähestymistapa ympäristövaikutusten vähentämiseen: Muu

Edistettävä sosiaalinen tavoite: Esteettömyys kaikille

Innovaatiohankinnat: Hankitut urakat, tavarat tai palvelut ovat uusia tai huomattavia parannuksia verrattuna jo markkinoilla oleviin urakoihin, tavaroihin tai palveluihin.

5.1.8. Esteettömyyskriteerit

Vammaisia koskevat esteettömyysvaatimukset on otettu huomioon

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Soutěžní návrhy budou hodnoceny dle jediného hodnotícího kritéria, jímž je kvalita architektonického, technického a provozního řešení.

Kuvas: V rámci hodnotícího kritéria „Kvalita architektonického, technického a provozního řešení soutěžního návrhu“ bude posuzována architektonická koncepce, technické a provozní řešení. Hodnoceny budou také předpokládané investiční náklady stavby, přičemž návrhy by měly respektovat ekonomické možnosti Zadavatele dle předpokládané výše investičních nákladů.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 100

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: https://smart.ezak.cz/profile_display_2399.html

5.1.12. Hankinnan ehdot

Suunnittelukilpailun ehdot:

Valintalautakunnan päätös sitoo ostajaa: kyllä

Valintalautakunnan jäsenet: Řádní členové poroty – závislí Lubomír Kocman Mgr. Irena Zálešáková, DiS. Řádní členové poroty – nezávislí Ing. arch. Tomáš Císař Ing. arch. René Dlesk, Ph.D. Ing. arch. Simona Ledvinková Náhradníci poroty – závislí Mgr. Josef Bláha Mgr. Josef Novák, Ph.D. Náhradníci poroty – nezávislí Ing. arch. Filip Rašek

Palkinnon arvo: 450 000,00 CZK

Palkinto:

Palkittavan sijoitus: 1

Lisätiedot: Pro návrhy neoceněné, které přinesly pozoruhodné dílčí podněty a řešení, se stanovuje částka na odměny ve výši celkově 50.000 Kč.

Palkinnon arvo: 375 000,00 CZK

Palkinto:

Palkittavan sijoitus: 2

Palkinnon arvo: 275 000,00 CZK

Palkinto:

Palkittavan sijoitus: 3

Kilpailun perusteella tehtävä palvelusopimus tehdään yhden voittajista kanssa

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Sallittu

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: https://smart.ezak.cz/profile_display_2399.html

Kuvas: Účastník podá Zadavateli Grafickou část soutěžního návrhu ve fyzické podobě a Fyzický model na adresu: CBArchitektura s.r.o. U Santošky 9, 150 00 Praha 5 - Smíchov kterýkoliv pracovní den v posledním týdnu příslušné lhůty 09:00 - 12:00 hodin a poslední den lhůty 09:00 - 15:00 hodin. V případě odevzdání dříve, než v posledním týdnu příslušné lhůty kontaktujte sekretáře Soutěže (+420 774 131 684).

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: tšekki, slovakki

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 23/09/2026 15:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Tietoa muutoksenhaun määräaajoista: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti

úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: CBArchitektura s.r.o.
Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio: CBArchitektura s.r.o.
Muutoksenhakumenettelyjen määräajoina lisätietoja tarjoava organisaatio: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: CBArchitektura s.r.o.

Rekisterinumero: 21487821
Postiosoite: Zeyerova 602
Postitoimipaikka: České Budějovice
Postinumero: 37001
Maaryhmittely (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)
Maa: Tšekki
Yhteyspiste: Tomáš Zdvihal
Sähköposti: tomas@cbarchitektura.cz
Puhelin: +420 774131684
Tämän organisaation roolit:
Hankintapalvelujen tarjoaja
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio
Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Rekisterinumero: 65349423
Postiosoite: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Postitoimipaikka: Brno
Postinumero: 60200
Maaryhmittely (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Maa: Tšekki
Sähköposti: posta@uohs.cz
Puhelin: +420 542167111
Internetosoite: <https://uohs.gov.cz>
Tämän organisaation roolit:
Muutoksenhakuelin
Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Město Rudná
Rekisterinumero: 00233773
Postiosoite: Masarykova 94/53
Postitoimipaikka: Rudná
Postinumero: 25219
Maaryhmittely (NUTS): Středočeský kraj (CZ020)
Maa: Tšekki
Sähköposti: sekretariat@rudnamesto.cz
Puhelin: +420 311652311
Hankkijaprofiili: https://smart.ezak.cz/profile_display_2399.html
Tämän organisaation roolit:
Ostaja

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 506020c6-e980-4564-ba1d-c20d81a92fdf - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu
Ilmoituksen tyyppi: Suunnittelukilpailua koskeva ilmoitus
Ilmoituksen alatyyppi: 23

Ilmoituksen lähetyspäivä: 24/06/2026 13:09:34 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: tšekki

Ilmoituksen julkaisunumero: 435250-2026

EUVL S -lehden numero: 120/2026

Julkaisupäivä: 25/06/2026