

442548-2026 - Kilpailu

Puola – Aurinkoenergialaitteet – Zaprojektowanie i wykonanie instalacji fotowoltaicznych na dachach budynków mieszkalnych: przy ul. Kłobuckiej 14, ul. Kłobuckiej 16A/18B, ul. Kłobuckiej 18C, ul. Kłobuckiej 16B/18D, należących do zasobu lokalowego Dzielnicy Ursynów w Warszawie
OJ S 122/2026 29/06/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Tavarahankinnat - Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Miasto Stołeczne Warszawa - Dzielnica Ursynów

Sähköposti: ursynow.wzp@um.warszawa.pl

Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomaisen

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Zaprojektowanie i wykonanie instalacji fotowoltaicznych na dachach budynków mieszkalnych: przy ul. Kłobuckiej 14, ul. Kłobuckiej 16A/18B, ul. Kłobuckiej 18C, ul. Kłobuckiej 16B/18D, należących do zasobu lokalowego Dzielnicy Ursynów w Warszawie

Kuvas: 1) Przedmiotem zamówienia jest: Zaprojektowanie i wykonanie instalacji fotowoltaicznych wraz z nadzorem autorskim: a) w budynku mieszkalnym przy ul. Kłobuckiej 14, b) w budynkach mieszkalnych przy ul. Kłobuckiej 16A/18B, c) w budynku mieszkalnym przy ul. Kłobuckiej 18C, d) w budynkach mieszkalnych przy ul. Kłobuckiej 16B/18D. Do Wykonawcy będzie należało: a) wykonanie wszelkich opracowań wraz z nie wymienionymi imiennie, które są niezbędne z punktu widzenia kompletności dokumentacji pod kątem uzyskania decyzji organów administracji państwowej i samorządowej czy innych jednostek branżowych uzgadniających dokumentację, b) uruchomienie instalacji, c) przeszkolenie min. 2 osób Zamawiającego w budynkach, w których zamontowano instalacje fotowoltaiczne w zakresie obsługi zastosowanych urządzeń, d) przekazanie dokumentacji techniczno-rozruchowej, instrukcji obsługi oraz ogólnego schematu instalacji, haseł dostępu do systemu monitoringu. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zakres prac, opis wymagań zamawiającego w zakresie realizacji i odbioru określają: - Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1 do SWZ, - Projektowane postanowienia umowy wraz z załącznikami – załącznik nr 5 do SWZ. 2) Obowiązki wynikające z klauzuli społecznej: a) Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu stosuje klauzulę społeczną na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. b) Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że czynności w zakresie realizacji zamówienia przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy, będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę. c) Warunek, o którym mowa powyżej zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na podstawie umowy o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już osób wykonujących czynności w zakresie: prac przygotowawczych i porządkowych, prac demontażowych, prac związanych z dostosowaniem instalacji odgromowej, prac w zakresie instalacji odgromowej, prac w zakresie montażu instalacji fotowoltaicznej, prac związanych z instalacją elektryczną i teletechniczną. d) Szczegółowe wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku

pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy Pzp, sposób weryfikacji zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę ww. wymagań oraz sankcje z tytułu ich niespełnienia określone są w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 5 do SWZ.
Menettelyn tunniste: 19f6a6b9-3c18-4e32-b495-6960608bce7a
Sisäinen tunniste: 54/WZP/2026
Menettelyn tyyppi: Avoin
Käytetään nopeatuttua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Tavarahankinnat
Täydentävä hankintalaji: Palvelut
Pääasiallinen luokitus (cpv): 09332000 Aurinkoenergialaitteet
Lisäluokitus (cpv): 71320000 Insinöörialan suunnittelupalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Maa: Puola
Lisätiedot: Zamawiający, działając na podstawie art. 121 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, wymaga, aby następujące kluczowe części zamówienia zostały wykonane osobiście przez Wykonawcę: • montaż konstrukcji wsporczej oraz paneli fotowoltaicznych, • wykonanie instalacji elektrycznej po stronie DC i AC, w tym montaż inwerterów i połączenie z istniejącą instalacją elektryczną, • uruchomienie systemu fotowoltaicznego, wykonanie pomiarów, prób oraz uzyskanie odbiorów,

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 489 496,00 PLN

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu zostanie zastosowana procedura wynikająca z art. 139 ust. 1 ustawy Pzp (procedura odwrócona). Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. Zamawiający będzie żądać od Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie. Informujemy, że na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów (Dz. U. z 2024 r. poz. 928) w Urzędzie m.st. Warszawy obowiązuje Procedura zgłoszeń wewnętrznych wprowadzona zarządzeniem nr 1542/2024 Prezydenta m. st. Warszawy z 13 września 2024 r. w sprawie wprowadzenia Procedury zgłoszeń wewnętrznych w Urzędzie m.st. Warszawy. W związku z Procedurą, mają Państwo prawo zgłoszenia naruszenia prawa polegającego na działaniu lub zaniechaniu niezgodnym z prawem lub mającym na celu obejście prawa, we wszystkich dziedzinach wskazanych w art. 3 ust. 1 ustawy.

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU
Ustawa z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych -

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Zaprojektowanie i wykonanie instalacji fotowoltaicznych na dachach budynków mieszkalnych: przy ul. Kłobuckiej 14, ul. Kłobuckiej 16A/18B, ul. Kłobuckiej 18C, ul. Kłobuckiej 16B/18D, należących do zasobu lokalowego Dzielnicy Ursynów w Warszawie

Kuvas: 1) Przedmiotem zamówienia jest: Zaprojektowanie i wykonanie instalacji fotowoltaicznych wraz z nadzorem autorskim: a) w budynku mieszkalnym przy ul. Kłobuckiej 14, b) w budynkach mieszkalnych przy ul. Kłobuckiej 16A/18B, c) w budynku mieszkalnym przy ul. Kłobuckiej 18C, d) w budynkach mieszkalnych przy ul. Kłobuckiej 16B/18D. Do Wykonawcy będzie należało: a) wykonanie wszelkich opracowań wraz z nie wymienionymi imiennie, które są niezbędne z punktu widzenia kompletności dokumentacji pod kątem uzyskania decyzji organów administracji państwowej i samorządowej czy innych jednostek branżowych uzgadniających dokumentację, b) uruchomienie instalacji, c) przeszkolenie min. 2 osób Zamawiającego w budynkach, w których zamontowano instalacje fotowoltaiczne w zakresie obsługi zastosowanych urządzeń, d) przekazanie dokumentacji techniczno-rozruchowej, instrukcji obsługi oraz ogólnego schematu instalacji, haseł dostępu do systemu monitoringu. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zakres prac, opis wymagań zamawiającego w zakresie realizacji i odbioru określają: - Opis przedmiotu zamówienia – załącznik nr 1 do SWZ, - Projektowane postanowienia umowy wraz z załącznikami – załącznik nr 5 do SWZ. 2) Obowiązki wynikające z klauzuli społecznej: a) Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu stosuje klauzulę społeczną na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. b) Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia, że czynności w zakresie realizacji zamówienia przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy, będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu Pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę. c) Warunek, o którym mowa powyżej zostanie spełniony poprzez zatrudnienie na podstawie umowy o pracę nowych pracowników lub wyznaczenie do realizacji zamówienia zatrudnionych już osób wykonujących czynności w zakresie: prac przygotowawczych i porządkowych, prac demontażowych, prac związanych z dostosowaniem instalacji odgromowej, prac w zakresie instalacji odgromowej, prac w zakresie montażu instalacji fotowoltaicznej, prac związanych z instalacją elektryczną i teletechniczną. d) Szczegółowe wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy Pzp, sposób weryfikacji zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę, uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę ww. wymagań oraz sankcje z tytułu ich niespełnienia określone są w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących załącznik nr 5 do SWZ.

Sisäinen tunniste: 54/WZP/2026

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Tavarahankinnat
Täydentävä hankintalaji: Palvelut
Pääasiallinen luokitus (cpv): 09332000 Aurinkoenergialaitteet
Lisäluokitus (cpv): 71320000 Insinöörialan suunnittelupalvelut

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Maa: Puola

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 90 Päivät

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 489 496,00 PLN

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Lisätiedot: Zamawiający, działając na podstawie art. 121 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, wymaga, aby następujące kluczowe części zamówienia zostały wykonane osobiście przez Wykonawcę: • montaż konstrukcji wsporczej oraz paneli fotowoltaicznych, • wykonanie instalacji elektrycznej po stronie DC i AC, w tym montaż inwerterów i połączenie z istniejącą instalacją elektryczną, • uruchomienie systemu fotowoltaicznego, wykonanie pomiarów, prób oraz uzyskanie odbiorów,

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyypit: Hinta

Nimi: Cena brutto Pc

Kuvas: Komisja przetargowa przyzna każdej ofercie nie podlegającej odrzuceniu, w kryterium „cena brutto” punkty na podstawie oświadczenia Wykonawcy zawartego w elektronicznym formularzu oferty dostępnym na Platformie, wg następującego wzoru: $\text{cena brutto z oferty o najniższej cenie brutto Pc} = \frac{\text{cena brutto z oferty badanej}}{\text{cena brutto z oferty o najniższej cenie brutto Pc}} \times 60$ pkt. Oferta w tym kryterium może uzyskać maksymalnie – 60 punktów.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 60

Kriteeri:

Tyypit: Laatu

Nimi: Kryterium (PM) „Moc modułów fotowoltaicznych w okresie 30 lat gwarancji”

Kuvas: Pod pojęciem „moc modułów”, Zamawiający rozumie minimalną moc zamontowanych modułów fotowoltaicznych osiągalnej w okresie 30 lat udzielanej gwarancji. Komisja przetargowa przyzna każdej ofercie niepodlegającej odrzuceniu w kryterium „moc modułów fotowoltaicznych w okresie 30 lat gwarancji” punkty wg zasad określonych poniżej: •

Minimalna moc modułów fotowoltaicznych w okresie 30 lat gwarancji 87% – 40 pkt, •

Minimalna moc modułów fotowoltaicznych w okresie 30 lat gwarancji 86% – 30 pkt, •

Minimalna moc modułów fotowoltaicznych w okresie 30 lat gwarancji 85% – 20 pkt, •

Minimalna moc modułów fotowoltaicznych w okresie 30 lat gwarancji 84% – 10 pkt, •

Minimalna moc modułów fotowoltaicznych w okresie 30 lat gwarancji 83% – 0 pkt.

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat (tai niiden osat) ovat epävirallisesti saatavilla: puola

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/300479/notice/public/details>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/300479/notice/public/details>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: puola

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaaditaan kehittynyt tai hyväksytty sähköinen allekirjoitus tai leima (sellaisena kuin se on määritelty asetuksessa (EU) N:o 910/2014)

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Vakuuden kuvaus: Wykonawca zobowiązany jest, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w kwocie: 14 000,00 złotych. Pozostałe informacje w SWZ.

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 28/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 90 Päivät

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 28/07/2026 10:15:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Paikka: Otwarcie ofert nastąpi za pośrednictwem Platformy zakupowej pod adresem:

<https://zamowienia.um.warszawa.pl/pn/umw/demand/300479/notice/public/details>

Niezwłocznie po otwarciu ofert Zamawiający udostępni na Platformie informacje określone w art. 222 ust. 5 ustawy Pzp.

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: Zgodnie z SWZ i projektowanymi postanowieniami umowy.

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Krajowa Izba Odwoławcza

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Krajowa Izba Odwoławcza

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Miasto Stołeczne Warszawa - Dzielnica Ursynów

Tarjouksia käsittelevä organisaatio: Miasto Stołeczne Warszawa - Dzielnica Ursynów

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Miasto Stołeczne Warszawa - Dzielnica Ursynów

Rekisterinumero: NIP 5252248481

Yksikkö: Wydział Zamówień Publicznych

Postiosoite: Aleja Komisji Edukacji Narodowej nr 61

Postitoimipaikka: Warszawa

Postinumero: 02-777

Maaryhmittely (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Maa: Puola

Yhteyspiste: Wydział Zamówień Publicznych
Sähköposti: ursynow.wzp@um.warszawa.pl
Puhelin: +48 22 443 73 31
Internetosoite: <https://um.warszawa.pl>
Tietojenvaihdon päätepiste (URL): <https://zamowienia.um.warszawa.pl>
Hankkijaprofiili: <https://zamowienia.um.warszawa.pl/servlet/HomeServlet>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja
Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio
Tarjouksia käsittelevä organisaatio

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Krajowa Izba Odwoławcza
Rekisterinumero: 5262239325
Postiosoite: ul. Postępu 17a
Postitoimipaikka: Warszawa
Postinumero: 02-676
Maaryhmittely (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Maa: Puola
Yhteyspiste: Sekretariat Biura Odwołań
Sähköposti: odwolania@uzp.gov.pl
Puhelin: +48224587801

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin
Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0000

Virallinen nimi: Publications Office of the European Union
Rekisterinumero: PUBL
Postitoimipaikka: Luxembourg
Postinumero: 2417
Maaryhmittely (NUTS): Luxembourg (LU000)
Maa: Luxemburg
Sähköposti: ted@publications.europa.eu
Puhelin: +352 29291
Internetosoite: <https://op.europa.eu>

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: bcc59ffd-480d-43ca-a8b7-9ade408d1938 - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Ilmoituksen alatyypin: 16
Ilmoituksen lähetyspäivä: 24/06/2026 13:54:09 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: puola
Ilmoituksen julkaisunumero: 442548-2026
EUVL S -lehden numero: 122/2026

