

## 442805-2026 - Kilpailu

**Alankomaat – Aluelämmitysjärjestelmän rakennustyöt – Warmtekoudesysteem Merwehaven**  
**OJ S 122/2026 29/06/2026**  
**Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä**  
**Rakennusurakat - Palvelut**

### 1. Ostaja

---

#### 1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Gemeente Rotterdam  
Sähköposti: [j.heemskerkhollaar@rotterdam.nl](mailto:j.heemskerkhollaar@rotterdam.nl)  
Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomainen  
Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

### 2. Menettely

---

#### 2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Warmtekoudesysteem Merwehaven  
Kuvaus: De Opdracht met kenmerk 1L-0074807-26 die is beschreven in Beschrijvend Document betreft een Bouwteam-Concessieovereenkomst voor een collectief Warmtekoudesysteem voor gebiedsontwikkeling Merwehaven.  
Menettelyn tunniste: 195e1640-7d8e-4cde-9020-abaabf59fff5  
Sisäinen tunniste: 79c9d9b3-eca8-4046-b69c-1e04a6137efd  
Menettelyn tyyppi: Avoin  
Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

##### 2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat  
Täydentävä hankintalaji: Palvelut  
Pääasiallinen luokitus (cpv): 45232140 Aluelämmitysjärjestelmän rakennustyöt  
Lisäluokitus (cpv): 65410000 Voimalaitoksen käyttö, 71314000 Energia ja siihen liittyvät palvelut, 71314300 Energiansäästöä koskevat konsulttipalvelut, 71314310 Rakennusten lämmitystekniikkapalvelut

##### 2.1.2. Suorituspaikka

Maa: Alankomaat  
Missä tahansa tietyn maan alueella  
Lisätiedot: Zie documentatie

##### 2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 204 400 000,00 EUR

##### 2.1.4. Yleistä tietoa

**Oikeusperusta:**  
Direktiivi 2014/24/EU

##### 2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

## 5. Osa

---

### 5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: Warmtekoudesysteem Merwehaven

Kuvaus: De Opdracht met kenmerk 1L-0074807-26 die is beschreven in Beschrijvend Document betreft een Bouwteam-Concessieovereenkomst voor een collectief Warmtekoudesysteem voor gebiedsontwikkeling Merwehaven.

Sisäinen tunniste: 5f40745e-13f9-4694-900a-4b65de335b9b

#### 5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Täydentävä hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45232140 Aluelämmitysjärjestelmän rakennustyöt

Lisäluokitus (cpv): 65410000 Voimalaitoksen käyttö, 71314000 Energia ja siihen liittyvät palvelut, 71314300 Energiansäästöä koskevat konsulttipalvelut, 71314310 Rakennusten lämmitystekniikkapalvelut

#### 5.1.2. Suorituspaikka

Maa: Alankomaat

Missä tahansa tietyn maan alueella

Lisätiedot: Zie documentatie

#### 5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/01/2027

Päätymispäivä: 31/12/2056

#### 5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 204 400 000,00 EUR

#### 5.1.6. Yleistä tietoa

##### Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

#### 5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

#### 5.1.10. Vertailuperusteet

##### Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Plan van aanpak Bouwteamfase en samenstelling Bouwteam

Kuvaus: Zie Beschrijvend Document voor nadere toelichting.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 400

##### Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Transparantie, consistentie en navolgbaarheid van de Business Case

Kuvaus: Zie Beschrijvend Document voor nadere toelichting

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 300

##### Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Technische optimalisatie Schetsontwerp

Kuvaus: Zie Beschrijvend Document voor nadere toelichting

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 200

**Kriteeri:**

Tyyppi: Laatu

Nimi: Plan van aanpak realisatiefase

Kuvaus: Zie Beschrijvend Document voor nadere toelichting

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 100

**5.1.11. Hankinta-asiakirjat**

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://s2c.mercell.com/today/215809>

**5.1.12. Hankinnan ehdot**

**Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:**

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Sallittu

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://s2c.mercell.com/today/215809>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: hollanti

Sähköinen luettelo: Sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 25/09/2026 08:00:15 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 90 Päivät

**Sopimusehdot:**

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Salassapitosopimus (NDA) vaaditaan: ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

**5.1.15. Menetelmät**

**Puitejärjestely:**

Ei puitejärjestelyä

**Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:**

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

**5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku**

Muutoksenhakuelin: Rechtbank Rotterdam

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Zie het Beschrijvend Document voor nadere toelichting

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Rechtbank Rotterdam

## 8. Organisaatiot

---

**8.1. ORG-0001**

Virallinen nimi: Gemeente Rotterdam

Rekisterinumero: 24483298

Postiosoite: Coolsingel 40

Postitoimipaikka: Rotterdam

Postinumero: 3011AD

Maaryhmittely (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)  
Maa: Alankomaat  
Yhteyspiste: Jorien Heemskerk  
Sähköposti: [j.heemskerkhollaar@rotterdam.nl](mailto:j.heemskerkhollaar@rotterdam.nl)  
Puhelin: +31648431201  
Internetosoite: <https://www.rotterdam.nl>  
Hankkijaprofiili: <https://s2c.mercell.com/buyer/1315>

**Tämän organisaation roolit:**

Ostaja

**8.1. ORG-0002**

Virallinen nimi: Rechtbank Rotterdam  
Rekisterinumero: 82947740  
Postiosoite: Wilhelminaplein 125  
Postitoimipaikka: Rotterdam  
Postinumero: 3072 AK  
Maaryhmittely (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)  
Maa: Alankomaat  
Sähköposti: [rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl](mailto:rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl)  
Puhelin: +31 883626000  
Internetosoite: <https://www.rechtspraak.nl/Organisatie-en-contact/Organisatie/Rechtbanken/Rechtbank-Rotterdam>  
**Tämän organisaation roolit:**  
Muutoksenhakuelin  
Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

## Ilmoituksen tiedot

---

Ilmoituksen tunnisteversionumero: b392aa5b-4da5-4845-9046-99d8bec6a7f3 - 01  
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu  
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä  
Ilmoituksen alatyypin numero: 16  
Ilmoituksen lähetyspäivä: 25/06/2026 13:39:00 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT  
Ilmoituksen lähetyspäivä (eSender): 25/06/2026 19:25:25 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT  
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: hollanti  
Ilmoituksen julkaisunumero: 442805-2026  
EUVL S -lehden numero: 122/2026  
Julkaisupäivä: 29/06/2026