

443228-2026 - Kilpailu

Saksa – Kattotyöt ja muut rakennusalan erikoistyöt – Dachdecker und Zimmermannsarbeiten - Umbau Stadtbücherei

OJ S 122/2026 29/06/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Rakennusurakat

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Stadt Hemer - Submissionsstelle -

Sähköposti: vergabe@hemer.de

Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomaisen

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Dachdecker und Zimmermannsarbeiten -Umbau Stadtbücherei

Kuvaus: Dachdecker- und Zimmermannsarbeiten -Umbau Stadtbücherei Hemer

Menettelyn tunniste: 1ece57c5-7cc3-4aef-9aab-76013a4f4584

Sisäinen tunniste: 2026/0070

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45260000 Kattotyöt ja muut rakennusalan erikoistyöt

Lisäluokitus (cpv): 45261100 Kattotuolien rakennustyöt, 45261200 Kate- ja katonmaalaustyöt, 45261210 Katteen asentaminen, 45261300 Pelti- ja kourutyöt, 45261410 Katon eristystyöt, 45422000 Kirvesmiehen- ja puusepäntyöt, 45422100 Puutyöt

2.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: Hemer

Maaryhmittely (NUTS): Märkischer Kreis (DEA58)

Maa: Saksa

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: #Bekanntmachungs-ID: CXS0YDYTW1NXUA# Die Urkalkulation ist spätestens innerhalb einer Woche nach Auftragserteilung dem AG in einem verschlossenen Umschlag vorzulegen.

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Puhtaasti kansallisten poissulkemisperusteiden nojalla asetettujen velvoitteiden rikkominen: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

Rikollisjärjestön toimintaan osallistuminen: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Terrorismirikokset tai terroritoimintaan liittyvät rikokset: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Rahanpesu tai terrorismin rahoitus: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Petos: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Korruptio: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Lapsityövoima ja muut ihmiskaupan muodot: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Verojen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Ympäristölainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Sosiaalilainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Työlainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Maksukyvyttömyys: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Varat selvitysmiehen hallinnassa: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Liiketoiminta on keskeytetty: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Kansallisesta lainsäädännöstä johtuva konkurssia tai muuta sellaista vastaava tilanne: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Ammatin harjoittamiseen liittyvä vakava virhe: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Toisten talouden toimijoiden kanssa kilpailun vääristämiseksi tehdyt sopimukset: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Talouden toimijan hankintamenettelyyn osallistumisesta johtuvat eturistiriidat: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Välitön tai välillinen osallistuminen tämän hankintamenettelyn valmisteluun: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Ennenaikainen irtisanominen, vahingonkorvaukset tai muut vastaavat seuraamukset: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe
Väärien tietojen antaminen, tietojen salaaminen, vaadittujen asiakirjojen toimittamatta jättäminen tai tätä menettelyä koskevien luottamuksellisten tietojen saaminen: siehe gemäß Formular 521 EU Eigenerklärung Ausschlussgründe

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Dachdecker und Zimmermannsarbeiten -Umbau Stadtbücherei
Kuvaus: Die Stadtbibliothek im denkmalgeschützten Villa-Gebäude in Hemer soll umgebaut und um die Räumlichkeiten der angrenzenden ehemaligen Fabrik, sowie des ebenfalls unter Denkmalschutz stehenden, angrenzenden Kutscherhauses erweitert werden. Weiterhin ist die Erweiterung der Bibliotheksfläche im vorderen Bereich zur Straße geplant, welche mit einer großzügig verglasten Pfosten-Riegel-Fassade abschließt und die Gebäude Villa und Kutscherhaus verbindet. Im Zuge der Um/Neubauarbeiten sind Zimmerer- und

Dachdeckerarbeiten anzubieten. Dieses betrifft alle Bauteile (Villa, Fabrik, Kutscherhaus) Die Ausführung der Zimmerer / Dachdeckerarbeiten erstreckt sich über verschiedene Bauteile, die nicht nachlaufend, sondern zeitversetzt ausgeführt werden müssen.

Sisäinen tunniste: 2026/0070

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45260000 Kattotyöt ja muut rakennusalan erikoistyöt

Lisäluokitus (cpv): 45261100 Kattotuolien rakennustyöt, 45261200 Kate- ja katonmaalaustyöt, 45261210 Katteen asentaminen, 45261300 Pelti- ja kourutyöt, 45261410 Katon eristystyöt, 45422000 Kirvesmiehen- ja puusepäntyöt, 45422100 Puutyöt

5.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: Hemer

Maaryhmittely (NUTS): Märkischer Kreis (DEA58)

Maa: Saksa

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 24/08/2026

Päätymispäivä: 05/03/2027

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Vaaditaan tarjouksessa

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

Lisätiedot: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Rekisteröinti kaupparekisteriin

Valintaperusteen kuvaus: Handelsregister- / Berufsregistereintragung (Mit dem Angebot;

Mittels Eigenerklärung): Nachweis über die Eintragung in das Handelsregister bzw.

Berufsregister

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 20/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika,

Keski-Euroopan kesäaika

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXS0YDYTYWE1NXUA/documents>

Tilapäinen viestintäkanava:

URL: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXS0YDYTYWE1NXUA>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXS0YDYYTWE1NXUA>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Sallittu

Vakuuden kuvaus: siehe Anlage 214 Besondere Vertragsbedingungen: 4.) Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung (§ 17 VOB/B): Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von fünf Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. 5.)

Sicherheitsleistung für Mängelansprüche Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt drei Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme). 6.) Bürgschaften (§ 17 VOB/B): Wird Sicherheit durch Bürgschaft geleistet, ist dafür das jeweils einschlägige Formblatt des Auftraggebers zu verwenden, und zwar für - die Vertragserfüllung das Formblatt "Vertragserfüllungsbürgschaft" - die Mängelansprüche das Formblatt "Mängelansprüchebürgschaft" - vereinbarte Vorauszahlungen und Abschlagszahlungen gem. § 16 Absatz 1 Nummer 1 Satz 3 VOB/B das Formblatt "Abschlagszahlungs-/ Vorauszahlungsbürgschaft".

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 28/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 24 Päivät

Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämiselle asetetun määräajan jälkeen :

Hankkijan harkinnan mukaan kaikki puuttuvat hakuasiakirjat voidaan toimittaa myöhemmin.

Lisätiedot: Unterlagen werden nachgefordert gemäß "§ 16a VOB/A-EU Nachforderung von Unterlagen".

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 28/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Paikka: Stadt Hemer -Submissionsstelle - Zi.609

Lisätiedot: Wir bitten darum, auf die Teilnahme am Öffnungstermin möglichst zu verzichten. Über Ihr Unternehmenskonto auf dem Vergabemarktplatz NRW erhalten Sie eine schriftliche Information über die Ergebnisse. Bei besonderem Interesse an der persönlichen Teilnahme melden Sie sich bitte vorab an.

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: siehe auch Ausschreibungsunterlagen: - 70-26_214 Besondere Vertragsbedingungen - 70-26_ weitere BVB Anlage 214 S.2.1. Die Stadt Hemer hat bei der Auftragsvergabe die Bestimmungen des Tariftreue- und Vergabegesetzes Nordrhein-Westfalen (TVgG-NRW) zu beachten. Sie wird einen fairen Wettbewerb um das wirtschaftlichste Angebot bei der Vergabe öffentlicher Aufträge sicherstellen, bei gleichzeitiger Sicherung von Tariftreue und Einhaltung des Mindestlohns. Hierzu wird die Stadt Hemer Vertragsbedingungen verwenden, - durch die der Auftragnehmer verpflichtet ist, die in den § 2 Abs. 1 bis 4 TVgG-NRW genannten Vorgaben einzuhalten, - die ihr ein Recht zur Kontrolle und Prüfung der Einhaltung der Vorgaben einräumen und dessen Umfang regeln und - die ihr ein außerordentliches Kündigungsrecht sowie eine Vertragsstrafe für den Fall der Verletzung der in § 2 Abs. 1 bis 4 TVgG-NRW genannten Pflichten einräumen.

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

Rahoitusjärjestelyn kuvaus: siehe Anlage 214 Besondere Vertragsbedingungen: 3.)Zahlung (§ 16 VOB/B): Aufgrund der besonderen Natur oder Merkmale der Vereinbarung wird die Frist für die Schlusszahlung gem. § 16 Absatz 3 Nummer 1 VOB/B und den Eintritt des Verzuges gem. § 16 Absatz 5 Nummer 3 VOB/B verlängert auf 60 Tage.

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Välityselin: Vergabekammer bei der Bezirksregierung Münster

Muutoksenhakuelin: Vergabekammer bei der Bezirksregierung Münster

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Die Bieter haben etwaige Verstöße gegen

Vergabevorschriften unter Beachtung der Regelungen in § 160 Abs. 3 GWB zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Stadt Hemer - Submissionsstelle -

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Vergabekammer bei der Bezirksregierung Münster

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Stadt Hemer - Submissionsstelle -

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Stadt Hemer - Submissionsstelle -

Rekisterinumero: 05962001-6016-31001-98

Postiosoite: Hademareplatz 44

Postitoimipaikka: Hemer

Postinumero: 58675

Maaryhmittely (NUTS): Märkischer Kreis (DEA58)

Maa: Saksa

Sähköposti: vergabe@hemer.de

Puhelin: +49 2372-551-342

Faksi: +49 2372-5515-340

Internetosoite: <https://hemer.de>

Hankkijaprofiili: <https://evergabe.nrw.de>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Vergabekammer bei der Bezirksregierung Münster

Rekisterinnumero: 05515-03004-07

Postiosoite: Albrecht-Thaer-Str. 9

Postitoimipaikka: Münster

Postinnumero: 48147

Maaryhmittely (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Maa: Saksa

Yhteyspiste: zentrale Poststelle

Sähköposti: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Puhelin: +49 2514111691

Faksi: +49 2514112165

Internetosoite: https://www.bezreg-muenster.de/de/wirtschaft_finanzen_kommunalaufsicht/vergabekammer_westfalen/zustaendigkeit_vergabekammer/index.html

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

Välityselin

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Rekisterinnumero: 0204:994-DOEVD-83

Postitoimipaikka: Bonn

Postinnumero: 53119

Maaryhmittely (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Maa: Saksa

Sähköposti: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Puhelin: +49228996100

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnisteversio: 2c3d60bd-5003-4d00-8214-f04781eb2eb6 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyypinumero: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 26/06/2026 12:28:07 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: saksa

Ilmoituksen julkaisunumero: 443228-2026

EUVL S -lehden numero: 122/2026

Julkaisupäivä: 29/06/2026