

## 444397-2026 - Kilpailu

**Tšekki – Omien muiden kuin asuinkiinteistöjen vuokraus- ja leasingpalvelut – Pronájem mobilní zateplené haly k zabezpečení garážování techniky VÚ 4423 Páraslavice**

**OJ S 122/2026 29/06/2026**

**Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä  
Palvelut**

### 1. Ostaja

---

#### 1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Ministerstvo obrany

Sähköposti: [marek.pospisil1@mo.gov.cz](mailto:marek.pospisil1@mo.gov.cz)

Ostajan oikeudellinen muoto: Keskushallinnon viranomainen

Pääasiallinen toimiala: Puolustus

### 2. Menettely

---

#### 2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Pronájem mobilní zateplené haly k zabezpečení garážování techniky VÚ 4423 Páraslavice

Kuvas: Předmětem VZ je uzavření smlouvy s jedním účastníkem zadávacího řízení na zabezpečení služby Pronájem mobilní zateplené haly k zabezpečení garážování techniky VÚ 4423 Páraslavice k zabezpečení náhradních garážových prostor pro kolovou techniku, která vyžaduje stálé připojení k elektrické síti. Zadavatel se rozhodl uzavřít smlouvu na dobu 6 let z následujících důvodů: Pronájem zateplené haly na období 2026-2032 je potřebný z důvodu nemožnosti využití krytého stání v objektech kasáren Páraslavice. Budoucí nemovitá výstavba je dle střednědobého plánu plánována na období let 2027 - 2031. Potřeba krytého garážového stání pro techniku na podvozku TITUS je nutná již v současné době. V případě uzavření smlouvy na dobu 4 let a následné smlouvy na 2 roky by vznikly vícenáklady na opětovnou montáž a demontáž haly, které by bylo nutné provádět při každé uzavřené smlouvě. Tyto vícenáklady zadavatel považuje vzhledem k charakteru veřejné zakázky jako neúměrné a v rozporu se zásadami 3E.

Menettelyn tunniste: e60ca58a-45e1-4d0b-8001-d6eae80867c5

Sisäinen tunniste: N006/26/V00020058

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nepeutettua menettelyä: ei

Menettelyn tärkeimmät piirteet: Předmětem VZ je uzavření smlouvy s jedním účastníkem zadávacího řízení na zabezpečení služby Pronájem mobilní zateplené haly k zabezpečení garážování techniky VÚ 4423 Páraslavice k zabezpečení náhradních garážových prostor pro kolovou techniku, která vyžaduje stálé připojení k elektrické síti.

##### 2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 70220000 Omien muiden kuin asuinkiinteistöjen vuokraus- ja leasingpalvelut

##### 2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)

Maa: Tšekki

### 2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 8 264 462,80 CZK

### 2.1.4. Yleistä tietoa

#### Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Sovellettava lainsäädäntö rajat ylittävässä yhteishankinnassa: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

### 2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

## 5. Osa

---

### 5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Pronájem mobilní zateplené haly k zabezpečení garážování techniky VÚ 4423 Přáslavice

Kuvas: Předmětem VZ je uzavření smlouvy s jedním účastníkem zadávacího řízení na zabezpečení služby Pronájem mobilní zateplené haly k zabezpečení garážování techniky VÚ 4423 Přáslavice k zabezpečení náhradních garážových prostor pro kolovou techniku, která vyžaduje stálé připojení k elektrické síti. Zadavatel se rozhodl uzavřít smlouvu na dobu 6 let z následujících důvodů: Pronájem zateplené haly na období 2026-2032 je potřebný z důvodu nemožnosti využití krytého stání v objektech kasáren Přáslavice. Budoucí nemovitá výstavba je dle střednědobého plánu plánována na období let 2027 - 2031. Potřeba krytého garážového stání pro techniku na podvozku TITUS je nutná již v současné době. V případě uzavření smlouvy na dobu 4 let a následné smlouvy na 2 roky by vznikly vícenáklady na opětovnou montáž a demontáž haly, které by bylo nutné provádět při každé uzavřené smlouvě. Tyto vícenáklady zadavatel považuje vzhledem k charakteru veřejné zakázky jako neúměrné a v rozporu se zásadami 3E.

Sisäinen tunniste: N006/26/V00020058

#### 5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 70220000 Omien muiden kuin asuinkiinteistöjen vuokraus- ja leasingpalvelut

#### 5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)

Maa: Tšekki

Lisätiedot: VÚ 4423 Přáslavice, 783 54 Přáslavice

#### 5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/09/2026

Päätymispäivä: 10/07/2032

#### 5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 8 264 462,80 CZK

#### 5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Vaaditaan tarjouksessa

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

#### **5.1.7. Strategiset hankinnat**

Strategisten hankintojen tavoite: Sosiaalisten tavoitteiden saavuttaminen

Kuvaus: Zadavatel při tvorbě zadávacích podmínek zohlednil sociálně odpovědné zadávání v požadavku na dodržování zákonného standartu pracovních podmínek dle zákoníku práce, právních předpisů v oblasti zaměstnávání a dodržování závazků z mezinárodních úmluv o lidských právech, sociálních či pracovních právech, jimiž je Česká republika vázána, zejména úmluv Mezinárodní organizace práce (ILO), uvedených v příloze směrnice č. 2014/24/EU. Skutečnost, že tento požadavek je ze strany dodavatele splněn, je prokázána prostřednictvím čestného prohlášení, které je dodavatel povinen přiložit v rámci nabídky, vzor čestného prohlášení je uveden v příloze č. 2 ZD. Požadavek je také uveden v čl. XI. odst. 11.12. smlouvy.

Lähestymistapa ympäristövaikutusten vähentämiseen: Ilmastomuutoksen hillintä

Ympäristöä säästävien hankintojen kriteerit: Muut ympäristöä säästävien julkisten hankintojen kriteerit

Edistettävä sosiaalinen tavoite: Oikeudenmukaiset työolot

#### **5.1.8. Esteettömyyskriteerit**

Vammaisia koskevia esteettömyysvaatimuksia ei ole otettu huomioon, koska hankintaa ei ole tarkoitettu luonnollisten henkilöiden käyttöön

#### **5.1.9. Valintaperusteet**

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

#### **5.1.10. Vertailuperusteet**

**Kriteeri:**

Tyyppi: Hinta

Nimi: Nejnížší nabídková cena

Kuvaus: Nejnížší nabídková cena

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 100

#### **5.1.11. Hankinta-asiakirjat**

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://nen.nipez.cz/profil/MO>

#### **5.1.12. Hankinnan ehdot**

**Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:**

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://nen.nipez.cz/> nebo <https://zakazky.gov.cz/>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: tšekki

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaaditaan kehittynyt tai hyväksytty sähköinen allekirjoitus tai leima (sellaisena kuin se on määritelty asetuksessa (EU) N:o 910/2014)

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 27/07/2026 08:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 0 Päivä

**Sopimusehdot:**

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

Rahoitusjärjestelyn kuvaus: Uvedeny v návrhu smlouvy

**5.1.15. Menetelmät****Puitejärjestely:**

Ei puitejärjestelyä

**Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:**

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

**5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku**

Muutoksenhakuelin: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Tietoa muutoksenhaun määräaajoista: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši

50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Ministerstvo obrany  
Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio: Ministerstvo obrany  
Muutoksenhakumenettelyjen määräaajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 8. Organisaatiot

---

### 8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Ministerstvo obrany  
Rekisterinumero: 60162694  
Postiosoite: Tychonova 221  
Postitoimipaikka: Praha  
Postinumero: 16000  
Maaryhmittely (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)  
Maa: Tšekki  
Sähköposti: [marek.pospisil1@mo.gov.cz](mailto:marek.pospisil1@mo.gov.cz)  
Puhelin: +420 606670125  
Hankkijaprofiili: <https://nen.nipez.cz/profil/MO>  
**Tämän organisaation roolit:**  
Ostaja  
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio  
Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio

### 8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže  
Rekisterinumero: 65349423  
Postiosoite: třída Kpt. Jaroše 1926/7  
Postitoimipaikka: Brno  
Postinumero: 60200  
Maaryhmittely (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)  
Maa: Tšekki  
Sähköposti: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)  
Puhelin: +420 542167111  
Internetiosoite: <https://uohs.gov.cz>  
**Tämän organisaation roolit:**  
Muutoksenhakuelin  
Muutoksenhakumenettelyjen määräaajoista lisätietoja tarjoava organisaatio

## Ilmoituksen tiedot

---

Ilmoituksen tunnisteversio: 92ecc0d8-e310-4bf5-bf99-97a49cf69f33 - 01  
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu  
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä  
Ilmoituksen alatyypin nimi: 16  
Ilmoituksen lähetyspäivä: 26/06/2026 08:57:39 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika  
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: tšekki  
Ilmoituksen julkaisunumero: 444397-2026  
EUVL S -lehden numero: 122/2026  
Julkaisupäivä: 29/06/2026