

445138-2026 - Kilpailu

Ruotsi – Historiallisesti tai arkkitehtonisesti arvokkaat rakennukset – Ramavtal Planerat underhåll och lokalanpassning
OJ S 122/2026 29/06/2026
Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Rakennusurakat

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Higab AB
Sähköposti: agnes.ahlgren@higab.se
Ostajan oikeudellinen muoto: Alueviranomainen
Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Ramavtal Planerat underhåll och lokalanpassning
Kuvaus: Ni är härmed inbjudna att lämna ansökningar till att delta i Higabs upphandling avseende ramavtalet för planerat underhåll och lokalanpassning. Målet med upphandlingen är att etablera ett ramavtal som skapar förutsättningar för ett effektivt, kvalitativt och hållbart genomförande av planerat underhåll och lokalanpassningar. Ramavtalet ska bidra till stabila samarbeten, tydliga arbetssätt och god kostnadskontroll, samtidigt som det möjliggör utveckling inom områden som kvalitet, klimat, återbruk och social hänsyn. Ramavtalet omfattar entreprenader av varierande storlek och karaktär, innefattande lokalanpassningar och planerat underhåll, ofta i byggnader med olika grad av kulturhistoriska värden. Arbeten utförs ofta i lokaler med pågående verksamhet eller med kvarvarande boende. Observera att under sommarperioden 6 juli–9 augusti kommer Higab inte att besvara några frågor. Vi ser fram emot er ansökan! Hälsningar Higab
Menettelyn tunnistus: 37cee193-f424-4538-8db9-1a1ba95fa189
Sisäinen tunnistus: B600U26-443
Menettelyn tyyppi: Rajoitettu
Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat
Pääasiallinen luokitus (cpv): 45212350 Historiallisesti tai arkkitehtonisesti arvokkaat rakennukset
Lisäluokitus (cpv): 45210000 Talonrakentaminen, 45453000 Tarkastus- ja kunnostustyöt, 45453100 Kunnostustyöt, 45454000 Uudelleenorganisointityöt

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Västra Götalands län (SE232)
Maa: Ruotsi
Lisätiedot: -

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 1 500 000 000,00 SEK

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Asetus (EU, Euratom) 2018/1046

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Ramavtal Planerat underhåll och lokalanpassning

Kuvaus: Ni är härmed inbjudna att lämna ansökningar till att delta i Higabs upphandling avseende ramavtalet för planerat underhåll och lokalanpassning. Målet med upphandlingen är att etablera ett ramavtal som skapar förutsättningar för ett effektivt, kvalitativt och hållbart genomförande av planerat underhåll och lokalanpassningar. Ramavtalet ska bidra till stabila samarbeten, tydliga arbetssätt och god kostnadskontroll, samtidigt som det möjliggör utveckling inom områden som kvalitet, klimat, återbruk och social hänsyn. Ramavtalet omfattar entreprenader av varierande storlek och karaktär, innefattande lokalanpassningar och planerat underhåll, ofta i byggnader med olika grad av kulturhistoriska värden. Arbeten utförs ofta i lokaler med pågående verksamhet eller med kvarvarande boende. Vi ser fram emot er ansökan! Hälsningar Higab

Sisäinen tunniste: Ramavtal Planerat underhåll och lokalanpassning

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45212350 Historiallisesti tai arkkitehtonisesti arvokkaat rakennukset

Lisäluokitus (cpv): 45210000 Talonrakentaminen, 45453000 Tarkastus- ja kunnostustyöt, 45453100 Kunnostustyöt, 45454000 Uudelleenorganisointityöt

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Västra Götalands län (SE232)

Maa: Ruotsi

Lisätiedot: -

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 11/01/2027

Päätymispäivä: 10/01/2031

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 1 500 000 000,00 SEK

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Sosiaalisten tavoitteiden saavuttaminen

Kuvaus: se upphandlingsdokument

Edistettävä sosiaalinen tavoite: Ihmisoikeuksia koskeva due diligence -velvoite maailmanlaajuisissa toimitusketjuissa, Pitkäaikaistyöttömien, heikossa asemassa olevien ja/tai vammaisten henkilöiden työllistymismahdollisuudet, Oikeudenmukaiset työolot

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 5

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 7

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://kommersannons.se/goteborg/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticelId=62717>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Sallittu

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://kommersannons.se/goteborg/Notice/NoticeDispatch.aspx?NoticelId=62717>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: ruotsi

Sähköinen luettelo: Sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 24/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Puitejärjestely, johon liittyy osittainen uudelleen kilpailuttaminen

Osallistujien enimmäismäärä: 4

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Förvaltningsrätten i Göteborg

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Se upphandlingsdokumenten

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Higab AB

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Förvaltningsrätten i Göteborg

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Higab AB

Rekisterinumero: 5561048587

Postiosoite: Box 5104
Postitoimipaikka: Göteborg
Postinumero: 402 23
Maaryhmittely (NUTS): Västra Götalands län (SE232)
Maa: Ruotsi
Yhteyspiste: Agnes Ahlgren
Sähköposti: agnes.ahlgren@higab.se
Puhelin: 031-368 53 19
Internetosoite: <https://www.higab.se>
Hankkijaprofiili: <https://www.higab.se>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Förvaltningsrätten i Göteborg
Rekisterinumero: 202100-2742
Postiosoite: Sten Sturegatan 14
Postitoimipaikka: Göteborg
Postinumero: 41139
Maaryhmittely (NUTS): Västra Götalands län (SE232)
Maa: Ruotsi
Sähköposti: forvaltningsrattenigoteborg@dom.se
Puhelin: +46 317327000

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin
Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 4b21bcb7-2d45-43f8-b0a2-8b60337349c1 - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Ilmoituksen alatyyppe: 16
Ilmoituksen lähetyspäivä: 26/06/2026 08:56:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: ruotsi
Ilmoituksen julkaisunumero: 445138-2026
EUVL S -lehden numero: 122/2026
Julkaisupäivä: 29/06/2026