

445359-2026 - Kilpailu

Alankomaat – Yhdyskunta- ja maisemansuunnittelupalvelut – Stedenbouwkundig bureau Holland Park

OJ S 122/2026 29/06/2026

**Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut**

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Gemeente Diemen

Sähköposti: olaf.lugten@stichtingrijk.nl

Ostajan oikeudellinen muoto: Alueviranomainen

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Stedenbouwkundig bureau Holland Park

Kuvaus: Gevraagd wordt om stedenbouwkundige begeleiding voor de gebiedsontwikkeling Holland Park. Het betreft de verdere ontwikkeling van deelgebieden Holland Park West en Holland Park Zuid en het bewaken van de overall kwaliteit en samenhang binnen de gehele gebiedsontwikkeling. De nog te ontwikkelen plandelen behelzen circa 1.250 woningen met voorzieningen, waarbij ook de (semi) openbare ruimte wordt ontworpen en aangelegd. Enkele bouwplannen zijn in uitvoering (circa 750 woningen). De duur van de gevraagde werkzaamheden betreft (circa) 7 jaar, waarvan 3 jaargangen actieve ontwikkeltrajecten zijn en de overige jaargangen met name de kwaliteit in de realisatiefase bewaakt wordt. Voor de ontwikkeljaren wordt uitgegaan van een inzet van circa 400 uur per jaar, aflopend naar circa 100 uur per jaar in de daaropvolgende periode. Zie verder voor meer informatie de Selectieleidraad. Zie de Selectieleidraad voor meer informatie.

Menettelyn tunniste: f866928a-d4fa-466c-b8e7-6d2a45052398

Sisäinen tunniste: DUO DM 15042026 2600154

Menettelyn tyyppi: Rajoitettu

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71400000 Yhdyskunta- ja maisemansuunnittelupalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Maa: Alankomaat

Lisätiedot: Diemen

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.6. Poissulkemisperusteet

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: Stedenbouwkundig bureau Holland Park

Kuvaus: Gevraagd wordt om stedenbouwkundige begeleiding voor de gebiedsontwikkeling Holland Park. Het betreft de verdere ontwikkeling van deelgebieden Holland Park West en Holland Park Zuid en het bewaken van de overall kwaliteit en samenhang binnen de gehele gebiedsontwikkeling. De nog te ontwikkelen plandelen behelzen circa 1.250 woningen met voorzieningen, waarbij ook de (semi) openbare ruimte wordt ontworpen en aangelegd. Enkele bouwplannen zijn in uitvoering (circa 750 woningen). De duur van de gevraagde werkzaamheden betreft (circa) 7 jaar, waarvan 3 jaargangen actieve ontwikkeltrajecten zijn en de overige jaargangen met name de kwaliteit in de realisatiefase bewaakt wordt. Voor de ontwikkeljaren wordt uitgegaan van een inzet van circa 400 uur per jaar, aflopend naar circa 100 uur per jaar in de daaropvolgende periode. Zie verder voor meer informatie de Selectieleidraad. Zie de Selectieleidraad voor meer informatie.

Sisäinen tunniste: 1

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71400000 Yhdyskunta- ja maisemansuunnittelupalvelut

Optiot:

Optioiden kuvaus: Niet van toepassing.

5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Maa: Alankomaat

Lisätiedot: Diemen

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 84 Kuukaudet

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei tarpeen

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja, Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 5

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 5

Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Prijs

Kuvaus: Er wordt één integraal uurtarief uitgevraagd in plaats van afzonderlijke tarieven voor junior-, medior- en seniorniveau. Dit sluit aan bij het uitgangspunt dat kwaliteit leidend is. Inschrijvers zijn vrij om hun interne inzet en kostprijsopbouw naar eigen inzicht te organiseren. De gemeente toetst uitsluitend op kwaliteit en het aangeboden uurtarief. De borging van kwaliteit vindt gedurende de looptijd van de overeenkomst structureel plaats binnen het contractmanagement.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 20

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Kvaliteit

Kuvaus: GC1 – Visie op samenwerking en integrale werkwijze Doel: De gemeente beoogt een bureau te contracteren die effectief samenwerkt binnen de gemeentelijke project- en lijnorganisatie en actief bijdraagt aan de integraliteit en samenhang binnen de gebiedsontwikkeling. De adviseur fungeert als verbindende schakel tussen vakdisciplines en het projectteam en ondersteunt het besluitvormingsproces. GC2 – Ervaring in toetsing en functioneren binnen kwaliteitsteam Doel: De gemeente beoogt een adviseur te contracteren die aantoonbare ervaring heeft in het adviseren en toetsen binnen een onafhankelijk orgaan, zoals een kwaliteitsteam, en die in staat is plannen te beoordelen aan de hand van vastgestelde ruimtelijke en stedenbouwkundige kaders. GC3 – Flexibiliteit, capaciteit en borging continuïteit Doel: De gemeente beoogt een adviseur te contracteren die gedurende de looptijd van de opdracht beschikt over voldoende capaciteit, flexibiliteit en organisatorische borging om de werkzaamheden continu en tijdig uit te voeren, passend bij de dynamiek van een gebiedsontwikkeling.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 80

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 24/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/430830>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Menettelyn ehdot:

Arvioitu päivä, jona tarjouspyynnöt lähetetään valituille ehdokkaille: 25/08/2026

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/430830>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: hollanti

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 10/08/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen
Tilaukset tehdään sähköisesti: ei
Maksut tehdään sähköisesti: ei

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Gemeente Diemen - Rechtbank Amsterdam

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Gemeente Diemen - Via TenderNed

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Gemeente Diemen

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Gemeente Diemen - Via TenderNed

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Gemeente Diemen

Rekisterinumero: 222586473

Postiosoite: D.J. Den Hartoglaan 1

Postitoimipaikka: Diemen

Postinumero: 1111 ZB

Maaryhmittely (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Maa: Alankomaat

Yhteyspiste: Olaf Lugten

Sähköposti: olaf.lugten@stichtingrijk.nl

Puhelin: +31 620539462

Internetosoite: <http://www.diemen.nl>

Muut yhteyspisteet:

Virallinen nimi: Via TenderNed

Postiosoite: Postbus 93144

Postitoimipaikka: Den Haag

Postinumero: 2509 AC

Maaryhmittely (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Maa: Alankomaat

Yhteyspiste: TenderNed

Sähköposti: info@tenderned.nl

Internetosoite: <http://www.tenderned.nl>

Muut yhteyspisteet:

Virallinen nimi: Via TenderNed

Postiosoite: Postbus 93144

Postitoimipaikka: Den Haag

Postinumero: 2509 AC

Maaryhmittely (NUTS): Agglomeratie 's-Gravenhage (NL361)

Maa: Alankomaat

Yhteyspiste: TenderNed

Sähköposti: info@tenderned.nl

Internetosoite: <http://www.tenderned.nl>

Muut yhteyspisteet:

Virallinen nimi: Rechtbank Amsterdam

Postiosoite: postbus 84500

Postitoimipaikka: Amsterdam

Postinumero: 1080 BN

Maaryhmittely (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)

Maa: Alankomaat

Yhteyspiste: Rechtbank Amsterdam

Sähköposti: info.rechtbankamsterdam@rechtspraak.nl

Puhelin: +31 883617000

Internetosoite: <http://www.rechtspraak.nl/Gerechten/Rechtbanken/amsterdam>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio

Muutoksenhakuelin

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: ec0672bb-3da3-4d47-8a33-6ad9cb7b8ac1 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyypinumero: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 26/06/2026 10:58:43 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: hollanti

Ilmoituksen julkaisunumero: 445359-2026

EUVL S -lehden numero: 122/2026

Julkaisupäivä: 29/06/2026