

445575-2026 - Kilpailu

Alankomaat – Energiansäästöä koskevat konsulttipalvelut – Europese niet-openbare aanbesteding voor installatieadviseur W en voor installatieadviseur E ten behoeve van de nieuw te realiseren gemeentewerf voor de Gemeente Amstelveen

OJ S 122/2026 29/06/2026

**Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut**

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Gemeente Amstelveen

Sähköposti: inkoop.aanbesteding@amstelveen.nl

Ostajan oikeudellinen muoto: Alueviranomaisen

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Europese niet-openbare aanbesteding voor installatieadviseur W en voor installatieadviseur E ten behoeve van de nieuw te realiseren gemeentewerf voor de Gemeente Amstelveen

Kuvaus: Het doel van de aanbesteding is het contracteren van een installatieadviseur voor de uitwerking van de werktuigbouwkundige installaties en een installatieadviseur voor de uitwerking van de elektrotechnische installaties ten behoeve van de nieuw te realiseren gemeentewerf van de gemeente Amstelveen. De aanbesteding is opgedeeld in twee percelen:

- Perceel 1: Installatieadviseur werktuigbouwkundige installaties (W) - Perceel 2:

Installatieadviseur elektrotechnische installaties (E) De installatieadviseur wordt in voor beide percelen geselecteerd op basis van de economisch meest voordelige inschrijving (EMVI),

vastgesteld op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding. De beschikbare kavels op BedrijvenTerrein Amstelveen-Zuid (BTAZ) bedragen circa 30.000 m². Hiervan is: - 10.000 m² gereserveerd voor de grondstoffenverwerking; - 7.500 m² voor het afvalbrengstation; - 12.500 m² voor de gemeentewerf. In het programma van eisen (PvE) zijn, op hoofdlijnen, de

navolgende bruto vloeroppervlakten gevraagd: - Grondstoffenhal 5.000m²/BVO - Afvalbrengstation met ambachtscentrum 4.380m²/BVO - Gemeentewerf 7.030m²/BVO

Inmiddels is op basis van het PvE een ontwerpbureau geselecteerd en is er een Schetsontwerp (SO) gemaakt. In de gunningsfase zal het PvE beschikbaar worden gesteld en daarin staat verder gespecificeerd aangegeven welke functies en voorzieningen per onderdeel gewenst zijn alsmede het SO van het ontwerpbureau. De totale omvang van de realisatie wordt op dit moment geraamd op circa € 27 miljoen (excl. btw).

Menettelyn tunniste: cd4fa1bb-ffa9-462a-9cad-024888aa3256

Sisäinen tunniste: I&A_2026_0093

Menettelyn tyyppi: Rajoitettu

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71314300 Energiansäästöä koskevat konsulttipalvelut

Lisäluokitus (cpv): 71315200 Rakennuksia koskevat konsulttipalvelut, 71321200 Lämmitysjärjestelmän suunnittelupalvelut, 71323100 Sähkövoimajärjestelmien suunnittelupalvelut, 71334000 Koneenrakennus- ja sähkötekniset palvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Maa: Alankomaat

Missä tahansa tietyn maan alueella

Lisätiedot: Amstelveen

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 27 000 000,00 EUR

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.5. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Osien enimmäismäärä, joiden osalta yksi tarjoaja voi jättää tarjouksia: 2

Sopimusehdot:

Osien enimmäismäärä, joista voidaan tehdä sopimus yhden tarjoajan kanssa: 2

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Perceel 1: Installatieadviseur werktuigbouwkundige installaties (W)

Kuvaus: Het doel van de aanbesteding is het contracteren van een installatieadviseur voor de uitwerking van de werktuigbouwkundige installaties en een installatieadviseur voor de uitwerking van de elektrotechnische installaties ten behoeve van de nieuw te realiseren gemeentewerf van de gemeente Amstelveen. De aanbesteding is opgedeeld in twee percelen:

- Perceel 1: Installatieadviseur werktuigbouwkundige installaties (W) - Perceel 2:

Installatieadviseur elektrotechnische installaties (E) De installatieadviseur wordt in voor beide percelen geselecteerd op basis van de economisch meest voordelige inschrijving (EMVI), vastgesteld op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding. De beschikbare kavels op BedrijvenTerrein Amstelveen-Zuid (BTAZ) bedragen circa 30.000 m². Hiervan is: - 10.000 m² gereserveerd voor de grondstoffenverwerking; - 7.500 m² voor het afvalbrengstation; - 12.500 m² voor de gemeentewerf. In het programma van eisen (PvE) zijn, op hoofdlijnen, de navolgende bruto vloeroppervlakten gevraagd: - Grondstoffenhal 5.000m²/BVO - Afvalbrengstation met ambachtscentrum 4.380m²/BVO - Gemeentewerf 7.030m²/BVO Inmiddels is op basis van het PvE een ontwerpbureau geselecteerd en is er een Schetsontwerp (SO) gemaakt. In de gunningsfase zal het PvE beschikbaar worden gesteld en daarin staat verder gespecificeerd aangegeven welke functies en voorzieningen per onderdeel gewenst zijn alsmede het SO van het ontwerpbureau. De totale omvang van de realisatie wordt op dit moment geraamd op circa € 27 miljoen (excl. btw).

Sisäinen tunniste: 1

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut
Lisäluokitus (cpv): 71315200 Rakennuksia koskevat konsulttipalvelut, 71321200
Lämmitysjärjestelmän suunnittelupalvelut, 71334000 Koneenrakennus- ja sähkötekniset palvelut

Optiot:

Optioiden kuvaus: Zie bijgevoegde documenten

5.1.2. Suorituspaikka

Maa: Alankomaat

Missä tahansa tietyn maan alueella

Lisätiedot: Amstelveen

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 36 Kuukaudet

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei tarpeen

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 5

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 5

Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: beste prijs-kwaliteitsverhouding

Kuvaus: De gunning zal plaatsvinden op basis van de economisch meest voordelige inschrijving (EMVI), vastgesteld aan de hand van de beste prijs-kwaliteitsverhouding. Hierbij wordt een verdeling gehanteerd van 65% kwaliteit en 35% prijs (honorarium en staat van verrekenprijzen). Voor het kwalitatieve deel wordt onder meer aandacht gevraagd voor: - de visie op integrale installatieconcept, passend bij gebouw, terrein, logistieke processen en gebruikersprocessen; - duurzaamheid, energiegebruik, beperking van aansluitvermogen, omgang met netcongestie, beheer en toekomstbestendigheid; - samenwerking binnen het reeds gecontracteerde ontwerpteam, procesbeheersing, BIM-afstemming en risicobeheersing. Kategorie vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 65

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: beste prijs-kwaliteitsverhouding

Kuvaus: De gunning zal plaatsvinden op basis van de economisch meest voordelige inschrijving (EMVI), vastgesteld aan de hand van de beste prijs-kwaliteitsverhouding. Hierbij

wordt een verdeling gehanteerd van 65% kwaliteit en 35% prijs (honorarium en staat van verrekenprijzen). Voor het kwalitatieve deel wordt onder meer aandacht gevraagd voor: - de visie op integrale installatieconcept, passend bij gebouw, terrein, logistieke processen en gebruikersprocessen; - duurzaamheid, energiegebruik, beperking van aansluitvermogen, omgang met netcongestie, beheer en toekomstbestendigheid; - samenwerking binnen het reeds gecontracteerde ontwerpteam, procesbeheersing, BIM-afstemming en risicobeheersing. Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)
Vertailuperusteen luku: 35

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 10/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/430825>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Menettelyn ehdot:

Arvioitu päivä, jona tarjouspyynnöt lähetetään valituille ehdokkaille: 31/08/2026

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/430825>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: hollanti

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 07/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Välityselin: Gemeente Amstelveen - Gemeente Amstelveen

Muutoksenhakuelin: Gemeente Amstelveen - Rechtbank Amsterdam

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Zie bijgevoegde documenten

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Gemeente Amstelveen

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Gemeente Amstelveen

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Gemeente Amstelveen

5.1. Osa: LOT-0002

Ilmoituksen nimi: Perceel 2: Installatieadviseur elektrotechnische installaties (E)

Kuvaus: Het doel van de aanbesteding is het contracteren van een installatieadviseur voor de uitwerking van de werktuigbouwkundige installaties en een installatieadviseur voor de uitwerking van de elektrotechnische installaties ten behoeve van de nieuw te realiseren

gemeentewerf van de gemeente Amstelveen. De aanbesteding is opgedeeld in twee percelen:
- Perceel 1: Installatieadviseur werktuigbouwkundige installaties (W) - Perceel 2: Installatieadviseur elektrotechnische installaties (E) De installatieadviseur wordt in voor beide percelen geselecteerd op basis van de economisch meest voordelige inschrijving (EMVI), vastgesteld op basis van de beste prijs-kwaliteitsverhouding.
Sisäinen tunniste: 2

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

Lisäluokitus (cpv): 71315200 Rakennuksia koskevat konsulttipalvelut, 71323100

Sähkövoimajärjestelmien suunnittelupalvelut, 71334000 Koneenrakennus- ja sähkötekniset palvelut

Optiot:

Optioiden kuvaus: Zie bijgevoegde documenten

5.1.2. Suorituspaikka

Maa: Alankomaat

Missä tahansa tietyn maan alueella

Lisätiedot: Amstelveen

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 36 Kuukaudet

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei tarpeen

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Yhteinen eurooppalainen hankinta-asiakirja (ESPD)

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 5

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 5

Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: beste prijs-kwaliteitsverhouding

Kuvaus: De gunning zal plaatsvinden op basis van de economisch meest voordelige inschrijving (EMVI), vastgesteld aan de hand van de beste prijs-kwaliteitsverhouding. Hierbij wordt een verdeling gehanteerd van 65% kwaliteit en 35% prijs (honorarium en staat van verrekenprijzen). Voor het kwalitatieve deel wordt onder meer aandacht gevraagd voor: - de visie op integrale installatieconcept, passend bij gebouw, terrein, logistieke processen en gebruikersprocessen; - duurzaamheid, energiegebruik, beperking van aansluitvermogen,

omgang met netcongestie, beheer en toekomstbestendigheid; - samenwerking binnen het reeds gecontracteerde ontwerpteam, procesbeheersing, BIM-afstemming en risicobeheersing.
Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)
Vertailuperusteen luku: 65

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: beste prijs-kwaliteitsverhouding

Kuvaus: De gunning zal plaatsvinden op basis van de economisch meest voordelige inschrijving (EMVI), vastgesteld aan de hand van de beste prijs-kwaliteitsverhouding. Hierbij wordt een verdeling gehanteerd van 65% kwaliteit en 35% prijs (honorarium en staat van verrekenprijzen). Voor het kwalitatieve deel wordt onder meer aandacht gevraagd voor: - de visie op integrale installatieconcept, passend bij gebouw, terrein, logistieke processen en gebruikersprocessen; - duurzaamheid, energiegebruik, beperking van aansluitvermogen, omgang met netcongestie, beheer en toekomstbestendigheid; - samenwerking binnen het reeds gecontracteerde ontwerpteam, procesbeheersing, BIM-afstemming en risicobeheersing.
Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)
Vertailuperusteen luku: 35

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 10/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/430825>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Menettelyn ehdot:

Arvioitu päivä, jona tarjouspyynnöt lähetetään valituille ehdokkaille: 31/08/2026

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/430825>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: hollanti

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 07/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Välityselin: Gemeente Amstelveen - Gemeente Amstelveen

Muutoksenhakuelin: Gemeente Amstelveen - Rechtbank Amsterdam

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Zie bijgevoegde documenten

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Gemeente Amstelveen
Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Gemeente Amstelveen
Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Gemeente Amstelveen

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Gemeente Amstelveen
Rekisterinumero: 30505231
Postiosoite: Laan Nieuwer-Amstel 1
Postitoimipaikka: Amstelveen
Postinumero: 1182 JR
Maaryhmittely (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Maa: Alankomaat
Yhteyspiste: D.T. Damsma
Sähköposti: inkoop.aanbesteding@amstelveen.nl
Puhelin: +31 205404911
Internetosoite: <http://www.amstelveen.nl>

Muut yhteyspisteet:

Virallinen nimi: Rechtbank Amsterdam
Postiosoite: Postbus 84500
Postitoimipaikka: Amsterdam
Postinumero: 1080BN
Maaryhmittely (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Maa: Alankomaat
Sähköposti: info@rechtbankamsterdam.nl
Puhelin: +31 883617000
Faksi: +31 205412111
Internetosoite: <https://www.rechtspraak.nl/organisatie-en-contact/organisatie/rechtbanken/rechtbank-amsterdam/contact/>

Muut yhteyspisteet:

Virallinen nimi: Gemeente Amstelveen
Postiosoite: Postbus 4
Postitoimipaikka: Amstelveen
Postinumero: 1180 BA
Maaryhmittely (NUTS): Groot-Amsterdam (NL32B)
Maa: Alankomaat
Yhteyspiste: Team I&A
Sähköposti: inkoop.aanbesteding@amstelveen.nl
Internetosoite: <http://www.amstelveen.nl>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio
Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio
Muutoksenhakuelin
Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio
Välityselin

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnisteversio: 7935df1d-8ee6-4e88-912c-24817f884686 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyypinumero: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 26/06/2026 10:54:11 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: hollanti

Ilmoituksen julkaisunumero: 445575-2026

EUVL S -lehden numero: 122/2026

Julkaisupäivä: 29/06/2026