

446129-2026 - Kilpailu

Saksa – Arkkitehtipalvelut – Koordinationsleistungen für Nachhaltigkeitszertifizierung (BNB) – Bauprojekt Zukunftszentrum für Deutsche Einheit und Europäischer Transformation, Riebeckplatz, Halle (Saale) - VgV 87-25

OJ S 123/2026 30/06/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä - Ilmoituksen muutos

Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg) - zentrale Beschaffungsstelle

Sähköposti: zentrale-beschaffung.aib@sachsen-anhalt.de

Ostajan oikeudellinen muoto: Alueviranomaisen

Pääasiallinen toimiala: Talous- ja elinkeinoelämään liittyvät asiat

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Koordinationsleistungen für Nachhaltigkeitszertifizierung (BNB) – Bauprojekt Zukunftszentrum für Deutsche Einheit und Europäischer Transformation, Riebeckplatz, Halle (Saale) - VgV 87-25

Kuvas: Leistungen für die Beratung, Koordination, Prüfung und Dokumentation zum Nachweis der Nachhaltigkeit gem. BNB

Menettelyn tunniste: 098236f9-bbf9-4452-a25e-dc9d4bed4ed7

Sisäinen tunniste: VgV 87-25

Menettelyn tyyppi: Tarjouskilpailukutsun julkaisemisen jälkeinen neuvottelumenettely / tarjousperusteinen neuvottelumenettely

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71200000 Arkkitehtipalvelut

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Riebeckplatz

Postitoimipaikka: Halle (Saale)

Postinumero: 06112

Maaryhmittely (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Maa: Saksa

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: Durch den Bewerber ist eine Eigenerklärung in Form eines Bewerbungsformulars auszufüllen. In diesem Formular sind u. a. Angaben zu Ausschlussgründen und Eignungskriterien zu tätigen. Bei einer Bewerbergemeinschaft gemäß § 43 Abs. 2 VgV ist das Bewerbungsformular von jedem Mitglied separat vorzulegen sowie das Formblatt "Erklärung bei Bewerbergemeinschaft" auszufüllen und anzufügen. Das Bewerbungsformular liegt den

Auslobungsunterlagen bei. Die einzureichenden Unterlagen sind elektronisch in Textform über die Vergabeplattform (www.evergabe-online.de) zu übermitteln und fristgerecht einzureichen. Nachweise müssen, wenn nicht anders in den Kriterien formuliert, nur nach Aufforderung durch den Auftraggeber eingereicht werden. Nach Eingangsfrist werden die Unterlagen der Bewerber / Bewerbungsgemeinschaften geprüft. Bei vollständiger Erfüllung der Anforderungen erhalten die jeweiligen Bewerber / Bewerbungsgemeinschaften eine Aufforderung zur Angebotsabgabe mit Angabe einer Einreichungsfrist. Die Angebote werden anhand des Katalogs der Zuschlagskriterien gewertet. Die Zuschlagskriterien und deren Wertungsmatrix sind in den Unterlagen zur Veröffentlichung beigefügt. Enthalten die Bekanntmachung oder die Vergabeunterlagen Unklarheiten, Widersprüche, Fehler oder verstoßen diese nach Auffassung des Bewerbers oder Bieters gegen geltendes Recht, so hat der Bewerber oder Bieter der Vergabestelle unverzüglich, spätestens bis zum 30.06.2026 über die Vergabeplattform (www.evergabe-online.de) darauf hinzuweisen. Etwaige Fragen zum Verfahren sind über die Vergabeplattform (www.evergabe-online.de) bis spätestens 30.06.2026 zu stellen. Der Auftraggeber behält sich zur Gewährleistung eines transparenten, diskriminierungsfreien und zügigen Verfahrens vor, nach Fristablauf eingehende Rückfragen nicht mehr zu beantworten. Zu Punkt 8.1. Die Kommunikation erfolgt bis zur Angebotsöffnung über die ORG-0001 (Zentrale Vergabestelle) und danach über die zuständige Sachbearbeitung im jeweiligen Technischen Büro/ Baubüro.

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispäikkä: Ilmoitus

Rikollisjärjestön toimintaan osallistuminen: § 129 des Strafgesetzbuchs (StGB)

Terrorismirikokset tai terroritoimintaan liittyvät rikokset: § 129 des Strafgesetzbuchs (StGB) oder § 129b StGB (Kriminelle und terroristische Vereinigungen im Ausland)

Rahanpesu tai terrorismin rahoitus: § 89c StGB (Terrorismusfinanzierung) oder wegen der Teilnahme an einer solchen Tat oder wegen der Bereitstellung oder Sammlung finanzieller Mittel in Kenntnis dessen, dass diese finanziellen Mittel ganz oder teilweise verwendet werden oder verwendet werden sollen, eine Tat nach § 89a Absatz 2 StGB zu begehen, § 261 StGB (Geldwäsche, Verschleierung unrechtmäßig erlangter Vermögenswerte).

Petos: § 263 StGB (Betrug), soweit sich die Straftat gegen den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte richtet, die von der Europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden, § 264 StGB (Subventionsbetrug), soweit sich die Straftat gegen den Haushalt der Europäischen Union oder gegen Haushalte richtet, die von der Europäischen Union oder in ihrem Auftrag verwaltet werden

Korruptio: § 299 StGB (Bestechlichkeit und Bestechung im geschäftlichen Verkehr), §§ 299a und 299b StGB (Bestechlichkeit und Bestechung im Gesundheitswesen). § 108e StGB (Bestechlichkeit und Bestechung von Mandatsträgern)

Lapsityövoima ja muut ihmiskaupan muodot: den §§ 232, 232a Absatz 1 bis 5, den §§ 232b bis 233a StGB (Menschenhandel, Zwangsprostitution, Zwangsarbeit, Ausbeutung der Arbeitskraft, Ausbeutung unter Ausnutzung einer Freiheitsberaubung)

Kansallisesta lainsäädännöstä johtuva konkurssia tai muuta sellaista vastaava tilanne: Insolvenz GWB 124 (1) Nr. 2

Toisten talouden toimijoiden kanssa kilpailun vääristämiseksi tehdyt sopimukset: GWB §124 (1) Nr. 4

Ympäristölainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: GWB 124 (1) Nr. 1

Maksukyvyttömyys: GWB (1) Nr. 2

Työlainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: GWB 124 (4) Nr. 3
Väärien tietojen antaminen, tietojen salaaminen, vaadittujen asiakirjojen toimittamatta jättäminen tai tätä menettelyä koskevien luottamuksellisten tietojen saaminen: GWB 124 (8)+ (9)
Välitön tai välillinen osallistuminen tämän hankintamenettelyn valmisteluun: ---
Ammatin harjoittamiseen liittyvä vakava virhe: GWB 124 (1) Nr. 3+8
Sosiaalilainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: ---
Sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen: GWB 123 (4) Nr. 1
Verojen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen: GWB 123 (4) Nr. 1
Talouden toimijan hankintamenettelyyn osallistumisesta johtuvat eturistiriidat: ---

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: Koordinationsleistungen für Nachhaltigkeitszertifizierung (BNB) – Bauprojekt Zukunftszentrum für Deutsche Einheit und Europäischer Transformation, Riebeckplatz, Halle (Saale) - VgV 87-25

Kuvaus: Mit der Errichtung des Zukunftszentrums soll eine national und international vernetzte öffentliche Plattform geschaffen werden, die, basierend auf den drei Säulen Forschung, Kultur und Dialog, interdisziplinär zu Transformationsprozessen, Fragen der Demokratie und des Zusammenhalts in Deutschland und Europa arbeitet. Ziel ist es ein qualitativ hochwertiges, multifunktionales Gebäude mit Freianlagen zu entwickeln, welches zukunftsweisend für nachhaltiges, energieoptimiertes und klimagerechtes Bauen dem Vorbildcharakter für Bundesbauten gerecht werden soll. Das Gebäude soll nach dem Low-Tech-Prinzip geplant werden, bei dem robuste, wartungsarme und einfache bauliche Lösungen komplexen, technischen Ansätzen vorgezogen werden. Gemäß der Energieeffizienzfestlegungen des Bundes (EEFB) ist das Gebäude als Energieeffizienzgebäude 40 (EGB 40) zu planen. Werkerfolg und Zielstellung der Koordinationsaufgabe ist die Zertifizierung des Gebäudes und der Außenanlagen nach dem Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen für Bundesgebäude (BNB). Dem Gebäude werden die Steckbriefe für Unterrichtsgebäude, Neubau in der Version 2017 (BNB-UN-Neubau V2017) zugrunde gelegt. Den Außenanlagen dienen die Steckbriefe der Version 2016 (BNB-AA V2016) als Grundlage. Ziel ist es für das Gebäude das Gütesiegel Gold zu erreichen. Die Außenanlagen sollen mindestens das Gütesiegel Silber erreichen. Sisäinen tunniste: VgV 87-25

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71200000 Arkkitehtipalvelut

Lisäluokitus (cpv): 71240000 Arkkitehti-, insinööri- ja suunnittelupalvelut

Optiot:

Optioiden kuvaus: Die Beauftragung erfolgt in Leistungsstufen. Es erfolgt zunächst die Beauftragung der Leistungsstufe 1 (Leistungsphase 2-4 nach HOAI). Eine Weiterbeauftragung der Leistungsstufen 2 (Leistungsphase 5 HOAI), 3 (Leistungsphase 6+7 HOAI) und 4 (Bauüberwachung und Dokumentation) ist stufenweise vorgesehen. Ein Rechtsanspruch auf Beauftragung der Leistungsstufen 2 – 4 besteht nicht.

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Riebeckplatz

Postitoimipaikka: Halle (Saale)

Postinumero: 06112

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 23/10/2026

Päättymispäivä: 14/07/2033

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Vaaditaan osallistumishakemuksessa

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): ei

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Rekisteröinti asiaankuuluvaan ammattirekisteriin

Valintaperusteen kuvaus: Hinweis: Durch den Bewerber / die Bewerbungsgemeinschaft ist eine Eigenerklärung in Form eines Bewerbungsformulars auszufüllen und die zu den Kriterien geforderten Angaben zu tätigen. Das Bewerbungsformular liegt den Auslobungsunterlagen bei. Eignungskriterien gemäß § 44 VgV Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung Bestätigung über die Eintragung als BNB-Koordinator/BNB-Sachverständiger im Bundesregister Nachhaltigkeit oder gleichwertig. Benennung der Zusatzqualifikation Nachhaltigkeit und des Zeitpunktes der Eintragung in das Bundesregister Nachhaltigkeit. Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten:

Teilnahmeberechtigt sind in den EWR-Staaten zum Tage der Bekanntmachung ansässige natürliche Personen, juristische Personen und Bewerbungsgemeinschaften, deren Projektverantwortliche zur Führung der Berufsbezeichnung Architekt oder Ingenieur gemäß des zum Zeitpunkt der Bekanntmachung gültigen Architektengesetzes Sachsen-Anhalt bzw. Ingenieurgesetzes Sachsen-Anhalt befugt und nach der Bauordnung des Landes Sachsen-Anhalt bauvorlageberechtigt sind oder natürliche Personen, juristische Personen und Bewerbungsgemeinschaften eines anderen Mitgliedsstaates, welche nach den dort geltenden Bestimmungen über mindestens die gleichen Anforderungen zur Bauvorlageberechtigung verfügen. Eine Bauvorlageberechtigung ist bei Verfahren für technische Gebäudeausrüstung nicht erforderlich. Ist die Berufsbezeichnung im jeweiligen Mitgliedsstaat gesetzlich nicht geregelt, so erfüllt die Fachlichen Anforderungen (als Architekt, Ingenieur), wer ein Diplom, Prüfzeugnis oder einen sonstigen Befähigungsnachweis verfügt, dessen Anerkennung der Richtlinie 2013/55/EU entspricht.

Kriteeri: Ammatillinen riskivakuutus

Valintaperusteen kuvaus: Eignungskriterien gemäß § 45 VgV Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung einer EU-

Versicherungsgesellschaft mit den Mindestdeckungssummen von 2.000.000 EUR für Personenschäden und 2.000.000 EUR für Sach- und Vermögensschäden je Schadensfall. Die Maximierung der Ersatzleistung pro Versicherungsjahr muss mindestens das Zweifache der Deckungssumme betragen. Mindestanforderung ist die rechtskräftig unterschriebene

Erklärung einer EU-Versicherungsgesellschaft, dass im Auftragsfall die objektbezogene Versicherung garantiert wird. Die Erklärung der Versicherungsgesellschaft muss der Bewerbung beigelegt werden. Eine Eigenerklärung des Bewerbers ist nicht ausreichend. Wenn geforderten Deckungssummen und die geforderte zweifache Maximierung nicht erreicht werden, so ist eine Erklärung des Versicherers beizufügen, dass die Deckungssummen / die Maximierung im Auftragsfall angepasst werden oder im Auftragsfall eine objektbezogene Versicherung abgeschlossen wird. Bei Bewerbergemeinschaften ist der Nachweis von jedem Mitglied der Bewerbergemeinschaft zu erbringen. Für geplante Nachunternehmer muss keine Versicherungsbestätigung vorliegen. Der Nachweis des Versicherers darf nicht älter als 12 Monate zum Schlusstermin/der Bewerbungsfrist des Teilnahmeantrages sein. Der Nachweis ist als Anlage in Kopie beizufügen.

Kriteeri: Erityinen keskimääräinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteen kuvaus: Eignungskriterien gemäß § 45 VgV Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit Umsatz (brutto) für Leistungen, die dem Auftragsgegenstand entsprechen aus den letzten 3 Geschäftsjahren. Eigenerklärung über den jährlichen Gesamtumsatz – das jährliches Gesamthonorar – für entsprechende Leistungen in den letzten 3 Geschäftsjahren.

Kriteeri: Viitteet määritelyihin palveluihin

Valintaperusteen kuvaus: Eignungskriterien gemäß § 46 VgV Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Anteil der Unterauftragsvergabe durchschnittliche jährliche Belegschaft Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen Relevante Bildungs- und Berufsqualifikationen Referenzliste zur BNB-Koordination und Angaben zu erforderlichen Personalien Referenzliste zur BNB-Koordination: Referenz A: Abgeschlossene Zertifizierung nach dem Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen (BNB, Gütesiegel mindestens Gold) oder dem Bewertungssystem der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB, Auszeichnungsstufe mindestens Platin) in den letzten 7 Jahren, eigenverantwortliche Bearbeitung der Nachhaltigkeitskoordination für den Neubau eines Nichtwohngebäudes. Angabe des Auftraggebers mit Kontaktdaten (Bezeichnung, Ansprechpartner, Telefon), Beschreibung der Leistung, Angabe zum Zertifizierungssystem, zum Erfüllungsgrad /Gütesiegel und zum Zeitpunkt der Zertifizierung (nicht älter als 01.01.2019). Beschreibung und Vorstellung des Projektes kann auf max. einer Seite DIN A4 mit bildlicher Darstellung (bspw. Abbildungen, Pläne, Fotos) ergänzt werden. Referenz B: Abgeschlossene Zertifizierung nach dem Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen (BNB, Gütesiegel mindestens Silber (Nachweis einer Zertifizierung in Vorbereitung auch möglich)) oder DGNB (Biodiversitätsfördernde Außenanlagen oder Stadtquartiere (mind. Vorzertifikat Phase 2 Planung und Erschließung), Auszeichnungsstufe mind. Gold) in den letzten 7 Jahren, eigenverantwortliche Bearbeitung der Nachhaltigkeitskoordination einer Freianlage. Angabe des Auftraggebers mit Kontaktdaten (Bezeichnung, Ansprechpartner, Telefon), Beschreibung der Leistung, Angabe zum Zertifizierungssystem, zum Erfüllungsgrad/Gütesiegel und zum Zeitpunkt der Zertifizierung (nicht älter als 01.01.2019). Beschreibung und Vorstellung des Projektes kann auf max. einer Seite DIN A4 mit bildlicher Darstellung (bspw. Abbildungen, Pläne, Fotos) ergänzt werden. Nachstehende Angaben sind in jedem Fall auszufüllen. Angaben zur erforderlichen Personalien: Erfüllt eine Person mehrere der nachfolgenden Kriterien ist eine Mehrfachnennung möglich. Ausgenommen sind der Projektleitende BNB-Koordinator und der Stellvertretende BNB-Koordinator. Eigenerklärung, dass nachfolgend benannte Personen bereitgestellt werden und deren Berufserfahrung sowie Qualifikation, sofern gefordert, sichergestellt ist. Ausreichend Berufserfahrung ist gegeben, wenn zumindest ein vollständiger Zertifizierungsprozess im System "Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen (BNB)" oder der "Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB)" als verantwortliche

(r) Koordinator(in) durchlaufen wurde. - Projektleitung - Stellvertretende Projektleitung - BNB-Koordination Gebäude *) - BNB-Koordination Außenanlagen *) - Bearbeitung Ökobilanzierung *) Ausgebildet zu einer der nachfolgend benannten Professionen: - "Sachverständiger für Nachhaltiges Bauen" - BNB-Koordinator - DGNB-Auditor - DGNB-Consultant Es wird sich vorbehalten bei aussichtsreichen Bietenden entsprechende Nachweise abzufordern.

Kriteeri: Tietoturva

Valintaperusteiden kuvaus: Sonstige Ausschlusskriterien Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zu überprüfen: Abgabe Eigenerklärung zu Sanktionen gegen Russland

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisessä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 3

Ostaja varaa oikeuden tehdä sopimus alustavien tarjousten perusteella ilman neuvottelujen toteuttamista

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyypit: Laatu

Kuvaus: Persönliche Qualifikation Nachhaltigkeits-Koordinator/in (Gebäude), die über die Mindestanforderungen aus dem Teilnahmewettbewerb hinausgehen. Benennung Nachhaltigkeits-Koordinator/in (Gebäude). Erläutern Sie die Berufserfahrung der/des Nachhaltigkeits-Koordinator/in Gebäude anhand einer Darstellung der persönlichen Berufserfahrung (max. ein Referenzblatt DIN A4) in vergleichbarer Rolle und eigenverantwortlicher Bearbeitung einer abgeschlossenen Zertifizierung für mind. ein Gebäude (Hochbau-Projekt), Zeitpunkt der Zertifizierung nicht älter als 01.01.2019, mit BNB- (Gütesiegel mindestens Gold) oder DGNB-Zertifizierung (Auszeichnungsstufe mindestens Platin) für ein Nicht-Wohngebäude, unter Benennung des Projektnamens und Ort des Bauvorhabens, des Bauherrn und des Architekten. Für das Zuschlagskriterium 1 wird bei Erfüllung 10 Punkte vergeben und dem nachstehenden Prozentsatz gewichtet. Gewichtung: 20% Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann Die Wertung der Honorarangebote erfolgt mit Hilfe einer Wertungsmatrix. Mit der Wertungsmatrix soll das annehmbarste Honorarangebot ermittelt werden. Wertungskriterien sind die Honorarangebotssumme und ein Katalog von Zuschlagskriterien, die eigens für die Vergabe erstellt wurden. Für alle Wertungskriterien werden jeweils Punkte vergeben. Das Angebot mit der höchsten Punktezahl soll den Zuschlag erhalten. Dabei wurden bereits vor der Angebotseinholung die Wertungskriterien sowie deren Wichtung festzulegen.

Kriteeri:

Tyypit: Laatu

Kuvaus: Persönliche Qualifikation zur Ökobilanzierung Benennung Mitarbeiter/in die/der Ökobilanzierung erstellen wird. Vorlage eines Nachweises für eine Weiterbildung im Bereich Ökobilanzierung, unter Benennung des Titels und des Datums der Weiterbildungsveranstaltung. Die Teilnahmebestätigungen, das Zertifikat oder dergleichen ist als Anhang beizufügen. Für das Zuschlagskriterium 2 wird bei Erfüllung 10 Punkte vergeben und dem nachstehenden Prozentsatz gewichtet. Gewichtung: 8% Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann Die Wertung der Honorarangebote erfolgt mit Hilfe einer Wertungsmatrix. Mit der Wertungsmatrix soll das annehmbarste Honorarangebot ermittelt werden. Wertungskriterien sind die Honorarangebotssumme und ein Katalog von Zuschlagskriterien, die eigens für die Vergabe erstellt wurden. Für alle Wertungskriterien werden jeweils Punkte vergeben. Das

Angebot mit der höchsten Punktezahl soll den Zuschlag erhalten. Dabei wurden bereits vor der Angebotseinholung die Wertungskriterien sowie deren Wichtung festzulegen.

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvas: Erfahrung mit BIM Erläutern der Erfahrungen im Bereich von Nachhaltigkeitszertifizierungen (BNB oder DGNB) und Zuhilfenahme von BIM. Darstellung anhand eines Referenzblattes (max. DIN A4) , unter Benennung des Projektnamens und Ort des Bauvorhabens, des Bauherrn und Architekten sowie einer Kurzbeschreibung der eigenen Anteile im Zertifizierungsprozess, die unter Zuhilfenahme von BIM erzeugt wurden. Für das Zuschlagskriterium 3 wird bei Erfüllung 10 Punkte vergeben und dem nachstehenden Prozentsatz gewichtet. Gewichtung: 7% Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann Die Wertung der Honorarangebote erfolgt mit Hilfe einer Wertungsmatrix. Mit der Wertungsmatrix soll das annehmbarste Honorarangebot ermittelt werden. Wertungskriterien sind die Honorarangebotssumme und ein Katalog von Zuschlagskriterien, die eigens für die Vergabe erstellt wurden. Für alle Wertungskriterien werden jeweils Punkte vergeben. Das Angebot mit der höchsten Punktezahl soll den Zuschlag erhalten. Dabei wurden bereits vor der Angebotseinholung die Wertungskriterien sowie deren Wichtung festzulegen.

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvas: Persönliche Qualifikation Nachhaltigkeits-Koordinator/in (Außenanlagen), die über die Mindestanforderungen aus dem Teilnahmewettbewerb hinausgehen. Benennung Nachhaltigkeits-Koordinator/in (Außenanlagen). Erläutern Sie die Berufserfahrung der/des Nachhaltigkeits-Koordinator/in Außenanlagen anhand einer Darstellung der persönlichen Berufserfahrung (max. ein Referenzblatt DIN A4) in vergleichbarer Rolle und eigenverantwortlicher Bearbeitung einer abgeschlossenen Zertifizierung für mind. eine Freianlage, Zeitpunkt der Zertifizierung nicht älter als 01.01.2019, mit BNB- (Gütesiegel mindestens Silber) oder DGNB-Zertifizierung (Biodiversitätsfördernde Außenräume oder Stadtquartiere (mind. Vorzertifikat Phase 2 (Planung und Erschließung), Auszeichnungsstufe mindestens Gold) , unter Benennung des Projektnamens und Ort des Bauvorhabens, des Bauherrn und der/s Landschaftsarchitekt/in. Für das Zuschlagskriterium 4 wird bei Erfüllung 10 Punkte vergeben und dem nachstehenden Prozentsatz gewichtet. Gewichtung: 20% Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann Die Wertung der Honorarangebote erfolgt mit Hilfe einer Wertungsmatrix. Mit der Wertungsmatrix soll das annehmbarste Honorarangebot ermittelt werden. Wertungskriterien sind die Honorarangebotssumme und ein Katalog von Zuschlagskriterien, die eigens für die Vergabe erstellt wurden. Für alle Wertungskriterien werden jeweils Punkte vergeben. Das Angebot mit der höchsten Punktezahl soll den Zuschlag erhalten. Dabei wurden bereits vor der Angebotseinholung die Wertungskriterien sowie deren Wichtung festzulegen.

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvas: Die/der Nachhaltigkeits-Koordinator/in Außenanlagen ist die gleiche Person wie die /der Nachhaltigkeits-Koordinator/in Gebäude. Zur Reduzierung von Schnittstellen und Absicherung einer umfassenden Betrachtung beider Zertifizierungen (Gebäude und Außenanlagen) steht der Auftraggeberin ein/e Ansprechpartner/in für beide Nachhaltigkeitskoordinationen zur Verfügung. Für das Zuschlagskriterium 5 wird bei Erfüllung 10 Punkte vergeben und dem nachstehenden Prozentsatz gewichtet. Gewichtung: 5% Beschreibung der anzuwendenden Methode, wenn die Gewichtung nicht durch Kriterien ausgedrückt werden kann Die Wertung der Honorarangebote erfolgt mit Hilfe einer

Wertungsmatrix. Mit der Wertungsmatrix soll das annehmbarste Honorarangebot ermittelt werden. Wertungskriterien sind die Honorarangebotssumme und ein Katalog von Zuschlagskriterien, die eigens für die Vergabe erstellt wurden. Für alle Wertungskriterien werden jeweils Punkte vergeben. Das Angebot mit der höchsten Punktezahl soll den Zuschlag erhalten. Dabei wurden bereits vor der Angebotseinholung die Wertungskriterien sowie deren Wichtung festzulegen.

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Kuvaus: Honorarangebotssumme (Preis) Die Honorarangebotssumme wird wie folgt ermittelt: Summe der angebotenen Honorare aller allgemeinen und spezifischen Leistungspflichten sowie sonstigen Leistungen inkl. Nebenkosten über alle Leistungsstufen. Für die Auswertung der Honorarangebotssumme wird diese wie folgt in eine Punkteskala von 0 bis 10 normiert: - 10 Punkte erhält das Mindest-Angebot - 0 Punkte erhält ein fiktives Angebot, dass 50% über dem des Mindestangebotes liegt. - Alle Angebote über dem fiktiven Angebot erhalten ebenfalls 0 Punkte. - Die Punktebewertung für die dazwischen liegenden Preise, erfolgt über eine lineare Interpolation mit bis zu drei Stellen hinter dem Komma. Berechnungsformel der linearen Interpolation: $y = y_1 + ((y_2 - y_1) / (x_2 - x_1)) * (x - x_1)$ Gewichtung: 40%
Kuvaus käytettävistä pisteytyksestä, jos pisteytystä ei voida määrittää käyttämällä kriteerikohtaisia valintakenttiä: Die Wertung der Honorarangebote erfolgt mit Hilfe einer Wertungsmatrix. Mit der Wertungsmatrix soll das annehmbarste Honorarangebot ermittelt werden. Wertungskriterien sind die Honorarangebotssumme und ein Katalog von Zuschlagskriterien, die eigens für die Vergabe erstellt wurden. Für alle Wertungskriterien werden jeweils Punkte vergeben. Das Angebot mit der höchsten Punktezahl soll den Zuschlag erhalten. Dabei wurden bereits vor der Angebotseinholung die Wertungskriterien sowie deren Wichtung festzulegen.

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 30/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=866720>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Menettelyn ehdot:

Arvioitu päivä, jona tarjouspyynnöt lähetetään valituille ehdokkaille: 03/08/2026

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=866720>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Vakuuden kuvaus: Als Sicherheit für die Vertragserfüllung, insbesondere die vertragsgemäße Ausführung der Leistung einschließlich der Abrechnung, Mängelansprüche und Schadensersatz, Vertragsstrafen, Rückzahlung von Überzahlungen, Ansprüche auf vertragsgemäße Erbringung von geänderten und zusätzlichen Leistungen und Ansprüche bei Nichtabführung von Beiträgen an die Sozialversicherungsträger, behält der Auftraggeber von jeder Zahlung jeweils 5 v.H. bis zu einer Höhe von 5 v.H. des tatsächlichen Gesamthonorars

ein. Der Auftragnehmer kann stattdessen auch eine Bankbürgschaft stellen. Die Bankbürgschaft ist als selbstschuldnerische Bürgschaft eines in der Europäischen Gemeinschaft zugelassenen Kreditinstituts oder Kreditversicherers unter Ausschluss der Hinterlegung und unter Verzicht auf die Einrede der Vorklage, zudem ohne Befristung, auszustellen.

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 16/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämislle asetetun määräajan jälkeen :

Hankkijan harkinnan mukaan kaikki puuttuvat hakuasiakirjat voidaan toimittaa myöhemmin.

Lisätiedot: Die unter den Punkten der Eignungskriterien zu 1. Eignung zur Berufsausübung; zu 2. Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit; zu 3. Technische und berufliche Leistungsfähigkeit genannten Eignungsunterlagen sind auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle zu vervollständigen.

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Salassapitosopimus (NDA) vaaditaan: ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

Hankintasopimuksen saaneelta tarjoajien ryhmältä vaadittava oikeudellinen muoto:

Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter

Rahoitusjärjestelyn kuvaus: Die Finanzierung erfolgt über Mittel aus dem Bundeshaushalt (Titel: 2501 713 01 Baumaßnahmen für das Zukunftszentrum für Deutsche Einheit und Europäische Transformation)

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Välityselin: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg) - zentrale Beschaffungsstelle

Muutoksenhakuelin: Vergabekammern des Bundes

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Informationen zu den Überprüfungsfristen Es wird darauf hingewiesen, dass ein Vergabenachprüfungsverfahren gem. § 160 Abs. 1 GWB nur auf Antrag bei der Vergabekammer eingeleitet wird. Die dazu maßgeblichen Fristen gem. § 160 Abs. 3 S. 1 GWB regelt das Gesetz wie folgt: Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg) - zentrale Beschaffungsstelle
Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg) - zentrale Beschaffungsstelle
Muutoksenhakumenettelyjen määääajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Amt für Immobilien- und Baumanagement Halle (AIB Halle)
Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg) - zentrale Beschaffungsstelle
Tarjouksia käsittelevä organisaatio: Amt für Immobilien- und Baumanagement Halle (AIB Halle)

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Amt für Immobilien- und Baumanagement Magdeburg (AIB Magdeburg) - zentrale Beschaffungsstelle
Rekisterinumero: 15-1401-49
Yksikkö: Zentralbereich ZB11 - Zentrale Beschaffungsstelle
Postiosoite: Otto-Hahn-Str. 1
Postitoimipaikka: Magdeburg
Postinumero: 39106
Maaryhmittely (NUTS): Magdeburg, Kreisfreie Stadt (DEE03)
Maa: Saksa
Yhteyspiste: AIB Magdeburg - zentrale Beschaffungsstelle
Sähköposti: zentrale-beschaffung.aib@sachsen-anhalt.de
Puhelin: 000
Faksi: 0391-5674848

Tämän organisaation roolit:

Ostaja
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio
Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio
Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio
Välityselin

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Vergabekammern des Bundes
Rekisterinumero: 991-02380-92
Postiosoite: Bundeskanzlerplatz 2-10
Postitoimipaikka: Bonn
Postinumero: 53113
Maaryhmittely (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Maa: Saksa
Sähköposti: yk@bundeskartellamt.bund.de
Puhelin: 000
Faksi: +49 2289499163

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: Amt für Immobilien- und Baumanagement Halle (AIB Halle)
Rekisterinumero: 15-1401-49.

Yksikkö: Fachgruppe Zukunftszentrum
Postiosoite: an der Fliederwegkaserne 21
Postitoimipaikka: Halle (Saale)
Postinumero: 06130
Maaryhmittely (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)
Maa: Saksa
Sähköposti: zentrale-beschaffung.aib@sachsen-anhalt.de
Puhelin: 000
Faksi: +49 391-5674848

Tämän organisaation roolit:

Tarjouksia käsittelevä organisaatio

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0004

Virallinen nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Rekisterinumero: 0204:994-DOEVD-83

Postitoimipaikka: Bonn

Postinumero: 53119

Maaryhmittely (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Maa: Saksa

Sähköposti: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Puhelin: +49228996100

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

10. Muutos

Muutettavan ilmoituksen edellinen versio

:

37b8f0da-ec5f-41f7-9fa1-137aba9f5575-04

Muutoksen pääasiallinen syy

:

Ajantasaiset tiedot

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnisteversio: 85f5b69b-dbb0-429e-ba7a-2c132f3eb934 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyypin numero: 16

Ilmoituksen lähetysspäivä: 29/06/2026 08:45:24 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: saksa

Ilmoituksen julkaisunumero: 446129-2026

EUVL S -lehden numero: 123/2026

Julkaisupäivä: 30/06/2026