

## 446477-2026 - Kilpailu

Espanja – Siivous- ja puhdistuspalvelut – Contrato del servicios de limpieza y mantenimiento de los edificios públicos y dependencias municipales del Ayuntamiento de Haría

OJ S 123/2026 30/06/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä  
Palvelut

### 1. Ostaja

---

#### 1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Alcaldía del Ayuntamiento de Haría

Sähköposti: [contratacion@ayuntamientodeharia.com](mailto:contratacion@ayuntamientodeharia.com)

Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomaisen

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

### 2. Menettely

---

#### 2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Contrato del servicios de limpieza y mantenimiento de los edificios públicos y dependencias municipales del Ayuntamiento de Haría

Kuvaus: Contrato del servicios de limpieza y mantenimiento de los edificios públicos y dependencias municipales del Ayuntamiento de Haría mediante procedimiento abierto y tramitación ordinaria

Menettelyn tunniste: 60c1869a-8c22-438d-96d4-4a77da9808ca

Sisäinen tunniste: 2026001032

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

##### 2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 90910000 Siivous- ja puhdistuspalvelut

Lisäluokitus (cpv): 50800000 Erilaiset korjaus- ja huoltopalvelut, 90911200 Siivouspalvelut

##### 2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): El Hierro (ES703)

Maa: Espanja

##### 2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Fuerteventura (ES704)

Maa: Espanja

##### 2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Gran Canaria (ES705)

Maa: Espanja

##### 2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): La Gomera (ES706)

Maa: Espanja

##### 2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): La Palma (ES707)

Maa: Espanja

**2.1.2. Suorituspaikka**

Maaryhmittely (NUTS): Lanzarote (ES708)

Maa: Espanja

**2.1.2. Suorituspaikka**

Maaryhmittely (NUTS): Tenerife (ES709)

Maa: Espanja

**2.1.3. Arvo**

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 4 061 085,01 EUR

**2.1.4. Yleistä tietoa**

**Oikeusperusta:**

Direktiivi 2014/24/EU

**2.1.5. Hankinnan ehdot**

**Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:**

Osien enimmäismäärä, joiden osalta yksi tarjoaja voi jättää tarjouksia: 1

**Sopimusehdot:**

Osien enimmäismäärä, joista voidaan tehdä sopimus yhden tarjoajan kanssa: 1

**2.1.6. Poissulkemisperusteet**

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Työlainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: Incumplimiento de obligaciones en materia de legislación laboral

## 5. Osa

---

**5.1. Osa: LOT-0001**

Ilmoituksen nimi: Servicio de limpieza de edificios

Kuvaus: Servicio de limpieza de edificios

Sisäinen tunniste: 1

**5.1.1. Tarkoitus**

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 90911200 Siivouspalvelut

Lisäluokitus (cpv): 50800000 Erilaiset korjaus- ja huoltopalvelut, 90910000 Siivous- ja puhdistuspalvelut

**5.1.2. Suorituspaikka**

Maaryhmittely (NUTS): El Hierro (ES703)

Maa: Espanja

**5.1.2. Suorituspaikka**

Maaryhmittely (NUTS): Fuerteventura (ES704)

Maa: Espanja

**5.1.2. Suorituspaikka**

Maaryhmittely (NUTS): Gran Canaria (ES705)

Maa: Espanja

**5.1.2. Suorituspaikka**

Maaryhmittely (NUTS): La Gomera (ES706)

Maa: Espanja

**5.1.2. Suorituspaikka**

Maaryhmittely (NUTS): La Palma (ES707)

Maa: Espanja

**5.1.2. Suorituspaikka**

Maaryhmittely (NUTS): Lanzarote (ES708)

Maa: Espanja

**5.1.2. Suorituspaikka**

Maaryhmittely (NUTS): Tenerife (ES709)

Maa: Espanja

**5.1.3. Arvioitu kesto**

Kesto: 1 Vuosi

**5.1.4. Uusiminen**

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 3

Lisätietoja uusimisesta: Duración principal del contrato 1 año prorrogable año a año hasta un máximo de 4 años

**5.1.5. Arvo**

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 2 394 998,84 EUR

**5.1.6. Yleistä tietoa**

**Varattu osallistuminen:**

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

**5.1.7. Strategiset hankinnat**

Strategisten hankintojen tavoite: Sosiaalisten tavoitteiden saavuttaminen

Kuvaus: Cumplimiento de objetivos sociales

Lähestymistapa ympäristövaikutusten vähentämiseen: Ympäristön pilaantumisen ehkäiseminen ja vähentäminen

Edistettävä sosiaalinen tavoite: Esteettömyys kaikille

**5.1.9. Valintaperusteet**

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Yleinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteen kuvaus: Cifra anual de negocio

Kriteeri: Viitteet määriteltäisiin palveluihin

Valintaperusteen kuvaus: Trabajos realizados

**5.1.10. Vertailuperusteet**

**Kriteeri:**

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Horas de libre disposición.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 20

**Kriteeri:**

Tyyppi: Hinta

Kuvaus: Oferta económica.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 60

**Kriteeri:**

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Memoria descriptiva del servicio y de la maquinaria a utilizar.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 20

**5.1.11. Hankinta-asiakirjat**

Hankinta-asiakirjojen osoite: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=HIYiVO76%2F%2B87%2B9FIQYNjeQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=HIYiVO76%2F%2B87%2B9FIQYNjeQ%3D%3D)

**5.1.12. Hankinnan ehdot****Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:**

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=HIYiVO76%2F%2B87%2B9FIQYNjeQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=HIYiVO76%2F%2B87%2B9FIQYNjeQ%3D%3D)

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: espanja

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 21/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 1 Vuosi

**Tietoa julkisesta avaamisesta:**

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 01/09/2026 12:51:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Paikka: On line

**Sopimusehdot:**

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: Consideraciones de tipo social.

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

**5.1.15. Menetelmät****Puitejärjestely:**

Ei puitejärjestelyä

**Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:**

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

**5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku**

Välityselin: Alcaldía del Ayuntamiento de Haría - Tribunal Administrativo de Contratos Públicos

Muutoksenhakuelin: Alcaldía del Ayuntamiento de Haría - Tribunal Administrativo de Contratos Públicos

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: hasta 2026-06-22+02:00

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Alcaldía del Ayuntamiento de Haría - Tribunal Administrativo de Contratos Públicos

**5.1. Osa: LOT-0002**

Ilmoituksen nimi: Servicio de limpieza, mantenimiento y conserjería

Kuvaus: Servicio de limpieza, mantenimiento y conserjería

Sisäinen tunniste: 2

**5.1.1. Tarkoitus**

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 50800000 Erilaiset korjaus- ja huoltopalvelut

Lisäluokitus (cpv): 90910000 Siivous- ja puhdistuspalvelut, 90911200 Siivouspalvelut

**5.1.2. Suorituspaikka**

Maaryhmittely (NUTS): El Hierro (ES703)

Maa: Espanja

**5.1.2. Suorituspaikka**

Maaryhmittely (NUTS): Fuerteventura (ES704)

Maa: Espanja

**5.1.2. Suorituspaikka**

Maaryhmittely (NUTS): Gran Canaria (ES705)

Maa: Espanja

**5.1.2. Suorituspaikka**

Maaryhmittely (NUTS): La Gomera (ES706)

Maa: Espanja

**5.1.2. Suorituspaikka**

Maaryhmittely (NUTS): La Palma (ES707)

Maa: Espanja

**5.1.2. Suorituspaikka**

Maaryhmittely (NUTS): Lanzarote (ES708)

Maa: Espanja

**5.1.2. Suorituspaikka**

Maaryhmittely (NUTS): Tenerife (ES709)

Maa: Espanja

**5.1.3. Arvioitu kesto**

Kesto: 1 Vuosi

**5.1.4. Uusiminen**

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 3

Lisätietoja uusimisesta: Duración principal del contrato 1 año prorrogable año a año hasta un máximo de 4 años

**5.1.5. Arvo**

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 1 666 086,16 EUR

**5.1.6. Yleistä tietoa**

**Varattu osallistuminen:**

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

**5.1.7. Strategiset hankinnat**

Strategisten hankintojen tavoite: Sosiaalisten tavoitteiden saavuttaminen

Kuvaus: Cumplimiento de objetivos sociales

Lähestymistapa ympäristövaikutusten vähentämiseen: Ympäristön pilaantumisen ehkäiseminen ja vähentäminen

Edistettävä sosiaalinen tavoite: Esteettömyys kaikille

#### **5.1.9. Valintaperusteet**

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Yleinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteen kuvaus: Cifra anual de negocio

Kriteeri: Viitteet määriteltuihin palveluihin

Valintaperusteen kuvaus: Trabajos realizados

#### **5.1.10. Vertailuperusteet**

##### **Kriteeri:**

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Horas de libre disposición.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 20

##### **Kriteeri:**

Tyyppi: Hinta

Kuvaus: Oferta económica.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 60

##### **Kriteeri:**

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Memoria descriptiva del servicio y de la maquinaria a utilizar.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (pisteinä, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 20

#### **5.1.11. Hankinta-asiakirjat**

Hankinta-asiakirjojen osoite: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=HIYiVO76%2F%2B87%2B9FIQYNjeQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=HIYiVO76%2F%2B87%2B9FIQYNjeQ%3D%3D)

#### **5.1.12. Hankinnan ehdot**

##### **Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:**

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: [https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle\\_licitacion&idEvl=HIYiVO76%2F%2B87%2B9FIQYNjeQ%3D%3D](https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=HIYiVO76%2F%2B87%2B9FIQYNjeQ%3D%3D)

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: espanja

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 21/08/2026 23:59:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 1 Vuosi

##### **Tietoa julkisesta avaamisesta:**

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 01/09/2026 12:51:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Paikka: On line

##### **Sopimusehdot:**

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sopimuksen täytäntöönpanoa koskevat ehdot: Consideraciones de tipo social.

Sähköinen laskutus: Sallittu  
Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä  
Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

#### 5.1.15. Menetelmät

##### **Puitejärjestely:**

Ei puitejärjestelyä

##### **Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:**

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

#### 5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Välityselin: Alcaldía del Ayuntamiento de Haría - Tribunal Administrativo de Contratos Públicos

Muutoksenhakuelin: Alcaldía del Ayuntamiento de Haría - Tribunal Administrativo de Contratos Públicos

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: hasta 2026-06-22+02:00

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Alcaldía del Ayuntamiento de Haría - Tribunal Administrativo de Contratos Públicos

## 8. Organisaatiot

---

### 8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Alcaldía del Ayuntamiento de Haría

Rekisterinumero: 30171210028401

Rekisterinumero: P3501100F

Postitoimipaikka: Haría (Las Palmas)

Postinumero: 35520

Maaryhmittely (NUTS): Tenerife (ES709)

Maa: Espanja

Yhteyspiste: Alcaldía del Ayuntamiento de Haría

Sähköposti: [contratacion@ayuntamientodeharia.com](mailto:contratacion@ayuntamientodeharia.com)

Puhelin: 928835009

Faksi: 928835173

Internetosoite: <http://www.ayuntamientodeharia.com>

Hankkijaprofiili: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=skW5sZpweHE%3D>

##### **Muut yhteyspisteet:**

Virallinen nimi: Tribunal Administrativo de Contratos Públicos

Postitoimipaikka: Las Palmas de Gran Canaria

Postinumero: 35071

Maaryhmittely (NUTS): Madrid (ES300)

Maa: Espanja

Sähköposti: [tribunalcontratos.hacienda@gobiernodecanarias.org](mailto:tribunalcontratos.hacienda@gobiernodecanarias.org)

Puhelin: +34 928578100

Internetosoite: <https://www.gobiernodecanarias.org/hacienda/contratacion/tacp/>

##### **Muut yhteyspisteet:**

Virallinen nimi: Tribunal Administrativo de Contratos Públicos

Postitoimipaikka: Las Palmas de Gran Canaria

Postinumero: 35071

Maaryhmittely (NUTS): Gran Canaria (ES705)

Maa: Espanja

Sähköposti: [tribunalcontratos.hacienda@gobiernodecanarias.org](mailto:tribunalcontratos.hacienda@gobiernodecanarias.org)

Puhelin: +34 928578100

Internetosoite: <https://www.gobiernodecanarias.org/hacienda/contratacion/tacp/>

**Tämän organisaation roolit:**

Ostaja

Muutoksenhakuelin

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

Välityselin

## Ilmoituksen tiedot

---

Ilmoituksen tunnistenumero/versio: 3881763e-0f09-407d-821e-da6fbda933db - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyypit: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 29/06/2026 13:53:52 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: espanja

Ilmoituksen julkaisunumero: 446477-2026

EUVL S -lehden numero: 123/2026

Julkaisupäivä: 30/06/2026