

## 446877-2026 - Kilpailu

**Itävalta – Rakennuksen laitteiden korjaus ja huolto – Facilitymanagement Wartung und Betriebsführung HKL+MSR/GLT**  
**OJ S 123/2026 30/06/2026**  
**Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä**  
**Palvelut**

### 1. Ostaja

---

#### 1.1. Ostaja

Virallinen nimi: BEV - Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen  
Sähköposti: [vergaben@bev.gv.at](mailto:vergaben@bev.gv.at)  
Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö  
Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

### 2. Menettely

---

#### 2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Facilitymanagement Wartung und Betriebsführung HKL+MSR/GLT  
Kuvaus: Ziel dieses Vergabeverfahrens ist der Abschluss eines Vertrages über die Durchführung von Wartungs- und Betriebsführungsleistungen für die Installationstechnik - Heizung, Klima, Kälte, Lüftung (HKL) und für die Mess-, Steuer- und Regelungstechnik/ Gebäudeleittechnik (MSR/GLT) für das Amtsgebäude Arltgasse 35, 1160 Wien, des BEV.  
Menettelyn tunniste: c1157e55-7a63-4a24-9e31-feb84759d5ea  
Sisäinen tunniste: GZ 2026 0.494.684  
Menettelyn tyyppi: Avoin  
Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

##### 2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut  
Pääasiallinen luokitus (cpv): 50700000 Rakennuksen laitteiden korjaus ja huolto  
Lisäluokitus (cpv): 50710000 Rakennuksen sähkölaitteiden ja mekaanisten laitteiden korjaus ja huolto, 50720000 Keskuslämmitysjärjestelmän korjaus ja huolto, 50730000 Kylmälaitteiden korjaus ja huolto

##### 2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Arltgasse 35  
Postitoimipaikka: Wien  
Postinumero: 1160  
Maaryhmittely (NUTS): Wien (AT130)  
Maa: Itävalta

##### 2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 1 400 000,00 EUR

##### 2.1.4. Yleistä tietoa

**Oikeusperusta:**  
Direktiivi 2014/24/EU

##### 2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja, Ilmoitus  
Korruptio: {0}  
Petos: {0}  
Rahanpesu tai terrorismin rahoitus: {0}  
Rikollisjärjestön toimintaan osallistuminen: {0}  
Terrorismirikokset tai terroritoimintaan liittyvät rikokset: {0}  
Lapsityövoima ja muut ihmiskaupan muodot: {0}  
Ympäristölainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: {0}  
Työlainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: {0}  
Sosiaalilainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: {0}  
Toisten talouden toimijoiden kanssa kilpailun vääristämiseksi tehdyt sopimukset: {0}  
Ammatin harjoittamiseen liittyvä vakava virhe: {0}  
Väärien tietojen antaminen, tietojen salaaminen, vaadittujen asiakirjojen toimittamatta jättäminen tai tätä menettelyä koskevien luottamuksellisten tietojen saaminen: {0}  
Puolustusmateriaalihankintoja koskeva ammatin harjoittamiseen liittyvä rikkomus: {0}  
Talouden toimijan hankintamenettelyyn osallistumisesta johtuvat eturistiriidat: {0}  
Välitön tai välillinen osallistuminen tämän hankintamenettelyn valmisteluun: {0}  
Ennenaikainen irtisanominen, vahingonkorvaukset tai muut vastaavat seuraamukset: {0}  
Kyvyttömyys osoittaa luotettavasti, että maan turvallisuudelle aiheutuvat riskit voidaan sulkea pois: {0}  
Puhtaasti kansallisten poissulkemisperusteiden nojalla asetettujen velvoitteiden rikkominen: {0}  
Sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen: {0}  
Verojen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen: {0}  
Liiketoiminta on keskeytetty: {0}  
Konkurssi: {0}  
Maksukyvyttömyys: {0}  
Varat selvitysmiehen hallinnassa: {0}  
Kansallisesta lainsäädännöstä johtuva konkurssia tai muuta sellaista vastaava tilanne: {0}

## 5. Osa

---

### 5.1. Osa: LOT-5166

Ilmoituksen nimi: Durchführung von Wartungs- und Betriebsführungsleistungen für die Installationstechnik - Heizung, Klima, Kälte, Lüftung (HKL) und für die Mess-, Steuer- und Regelungstechnik/ Gebäudeleittechnik (MSR/GLT) für das Amtsgebäude Arltgasse 35, 1160 Wien, des BEV

Kuvaus: Ort der Leistungserbringung ist das Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen (kurz BEV) in der Arltgasse 35, A-1160 Wien. Die Aufgabenbereiche des BEV erfordern geeignete Laborräume mit entsprechender Laborinfrastruktur und besonderen Anforderungen, die an die Technische Gebäudeausrüstung, insbesondere an die Klimatisierung und hier auch an die Temperatur- und Feuchtekonzanz gestellt werden.

Sisäinen tunniste: 1

#### 5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 50700000 Rakennuksen laitteiden korjaus ja huolto

#### 5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Arltgasse 35

Postitoimipaikka: Wien

Postinumero: 1160  
Maaryhmittely (NUTS): Wien (AT130)  
Maa: Itävalta

#### **5.1.3. Arvioitu kesto**

Alkamispäivä: 01/01/2027  
Kesto: 36 Kuukaudet

#### **5.1.4. Uusiminen**

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 2  
Lisätietoja uusimisesta: Der Vertrag wird für drei Jahre abgeschlossen. Danach verlängert sich der Vertrag zweimal um jeweils ein Jahr, wenn der Vertrag nicht seitens des Auftraggebers bis spätestens 6 Monate vor Vertragsablauf schriftlich gekündigt wird.

#### **5.1.5. Arvo**

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 1 400 000,00 EUR

#### **5.1.6. Yleistä tietoa**

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Vaaditaan tarjouksessa  
Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista  
Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei  
Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

#### **5.1.9. Valintaperusteet**

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

#### **5.1.10. Vertailuperusteet**

##### **Kriteeri:**

Tyyppi: Hinta  
Kuvaus: Angebotspreis  
Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)  
Vertailuperusteen luku: 100

#### **5.1.11. Hankinta-asiakirjat**

Lisätietojen pyytämisen määräaika: 30/07/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika  
Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/249316>

#### **5.1.12. Hankinnan ehdot**

##### **Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:**

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen  
Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://gv.vergabeportal.at/Detail/249316>  
Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa  
Sähköinen luettelo: Sallittu  
Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu  
Vakuuden kuvaus: Der Auftragnehmer hat binnen 2 Wochen ab Auftragserteilung als Sicherstellung für den Fall, dass er die ihm, nach dem Vertrag obliegenden Pflichten verletzt, als Kaution eine unwiderrufliche, abstrakte Bankgarantie einer renommierten europäischen Bank laut Muster des AG in Höhe von 10 % der Vertragssumme (einschließlich USt) mit einer Laufzeit von Vertragsdauer von 3 Jahren plus sechs Monaten zu legen  
Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 13/08/2026 14:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 3 Kuukaudet

**Tietoa julkisesta avaamisesta:**

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 13/08/2026 14:30:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Paikka: In den Räumlichkeiten des Auftraggebers

**Sopimusehdot:**

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Salassapitosopimus (NDA) vaaditaan: ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

**5.1.15. Menetelmät**

**Puitejärjestely:**

Ei puitejärjestelyä

**Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:**

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

**5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku**

Muutoksenhakuelin: Bundesverwaltungsgericht

Tietoa muutoksenhaun määräaajoista: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

## 8. Organisaatiot

---

**8.1. ORG-7206**

Virallinen nimi: BEV - Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen

Rekisterinumero: 9110027141585

Postiosoite: Schiffamtsgasse 1-3

Postitoimipaikka: Wien

Postinumero: 1020

Maaryhmittely (NUTS): Wien (AT130)

Maa: Itävalta

Sähköposti: [vergaben@bev.gv.at](mailto:vergaben@bev.gv.at)

Puhelin: +43 121110

Internetosoite: <https://www.bev.gv.at/>

**Tämän organisaation roolit:**

Ostaja

**8.1. ORG-0270**

Virallinen nimi: Bundesverwaltungsgericht

Rekisterinumero: 9110008059823

Postiosoite: Erdbergstraße 192-196

Postitoimipaikka: Wien

Postinumero: 1030

Maaryhmittely (NUTS): Wien (AT130)

Maa: Itävalta

Sähköposti: [einlaufstelle@bvwg.gv.at](mailto:einlaufstelle@bvwg.gv.at)

Puhelin: +43 160149

Internetosoite: <https://www.bvwg.gv.at/>

**Tämän organisaation roolit:**

Muutoksenhakuelin

## Ilmoituksen tiedot

---

Ilmoituksen tunniste/versio: fc1b8123-07c5-4034-b695-b7ca0df8e936 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 29/06/2026 14:56:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: saksa

Ilmoituksen julkaisunumero: 446877-2026

EUVL S -lehden numero: 123/2026

Julkaisupäivä: 30/06/2026