

## 447613-2026 - Kilpailu

Itävalta – Rakennustyöt – Rahmenvereinbarung Brauchbarmachung von Wohnungen – Maler- und Bodenlegerarbeiten

OJ S 123/2026 30/06/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä  
Rakennusurakat

### 1. Ostaja

---

#### 1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Stadt Wien - Wiener Wohnen, vertreten durch GESIBA Gemeinnützige Siedlungs- und Bauaktiengesellschaft

Sähköposti: [kanzlei@schramm-oehler.at](mailto:kanzlei@schramm-oehler.at)

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

### 2. Menettely

---

#### 2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Rahmenvereinbarung Brauchbarmachung von Wohnungen – Maler- und Bodenlegerarbeiten

Kuvaus: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist der Abschluss einer Rahmenvereinbarung mit 6 Unternehmen zur Erbringung von Maler- und Bodenlegerarbeiten für die Brauchbarmachungen von Wohnungen in bewohnten Wohnhausanlagen.

Menettelyn tunniste: a2e1f87e-6305-40e9-8f27-e8ff30a83e2d

Sisäinen tunniste: 0

Menettelyn tyyppi: Tarjouskilpailukutsun julkaisemisen jälkeinen neuvottelumenettely / tarjousperusteinen neuvottelumenettely

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

##### 2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

Lisäluokitus (cpv): 45430000 Lattianpäällystys- ja seinänverhoilutyöt, 45432100 Lattianteko- ja -päällystystyöt, 45432110 Lattiantekotyöt, 45432120 Kaksoislattian asennustyöt, 45432130 Lattianpäällystystyöt, 50700000 Rakennuksen laitteiden korjaus ja huolto, 50800000 Erilaiset korjaus- ja huoltopalvelut, 45442100 Maalaustyöt, 45442110 Rakennusten maalaustyöt, 45442180 Uudelleenmaalaustyöt

##### 2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: Siehe Ausschreibungsunterlagen.

**Oikeusperusta:**

Direktiivi 2014/24/EU

##### 2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja, Ilmoitus

Korruptio: {0}

Petos: {0}

Rahanpesu tai terrorismin rahoitus: {0}

Rikollisjärjestön toimintaan osallistuminen: {0}  
Terrorismirikokset tai terroritoimintaan liittyvät rikokset: {0}  
Lapsityövoima ja muut ihmiskaupan muodot: {0}  
Ympäristölainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: {0}  
Työlainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: {0}  
Sosiaalilainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: {0}  
Toisten talouden toimijoiden kanssa kilpailun vääristämiseksi tehdyt sopimukset: {0}  
Ammatin harjoittamiseen liittyvä vakava virhe: {0}  
Väärien tietojen antaminen, tietojen salaaminen, vaadittujen asiakirjojen toimittamatta jättäminen tai tätä menettelyä koskevien luottamuksellisten tietojen saaminen: {0}  
Puolustusmateriaalihankintoja koskeva ammatin harjoittamiseen liittyvä rikkomus: {0}  
Talouden toimijan hankintamenettelyyn osallistumisesta johtuvat eturistiriidat: {0}  
Välitön tai välillinen osallistuminen tämän hankintamenettelyn valmisteluun: {0}  
Ennenaikainen irtisanominen, vahingonkorvaukset tai muut vastaavat seuraamukset: {0}  
Kyyvyttömyys osoittaa luotettavasti, että maan turvallisuudelle aiheutuvat riskit voidaan sulkea pois: {0}  
Puhtaasti kansallisten poissulkemisperusteiden nojalla asetettujen velvoitteiden rikkominen: {0}  
Sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen: {0}  
Verojen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen: {0}  
Liiketoiminta on keskeytetty: {0}  
Konkurssi: {0}  
Maksukyvyttömyys: {0}  
Varat selvitysmiehen hallinnassa: {0}  
Kansallisesta lainsäädännöstä johtuva konkurssia tai muuta sellaista vastaava tilanne: {0}

## 5. Osa

---

### 5.1. Osa: LOT-0722

Ilmoituksen nimi: Rahmenvereinbarung Brauchbarmachung von Wohnungen – Maler- und Bodenlegerarbeiten

Kuvaus: Ziel des gegenständlichen Vergabeverfahrens ist der Abschluss einer Rahmenvereinbarung mit 6 Unternehmen zur Erbringung von Maler- und Bodenlegerarbeiten für die Brauchbarmachungen von Wohnungen in bewohnten Wohnhausanlagen.

Sisäinen tunniste: 1

#### 5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

Lisäluokitus (cpv): 45430000 Lattianpäällystys- ja seinänverhoilutyöt, 45432100 Lattianteko- ja -päällystystyöt, 45432110 Lattiantekotyöt, 45432120 Kaksoislattian asennustyöt, 45432130 Lattianpäällystystyöt, 50700000 Rakennuksen laitteiden korjaus ja huolto, 50800000 Erilaiset korjaus- ja huoltopalvelut, 45442100 Maalaustyöt, 45442110 Rakennusten maalaustyöt, 45442180 Uudelleenmaalaustyöt

#### 5.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Wien (AT130)

Maa: Itävalta

#### 5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 01/01/2027

Kesto: 48 Kuukaudet

#### 5.1.6. Yleistä tietoa

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Vaaditaan osallistumishakemuksessa  
Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista  
Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä  
Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä  
Lisätiedot: Zu Punkt II wird festgehalten: Die geschätzte jährliche Abrufmenge (Auftragsvolumen) ist in Teil A der Ausschreibungsunterlagen - Pkt 2.1 "Aufgabenstellung des Auftragnehmers" festgelegt. Mengenmäßig sind vom Leistungsgegenstand dieser Rahmenvereinbarung Mengenanpassungen von bis zu 100% über der in Pkt. 2.1.2 angeführten Schätzmenge an Wohnungen umfasst.

#### 5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

##### **Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:**

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 3

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 10

Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia  
Ostaja varaa oikeuden tehdä sopimus alustavien tarjousten perusteella ilman neuvottelujen toteuttamista

#### 5.1.10. Vertailuperusteet

##### **Kriteeri:**

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: Verlängerung der Gewährleistungsfrist

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 5

##### **Kriteeri:**

Tyyppi: Hinta

Kuvaus: Gesamtpreis

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 95

#### 5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/249017>

#### 5.1.12. Hankinnan ehdot

##### **Menettelyn ehdot:**

Arvioitu päivä, jona tarjouspyynnöt lähetetään valituille ehdokkaille: 17/08/2026

##### **Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:**

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/249017>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 28/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

##### **Sopimusehdot:**

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

#### **5.1.15. Menetelmät**

##### **Puitejärjestely:**

Puitejärjestely, johon liittyy osittainen uudelleen kilpailuttaminen

Osallistujien enimmäismäärä: 6

##### **Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:**

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

#### **5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku**

Muutoksenhakuelin: Verwaltungsgericht Wien

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Im Einzelnen wird auf die Bestimmungen des WVRG 2020 (abrufbar unter [www.ris.bka.gv.at](http://www.ris.bka.gv.at)), insbesondere auf § 19 WVRG 2020 verwiesen.

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Verwaltungsgericht Wien

## **8. Organisaatiot**

---

### **8.1. ORG-3132**

Virallinen nimi: Stadt Wien - Wiener Wohnen, vertreten durch GESIBA Gemeinnützige Siedlungs- und Bauaktiengesellschaft

Rekisterinumero: 9110006184442

Postiosoite: Eßlinggasse 8-10

Postitoimipaikka: Wien

Postinumero: 1010

Maaryhmittely (NUTS): Wien (AT130)

Maa: Itävalta

Yhteyspiste: Schramm Öhler Rechtsanwälte GmbH, Bartensteingasse 2, 1010 Wien z.H. RA

Mag. Hannes Pesendorfer / RA Mag. Jacqueline Guger

Sähköposti: [kanzlei@schramm-oebler.at](mailto:kanzlei@schramm-oebler.at)

Puhelin: +43 14097609

Internetosoite: <https://www.schramm-oebler.at/>

##### **Tämän organisaation roolit:**

Ostaja

### **8.1. ORG-7262**

Virallinen nimi: Verwaltungsgericht Wien

Rekisterinumero: 9110019835300

Postiosoite: Muthgasse 62

Postitoimipaikka: Wien

Postinumero: 1190

Maaryhmittely (NUTS): Wien (AT130)

Maa: Itävalta

Sähköposti: [post@vgw.wien.gv.at](mailto:post@vgw.wien.gv.at)

Puhelin: +43 1400038500

Faksi: +43 140009938529

Internetosoite: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

##### **Tämän organisaation roolit:**

Muutoksenhakuelin

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio

## Ilmoituksen tiedot

---

Ilmoituksen tunniste/versio: 072204ab-4db0-46e0-8c6d-d2e1fe183d98 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 26/06/2026 17:24:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: saksa

Ilmoituksen julkaisunumero: 447613-2026

EUVL S -lehden numero: 123/2026

Julkaisupäivä: 30/06/2026