

447790-2026 - Kilpailu

Itävalta – Tekniset tarkastus- ja testauspalvelut – Rahmenvertrag Gasdichtheitsprüfung
Mietobjekte in den Objekten der Stadt Wien - Wiener Wohnen
OJ S 123/2026 30/06/2026
Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Stadt Wien - Wiener Wohnen
Sähköposti: auftragswesen@wrw.wien.gv.at
Ostajan oikeudellinen muoto: Alueviranomainen
Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Rahmenvertrag Gasdichtheitsprüfung Mietobjekte in den Objekten der Stadt Wien - Wiener Wohnen
Kuvaus: Maßnahmen zur Prüfung der Gas-Verbrauchsleitung sowie der angeschlossenen Geräte in Mietobjekten, inkl. geringfügiger Instandsetzungsarbeiten
Menettelyn tunniste: 81b496f3-7604-4a44-a00c-38120715590c
Sisäinen tunniste: 913428-2026
Menettelyn tyyppi: Avoin
Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut
Pääasiallinen luokitus (cpv): 71630000 Tekniset tarkastus- ja testauspalvelut
Lisäluokitus (cpv): 45333000 Kaasuasennukset

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: Auf das allfällige Erfordernis einer behördlichen Entscheidung für die Zulässigkeit der Ausübung einer Tätigkeit in Österreich sowie auf die Verpflichtung gemäß §§ 21 bzw. 194 Abs. 1 des Bundesvergabegesetzes 2018 wird ausdrücklich hingewiesen. §§ 21 bzw. 194 Abs. 1 des Bundesvergabegesetzes 2018 verpflichtet Bewerber oder Bieter, die im Gebiet einer anderen Vertragspartei des EWR-Abkommens oder in der Schweizerischen Eidgenossenschaft (Schweiz) ansässig sind und die für die Ausübung einer Tätigkeit in Österreich eine behördliche Entscheidung betreffend ihre Berufsqualifikation einholen müssen, ein darauf gerichtetes Verfahren möglichst umgehend, jedenfalls aber vor Ablauf der Angebotsfrist einzuleiten. Für reglementierte Gewerbe (§ 94 der Gewerbeordnung 1994) wird diesbezüglich auf die §§ 373a bis 373e der Gewerbeordnung 1994 hingewiesen.

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

2.1.5. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Osien enimmäismäärä, joiden osalta yksi tarjoaja voi jättää tarjouksia: 2

Sopimusehdot:

Osien enimmäismäärä, joista voidaan tehdä sopimus yhden tarjoajan kanssa: 1

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Korruptio: {0}

Petos: {0}

Rahanpesu tai terrorismin rahoitus: {0}

Rikollisjärjestön toimintaan osallistuminen: {0}

Terrorismirikokset tai terroritoimintaan liittyvät rikokset: {0}

Lapsityövoima ja muut ihmiskaupan muodot: {0}

Ympäristölainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: {0}

Työlainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: {0}

Sosiaalilainsäädännön mukaisten velvoitteiden rikkominen: {0}

Toisten talouden toimijoiden kanssa kilpailun vääristämiseksi tehdyt sopimukset: {0}

Ammatin harjoittamiseen liittyvä vakava virhe: {0}

Väärien tietojen antaminen, tietojen salaaminen, vaadittujen asiakirjojen toimittamatta jättäminen tai tätä menettelyä koskevien luottamuksellisten tietojen saaminen: {0}

Puolustusmateriaalihankintoja koskeva ammatin harjoittamiseen liittyvä rikkomus: {0}

Talouden toimijan hankintamenettelyyn osallistumisesta johtuvat eturistiriidat: {0}

Välitön tai välillinen osallistuminen tämän hankintamenettelyn valmisteluun: {0}

Ennenaikainen irtisanominen, vahingonkorvaukset tai muut vastaavat seuraamukset: {0}

Kyvyttömyys osoittaa luotettavasti, että maan turvallisuudelle aiheutuvat riskit voidaan sulkea pois: {0}

Puhtaasti kansallisten poissulkemisperusteiden nojalla asetettujen velvoitteiden rikkominen: {0}

Sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen: {0}

Verojen maksamiseen liittyvän velvoitteen rikkominen: {0}

Liiketoiminta on keskeytetty: {0}

Konkurssi: {0}

Maksukyvyttömyys: {0}

Varat selvitysmiehen hallinnassa: {0}

Kansallisesta lainsäädännöstä johtuva konkurssia tai muuta sellaista vastaava tilanne: {0}

5. Osa**5.1. Osa: LOT-2650**

Ilmoituksen nimi: Los 01 - Rahmenvertrag Gasdichtheitsprüfung Mietobjekte in den Objekten der Stadt Wien - Wiener Wohnen

Kuvaus: Maßnahmen zur Prüfung der Gas-Verbrauchsleitung sowie der angeschlossenen Geräte in Mietobjekten, inkl. geringfügiger Instandsetzungsarbeiten für Los 01

Sisäinen tunniste: 1

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71630000 Tekniset tarkastus- ja testauspalvelut

Lisäluokitus (cpv): 45333000 Kaasuasennukset

Optiot:

Optioiden kuvaus: Siehe Besondere Vertragsbestimmungen für Rahmenverträge

5.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: Wien

Maaryhmittely (NUTS): Wien (AT130)

Maa: Itävalta

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 03/02/2027

Kesto: 36 Kuukaudet

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 18

Lisätietoja uusimisesta: In Monaten, siehe Besondere Vertragsbestimmungen für Rahmenverträge

5.1.6. Yleistä tietoa

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Kuvaus: Preis

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 100

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/249194>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/249194>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 04/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 5 Kuukaudet

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 04/08/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Lisätiedot: Die Angebotsöffnung erfolgt kommissionell nach Ablauf der Angebotsfrist unter Ausschluss der Bieter*innen.

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Verwaltungsgericht Wien

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Verwaltungsgericht Wien

5.1. Osa: LOT-8868

Ilmoituksen nimi: Los 02 - Rahmenvertrag Gasdichtheitsprüfung Mietobjekte in den Objekten der Stadt Wien - Wiener Wohnen

Kuvaus: Maßnahmen zur Prüfung der Gas-Verbrauchsleitung sowie der angeschlossenen Geräte in Mietobjekten, inkl. geringfügiger Instandsetzungsarbeiten für Los 02

Sisäinen tunniste: 2

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71630000 Tekniset tarkastus- ja testauspalvelut

Lisäluokitus (cpv): 45333000 Kaasuasennukset

Optiot:

Optioiden kuvaus: Siehe Besondere Vertragsbestimmungen für Rahmenverträge

5.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: Wien

Maaryhmittely (NUTS): Wien (AT130)

Maa: Itävalta

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 03/02/2027

Kesto: 36 Kuukaudet

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 18

Lisätietoja uusimisesta: In Monaten, siehe Besondere Vertragsbestimmungen für Rahmenverträge

5.1.6. Yleistä tietoa

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): kyllä

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5.1.10. Vertailuperusteet**Kriteeri:**

Tyyppi: Hinta

Kuvaus: Preis

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 100

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/249194>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://www.wien.gv.at/Vergabeportal/Detail/249194>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Ei sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 04/08/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 5 Kuukaudet

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Tarjousten avaamisen päivämäärä: 04/08/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Lisätiedot: Die Angebotsöffnung erfolgt kommissionell nach Ablauf der Angebotsfrist unter Ausschluss der Bieter*innen.

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Verwaltungsgericht Wien

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Verwaltungsgericht Wien

8. Organisaatiot

8.1. ORG-2041

Virallinen nimi: Stadt Wien - Wiener Wohnen

Rekisterinumero: 9110006184442

Postiosoite: Rosa-Fischer-Gasse 2

Postitoimipaikka: Wien

Postinumero: 1030

Maaryhmittely (NUTS): Wien (AT130)

Maa: Itävalta

Yhteyspiste: Dezernat Rahmenverträge

Sähköposti: auftragswesen@wrr.wien.gv.at

Puhelin: +43 5757575

Internetosoite: <https://www.wienerwohnen.at>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

8.1. ORG-3016

Virallinen nimi: Verwaltungsgericht Wien

Rekisterinumero: 9110019835300

Postiosoite: Muthgasse 62

Postitoimipaikka: Wien

Postinumero: 1190

Maaryhmittely (NUTS): Wien (AT130)

Maa: Itävalta

Sähköposti: post@vgw.wien.gv.at

Puhelin: +43 1400038500

Faksi: +43 140009938529

Internetosoite: <http://www.verwaltungsgericht.wien.gv.at>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnisteversio: 80ddf273-1914-4b01-bb59-5ebe46431d6c - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyypinumero: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 29/06/2026 13:18:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: saksa

Ilmoituksen julkaisunumero: 447790-2026

EUVL S -lehden numero: 123/2026

Julkaisupäivä: 30/06/2026