

447843-2026 - Kilpailu

Saksa – Rakennuksen laitteiden korjaus ja huolto – PRO-2879452194 - Technical FM services MB
OJ S 123/2026 30/06/2026
Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: European Central Bank
Sähköposti: procurement@ecb.europa.eu
Ostajan oikeudellinen muoto: EU:n toimielin, elin tai virasto
Pääasiallinen toimiala: Talous- ja elinkeinoelämään liittyvät asiat

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: PRO-2879452194 - Technical FM services MB
Kuvaus: The European Central Bank is seeking suitable candidates through this Call for Applications that will be invited to participate in the negotiated procedure and to submit a tender for the Contract on Technical facility management service provider main building.
Menettelyn tunnistus: 617bd829-e258-4677-85ec-14f531fdf9e5
Sisäinen tunnistus: PRO-2879452194
Menettelyn tyyppi: Tarjouskilpailukutsun julkaisemisen jälkeinen neuvottelumenettely / tarjousperusteinen neuvottelumenettely
Käytetään nopeutettua menettelyä: ei
Menettelyn tärkeimmät piirteet: The tender procedure shall be open on equal terms to all natural or legal persons resident or located in the European Union and to all natural and legal persons resident or located in a country which has ratified the World Trade Organisation Agreement on Government Procurement or has concluded with the European Union a bilateral agreement on procurement under the conditions laid down in the said agreements. The tender procedure is conducted in accordance with Decision ECB/2016/2 laying down the rules on procurement (as amended), available at <https://www.ecb.europa.eu/ecb/legal/1001/procurement/html/index.en.html> And in EUR-Lex: <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/EN/TXT/?uri=CELEX:02016D0002-20200501>. The detailed features and terms and conditions of the procedure can be found in the procurement documents.

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut
Pääasiallinen luokitus (cpv): 50700000 Rakennuksen laitteiden korjaus ja huolto

2.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Sonnemannstrasse 22
Postitoimipaikka: Frankfurt am Main
Postinumero: 60314
Maaryhmittely (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)
Maa: Saksa

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 88 648 875,00 EUR

Enimmäisarvo puitejärjestelyssä: 111 000 000,00 EUR

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: This tender procedure is conducted via the ECB's electronic tendering system (SAP Ariba) which can be accessed via the following internet address: <http://www.ecb.europa.eu/ecb/jobsproc/sourcing/html/index.en.html> If you have not used the ECB's electronic tendering system before, you need to register via the above link. Under the above link you also find user guides for detailed information on how to use the system and contact details for technical support. Should you require technical help when using the system, please raise a contact support request on the following website: <https://eu.service.cloud.ariba.com/Sourcing.aw>. Any other queries relating to this procurement procedure and the content of the procurement documentation shall be submitted as laid down in the procurement documentation itself.

Oikeusperusta:

Muu

<http://data.europa.eu/eli/dec/2016/245/2020-05-01> - Consolidated text: Decision (EU) 2016 /245 of the European Central Bank of 9 February 2016 laying down the rules on procurement (ECB/2016/2) (recast)

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0001

Ilmoituksen nimi: Technical facility management service provider Main Building

Kuvaus: The European Central Bank is seeking suitable candidates through this Call for Applications that will be invited to participate in the negotiated procedure and to submit a tender for the Contract on Technical facility management service provider main building.
Sisäinen tunniste: PRO-2879452194

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 50700000 Rakennuksen laitteiden korjaus ja huolto

Optiot:

Optioiden kuvaus: The contract can have a maximum duration of 9 years, with an initial term of 5 years and the possibility of further extensions in the sequence of 2 years, 1 year and 1 year (extension strategy of 5+2+1+1).

5.1.2. Suorituspaikka

Postiosoite: Sonnemannstrasse 22

Postitoimipaikka: Frankfurt am Main

Postinumero: 60314

Maaryhmittely (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Maa: Saksa

5.1.3. Arvioitu kesto

Kesto: 5 Vuodet

5.1.4. Uusiminen

Sopimuksen optiokausien enimmäismäärä: 3

Lisätietoja uusimisesta: The buyer reserves the right for additional purchases from the contractor, as described here.

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 88 648 875,00 EUR

Enimmäisarvo puitejärjestelyssä: 111 000 000,00 EUR

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

Tiedot kaksivaiheisen menettelyn jälkimmäisestä vaiheesta:

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden vähimmäismäärä: 3

Menettelyn jälkimmäiseen vaiheeseen kutsuttavien ehdokkaiden enimmäismäärä: 5

Menettely etenee peräkkäisissä vaiheissa. Kussakin vaiheessa osa osallistujista voidaan karsia

Ostaja varaa oikeuden tehdä sopimus alustavien tarjousten perusteella ilman neuvottelujen toteuttamista

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Kuvaus: As specified in the procurement document.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 60

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Kuvaus: As specified in the procurement document.

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 40

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://eu.mu.ariba.com/uav/project/?token=d256fff1-1bb4-45a1-bb16-d23130fec536>

Tilapäinen viestintäkanava:

Nimi: ECB e-tendering platform

URL: <https://eu.mu.ariba.com/uav/project/?token=d256fff1-1bb4-45a1-bb16-d23130fec536>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://eu.mu.ariba.com/uav/project/?token=d256fff1-1bb4-45a1-bb16-d23130fec536>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: englanti

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Osallistumishakemusten vastaanottamisen määräaika: 27/07/2026 10:00:00 (UTC+00:00)

Länsi-Euroopan aika, GMT

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen
Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä
Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Puitejärjestely, johon ei liity uudelleen kilpailuttamista

Osallistujien enimmäismäärä: 1

Puitejärjestelyn poikkeuksellisen pitkää kestoa koskevat perustelut: The organisational and technical complexity of the operation of the Main Building require a longer contract duration.

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Välityselin: The European Ombudsman

Muutoksenhakuelin: European Central Bank - Procurement Review Body of the European Central Bank, c/o Legal Advice Team

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Within 10 days of receipt of the notification in accordance with Article 34(1) or the first sentence of Article 34(3) of Decision ECB/2016/2 laying down the rules on public procurement. Further requirements are outlined in Article 39 of this Decision. A complaint to the European Ombudsman does not affect the deadline for lodging appeals.

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: European Central Bank

Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio: European Central Bank

Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: European Central Bank

Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio: European Central Bank

Tarjouksia käsittelevä organisaatio: European Central Bank

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: European Central Bank

Rekisterinumero: 0001

Postiosoite: Sonnemannstrasse 22

Postitoimipaikka: Frankfurt am Main

Postinumero: 60314

Maaryhmittely (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)

Maa: Saksa

Yhteyspiste: Central Procurement Office

Sähköposti: procurement@ecb.europa.eu

Puhelin: +49 6913440

Internetosoite: <https://www.ecb.europa.eu>

Tietojenvaihdon päätepiste (URL): <https://www.ecb.europa.eu/ecb/jobsproc/sourcing/html/index.en.html>

Muut yhteyspisteet:

Virallinen nimi: Procurement Review Body of the European Central Bank, c/o Legal Advice Team

Postiosoite: Sonnemannstrasse 22

Postitoimipaikka: Frankfurt am Main

Postinumero: 60314
Maaryhmittely (NUTS): Frankfurt am Main, Kreisfreie Stadt (DE712)
Maa: Saksa
Yhteyspiste: Legal Advice Team
Sähköposti: LegalServices@ecb.europa.eu
Puhelin: +49 6913440
Faksi: +49 6913446886
Internetosoite: <http://www.ecb.europa.eu>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja
Hankintamenettelyistä lisätietoja antava organisaatio
Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio
Osallistumishakemuksia vastaanottava organisaatio
Tarjouksia käsittelevä organisaatio
Muutoksenhakuelin
Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: The European Ombudsman
Rekisterinumero: 0002
Postiosoite: 1 avenue du Président Robert Schuman, CS 30403
Postitoimipaikka: Strasbourg
Postinumero: 67001
Maaryhmittely (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)
Maa: Ranska
Yhteyspiste: The European Ombudsman
Sähköposti: eo@ombudsman.europa.eu
Puhelin: +33 388172313
Internetosoite: <https://www.ombudsman.europa.eu/en/home>

Tämän organisaation roolit:

Välityselin

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnisteversio: 4ac09df8-468a-43c0-88d4-d2ab797cbe90 - 01
Lomakkeen tyyppi: Kilpailu
Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Ilmoituksen alatyypinumero: 16
Ilmoituksen lähetysspäivä: 26/06/2026 16:47:53 (UTC+00:00) Länsi-Euroopan aika, GMT
Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: englanti
Ilmoituksen julkaisunumero: 447843-2026
EUVL S -lehden numero: 123/2026
Julkaisupäivä: 30/06/2026