

## 448172-2026 - Kilpailu

Ranska – Leirintäalueet ja muu kuin hotellimajoitus – Concession de service public pour l'exploitation du camping de Strasbourg

OJ S 123/2026 30/06/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä  
Palvelut

### 1. Ostaja

---

#### 1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Eurométropole de Strasbourg

Sähköposti: [marchespublics@strasbourg.eu](mailto:marchespublics@strasbourg.eu)

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkisoikeudellinen yhteisö

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

### 2. Menettely

---

#### 2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Concession de service public pour l'exploitation du camping de Strasbourg  
Kuvaus: La présente procédure a pour objet de confier à un concessionnaire de service public l'exploitation du camping de Strasbourg. Situé à la montagne verte, le camping de Strasbourg fait l'objet d'un classement 4 étoiles depuis son ouverture en 2015. L'équipement est, à ce jour, constitué de 92 hébergements locatifs (35 HLL, 24 mobil-homes, 29 tentes toiles et bois, 4 roulottes), de 86 emplacements libres ainsi que d'un espace camping-cars de 19 emplacements, d'une aire de jeux et d'une piscine chauffée, d'un centre de vie, de deux sanitaires, d'une laverie, d'un bar /restaurant, d'une borne pour camping-cars. Entre le 1er octobre 2024 et le 30 septembre 2025, le camping de Strasbourg a enregistré 134 505 nuitées (69 541 en camping et 64 964 en hébergements locatifs) Le camping restera ouvert et accessible 24h sur 24, tous les jours, y compris les dimanches et jours fériés. Le futur concessionnaire sera chargé d'assurer la gestion des installations, l'amélioration et le développement de l'offre de services visant, entre autre, à conserver le classement 4 étoiles ainsi que l'obtention du label « Accueil Vélo ». Outre la gestion et l'exploitation, le concessionnaire devra assurer également la promotion du camping et de son territoire, l'entretien, la maintenance, la sécurité et la surveillance de l'équipement. En matière d'hébergements, il assurera le remplacement des hébergements locatifs actuels (hors chalets HLL) tout en répondant aux tendances actuelles du marché, ainsi que les travaux de rénovation/maintenance des chalets HLL existants. Tous les travaux immobiliers seront portés par lui dans l'objectif, notamment, de rénover l'ancien bâtiment d'accueil en logements pour saisonniers et salle de séminaire, de doter le site des installations techniques et moyens d'exploitation indispensables à la gestion de l'activité avec la création de locaux pour accueillir un atelier, des garages et des lieux de stockage en dur, sécurisés et fermés. Il devra également réaliser des travaux portant sur divers équipements : installation de bornes de recharges, aménagement d'une cuisine équipée professionnelle, renouvellement complet du mobilier de restauration, rénovation et entretien des aménagements extérieurs (aires de pique-nique et de jeu...) et aménagement paysagers. Le concessionnaire veillera, de manière générale, à l'optimisation de la gestion énergétique de l'ensemble des installations du site. Le concessionnaire collectera la taxe de séjour auprès des usagers. Il tirera sa rémunération de l'exploitation du service et assumera l'ensemble des charges résultant des missions qui lui

sont confiées au titre du contrat. Il exploitera le service public à ses risques et périls sur la base d'un compte d'exploitation prévisionnel établi pour toute la durée du contrat (soit 10 ans) et annexé au futur contrat. En outre, en contrepartie de la mise à disposition des ouvrages, le Concessionnaire versera chaque année au Concédant une redevance fixe et/ou variable. Les tarifs seront fixés par l'Eurométropole de Strasbourg

Menettelyn tunniste: f9396ed4-2918-417b-9d48-75fa98ede441

Sisäinen tunniste: 2026\_DSP\_CAMPING

#### **2.1.1. Tarkoitus**

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 55200000 Leirintäalueet ja muu kuin hotellimajoitus

Lisäluokitus (cpv): 55200000 Leirintäalueet ja muu kuin hotellimajoitus

#### **2.1.2. Suorituspaikka**

Postiosoite: 9 rue de l'Auberge de jeunesse

Postitoimipaikka: Strasbourg

Postinumero: 67000

Maaryhmittely (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Maa: Ranska

#### **2.1.3. Arvo**

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 40 000 000,00 EUR

#### **2.1.4. Yleistä tietoa**

Lisätiedot: La présente consultation est lancée en application des dispositions de la troisième partie du code de la commande publique et des articles L1411-1 et suivants, R1411-1 et suivant du code général des collectivités territoriales. La procédure mise en oeuvre est une procédure restreinte. La Collectivité se réserve le droit de choisir les candidats admis à négocier sur la base de l'avis de la commission de délégation de service public. Les candidats transmettront un dossier de candidature rédigé en français et les documents de langue étrangère devront faire l'objet d'une traduction. Les dossiers de candidature seront remis par voie dématérialisée sur le profil acheteur de l'Eurométropole de Strasbourg (<https://alsacemarchespublics.eu>). Les soumissionnaires conservent la possibilité de transmettre avant la date limite de remise des candidatures, et en parallèle à leur réponse envoyée par voie électronique, une copie de sauvegarde uniquement sur support physique électronique (clé Usb). Des informations complémentaires sur les modalités de transmission électronique peuvent être téléchargées sur le profil d'acheteur. La lettre de candidature unique, datée et signée par une personne dûment habilitée, présentant le candidat individuel ou chaque membre du groupement candidat comprendra : nom et dénomination, adresse du siège social, date de création, montant et composition du capital social, identité du représentant habilité. Les candidatures en groupement sont admises. En cas de groupement candidat, la lettre de candidature indiquera sa composition, sa forme ainsi que le nom de l'entreprise mandataire, et sera accompagnée de l'habilitation (pouvoir), donnée par chaque membre du groupement au mandataire pour engager le groupement candidat. Le mandataire du groupement devra être solidaire de ses cotraitants après l'attribution du contrat. L'ensemble des pièces énumérées dans le présent avis devra être fourni pour chaque entreprise de l'éventuel groupement. La lettre de candidature précise l'identité du mandataire et les motifs techniques et/ou économiques qui justifient que leurs membres se soient groupés pour répondre à la présente consultation. Dans l'hypothèse où les candidats souhaiteraient que soient prises en compte les capacités professionnelles, techniques et/ou financières d'une ou plusieurs entreprises juridiquement distinctes, ils devront justifier des capacités de cette ou de

ces entreprises et du fait qu'ils en disposeront pour l'exécution de la concession. Critères de sélection des candidatures : les candidats seront sélectionnés après examen de leurs garanties professionnelles et financières, de leur respect de l'obligation d'emploi des travailleurs handicapés prévue aux articles L5212-1 à L5212-4 du code du travail et de leur aptitude à assurer la continuité du service public et l'égalité des usagers devant le service public conformément à l'article L1411-5 du code général des collectivités territoriales. Les candidats retenus à l'issue de cette phase de candidature seront admis à présenter une offre

**Oikeusperusta:**

Direktiivi 2014/23/EU

## **2.1.6. Poissulkemisperusteet**

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispäikkä: Hankinta-asiakirja

# **5. Osa**

---

## **5.1. Osa: LOT-0000**

Ilmoituksen nimi: Concession de service public pour l'exploitation du camping de Strasbourg  
Kuvaus: La présente procédure a pour objet de confier à un concessionnaire de service public l'exploitation du camping de Strasbourg. Situé à la montagne verte, le camping de Strasbourg fait l'objet d'un classement 4 étoiles depuis son ouverture en 2015. L'équipement est, à ce jour, constitué de 92 hébergements locatifs (35 HLL, 24 mobil-homes, 29 tentes toiles et bois, 4 roulottes), de 86 emplacements libres ainsi que d'un espace camping-cars de 19 emplacements, d'une aire de jeux et d'une piscine chauffée, d'un centre de vie, de deux sanitaires, d'une laverie, d'un bar /restaurant, d'une borne pour camping-cars. Entre le 1er octobre 2024 et le 30 septembre 2025, le camping de Strasbourg a enregistré 134 505 nuitées (69 541 en camping et 64 964 en hébergements locatifs) Le camping restera ouvert et accessible 24h sur 24, tous les jours, y compris les dimanches et jours fériés. Le futur concessionnaire sera chargé d'assurer la gestion des installations, l'amélioration et le développement de l'offre de services visant, entre autre, à conserver le classement 4 étoiles ainsi que l'obtention du label « Accueil Vélo ». Outre la gestion et l'exploitation, le concessionnaire devra assurer également la promotion du camping et de son territoire, l'entretien, la maintenance, la sécurité et la surveillance de l'équipement. En matière d'hébergements, il assurera le remplacement des hébergements locatifs actuels (hors chalets HLL) tout en répondant aux tendances actuelles du marché, ainsi que les travaux de rénovation/maintenance des chalets HLL existants. Tous les travaux immobiliers seront portés par lui dans l'objectif, notamment, de rénover l'ancien bâtiment d'accueil en logements pour saisonniers et salle de séminaire, de doter le site des installations techniques et moyens d'exploitation indispensables à la gestion de l'activité avec la création de locaux pour accueillir un atelier, des garages et des lieux de stockage en dur, sécurisés et fermés. Il devra également réaliser des travaux portant sur divers équipements : installation de bornes de recharges, aménagement d'une cuisine équipée professionnelle, renouvellement complet du mobilier de restauration, rénovation et entretien des aménagements extérieurs (aires de pique-nique et de jeu...) et aménagement paysagers. Le concessionnaire veillera, de manière générale, à l'optimisation de la gestion énergétique de l'ensemble des installations du site. Le concessionnaire collectera la taxe de séjour auprès des usagers. Il tirera sa rémunération de l'exploitation du service et assumera l'ensemble des charges résultant des missions qui lui sont confiées au titre du contrat. Il exploitera le service public à ses risques et périls sur la base d'un compte d'exploitation prévisionnel établi pour toute la durée du contrat (soit 10 ans)

et annexé au futur contrat. En outre, en contrepartie de la mise à disposition des ouvrages, le Concessionnaire versera chaque année au Concédant une redevance fixe et/ou variable. Les tarifs seront fixés par l'Eurométropole de Strasbourg  
Sisäinen tunniste: S-PF-1824014

#### **5.1.1. Tarkoitus**

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 55200000 Leirintäalueet ja muu kuin hotellimajoitus

Lisäluokitus (cpv): 55200000 Leirintäalueet ja muu kuin hotellimajoitus

#### **5.1.2. Suorituspaikka**

Postiosoite: 9 rue de l'Auberge de jeunesse

Postitoimipaikka: Strasbourg

Postinumero: 67000

Maaryhmittely (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Maa: Ranska

#### **5.1.3. Arvioitu kesto**

Alkamispäivä: 01/03/2028

Kesto: 120 Kuukaudet

#### **5.1.5. Arvo**

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 40 000 000,00 EUR

#### **5.1.6. Yleistä tietoa**

##### **Varattu osallistuminen:**

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei tarpeen

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): ei

#### **5.1.7. Strategiset hankinnat**

Lähestymistapa ympäristövaikutusten vähentämiseen: Muu

Edistettävä sosiaalinen tavoite: Muu

#### **5.1.9. Valintaperusteet**

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Keskimääräinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteen kuvaus: Pièce 6 : chiffre d'affaires global et concernant des prestations similaires à celles objet de la délégation de service public au cours des 3 derniers exercices clos disponibles ou des seuls exercices clos si la date de création est inférieure à 3 ans pièce 7 : liasses fiscales du candidat ou document équivalent reprenant les bilans et comptes de résultats pour les trois derniers exercices disponibles du candidat ou tout autre document reprenant les mêmes données

Kriteeri: Rekisteröinti kaupparekisteriin

Valintaperusteen kuvaus: Pièce 1 : lettre de candidature signée par une personne habilitée à engager le candidat (pouvoir et habilitation du mandataire en cas de groupement) Pièce 2 : extrait Kbis pièce 3 : copie du jugement prononcé si le candidat est en redressement judiciaire pièce 4 : déclaration sur l'honneur attestant que : - le candidat ne fait l'objet d'aucune exclusion de la participation à la passation des contrats de concession prévue aux articles

L3123-1 à L3123-14 du Code de la commande publique, - les renseignements et documents relatifs à ses capacités et à ses aptitudes, exigés en application des articles L3123-18, L3123-19 et L3123-21 du code de la commande publique sont exacts. - le candidat respecte l'obligation d'emploi des travailleurs handicapés prévue aux articles L5212-1 à L5212-4 du code du travail ou équivalent pour les candidats étrangers non établis en France pièce 5 : un certificat délivré par les administrations et organismes compétents pour justifier qu'il satisfait aux obligations en matière fiscale ou sociale et qu'il s'est acquitté des impôts, taxes, contributions ou cotisations sociales exigibles dont la liste est fixée par voie réglementaire (à fournir au plus tard avant l'attribution)

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: Pièce 8 : un mémoire présentant ses capacités techniques, incluant ses références acquises au cours des 3 dernières années, dans le domaine objet du contrat ou dans un domaine comparable et/ou toutes autres références ou éléments susceptibles de démontrer son aptitude à exercer les missions objet du présent avis et à assurer la continuité du service public et l'égalité des usagers devant le service public pièce 9 : une présentation générale du candidat : actionnariat, nature de l'activité, qualifications professionnelles, moyens techniques et humains étant précisé que les sociétés en cours de constitution ou nouvellement créées produiront les éléments dont elles disposent

#### 5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://plateforme.alsacemarchespublics.eu>

**Tilapäinen viestintäkanava:**

Nimi: AW Solutions

#### 5.1.12. Hankinnan ehdot

**Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:**

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://plateforme.alsacemarchespublics.eu>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: ranska

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 07/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

**Sopimusehdot:**

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: ei

Maksut tehdään sähköisesti: ei

#### 5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Tribunal administratif de Strasbourg

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: EUROMETROPOLE DE STRASBOURG

## 8. Organisaatiot

### 8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Avenue-Web Systèmes  
Rekisterinumero: B62379BA-C580-9539-2332348C26A37370  
Postitoimipaikka: Seyssinet-Pariset  
Postinumero: 38170  
Maaryhmittely (NUTS): Isère (FRK24)  
Maa: Ranska  
Sähköposti: [publications-joue@aws-france.com](mailto:publications-joue@aws-france.com)  
Puhelin: +33480041260  
**Tämän organisaation roolit:**  
TED eSender

#### 8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Eurométropole de Strasbourg  
Rekisterinumero: 71821  
Postiosoite: Centre administratif 1, parc de l'Etoile  
Postitoimipaikka: Strasbourg  
Postinumero: 67076  
Maaryhmittely (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)  
Maa: Ranska  
Yhteyspiste: TRAUTMANN Catherine  
Sähköposti: [marchespublics@strasbourg.eu](mailto:marchespublics@strasbourg.eu)  
Puhelin: 0368985119  
Internetosoite: <https://www.strasbourg.eu/>  
Hankijaprofiili: <https://plateforme.alsacemarchespublics.eu>  
**Tämän organisaation roolit:**  
Ostaja

#### 8.1. ORG-0003

Virallinen nimi: EUROMETROPOLE DE STRASBOURG  
Rekisterinumero: B62379F8-9119-585F-F28F5273693A6E0A  
Postiosoite: 1 parc de l'Etoile  
Postitoimipaikka: Strasbourg  
Postinumero: 67076  
Maaryhmittely (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)  
Maa: Ranska  
Sähköposti: [marchespublics@strasbourg.eu](mailto:marchespublics@strasbourg.eu)  
Puhelin: 0368985119  
**Tämän organisaation roolit:**  
Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio

#### 8.1. ORG-0004

Virallinen nimi: Tribunal administratif de Strasbourg  
Rekisterinumero: B6237A20-D2CC-64BC-476D41368AAB888E  
Postiosoite: 31, avenue de la Paix  
Postitoimipaikka: Strasbourg  
Postinumero: 67070  
Maaryhmittely (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)  
Maa: Ranska  
Sähköposti: [greffe.ta-strasbourg@juradm.fr](mailto:greffe.ta-strasbourg@juradm.fr)  
Puhelin: 0388212323  
Faksi: 0388364466

## Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

## Ilmoituksen tiedot

---

Ilmoituksen tunniste/versio: ac308b9e-5d01-4fe9-894c-4352e0244391 - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyypinumero: 19

Ilmoituksen lähetyspäivä: 29/06/2026 09:10:05 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: ranska

Ilmoituksen julkaisunumero: 448172-2026

EUVL S -lehden numero: 123/2026

Julkaisupäivä: 30/06/2026