

## 448555-2026 - Kilpailu

Tšekki – Rakennustyöt – Sociálně zdravotní komplex Červený kopec

OJ S 123/2026 30/06/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä - Ilmoituksen muutos

Rakennusurakat

### 1. Ostaja

---

#### 1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Statutární město Brno

Sähköposti: [mtlbrno@mt-legal.com](mailto:mtlbrno@mt-legal.com)

Ostajan oikeudellinen muoto: Paikallisviranomainen

Pääasiallinen toimiala: Yleinen julkishallinto

### 2. Menettely

---

#### 2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Sociálně zdravotní komplex Červený kopec

Kuvas: Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v novostavbě sociálně zdravotního komplexu sestávajícího ze tří pavilonů propojených jednopodlažní vstupní halou. Součástí stavby je vybudování nových přípojek technické infrastruktury, řešení zahradních úprav celého areálu a vybudování parkovacích ploch. Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky, včetně technických podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, je uvedeno v přílohách zadávací dokumentace.

Menettelyn tunniste: e710c90c-97ee-45b6-ad1f-e718fc5e93ae

Sisäinen tunniste: Sociálně zdravotní komplex Červený kopec

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

##### 2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

Lisäluokitus (cpv): 45215212 Vanhainkotien rakennustyöt, 45215213 Hoitokotien rakennustyöt, 45112700 Maisemarakennustyöt, 45223300 Pysäköintialueiden rakennustyöt

##### 2.1.2. Suorituspaikka

Maaryhmittely (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Maa: Tšekki

Lisätiedot: Místem realizace Stavby je Brno, městská část Brno-Střed. Stavba bude realizována na pozemcích p. č. 1060/1, 1060/2, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069/1, 1069/2, 1070, 1071/1, 1071/2, 1072, 1073, 1096, 1111, 1112, 1113, 1114/1, 1114/2 a 1116/1, to vše v k. ú. Štýřice. Podrobné vymezení místa realizace Stavby je obsaženo v Projektové dokumentaci.

##### 2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 822 430 000,00 CZK

##### 2.1.4. Yleistä tietoa

## **Oikeusperusta:**

Direktiivi 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Sovellettava lainsäädäntö rajat ylittävässä yhteishankinnassa: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

### **2.1.6. Poissulkemisperusteet**

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

## **5. Osa**

---

### **5.1. Osa: LOT-0001**

Ilmoituksen nimi: Sociálně zdravotní komplex Červený kopec

Kuvas: Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v novostavbě sociálně zdravotního komplexu sestávajícího ze tří pavilonů propojených jednopodlažní vstupní halou. Součástí stavby je vybudování nových přípojek technické infrastruktury, řešení zahradních úprav celého areálu a vybudování parkovacích ploch. Podrobné vymezení předmětu veřejné zakázky, včetně technických podmínek v podrobnostech nezbytných pro zpracování nabídky, je uvedeno v přílohách zadávací dokumentace.

Sisäinen tunniste: Sociálně zdravotní komplex Červený kopec

#### **5.1.1. Tarkoitus**

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45000000 Rakennustyöt

Lisäluokitus (cpv): 45215212 Vanhainkotien rakennustyöt, 45215213 Hoitokotien rakennustyöt, 45112700 Maisemarakennustyöt, 45223300 Pysäköintialueiden rakennustyöt

#### **5.1.2. Suorituspaikka**

Maaryhmittely (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Maa: Tšekki

Lisätiedot: Místem realizace Stavby je Brno, městská část Brno-Střed. Stavba bude realizována na pozemcích p. č. 1060/1, 1060/2, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069/1, 1069/2, 1070, 1071/1, 1071/2, 1072, 1073, 1096, 1111, 1112, 1113, 1114/1, 1114/2 a 1116/1, to vše v k. ú. Štýřice. Podrobné vymezení místa realizace Stavby je obsaženo v Projektové dokumentaci.

#### **5.1.3. Arvioitu kesto**

Muu kesto: Tuntematon

#### **5.1.5. Arvo**

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 822 430 000,00 CZK

#### **5.1.6. Yleistä tietoa**

##### **Varattu osallistuminen:**

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Vaaditaan tarjouksessa

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

#### **5.1.7. Strategiset hankinnat**

Strategisten hankintojen tavoite: Ympäristövaikutusten vähentäminen

Kuvas: Zásada environmentálního zadávání je zohledněna tím, že zadavatel v návrhu obchodních podmínek (odst. 8.10) stanovil požadavek, že účastníci jsou povinni zajistit v průběhu realizace stavby učinění opatření, která jsou nezbytná k ochraně životního prostředí, a to zejména za účelem zabránění nadměrného znečišťování ovzduší a půdy imisemi pocházejícími z výstavby. Zadavatel rovněž v návrhu obchodních podmínek (odst. 8.19) stanovil požadavek, že účastníci nejméně 70 % (hmotnostních) nikoli nebezpečného stavebního a demoličního odpadu vzniklého na staveništi připraví k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití. Dále pak k využití zásady environmentálně odpovědného zadávání přistupuje zadavatel tak, že samotný předmět veřejné zakázky představuje ve své podstatě projev environmentálně odpovědného zadávání, když záměrem zadavatele je výstavba objektu se zelenou střechou.

Strategisten hankintojen tavoite: Sosiaalisten tavoitteiden saavuttaminen

Kuvas: Zásada sociálně odpovědného zadávání je zohledněna tím, že zadavatel v příloze č. 3 obchodních podmínek stanovil požadavek, že účastníci jsou povinni zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky dodržování veškerých právních předpisů České republiky s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, přičemž uvedené jsou účastníci povinni zajistit i u svých poddodavatelů. Vůči poddodavatelům pak platí povinnost dle odst. 8.17 obchodních podmínek. Zásadu sociálně odpovědného zadávání naplňuje samotný předmět veřejné zakázky – realizace stavby určené pro poskytování následné péče.

Lähestymistapa ympäristövaikutusten vähentämiseen: Ympäristön pilaantumisen ehkäiseminen ja vähentäminen

Edistettävä sosiaalinen tavoite: Oikeudenmukaiset työlöt

#### **5.1.9. Valintaperusteet**

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

#### **5.1.10. Vertailuperusteet**

**Kriteeri:**

Tyypit: Hinta

Nimi: Nabídková cena

Kuvas: Nabídky budou hodnoceny v souladu s ust. § 114 a násl. ZZVZ podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou je nabídka s nejnižší nabídkovou cenou celkem. Zadavatel bude hodnotit výši nabídkových cen celkem v Kč bez DPH nabídnutých účastníky v souladu s čl. 9 zadávací dokumentace. Za nejvhodnější bude považována nabídka s nejnižší nabídkovou cenou celkem. V případě rovnosti cenových nabídek účastníků, kteří se mohou stát vybranými dodavateli, rozhodne o jejich pořadí los. Podrobnosti ohledně průběhu losování zadavatel stanoví v pozvánce dotčeným účastníkům. Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 100

#### **5.1.11. Hankinta-asiakirjat**

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://ezak.brno.cz/>

#### **5.1.12. Hankinnan ehdot**

**Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:**

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Pakollinen

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://ezak.brno.cz/>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: tšekki, slovakki

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Vakuuden kuvaus: Výše požadované jistoty: 10 mil. Kč. Forma poskytnutí jistoty: a) peněžní jistota – složení peněžní částky na účet zadavatele, nebo b) neodvolatelná a nepodmíněná bankovní záruka – záruční listina v elektronické podobě (dle § 2029 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů), nebo c) pojištění záruky v elektronické podobě (dle § 2868 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů). Jistota bude poskytnuta v korunách českých. a) Složení peněžní jistoty: Dokladem prokazujícím složení peněžní jistoty na účet určený zadavatelem je též výpis z účtu účastníka u peněžního ústavu, z něhož je patrné, že dodavatel převedl částku ve výši odpovídající požadované jistotě na účet, nebo potvrzení peněžního ústavu o složení částky ve výši odpovídající požadované jistotě na účet uvedený níže. Potřebné údaje pro složení peněžní jistoty jsou následující: bankovní ústav: Česká spořitelna, a.s. číslo účtu a kód banky: 111510222/0800 variabilní symbol: 5501560025 konstantní symbol: 558 specifický symbol: IČO dodavatele (resp. jeho ekvivalent). Peněžní jistota musí být na účet připsána ve lhůtě pro podání nabídek. Nestanoví-li dodavatel jinak, bude v případě naplnění zákonných podmínek peněžní jistota vrácena na účet, ze kterého byla dodavatelem uhrazena. b) Poskytnutí bankovní záruky: Jistota formou bankovní záruky se poskytuje předložením dokladu banky prokazujícího povinnost banky vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 ZZVZ jistotu. Tento doklad musí být v nabídce doložen v originálu nebo úředně ověřené kopii. Účastník zadávacího řízení je povinen zajistit platnost bankovní záruky po celou dobu trvání zadávací lhůty. V případě naplnění zákonných podmínek pro vrácení jistoty poskytne zadavatel dodavateli či dodavatelem určené bance na jeho žádost informaci o splnění podmínek pro vrácení jistoty poskytnuté formou bankovní záruky. c) Poskytnutí pojištění záruky: Jistota formou pojištění záruky se poskytuje předložením dokladu pojišťovny prokazujícího povinnost pojišťovny vyplatit zadavateli jistotu na základě jeho sdělení o splnění podmínek podle § 41 odst. 7 ZZVZ jistotu. Doklad o poskytnutí pojištění záruky musí být doložen v originálu nebo úředně ověřené kopii. V případě naplnění zákonných podmínek pro vrácení jistoty poskytne zadavatel dodavateli či dodavatelem určené pojišťovně na jeho žádost informaci o splnění podmínek pro vrácení jistoty poskytnuté formou pojištění záruky.

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 31/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 6 Kuukaudet

**Sopimusehdot:**

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Pakollinen

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: kyllä

**5.1.15. Menetelmät**

**Puitejärjestely:**

Ei puitejärjestelyä

**Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:**

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

**5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku**

Muutoksenhakuelin: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Tietoa muutoksenhaun määräajoina: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti

úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Hankintamenettelystä lisätietoja antava organisaatio: Solkind s.r.o., advokátní kancelář  
Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio: Solkind s.r.o., advokátní kancelář  
Muutoksenhakumenettelyjen määräajoina lisätietoja tarjoava organisaatio: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 8. Organisaatiot

### 8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: Solkind s.r.o., advokátní kancelář

Rekisterinumero: 28305043  
Postiosoite: Jugoslávská 620/29  
Postitoimipaikka: Praha - Vinohrady  
Postinumero: 12000  
Maaryhmittely (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)  
Maa: Tšekki  
Sähköposti: [vzbrno@solkind.cz](mailto:vzbrno@solkind.cz)  
Puhelin: +420 542210351

**Tämän organisaation roolit:**

Hankintapalvelujen tarjoaja  
Hankintamenettelyistä lisätietoja antava organisaatio  
Hankinta-asiakirjoja offline-tilassa tarjoava organisaatio

**8.1. ORG-0002**

Virallinen nimi: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže  
Rekisterinumero: 65349423  
Postiosoite: třída Kpt. Jaroše 1926/7  
Postitoimipaikka: Brno  
Postinumero: 60200  
Maaryhmittely (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)  
Maa: Tšekki  
Sähköposti: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)  
Puhelin: +420 542167111  
Internetosoite: <https://uohs.gov.cz>

**Tämän organisaation roolit:**

Muutoksenhakuelin  
Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

**8.1. ORG-0003**

Virallinen nimi: Statutární město Brno  
Rekisterinumero: 44992785  
Postiosoite: Dominikánské náměstí 196/1  
Postitoimipaikka: Brno - Brno-město  
Postinumero: 60200  
Maaryhmittely (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)  
Maa: Tšekki  
Sähköposti: [mtlbrno@mt-legal.com](mailto:mtlbrno@mt-legal.com)  
Puhelin: +420 542210351  
Internetosoite: <https://www.brno.cz/>  
Hankkijaprofiili: <https://ezak.brno.cz/>

**Tämän organisaation roolit:**

Ostaja

## 10. Muutos

---

Muutettavan ilmoituksen edellinen versio

:

370485-2026

Muutoksen pääasiallinen syy

:

#### 10.1. Muutos

Osion tunniste: LOT-0001

Muutosten kuvaus: V rámci vysvětlení došlo k úpravě lhůty pro podání nabídek, která se prodlužuje do 31. 7. 2026 do 10.00 hod. Více podrobností je uvedeno ve vysvětlení zadávací dokumentace č. 17.

### Ilmoituksen tiedot

---

Ilmoituksen tunniste/versio: 7d57a354-5e8e-4523-b2ad-ae14ff7dcecc - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 29/06/2026 13:20:57 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: tšekki

Ilmoituksen julkaisunumero: 448555-2026

EUVL S -lehden numero: 123/2026

Julkaisupäivä: 30/06/2026