

449172-2026 - Kilpailu

Saksa – Kuorirakennetyöt – Modernisierung Olgastraße BA2+3 Rohbauarbeiten

OJ S 123/2026 30/06/2026

Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä
Rakennusurakat

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: Staatl. Hochbauamt Stuttgart

Sähköposti: poststelle.hbas@vbv.bwl.de

Ostajan oikeudellinen muoto: Alueviranomainen

Pääasiallinen toimiala: Talous- ja elinkeinoelämään liittyvät asiat

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Modernisierung Olgastraße BA2+3 Rohbauarbeiten

Kuvaus: BA2+3 Rohbauarbeiten

Menettelyn tunniste: 7ba7ffd9-a115-406c-b9ce-c4cd0bb97be4

Sisäinen tunniste: 26-16198

Menettelyn tyyppi: Avoin

Käytetään nopeutettua menettelyä: ei

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45223220 Kuorirakennetyöt

2.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: Stuttgart

Postinumero: 70182

Maaryhmittely (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Maa: Saksa

2.1.3. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 1 512 275,02 EUR

2.1.4. Yleistä tietoa

Lisätiedot: Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V.

(Präqualifikationsverzeichnis) und ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische

Einzelnachweise. Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf gesondertes Verlangen

nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation

erfüllen. Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit

dem Angebot das ausgefüllte Formblatt 'Eigenerklärung zur Eignung' bzw. die Einheitliche

Europäische Eigenerklärung (EEE) vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf

gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die

Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste

des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis)

geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmer) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der 'Eigenerklärung zur Eignung' bzw. der EEE genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen, ggf. ergänzt durch geforderte auftragsspezifische Einzelnachweise. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Poissulkemisperusteet

Poissulkemisperusteiden ilmoittamispaikka: Hankinta-asiakirja

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: BA2+3 Rohbaurbeiten

Kuvas: Modernisierung der denkmalgeschützten Gebäude Olgastraße 9 (Umnutzung zum Wohnungsbau) und Olgastraße 13 (Büro- und Verwaltungsgebäude) in Stuttgart Lieferung /Aufbau, Vorhalten, Abbau für Baustelleneinrichtung Olgastraße 9 und 13: inkl. Schutzzaun (72m), Tor (107m), Treppentürme (2 Stk.), Bautreppenanlage (1 Stk.), Turmdrehkran (1 Stk.), Schuttrutsche (2 Stk, 9m), Absetzbecken (5m³), Beleuchtung (8Stk.), Bürocontainer (1 Stk.), Sanitärcontainer (1 Stk.), Warmlufterzeuger (1 Stk.), Bauwasser (2 Stk.), -abwasser (2 Stk.) und Baustromverteiler (15 Stk.) Abbruch/Rohbau Olgastraße 9: Abdeckungen (ca.400m²), Traggerüst (37m³), Abbruch Innenwände Betonstein (ca. 36m³), Fertigteilsturz einbauen (14 Stk.), Abbrechen von Türelementen (25 Stk.), Abbruch Fenster (39 Stk.), Abbruch Decken-/Wandbekleidungen inkl. Traglattung/Ständerwerk (ca. 100m²), Abbruch Böden (ca. 515m²), Durchbrüche und Kernbohrungen (ca. 200 Stk.), Durchbruch Decke herstellen (16m²), Pumpensumpf herstellen (1Stk.), Schächte Grundleitungen öffnen und schließen (3 Stk.), Montagegrube schließen (ca. 7m³), Mauerwerksöffnungen schließen (11 Stk.), Mauerwerkswand mauern (67m²) Abbruch/Rohbau Olgastraße 13: Abdeckungen (ca. 2.530 m²), Schutzgeländer Treppe (62m), Leergerüst neuer Aufzug (1 Stk.), Schutzabdeckung Zargen (254 Stk.), Abbruch Innenwände Mauerziegel (ca. 42m³), Fertigteilsturz einbauen (60Stk.), Durchbrüche Mauerwerk (18Stk.), Abbruch Leichtbauwände (ca. 685m²), Abbruch Türen inkl. Zargen (113 Stk.), Ausbau Innentüren inkl. Lagerung und Wiedereinbau (150 Stk.), Ausbau Fenster (77 Stk.), Abbruch Decken-/Wandbekleidung inkl. Traglattung/Ständerwerk (ca. 358m²), Abbruch Boden (ca. 2.050m²), Rückbau Bodenbelag Treppe (ca. 77 Setzstufen), Rückbau Holztreppe (1 Stk.), Entfernen Tapete (5.000m²), Erneuerung Grundleitungen mit Herstellung Grube/Erdaushub (ca. 35m³), Verfüllen und Schliessen der Bodenplatte, Schaft und Schatgrube Aufzug (1 Stk), Mauerwerk Innenwand (ca. 214m²), Türöffnung schliessen (23 Stk)

Sisäinen tunniste: LOT-0000

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Rakennusurakat

Pääasiallinen luokitus (cpv): 45223220 Kuorirakennetyöt

5.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: Stuttgart

Postinumero: 70182

Maaryhmittely (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Maa: Saksa

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 12/10/2026

Päätymispäivä: 29/01/2029

5.1.5. Arvo

Ennakoitu arvo ilman arvonlisäveroa: 1 512 275,02 EUR

5.1.6. Yleistä tietoa

Varattu osallistuminen:

Osallistumista ei ole varattu.

Hankintasopimuksen toteuttamiseen osoitetun henkilöstön nimet ja ammatillinen pätevyys on ilmoitettava: Ei tarpeen

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

Tämä hankinta soveltuu myös pienille ja keskisuurille yrityksille (pk-yrityksille): ei

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.9. Valintaperusteet

Valintaperusteiden ilmoittamispaikka: Ilmoitus

Kriteeri: Viitteet määriteltäviin töihin

Valintaperusteen kuvaus: Aktuelle Referenzliste über mindestens drei Einzelleistungen der letzten fünf Kalenderjahre, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, mit Angabe des Ansprechpartners; der Art der ausgeführten Leistung; der Auftragssumme; des Ausführungszeitraums, der stichwortartigen Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung.

Kriteeri: Keskimääräinen vuotuinen työvoima

Valintaperusteen kuvaus: Angabe der Anzahl der jahresdurchschnittlich Beschäftigten der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal.

Kriteeri: Muut taloudelliset tai rahoitukselliset vaatimukset

Valintaperusteen kuvaus: Eigenerklärung, dass kein Insolvenzverfahren beantragt wurde und sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet. Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, falls beitragspflichtig. Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamts bzw. Bescheinigung in Steuersachen. Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG. Eigenerklärung, dass keine schweren Verfehlungen begangen wurden. Erklärung über Registereintragungen. Gewerbeanmeldung, Handelsregisterauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer. Qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen.

Kriteeri: Erityinen vuotuinen liikevaihto

Valintaperusteen kuvaus: Eigenerklärung über den Umsatz der letzten drei Jahre.

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Preis

Kuvaus: ---

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 100

5.1.11. Hankinta-asiakirjat

Kielet, joilla hankinta-asiakirjat ovat virallisesti saatavilla: saksa

Hankinta-asiakirjojen osoite: <https://vergabe.landbw.de/NetServer/PublicationControllerServlet?function=Detail&TWOID=54321-Tender-19eac434f9e-63699d9ef7bd96da>

5.1.12. Hankinnan ehdot

Tarjouksen/hakemuksen jättämisen ehdot:

Tarjouksen/hakemuksen jättäminen sähköisesti: Sallittu

Tarjouksen/hakemuksen toimitusosoite: <https://vergabe.landbw.de/>

Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa: saksa

Sähköinen luettelo: Ei sallittu

Vaihtoehtoiset tarjoukset: Ei sallittu

Tarjoaja voi jättää useamman kuin yhden tarjouksen: Sallittu

Tarjousten vastaanottamisen määräaika: 28/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Ajanjakso, jonka tarjouksen on pysyttävä voimassa: 46 Päivät

Tiedot, joita voidaan täydentää myös tarjousten jättämiselle asetetun määräajan jälkeen :

Hankkijan harkinnan mukaan kaikki puuttuvat hakuasiakirjat voidaan toimittaa myöhemmin.

Lisätiedot: siehe Vergabeunterlagen

Tietoa julkisesta avaamisesta:

Paikka: Stuttgart

Sopimusehdot:

Sopimuksen täytäntöönpano on rajattu tehtäväksi suojatyöohjelmien puitteissa: Ei

Sähköinen laskutus: Sallittu

Tilaukset tehdään sähköisesti: kyllä

Maksut tehdään sähköisesti: ei

5.1.15. Menetelmät

Puitejärjestely:

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Ein Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist entsprechend § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß

gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Muutoksenhakumenettelyjen määraajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Staatliches Hochbauamt Stuttgart

8. Organisaatiot

8.1. ORG-7001

Virallinen nimi: Staatl. Hochbauamt Stuttgart

Rekisterinumero: 08-A3411-05

Postiosoite: Ossietzkystr. 3

Postitoimipaikka: Stuttgart

Postinumero: 70174

Maaryhmittely (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)

Maa: Saksa

Sähköposti: poststelle.hbas@vbv.bwl.de

Puhelin: +49 711 21802 800

Faksi: +49 711 21802 899

Internetiosoite: <https://www.bundesbau-bw.de>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

8.1. ORG-7004

Virallinen nimi: Vergabekammer des Bundes beim Bundeskartellamt

Rekisterinumero: ----

Postiosoite: Villemomblerstraße 76

Postitoimipaikka: Bonn

Postinumero: 53123

Maaryhmittely (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Maa: Saksa

Sähköposti: vk@bundeskartellamt.bund.de

Puhelin: +49 22894990

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

8.1. ORG-7005

Virallinen nimi: Staatliches Hochbauamt Stuttgart

Rekisterinumero: ---

Postiosoite: Ossietzkystraße 3

Postitoimipaikka: Stuttgart

Postinumero: 70174
Maaryhmittely (NUTS): Stuttgart, Stadtkreis (DE111)
Maa: Saksa
Sähköposti: poststelle.hbas@vbv.bwl.de
Puhelin: +49 711 21802 800
Faksi: +49 711 21802 899
Internetosoite: <https://www.bundesbau-bw.de>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-7006

Virallinen nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Rekisterinumero: 0204:994-DOEVD-83

Postitoimipaikka: Bonn

Postinumero: 53119

Maaryhmittely (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Maa: Saksa

Sähköposti: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Puhelin: +49228996100

Tämän organisaation roolit:

TED eSender

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunnisteversio: 8611338b-3962-4ad6-8ac3-d1c15643a24a - 01

Lomakkeen tyyppi: Kilpailu

Ilmoituksen tyyppi: Hankintailmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyypinumero: 16

Ilmoituksen lähetyspäivä: 29/06/2026 09:35:06 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: saksa

Ilmoituksen julkaisunumero: 449172-2026

EUVL S -lehden numero: 123/2026

Julkaisupäivä: 30/06/2026