

451302-2025 - Tulokset

Saksa – Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut – Generalplanerleistungen für Modernisierung und Instandsetzung LP 1-9

OJ S 130/2025 10/07/2025

Jälki-ilmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva jälki-ilmoitus – vakiojärjestelmä
Palvelut

1. Ostaja

1.1. Ostaja

Virallinen nimi: GESOBAU AG

Sähköposti: cigdem.akguen@gesobau.de

Ostajan oikeudellinen muoto: Julkinen yritys

Pääasiallinen toimiala: Asuminen ja yhdyskuntapalvelut

2. Menettely

2.1. Menettely

Ilmoituksen nimi: Generalplanerleistungen für Modernisierung und Instandsetzung LP 1-9

Kuvaus: Das GESOBAU-Projekt Wohnhausgruppe (WHG) 3077 umfasst die komplexe Teilmodernisierung im bewohnten Zustand. Die WHG 3077 ist ein beidseitig der Straße gelegene Blockrandbebauung in der Crusemarkstraße 3-40 und Am Schlosspark 24 in 13187 Berlin. Über dieses Vergabeverfahren sollen die Leistungen als Generalplaner für das Vorhaben vergeben werden.

Menettelyn tunniste: ff66024c-7085-4c1c-bfb5-64f84ae3f92b

Sisäinen tunniste: GP-3077-2025

Menettelyn tyyppi: Tarjouskilpailukutsun julkaisemisen jälkeinen neuvottelumenettely / tarjousperusteinen neuvottelumenettely

2.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

Lisäluokitus (cpv): 71241000 Toteutettavuustutkimus, neuvontapalvelut, analyysit, 71242000

Hankkeiden ja suunnitelmien valmistelu, kustannusarviointi, 71243000 Luonnospiirustukset

(järjestelmät ja integraatio), 71244000 Kustannuslaskenta, kustannusseuranta, 71245000

Lupapiirustukset, työpiirustukset ja eritelmät, 71246000 Rakentamisessa tarvittavien määrien määrittäminen ja luettelointi, 71247000 Rakennustyön valvonta, 71248000 Hankkeiden ja dokumentaation valvonta

2.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: Berlin

Postinumero: 13187

Maaryhmittely (NUTS): Berlin (DE300)

Maa: Saksa

2.1.4. Yleistä tietoa

Oikeusperusta:

Direktiivi 2014/24/EU

vgv -

5. Osa

5.1. Osa: LOT-0000

Ilmoituksen nimi: Generalplanerleistungen für Modernisierung und Instandsetzung LP 1-9
Kuvaus: Das GESOBAU-Projekt Wohnhausgruppe (WHG) 3077 umfasst die komplexe Teilmodernisierung im bewohnten Zustand. Die WHG 3077 ist ein beidseitig der Straße gelegene Blockrandbebauung in der Crusemarkstraße 3-40 und Am Schlosspark 24 in 13187 Berlin. Über dieses Vergabeverfahren sollen die Leistungen als Generalplaner für das Vorhaben vergeben werden.

Sisäinen tunniste: GP-3077-2025

5.1.1. Tarkoitus

Pääasiallinen hankintalaji: Palvelut

Pääasiallinen luokitus (cpv): 71000000 Arkkitehti-, rakennus-, insinööri- ja tarkastuspalvelut

Lisäluokitus (cpv): 71241000 Toteutettavuustutkimus, neuvontapalvelut, analyysit, 71242000

Hankkeiden ja suunnitelmien valmistelu, kustannusarvointi, 71243000 Luonnospiirustukset

(järjestelmät ja integraatio), 71244000 Kustannuslaskenta, kustannusseuranta, 71245000

Lupapiirustukset, työpiirustukset ja eritelmät, 71246000 Rakentamisessa tarvittavien määrien

määrittäminen ja luettelointi, 71247000 Rakennustyön valvonta, 71248000 Hankkeiden ja

dokumentaation valvonta

5.1.2. Suorituspaikka

Postitoimipaikka: Berlin

Postinumero: 13187

Maaryhmittely (NUTS): Berlin (DE300)

Maa: Saksa

5.1.3. Arvioitu kesto

Alkamispäivä: 02/06/2025

Päätymispäivä: 31/10/2033

5.1.6. Yleistä tietoa

Hankintaa ei ole rahoitettu EU:n varoista

Hankintaan sovelletaan WTO:n julkisia hankintoja koskevaa sopimusta (GPA): kyllä

5.1.7. Strategiset hankinnat

Strategisten hankintojen tavoite: Ei strategista hankintaa

5.1.10. Vertailuperusteet

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Herangehensweise an ein vergleichbares Referenzgebäude

Kuvaus: Herangehensweise an ein vergleichbares Referenzgebäude

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 25

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Herangehensweise an die zu beplanenden Objekte

Kuvaus: Herangehensweise an die zu beplanenden Objekte

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 25

Kriteeri:

Tyyppi: Laatu

Nimi: Planungsansatz, objektbezogene Idee

Kuvas: Planungsansatz, objektbezogene Idee

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 25

Kriteeri:

Tyyppi: Hinta

Nimi: Wirtschaftlichkeit des Honorarangebotes

Kuvas: Wirtschaftlichkeit des Honorarangebotes

Kategoria vertailuperuste paino: Painotus (prosentteina, tarkka)

Vertailuperusteen luku: 25

5.1.15. Menetelmät**Puitejärjestely:**

Ei puitejärjestelyä

Tietoa dynaamisesta hankintajärjestelmästä:

Ei dynaamista hankintajärjestelmää

Sähköinen huutokauppa: ei

5.1.16. Lisätietoja, sovittelu ja muutoksenhaku

Muutoksenhakuelin: Vergabekammer des Landes Berlin

Tietoa muutoksenhaun määräajoista: Die Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens vor der Vergabekammer richtet sich unter anderem nach der Regelung des § 160 GWB. Gemäß § 160 Abs. 1 GWB leitet die Vergabekammer ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. Gemäß § 160 Abs. 2 GWB ist antragsbefugt jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Abs. 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. Gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat. Der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 GWB bleibt unberührt. Gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. Gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden. Gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Muutoksenhakumenettelyjen määräajoista lisätietoja tarjoava organisaatio: Vergabekammer des Landes Berlin
Sopimuksen allekirjoittava organisaatio: GESOBAU AG

6. Tulokset

Kaikkien tällä ilmoituksella ilmoitettujen sopimusten arvo: 1,00 EUR

6.1. Tulokset – Osan tunniste: LOT-0000

Voittajan valinnan tila: Vähintään yksi voittaja valittu.

6.1.2. Tiedot voittajista

Voittaja:

Virallinen nimi: SPP Schüttauf und Persike Planungsgesellschaft mbH

Tarjous:

Tarjouksen tunniste: SPP Schüttauf und Persike Planungsgesellschaft mbH

Osan tai osien ryhmän tunniste: LOT-0000

Tarjouksen arvo: 1,00 EUR

Tarjouksen sijoitus on tiedossa: kyllä

Sijoitus voittajien luettelossa: 1

Tarjous on vaihtoehtoinen tarjous: ei

Alihankinta: Ei vielä tiedossa

Sopimuksen tiedot:

Sopimuksen tunniste: GP-3077-2025

Sopimuksen nimi: Generalplanerleistungen für Modernisierung und Instandsetzung LP 1-9

Voittajan valintapäivä: 16/05/2025

Sopimuksen tekopäivä: 26/05/2025

Tietoa Euroopan unionin rahastoista:

Sopimuksen allekirjoittava organisaatio: GESOBAU AG

6.1.4. Tilastotiedot

Vastaanotetut tarjoukset tai osallistumishakemukset:

Vastaanotettujen tarjousten/osallistumishakemusten tyyppi: Sähköisesti tehdyt tarjoukset

Saatujen tarjousten/osallistumishakemusten määrä: 4

8. Organisaatiot

8.1. ORG-0001

Virallinen nimi: GESOBAU AG

Rekisterinumero: 11-2100013000-65

Yksikkö: Einkauf / Vergabe

Postiosoite: Stiftsweg 1

Postitoimipaikka: Berlin

Postinumero: 13187

Maaryhmittely (NUTS): Berlin (DE300)

Maa: Saksa

Yhteyspiste: Cigdem Akguen

Sähköposti: cigdem.akguen@gesobau.de

Puhelin: +49 304073-1785

Faksi: +49 304073-1788

Internetosoite: <https://www.gesobau.de/>

Hankkijaprofiili: <https://www.gesobau.de/>

Tämän organisaation roolit:

Ostaja

Sopimuksen allekirjoittava organisaatio

8.1. ORG-0002

Virallinen nimi: Vergabekammer des Landes Berlin

Rekisterinnumero: 11-1300000V00-74
Postiosoite: Martin - Luther - Straße 105
Postitoimipaikka: Berlin
Postinumero: 10825
Maaryhmittely (NUTS): Berlin (DE300)
Maa: Saksa
Yhteyspiste: Vergabekammer des Landes Berlin
Sähköposti: vergabekammer@senweb.berlin.de
Puhelin: +49 3090138316
Faksi: +49 3090137613
Internetosoite: <https://www.berlin.de/sen/wirtschaft/wirtschaft/wirtschaftsrecht/vergabekammer/>

Tämän organisaation roolit:

Muutoksenhakuelin

Muutoksenhakumenettelyjen määrääjoista lisätietoja tarjoava organisaatio

8.1. ORG-9000

Virallinen nimi: SPP Schüttauf und Persike Planungsgesellschaft mbH

Organisaation koko: Keskisuuri

Rekisterinnumero: DE246563354

Postiosoite: Bausdorfstr. 21

Postitoimipaikka: Berlin

Postinumero: 12621

Maaryhmittely (NUTS): Berlin (DE300)

Maa: Saksa

Sähköposti: info@spp.de

Puhelin: 000

Tämän organisaation roolit:

Tarjoaja

Edunsaaja:

Virallinen nimi: SPP Schüttauf und Persike Planungsgesellschaft mbH

Omistajan kansalaisuus: Saksa

Postiosoite: Bausdorfstr. 21

Postitoimipaikka: Berlin

Postinumero: 12621

Maaryhmittely (NUTS): Berlin (DE300)

Maa: Saksa

Sähköposti: info@spp.de

Näiden osien voittaja: LOT-0000

8.1. ORG-9001

Virallinen nimi: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Rekisterinnumero: 0204:994-DOEVD-83

Postitoimipaikka: Bonn

Postinumero: 53119

Maaryhmittely (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Maa: Saksa

Sähköposti: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Puhelin: +49228996100

Tämän organisaation roolit:

Ilmoituksen tiedot

Ilmoituksen tunniste/versio: 0b2b57f4-b39b-4d4e-a477-ef2a4f0e8f00 - 01

Lomakkeen tyyppi: Tulokset

Ilmoituksen tyyppi: Jälki-ilmoitus tai käyttöoikeussopimusta koskeva jälki-ilmoitus – vakiojärjestelmä

Ilmoituksen alatyyppe: 29

Ilmoituksen lähetyspäivä: 09/07/2025 13:01:00 (UTC+02:00) Itä-Euroopan aika, Keski-Euroopan kesäaika

Kielet, joilla tämä ilmoitus on virallisesti saatavilla: saksa

Ilmoituksen julkaisunumero: 451302-2025

EUVL S -lehden numero: 130/2025

Julkaisupäivä: 10/07/2025